



Ajuntament  
de Sabadell

## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADORES DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'ÚS PRIVATIU D'ESP AIS DE DOMINI PÚBLIC EN ELS MERCATS MUNICIPALS DE SABADELL: MERCAT CENTRAL, MERINALS, TORRE-ROMEU I CREU ALTA, DESTINATS A PARADES, LOCALS, APARCAMENTS I MAGATZEMS, L'ADJUDICACIÓ DELS QUALS ES DURÀ A TERME MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT**

---

### **Primera .- OBJECTE**

El contracte té per objecte la concessió de l'ús privatiu dels espais de domini públic dels mercats municipals de Sabadell: Mercat Central, Merinals i Torre-romeu i Creu Alta que es detallen a l'annex 6, per tal de destinar-los a parades, locals, aparcaments i magatzems, en la forma i amb les condicions que estableix aquest plec i segons la ubicació que es determina en els plànols adjunts a l'esmentat annex.

L'explotació econòmica que en tot cas es pugui realitzar d'aquesta concessió i dels bens afectes anirà a risc i ventura del/de la concessionari/a.

### **Segona .- NATURALESA JURÍDICA**

Es tracta d'una concessió d'ús privatiu de béns de domini públic, conforme a allò que disposen els articles 57 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Aquest contracte té caràcter administratiu i es regirà pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques incorporat a l'annex 5 i d'aquells que es puguin aprovar i per les disposicions legals vigents d'aplicació atès que estem davant de bens de domini públics afectes al servei públic de mercats i abastaments. En aquest sentit el/la concessionari/a quedarà sotmès a les ordres que dicti l'Ajuntament o entitat que pugui gestionar el servei públic del mercat municipal on s'ubiqui l'espai objecte de concessió.

L'Ajuntament ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, sense perjudici de l'obligada audiència al contractista. Així mateix la jurisdicció competent serà l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu que correspongui a l'Ajuntament de Sabadell, renunciant el/la concessionari/a a qualsevol fur o privilegi que els puguin afectar.

### **Tercera .- DURADA DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL**

La durada de la concessió podrà tenir caràcter optatiu. Els licitadors/res podran proposar una durada de la concessió de 10, 14, o 25 anys, amb un màxim, en funció de l'espai de 14, o 25 anys. La durada proposada serà un dels criteris de valoració de les proposicions, d'acord amb el que estableix la clàusula dissetena d'aquest Plec de Condicions.

Llevat que s'estableixi una altra cosa, per regla general aquesta duració començarà a comptar des de la data d'aprovació de l'adjudicació per part de l'òrgan competent.

#### **Quarta.- OBRES I INSTAL·LACIONS**

El concessionari haurà de realitzar al seu càrrec totes les obres d'adequació i instal·lació i escomeses necessàries a fi de deixar l'espai objecte de concessió en perfecte estat de funcionament, d'acord amb el prototipus, normes i característiques d'homogeneïtat i comercialització que s'estableixen en el Plec de Prescripcions Tècniques adjunt com annex 5 sota la supervisió dels serveis tècnics municipals i sens perjudici de sol·licitar i obtenir la llicència municipal d'obres i/o d'activitats que pugui correspondre.

Igualment seran a càrrec del concessionari totes aquelles obres de modificació de les instal·lacions i escomeses que, si s'escau, siguin procedents, com també els aparells comptadors de subministraments, així com totes les despeses de manteniment i conservació que hi puguin haver encara que inicialment les pugui abonar l'Ajuntament o l'entitat gestora del mercat, que li repercutirà en funció d'un coeficient de participació.

#### **Cinquena .- PREU I/O CÀNON PER LA CONCESSIÓ**

El preu i/o cànon mínim per la concessió demanial es fixa a l'annex 6. Tanmateix el preu definitiu serà aquell que resulti del proposat a l'alça per part del licitador que resulti adjudicatari, d'acord amb la seva proposició econòmica.

Així mateix, el/la concessionari/a està obligat a abonar anualment, d'acord amb el que estableix l'article 20 del RDL 2/2004, de 5 de març, regulador de les hisendes locals, i l'ordenança fiscal corresponent, la quantitat que s'estableixi en concepte de taxa.

#### **Sisena.- REVERSIÓ**

Al final de la concessió, sigui quina sigui la seva causa, l'espai i les instal·lacions construïdes, amb tots els seus annexos de naturalesa immoble, revertiran en favor de l'Ajuntament en perfecte estat de conservació i funcionament i lliure de càrregues i gravàmens.

