

CODI DE VERIFICACIÓ	²0F18204W311I0R6U1E91+» 0F18 204W 311I 0R6U 1E91				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/1	DOCUMENT NÚM.	URB18I00D8	DATA	01-02-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	Estudis previs i suspensió de llicències per a l'ordenació volumètrica de determinats àmbits corresponents als elements patrimonials que quedaran afectats per la Disposició Transitòria Única del Text refós del Pla Especial Urbanístic de Protecció del Patrimoni i Catàleg de Béns Arquitectònics, Arqueològics i Ambiental de Sabadell (PEPS) (PE-131): Casa Romeu, Tallers Fontanet i Casa Montlló (EP-144).				

EDICTE:

Referència: Estudis previs i suspensió de llicències per a l'ordenació volumètrica de determinats àmbits corresponents als elements patrimonials que quedaran afectats per la Disposició Transitòria Única del Text refós del Pla Especial Urbanístic de Protecció del Patrimoni i Catàleg de Béns Arquitectònics, Arqueològics i Ambiental de Sabadell (PEPS) (PE-131): Casa Romeu, Tallers Fontanet i Casa Montlló als àmbits de sòl urbanitzable delimitat sense sector.

Expedient: EP-144

Promoció: Pública

El Ple, en sessió de data 29.01.2024, ha adoptat, entre d'altres, els següents acords:

Primer. Iniciar els estudis previs als àmbits corresponents als elements patrimonials Casa Romeu, Tallers Fontanet i Casa Montlló, que permetin la futura redacció de les modificacions del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell corresponents per articular l'assoliment de l'aprofitament previst tot respectant les condicions de protecció que se'n deriven de la catalogació dels esmentats elements.

Segon. Suspendre, per termini d'un any, de conformitat amb els articles 73.1 i 74.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme la tramitació de plans urbanístics derivats concrets, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'enderroc, d'edificació, de reforma, de rehabilitació, comunicacions prèvies, declaracions responsables i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, que tinguin tots ells per objecte realitzar actuacions que impliquin l'alteració de la volumetria, de l'estructura tipològica, de la configuració arquitectònica de les façanes, la forma essencial de la coberta i els elements de l'estructura tipològica als àmbits inclosos en el plànol de suspensió de llicències s01, que acompanya com annex aquesta resolució.

Tercer. Publicar aquests acords al Butlletí Oficial de la Província i en un mitjà de comunicació d'informació general en l'àmbit municipal.

Quart. Facultar al Tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat perquè subscrigui els documents necessaris per a la formalització dels precedents acords.

Cinquè. Mitjançant el present acte administratiu s'aproven els documents annexos que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació
1	Plànol de suspensió de llicències s01 EP-144	URB18I001M	11484Y5X6W5R1E1B02L5

Acords que es fan públics per a coneixement general.




Contra aquest acte, que és un acte de tràmit no qualificat, no podeu interposar cap recurs, sens perjudici que pugueu al·legar la vostra oposició per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, d'acord amb el que disposa l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Sabadell, 2 de febrer de 2024.

Adrián Hernández Moyano
Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat

CODI DE VERIFICACIÓ	²0F18204W311I0R6U1E91+» 0F18 204W 311I 0R6U 1E91				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/1	DOCUMENT NÚM.	URB18I00D8	DATA	01-02-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	Estudis previs i suspensió de llicències per a l'ordenació volumètrica de determinats àmbits corresponents als elements patrimonials que quedaran afectats per la Disposició Transitòria Única del Text refós del Pla Especial Urbanístic de Protecció del Patrimoni i Catàleg de Béns Arquitectònics, Arqueològics i Ambiental de Sabadell (PEPS) (PE-131): Casa Romeu, Tallers Fontanet i Casa Montlló (EP-144).				



	<p>Àmbit de la suspensió de llicències</p> <p>  Límit del terme municipal  Àmbit de les suspensions de llicències </p>	<p> ALJEDA: Tallers Fontanet ARJUAJ.DA: Casa Montlló ARJUAJ.O.DA: Casa Romeu </p> <p> Pla: 0' de Baix, 1:50 c. de Tardà, 2 c. de Via Circa, 2 </p> <p> Nº cadastre: 48233/072462 Nº cadastre: 52960/072959 Nº cadastre: 53502/052555 </p>	<p> Estudis previs i suspensió de llicències per a l'ordenació volumètrica de determinats àmbits corresponents als elements patrimonials que quedaran afectats per la Disposició Transitòria Única del Text refós del Pla Especial Urbanístic de Protecció del Patrimoni i Catàleg de Béns Arquitectònics, Arqueològics i Ambiental de Sabadell (PEPS) (PE-131): Casa Romeu, Tallers Fontanet i Casa Montlló (EP-144) </p> <p>Àmbit de la suspensió de llicències</p>	<p> Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat </p> <p>  Ajuntament de Sabadell Plaça de l'Estació, 104 08001 Sabadell </p> <p> Data: 01-02-2024 Data: 01-02-2024 </p> <p>s01</p>
---	---	---	--	--