

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3.9

TAXA PER LA INTERVENCIÓ MUNICIPAL EN LES OBRES I USOS

Article 1r.- Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 20.4 i 57 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per el que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, s'estableix la taxa per la intervenció municipal i la realització de l'activitat tècnica i administrativa de control de les obres i usos del sòl, que es regirà per aquesta ordenança.

Article 2n.- Fet imposable

1. Constitueixen el fet imposable de la taxa:

a) La realització de l'activitat tècnica i administrativa que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereixen els articles 187 i 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i que s'hagin de realitzar en el terme municipal, s'ajusten a l'esmentada Llei, al Pla General d'ordenació urbana, les seves modificacions i el seu planejament de desenvolupament, a les Ordenances Municipals i a la resta de normativa urbanística i sectorial d'aplicació.

b) La verificació i control d'obres no sotmeses a llicència o autorització prèvia, incloses les comunicacions i declaracions responsables d'obres.

c) La tramitació d'ordres d'execució d'obres, ordres individuals de manament i ordres individuals de manament en domini públic.

d) La tramitació d'expedients contradictoris de ruïna.

e) La tramitació i modificació dels estudis volumètrics.

Article 3r.- Subjecte passiu.

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que sol·licitin o que resultin beneficiades o afectades per l'activitat o servei o que siguin propietaris o posseïdors dels immobles on es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts de la persona contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4t.- Responsables.

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei general tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de les fallides o concursos de societats i entitats en general en els supòsits i amb l'abast que estableix l'article 43 de la Llei general tributària.

Article 5è.- Base imposable.

La base imposable està constituïda per les tarifes corresponents incloses en el quadre annex d'aquesta Ordenança.

Article 6è.- Quota tributaria

1. Les quotes que cal satisfer son el resultat d'aplicar les tarifes que figuren en el quadre annex d'aquesta Ordenança.
2. En el cas que arran d'una resolució municipal es legalitzin obres executades sense llicència, la quota a liquidar s'incrementarà en un 50%.
3. En els expedients d'ús i ocupació, si, realitzada una primera inspecció, cal realitzar més inspeccions cada inspecció comportarà el pagament del tram variable de les unitats que s'hagin de tornar a inspeccionar, amb un mínim de 33,77 €.

Article 7.- Supòsits de no subjecció i beneficis fiscals.

1. No estan subjectes a aquesta taxa:

a) Qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui titular l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, que, trobant-s'hi subjectes, es destinin directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, malgrat que la seva gestió la portin a terme organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

b) Les obres, construccions i instal·lacions que siguin titularitat de l'Ajuntament de Sabadell o de les societats municipals quan el seu capital pertanyi íntegrament a l'Ajuntament.

c) Les obres de rehabilitació d'edificis d'habitatge que tinguin per objecte la millora de l'accessibilitat, de la sostenibilitat i eficiència energètica o l'adequació de les instal·lacions a la normativa vigent.

La no subjecció només s'aplicarà a les partides d'obra contemplades en el pressupost protegible definit a l'empara dels plans per al dret a l'habitatge que aprovi la Generalitat de Catalunya i, si s'escau, en el Pla Municipal de Foment de la Rehabilitació, la qual cosa s'acreditarà mitjançant informe favorable de l'Oficina Municipal d'Habitatge.

d) Les obres de nova construcció d'edificis que prevegin l'obtenció de la certificació d'eficiència energètica A de l'edifici, la qual haurà de ser comprovada un cop finalitzada l'obra.

e) Les obres de rehabilitació dels habitatges destinats a les xarxes de mediació pel lloguer social i aquells inclosos en el Programa municipal de masoveria urbana.

f) Les obres en edificis inclosos en el Catàleg del Pla especial de protecció dels béns arqueològics, mediambientals i arquitectònics de Sabadell o document urbanístic que els substitueixi, quan afectin els elements protegits de l'edifici i només en aquesta part protegida.

g) Les obres realitzades dins del Programa d'Arranjament de la Diputació de Barcelona sempre i quan l'Ajuntament estigui adherit.