A aquests efectes, i en el termini que s'ordeni a partir del dia següent al de la notificació de la finalització de la concessió o, en el seu cas, de l'acord d'extinció d'aquesta, el/la concessionari/a haurà d'abandonar el bé de domini públic afecte a l'objecte concessional. En altre cas, l'Administració municipal podrà acordar executar per sí el llançament en via administrativa, de conformitat amb el que s'estableix en el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals vigent.

Durant un període de 6 mesos anterior a la reversió, l'Ajuntament a través de la corresponent unitat administrativa adoptarà les disposicions encaminades a que el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions anteriorment esmentades, com poden ser, entre d'altres, les obres o treballs de reparació o reposició.

En qualsevol cas, la signatura del corresponent contracte per la present concessió, porta implícit el reconeixement, per part del/de la concessionari/a, de les facultats municipals per executar per si, en via administrativa, tant els treballs de reparació abans esmentats com el desallotjament i llançament en finalitzar la concessió.

## **Setena.- DEURES I OBLIGACIONS DEL/DE LA CONCESSIONARI/A**

**a)** Executar les obres i instal·lacions, de conformitat amb el que preveu el Plec de Prescripcions Tècniques. Transcorregut el termini concedit sense haver-les finalitzat, l'Ajuntament podrà concedir una prorroga del mateix, però sense que això comporti cap ampliació del termini de la concessió. Finalitzada aquesta prorroga sense haver-se acabat, es considerarà resolt el dret concessional per incompliment de les obligacions essencials del/de la concessionari/a.

**b)** Realitzar, si es el cas, l'explotació de l'activitat econòmica en l'espai objecte de concessió al seu risc i ventura. El/la concessionari/a té el caràcter d'empresari i va al seu càrrec l'estricta compliment de les obligacions legals d'acord amb la legislació fiscal, social, seguretat i higiene i d'altres administratives que siguin vigents. Així mateix haurà de tenir en vigència i en tot moment, les llicències i autoritzacions administratives necessàries per l'exercici de l'activitat i/o ús de l'espai atorgat en concessió.

L'Ajuntament, en cap cas serà responsable de cap tipus de deutes, gravamen i obligacions que pugui tenir el/la concessionari/a amb tercers, ni assegurarà recaptació o rendiment mínim, ni atorgarà cap mena de subvenció per aquesta explotació de l'espai objecte de concessió.

L'Ajuntament, tampoc avalarà, en cap cas, qualsevol tipus d'operacions de crèdit que es puguin concertar per finançar les obres i instal·lació tant d'aquest espai com l'activitat econòmica que pugui prestar-hi, i haurà d'autoritzar expressament qualsevol dret real, inclòs la hipoteca, que es pugui constituir sobre el dret concessional i que, en qualsevol cas, haurà d'estar cancel·lada cinc anys abans de la data fixada per la finalització del termini i reversió de la concessió.

**c)** Està obligat al pagament, dins dels terminis establerts, de les fraccions del preu del contracte i, si s'escau, del cànon d'aplicació vigent, així com les despeses derivades de les actuacions necessàries per a la reparació, conservació i el manteniment de les instal·lacions i dels espais comuns del mercat municipal on s'ubiqui l'espai objecte de concessió, que es liquidin per l'Ajuntament o l'òrgan gestor del servei municipal en la part que correspongui a la respectiva concessió.

També ho seran de totes les despeses de consum d'energia elèctrica i aigua dels espais objectes de la concessió, així com la contractació amb les empreses de serveis adequades, en la part que li correspongui, si s'escau.

**d)** Respectar l'objecte de la concessió i els seus límits establerts. En aquest sentit no podrà prestar altres activitats diferents a les autoritzades per l'Ajuntament. El/la concessionari/a es sotmet a les prescripcions contingudes en el reglament municipal que regeixi el servei públic dels mercats municipals de Sabadell vigent i a la resta de la normativa legal i administrativa d'aplicació.

**e)** Mantenir netes i en bon estat les instal·lacions, així com la porció del domini públic ocupat, i l'àrea que l'envolti, segons especifiqui l'Ajuntament en cada cas.

**f)** Serà responsable del treball realitzat pel seus col·laboradors i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució de la present concessió.

