

DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD CON LAS CONDICIONES DEL DECA

Nombre de la persona responsable:

Antoni Rebolleda Calendario

Cargo:

Jefe del Servicio de Vivienda

Aprobación per el Órgano de Selección: 13/04/2023

El Servicio de Vivienda, en su función de Unidad Ejecutora responsable del inicio y ejecución de la Operación para la cual se ha solicitado financiación conforme al PO de Crecimiento Sostenible FEDER 2014-2020, **DECLARA LA CONFORMIDAD** con las condiciones expresadas en el documento que establece las condiciones de la ayuda (DECA) notificado el 14 de abril de 2023 y correspondiente a la Operación:

- Objetivo Temático (OT): OT09
- Objetivo Específico (OE): 9.8.2.
- Línea de Actuación (LA): OT906 - Implantar la Agencia Municipal de Alquiler para el alquiler de viviendas desocupadas.
- Nombre de la Operación: Actuaciones para implantar la Agencia Municipal de Alquiler para el alquiler de viviendas desocupadas.
- Código de la Operación: SERVEI D'HABITATGE – OT906 – Operación 14
- Resumen de la Operación:

La operación consistirá en la adecuación de viviendas vacías y desocupadas, con el objetivo principal de destinarlos al fondo de alquiler social para poder ser adjudicados a los solicitantes.

Las viviendas vacías y desocupadas que deben formar parte del fondo de alquiler son las antiguas viviendas de maestros que están adscritos a la empresa municipal según el detalle del apartado 7, y que sin la adecuación necesaria permanecen vacías.

Es necesario tener en cuenta que la adecuación es prioritaria en dos edificios enteros que están totalmente vacíos, y que posteriormente se realizará la adecuación e incorporación de las viviendas al fondo de alquiler hasta llegar a agotar la disponibilidad económica del proyecto.

Estos edificios vacíos y que no se pueden poner a disposición de alquiler generan una importante presión negativa sobre el territorio donde están ubicados. La realización de esta acción será altamente positiva, no únicamente para el edificio y las propias viviendas, sino también para el entorno inmediato: tanto las escuelas de educación

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**

Una manera de fer Europa

primaria contiguas a los edificios vacíos, como el barrio, que hace más de una década que convive con estos edificios vacíos y deteriorados.

Asimismo, el hecho de poder adecuarlos conjuntamente y adjudicarlos en régimen de alquiler también de forma simultánea facilitará la cohesión a nivel social de las unidades de convivencia que pueden acceder a las viviendas.

Con esta actuación se recuperará la habitabilidad de las viviendas. Esto implicará obras en el interior de las viviendas para renovar e incorporar todos los equipamientos necesarios con el objetivo de cumplir los requisitos normativos vigentes.

Así mismo, para llevar a cabo la actualización de la previsión o planificación de la ejecución de dicha Operación, se realizarán informes semestrales en los que se incluirá, en su caso, la justificación de las desviaciones que existan, así como las propuestas de corrección de las tendencias, con el fin de asegurar el cumplimiento de los valores correspondientes a los indicadores de resultado y productividad estimados, a cuyo avance contribuye esta Operación.

Sabadell, a la fecha de la firma electrónica

Antoni Rebolleda Calendario
Jefe del Servicio de Vivienda