2 S'estableixen les següents exempcions:

a) Les construccions, instal·lacions o les obres que hagin estat declarades pel Ple municipal com d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin la declaració.

b) La tala d'arbres selectiva en ordre a la prevenció d'incendis forestals o d'acord amb els criteris de gestió forestal sostenible que senyala la Llei forestal de Catalunya.

3. S'estableixen les següents bonificacions de la quota:

a) La construcció d'habitatges dotacionals, d'habitatges de protecció oficial de règim especial, o d'habitatges destinats a lloguer durant un mínim de 25 anys: 75%

b) La construcció d'habitatges de protecció oficial de règim general o d'habitatges destinats a lloguer durant un mínim de 10 anys: 50%

Per al cas en què els supòsits anteriors s'incloguin en una actuació de més abast, es desglossarà el cost corresponent a l'obra o instal·lació específica a efectes d'aquesta exempció o bonificació, llevat si la proporció supera el 80% de l'actuació, en què s'aplicarà el benefici a la totalitat de l'actuació objecte de llicència.

Per poder gaudir d'aquests beneficis fiscals, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-ho expressament amb esment del supòsit per la qual es demana i adjuntar la documentació requerida. Les bonificacions no s'aplicaran simultàniament.

4. D'acord amb les propostes del Pacte Local per l'Ocupació, per al foment de l'emprenedoria i la creació d'empreses, gaudiran d'una bonificació del 75% les empreses de nova creació, subjectes a les següents condicions:

- La sol·licitud de bonificació s'haurà d'adreçar a Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Sabadell, que comprovarà la naturalesa de l'empresa i podrà requerir, si s'escau, documentació addicional.

- Promoció Econòmica emetrà informe respecte la seva consideració com a empresa de nova creació perquè s'apliqui, si s'escau, la bonificació.

Art. 8è Meritament

1. La taxa es merita i l'obligació de contribuir neix quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A l'efecte, s'entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud, declaració responsable o comunicació prèvia de que es tracti, o en el cas que no es presenti, en el moment que comencin les actuacions municipals tendents a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no.
2. En el supòsit d'ordres d'execució urbanístiques, ordres individuals de manament i ordres de manament en domini públic, la taxa es merita i neix l'obligació de contribuir en el moment d'emetre l'ordre corresponent. El pagament de la taxa en aquests casos, serà independent de l'obligació de sol·licitar la llicència o presentar la declaració responsable o comunicació prèvia i també de l'expedient sancionador que pugui instruir-se.
3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectarà ni la denegació, ni la caducitat de la llicència, ni la renúncia a aquesta un cop hagi estat atorgada.
4. L'exacció i liquidació d'aquesta taxa és independent de l'exacció i de la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Art. 9è.- Règim de declaració i ingrés

1. El subjecte passiu haurà de practicar l'autoliquidació d'aquesta taxa i acreditar-ne el pagament, en el moment de la presentació de declaració responsable, comunicació d'obres, o en el moment de la sol·licitud de la llicència, amb la possibilitat d'acreditar fefaentment els supòsits de no subjecció, d'exempció i de benefici fiscal en el mateix moment.
2. L'autoliquidació a què es refereix el paràgraf anterior tindrà el caràcter de liquidació provisional, sense perjudici que posteriorment es pugui iniciar el procediment de comprovació necessari.
3. Quan el procediment s'inicia d'ofici, l'Ajuntament aprovarà la liquidació provisional de la totalitat de la quota en la resolució de la qual es requerirà el pagament al subjecte passiu.

Art. 10è.- Normes de gestió

1. Per a iniciar la prestació dels serveis previstos a l'article 2.1 d'aquesta ordenança, serà requisit necessari que el subjecte passiu hagi practicat l'autoliquidació i efectuat el pagament de l'import segons el quadre de tarifes annex.
2. Si es desisteix del procediment de sol·licitud de la llicència abans de la resolució municipal, sobre les autoliquidacions satisfetes es retornarà el 50 %. En el cas que no s'hagi emès cap informe tècnic es retornarà el 100%.

3. En cas que el subjecte passiu es trobi exempt del pagament, o en un dels supòsits de no subjecció o de bonificació, presentarà una declaració amb els justificants que acreditin la corresponent situació.