L'Ajuntament no tindrà cap relació jurídica, laboral ni de qualsevol altra índole, amb el personal del/de la concessionari/a, ni durant la vigència del contracte, ni a l'acabament d'aquest, essent a compte del/la concessionari/a la totalitat de les obligacions, indemnitzacions i responsabilitats que neixin derivats d'aquell.

**g)** Està obligat a contractar, pel seu compte, les assegurances necessàries per cobrir, amb quantia suficient, els riscos propis i a tercers que es puguin produir en l'exercici de la seva activitat o per l'ús de l'espai objecte de concessió.

**h)** No podrà instal·lar en l'espai objecte de concessió cap tipus de publicitat, llevat que hi hagi una autorització municipal i, en qualsevol cas, l'haurà de condicionar a les prescripcions tècniques que es recullin com annex al plec particular.

**i)** Sens perjudici del que s'estableixi en el corresponent reglament municipal regulador de cadascun dels mercats, que en qualsevol cas serà d'aplicació supletòria respecte del que es reculli en el present Plec de Clàusules, el/la concessionari/a:

- No podrà alienar, cedir o traspasar els béns afectes a concessió durant la seva vigència, ni gravar-los, sense autorització prèvia de l'Ajuntament en el termes que disposa el present Plec de Clàusules o el corresponent reglament.
- Acceptar les inspeccions que periòdicament realitzin els tècnics municipals.
- Abandonar i deixar lliures i vacus, a disposició de l'Administració, dins del termini, els béns objecte de la concessió, i reconèixer la potestat d'aquesta per acordar-ne i executar-ne per si mateixa el llançament, a la finalització per qualsevol causa de la concessió atorgada.

**j)** Està obligat al pagament de les despeses que s'hagin meritat pels anuncis de publicitat i convocatòria de l'adjudicació de la present concessió, així com totes aquelles altres que es deriven de l'expedient de contractació.

#### **Vuitena.- DRETS DEL/DE LA CONCESSIONARI/A**

Sense perjudici del que es puguin establir en el corresponent reglament municipal regulador de cada mercat, el/la concessionari tindrà el següents drets:

- a) Explotar pel seu risc i ventura l'activitat econòmica corresponent en l'espai i béns afectes objecte de concessió fins a la seva terminació.
- b) Gaudir de l'ús i els drets que li atorga la concessió, així com rebre indemnització en els supòsits que sigui procedent. Tanmateix, la concessió s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de terceres persones.

#### **Novena.- DRETS DE L'AJUNTAMENT**

a) Entrar en possessió de totes les instal·lacions i dotacions de naturalesa immobiliària que configuren l'espai objecte de concessió a la finalització de la mateixa, sigui quina sigui la causa d'extinció, i fer-ne desnonament per via administrativa, si escau.

b) Rescatar la concessió abans que venci si ho justifiquen circumstàncies d'interès públic. Llevat que el rescabament sigui motivat per dol o culpa del concessionari, és procedent el rescabament dels danys o la indemnització dels perjudicis, d'acord amb les normes vigents en aquells moments.

En aquest supòsit, el concessionari es compromet a abandonar i deixar lliures les instal·lacions en el termini de tres mesos, comptats a partir de la data de notificació de l'acord de rescabament. En altre cas, perdrà automàticament el dret a rescabament i indemnització previstos en l'apartat anterior.

c) Percebre puntualment el cànon, preu o compensació econòmica, dins del termini establert, podent-ho exigir fins i tot per via de constrenyiment en cas d'incompliment.

d) Inspeccionar i fiscalitzar les obres i instal·lacions, incloses les de conservació i manteniment i l'activitat, així com la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió, i dictar les ordres per mantenir o restablir la prestació del servei mitjançant el personal que a tal efecte designi.

e) Ordenar discrecionalment les modificacions que l'interès públic aconselli, sense dret a cap reclamació del concessionari quan les alteracions acordades manquin de transcendència econòmica per a l'equilibri financer de la concessió.

f) Imposar al concessionari les sancions pertinents per raó de les infraccions que hagi comès, d'acord amb el Reglament de Mercats vigent.

### **Desena.- RÈGIM SANCIONADOR**

1. Les faltes i sancions a aplicar als titulars dels drets concessionals objecte d'aquesta contractació, prèvia instrucció de l'expedient administratiu contradictori que reglamentàriament s'estableixi, seran les que es preveuen en el corresponent reglament(s) intern(s) regulador(s) del servei públic del mercat municipal on s'ubiqui l'espai objecte de concessió, així com a les disposicions legals, administratives i reglamentàries d'aplicació tant pel que fa a bens de domini públic com a la gestió de servei públic.

