

DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD CON LAS CONDICIONES DEL DECA

Nombre de la persona responsable:

Antoni Rebolleda Calendario

Cargo:

Jefe del Servicio de Vivienda

Aprobación per el Órgano de Selección: 13/04/2023

El Servicio de Vivienda, en su función de Unidad Ejecutora responsable del inicio y ejecución de la Operación para la cual se ha solicitado financiación conforme al PO de Crecimiento Sostenible FEDER 2014-2020, **DECLARA LA CONFORMIDAD** con las condiciones expresadas en el documento que establece las condiciones de la ayuda (DECA) notificado el 14 de abril de 2023 y correspondiente a la Operación:

- Objetivo Temático (OT): OT04
- Objetivo Específico (OE): 4.5.3.
- Línea de Actuación (LA): OT404 - Rehabilitar energéticamente el parque público de viviendas de alquiler.
- Nombre de la Operación: Actuaciones de mejora energética de las viviendas de propiedad municipal adscritas a VIMUSA para el fondo social de la vivienda.
- Código de la Operación: SERVEI D'HABITATGE – OT404 – Operación 16
- Resumen de la Operación:

La operación consiste en la rehabilitación energética de algunas de las viviendas (está previsto que sean unos 8 viviendas) obtenidos por la acción del derecho de tanteo y retracto por parte del Ayuntamiento de Sabadell y adscritos a Vimusa en el marco del convenio de adscripción. Estas viviendas obtenidas por tanteo y retracto son existentes, de segunda ocupación y tienen una situación muy heterogénea en varios aspectos.

Todos se sitúan en bloques plurifamiliares y se encuentran repartidos por diversos puntos de la ciudad desde el centro hasta barrios periféricos. Su antigüedad también oscila entre 1958 hasta el 2008. Y el estado de conservación también es diverso, hay viviendas que sólo les es necesario un repaso de los acabados mientras que otros hay que hacer una rehabilitación importante para volver a hacer habitables.

De todas estas viviendas se escogerán las viviendas construidas antes de la obligatoriedad de aplicar en su construcción normativa de eficiencia energética. También se escogerán aquellas viviendas sobre las que haya que hacer una actuación muy importante en los elementos de envolvente (paredes de fachada y ventanas) o bien la instalación térmica, tales

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**

Una manera de fer Europa

como sustituir caldera. Según este criterio, estas viviendas escogidos serán los objetos de esta operación.

El objetivo de esta operación será dotar estas viviendas de unos estándares de eficiencia energética lo más cercanos posibles a los requerimientos normativos vigentes determinados al CTE DB-HE.

Para ello se llevarán a cabo intervenciones de rehabilitación energética en las viviendas orientadas en las siguientes líneas:

- *Una mejora de los elementos térmicos pasivos de la envolvente*
- *Una mejora de los elementos térmicos activos de las instalaciones*
- *Una mejora de ahorro energético en otras instalaciones*

En la línea de la mejora de los elementos pasivos:

La incorporación de aislamiento a los cierres de fachada. Se construirán unos trasdosados con aislamiento térmico de 4 cm en la cara interior de las fachadas. Este aislamiento hará reducir la transmitancia térmica del cierre y al mismo tiempo el trasdosado permitirá pasar conductos de las instalaciones eléctricas, telecomunicaciones y de agua, que sean necesarias para la rehabilitación de la habitabilidad de la vivienda.

Se sustituirán las actuales ventanas por ventanas nuevas con marco de PVC y vidrio bajo emisivo. Este tipo de ventanas tienen un transmitancia térmica muy baja y una muy buena estanqueidad. Por lo tanto, evitan que la energía creada en el interior de las viviendas para climatizarlos escape por las ventanas. Las prestaciones de eficiencia energética de este tipo de material son muy superiores a otros tipos como el aluminio.

Incorporación de protecciones solares regulables en las fachadas más expuestas al sol. En los casos de viviendas que haya que sustituir las persianas y sea posible para dimensiones de la caja de persianas, se instalarán persianas regulables orientables o toldos que permitan la entrada de luz pero a la vez protegen la entrada directa de la energía térmica solar que provoca sobrecalentamiento en verano. También facilitan la ventilación transversal de la vivienda en poder dejar las persianas con las lamas abiertas.

En la línea de la mejora de los elementos activos en las instalaciones térmicas, en los casos en que sea necesario intervenir se realizarán los siguientes tipos de actuaciones siguiendo la siguiente prioridad:

Se sustituirá el sistema de acondicionamiento térmico y de producción de agua caliente para bombas de calor aerotérmicas individuales para cada vivienda. Este tipo de instalaciones funcionan con electricidad y son de alta eficiencia energética con unos consumos eléctricos bajos. Este sistema de producción transforma la energía eléctrica necesaria para abastecer de aire frío y caliente las estancias de la vivienda mediante splits y la carga de un depósito de agua caliente sanitaria individual.

En caso de que no sea posible un sistema de aerotermia, se instalarán calderas de gas de condensación que tienen una buena eficiencia, para reducir al mínimo las emisiones de CO2.

En la línea de ahorros energéticos a las otras instalaciones:

Instalación de luminarias tipo led a los elementos comunes y en las luminarias de los interiores de las viviendas.

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER****Una manera de fer Europa**

Instal·lació de grifos con filtros aireadores y mandos reguladores de agua caliente que su posición central es fría y a medida que se van abriendo sale la caliente. Así se garantiza que sólo se abre el agua caliente en caso de que el usuario lo necesita. Estos mandos también disponen de dos posiciones de apertura, de tal manera que para ponerlas al máximo caudal hay que hacer algo más de presión manual sobre el tirador. Con estas medidas y la instalación de filtros aireadores se facilita un mayor control por parte del usuario del uso del agua caliente, con un doble ahorro de agua y de energía. De esta manera se reduce el consumo de agua en un 50%

Instal·lació de pulsadores de doble descarga para las cisternas de los inodoros. El usuario ajusta la descarga de agua de la cisterna a los requerimientos que necesita y consigue ahorro de agua.

Así mismo, para llevar a cabo la actualización de la previsión o planificación de la ejecución de dicha Operación, se realizarán informes semestrales en los que se incluirá, en su caso, la justificación de las desviaciones que existan, así como las propuestas de corrección de las tendencias, con el fin de asegurar el cumplimiento de los valores correspondientes a los indicadores de resultado y productividad estimados, a cuyo avance contribuye esta Operación.

Sabadell, a la fecha de la firma electrónica

Antoni Rebolleda Calendario
Jefe del Servicio de Vivienda