Article 11è.- Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de la taxa es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei general tributària i les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

Article 12è.- Infraccions i sancions

Per tot el que es refereix a la qualificació d'infraccions tributàries com també a la imposició de sancions que corresponguin en cada cas, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària, el Real Decret 2063/2004, de 15 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de règim sancionador tributari, la normativa vigent d'aplicació i l'Ordenança fiscal general.

La imposició de sancions no impedirà, en cap cas, la liquidació i cobrament de les quotes acreditades no prescrites.

Disposició Transitòria

Les taxes de llicència urbanística seran les corresponents a l'any de la sol·licitud de la llicència.

Disposició final

Aquesta ordenança, que va ser aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 21 d'octubre de 2019 i, definitivament el dia 20 de desembre del mateix any, començarà a regir el dia 1 de gener de 2020 i es mantindrà en vigor mentre no s'acordi de modificar-la o derogar-la.

ANNEX

ANNEX QUADRE DE TARIFES. QUOTES TRIBUTÀRIES.

Tipus d'expedient	Subtipus	Tram fix	Tram variable	
	Descripció		Unitats	Tipus de gravamen/ quota
LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS	Nova planta, ampliació, reforma i canvi d'ús	243 €	Pressupost s/ mòduls ICIO	0,4% pressupost segons mòduls (previstos per l'ICIO)
	Ascensors, moviments de terres i antenes	243 €	Pressupost	0,4% pressupost aportat
MODIFICACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS	TOTS	158,40 €	Pressuposts/mòdul s ICIO part que es modifica	0,4% pressupost
TRANSMISSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS	TOTS	74,25 €	-	-
PRIMERA PRÒRROGA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS	TOTS	-	Pressupost d'execució material pendent d'executar- se	0,5% pressupost
POSTERIORES PRÒRROGUES LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS	TOTS	-	Pressupost d'execució material pendent d'executar- se	1% pressupost
ESTUDIS VOLUMÈTRICS	Tramitació	243 €	Ha o fracció	105,60 €
	Modificació	243 €	Ha o fracció	105,60 € / Ha a modificar
LLICÈNCIA D'OBRES MENORS	Parcel·lacions	168,34 €	Parcel·la resultant	57,67 €
	Div. Horitzontals	168,34 €	Entitats resultants	40,16 € / entitat registral
	Instal·lació de grua, aparells elevadors	168,34 €	Unitat de grua o aparell elevador	346,94 € / unitat
	Instal·lació de rètol en edificis catalogats	168,34 €	m2	11,70 € / m2

	Intervenció en façana	168,34 €	Pressupost	0,3 % pressupost aportat
	Ascensors en unifamiliars	168,34 €	Pressupost	0,3 % pressupost aportat
	Enderrocs			0,3 % pressupost segons mòduls
	Obres d'urbanització, manteniment camins	168,34 €	Pressupost s/ mòduls ICIO	
	Piscines, hivernacles, construccions provisionals	168,34 €	Pressupost s/ mòduls ICIO	0,3% pressupost segons mòduls
	Moviment de terres de 1 m fins a 2,50 m	168,34 €	Pressupost	0,3% pressupost aportat
	Tala de masses arbòries, arbres aïllats	168,34 €	Pressupost	0,3% pressupost aportat
MODIFICACIONS LLICÈNCIES D'OBRES MENORS	TOTS	89,65 €	Pressupost s/ mòduls ICIO	0,3% pressupost
TRANSMISSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MENORS	TOTS	74,25 €	-	-
PRIMERA PRÒRROGA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS	TOTS	-	Pressupost d'execució material pendent d'executar-se	0,5% pressupost
POSTERIOR PRÒRROGUES LLICÈNCIA D'OBRES MENORS	TOTS	-	Pressupost d'execució material pendent d'executar-se	1% pressupost
COMUNICACIONS	Rehabilitació de façanes amb bastida	168,34 €	Pressupost	0,3% pressupost aportat
	Modificacions obertures façana	104 €	Pressupost	0,3% pressupost aportat

	Reparació cobertes i terrats, no estructural	168,34 €	Pressupost	0,3% pressupost segons mòduls
	Reformes interiors d'habitatges i locals	168,34 €	Pressupost	0,3% pressupost segons mòduls
	Reparació o substitució de canonades i desguassos	168,34 €	Pressupost	0,3% pressupost aportat
	Rètols, tendals, pèrgoles, tanques	104 €	Pressupost	0,3% pressupost aportat
	Antenes comunitàries, plaques solars, xemeneies	168,34 €	Pressupost	0,3% pressupost aportat
	Antenes de telefonia	168,34 €	Pressupost	0,3% pressupost aportat
	Tala vegetació i arbres en sòl urbà	104 €	Pressupost	0,3% pressupost aportat
	Intervencions arqueològiques	168,34 €	Pressupost	0,3% pressupost aportat
	Compartimentacions	168,34 €	Pressupost	0,3% pressupost aportat
	Actes en SNU i SUND dins de projecte d'actuació específica sense projecte tècnic	168,34 €	Pressupost	0,3% pressupost aportat
MODIFICACIONS COMUNICACIONS	TOTS	89,65 €	Pressupost s/ mòduls ICIO	0,3% pressupost
DECLARACIONS RESPONSABLES	TOTS	18,36 €	-	-

PRIMERA OCUPACIÓ	Habitatge	195,77 €	Unitat	33,77 €
	Altres usos	-	100m2	33,77 €
DECLARACIONS DE RUÏNA	Declaració ruïna	307,80 €	m2 construït	3,19 € / m2
ORDRES EXECUCIÓ	-	212,24 €	-	--
ORDRES INDIVIDUALS DE MANAMENT	-	179,83 €	--	-
LLICÈNCIES D'OBRES DE GUALS	Construcció	167,51 €	> 5 ml	11,69 € / ml
	Autorització d'ús	55,44 €	> 5 ml	11,69 € / ml
	Modificació	55,44 €	> 5 ml	11,69 € / ml
	Supressió	55,44 €	-	-
PRÒRROGUES DE LLICÈNCIES D'OBRES DE GUALS	TOTS	40% quota llicència inicial	-	-
LLICÈNCIES DE CONNEXIÓ A LA XARXA DE CLAVEGUERAM	Obres de construcció de ramal de connexió	89,25 €	> 5 ml	11,69 € / ml
	Obres de reparació del ramal de connexió amb afectació a la calçada	89,25 €	> 5 ml	11,69 € / ml
PRÒRROGUES DE LLICÈNCIES D'OBRES DE CONNEXIÓ A LA XARXA DE CLAVEGUERAM	TOTS	40% quota llicència inicial	-	-
COMUNICACIONS DE CONNEXIÓ A LA XARXA DE CLAVEGUERAM	Obres de reparació del ramal de connexió sense afectació a la calçada	89,25 €	> 5 ml	11,69 € / ml

LLICÈNCIES DE XARXES DE SERVEIS A LA VIA PÚBLICA (aigua, gas, electricitat i telecomunicacions)	Obres de canalització o de reparació de més de 10 ml longitud o de menys de 10 ml amb afectació a la calçada	125,79 €	> 100 ml	1,45 € / ml
	Obres de connexió a la xarxa amb afectació a la calçada	125,79 €	> 100 ml	1,45 € / ml
	Cales de fins a 2,5 m x 2,5 m amb afectació a la calçada	125,79 €	> 100 ml	1,45 € / ml
	Instal·lació de pals de suport de xarxes de serveis	125,79 €	> 100 ml	1,45 € / ml
	Instal·lació de cablejat aeri	125,79 €	> 100 ml	1,45 € / ml
COMUNICACIONS DE XARXES DE SERVEIS A LA VIA PÚBLICA (aigua, gas, electricitat i telecomunicacions)	Obres de canalització o de reparació de menys de 10 ml longitud sense afectació a la calçada	89,25 €	-	-
	Obres de connexió a la xarxa sense afectació a la calçada	89,25 €	-	-
	Cales de fins a 2,5 m x 2,5 m sense afectació a la calçada	89,25 €	-	-
PRÒRROGUES DE LLICÈNCIES DE XARXES DE SERVEIS A LA VIA PÚBLICA	TOTS	40% quota llicència inicial	-	-