2. Amb independència de la sanció, quan es produeixin danys al domini o a les instal·lacions, i no siguin conseqüència d'un esdeveniment fortuït o de força major, l'Administració en pot exigir la indemnització. Així mateix, en cas de reiteració l'Ajuntament pot obrir un expedient de resolució de la concessió en el termes que disposi les normes reglamentàries d'àmbit estatal o autonòmic que siguin d'aplicació al municipi de Sabadell.

### **Onzena.- EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ**

La concessió objecte del present plec de clàusules s'extingirà, a més de les causes que estableix l'article 70 de reglament de patrimoni dels ens locals i per l'article 260, en relació amb els articles 239 i 241 del reglament d'obres, activitats i serveis, atès el caràcter de bens demaniales afectes a un servei públic, per alguna de les següents:

- a) Per manca de pagament de les fraccions del preu del contracte si s'escau, del cànon d'aplicació vigent i/o de les despeses derivades de les actuacions necessàries per a la conservació i el manteniment de les instal·lacions dels mercats, que es liquidi per l'Ajuntament o l'òrgan gestor del servei municipal.
- b) Per transcurs del termini.
- c) Per renúncia del/de la concessionari/a.
- d) Per rescabament
- e) Per sanció que impliqui la revocació dels drets concessionals.

## **Dotzena.- RESCAT**

L'Administració concedent es reserva el dret de deixar sense efectes la concessió abans del seu venciment, si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, en el termes i condicions que s'estableixin per la normativa vigent en el moment d'adoptar aquesta decisió.

## **Tretzena.- FORMALITATS DELS PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I PERFECCIONAMENT DEL CONTRACTE**

1. Legitimació. Podran concórrer a aquesta licitació i celebrar aquest contracte les persones naturals i jurídiques legalment constituïdes, amb plena capacitat d'obrar i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica, que no es trobin compreses en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració Pública, previstes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

En el cas d'espais no dedicats directament a la venda (magatzems, aparcaments ..) es limitarà la concurrència a la licitació a aquells que ja siguin titulars de concessions de parades i locals del mateix mercat.

2. Forma d'adjudicació. L'adjudicació de la concessió es realitzarà mitjançant PROCEDIMENT OBERT.

- L'òrgan d'assistència per a l'adjudicació i que avaluarà les ofertes és la Mesa de Contractació, que actuarà d'acord amb les previsions de la clàusula catorzena, sense perjudici de la emissió dels informes tècnics que la mateixa hagi de precisar.

- L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta la licitació, quan existeixi qualsevol oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec de clàusules.

### **3. Presentació de proposicions.**

1.- Termini: Els licitadors presentaran la documentació per a les licitacions a la unitat administrativa que s'indiqui en l'anunci de la convocatòria des de les nou i fins a les dues del migdia i de dilluns a divendres, excepte festius al municipi, durant el termini de QUINZE (15) dies naturals, a comptar des de l'endemà de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província. Si el termini de presentació de proposicions acaba en dissabte o festiu, aquest quedarà prorrogat automàticament fins el dilluns o dia no festiu següent, de forma que els dissabtes o festius no es podran presentar proposicions.

2.- La Forma de presentació comporta la separació de la DECLARACIÓ RESPONSABLE i la PROPOSICIÓ.

Tots els documents hauran d'estar degudament signats pel proponent o representant.

3.- La **DECLARACIÓ RESPONSABLE** es presentarà en sobre independent (**SOBRE NUM 0**) que portarà la inscripció següent: "**Declaració responsable al procediment obert convocat per l'Ajuntament de Sabadell per a l'adjudicació de la concessió de domini públic per l'ús privatiu de l'espai... del mercat... destinat...**".

La declaració és comprensiva de:

- a) La declaració del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració amb la sol·licitud de participació en el procediment. **(Annex 2)**
- b) La declaració informativa de l'objecte social de l'empresa en cas de persona jurídica;
- c) La declaració responsable de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries, de Seguretat Social i no tenir deutes vencudes amb l'Ajuntament de Sabadell, amb el compromís, en cas de resultar classificada la seva oferta com l'econòmicament més avantatjosa, d'aportar les certificacions justificatives abans de l'aprovació de l'adjudicació,
- d) La declaració conforme no és incurs/incursa en cap supòsit de prohibició per a contractar conforme a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre amb el compromís de, formalitzar, en cas de resultar adjudicatari, juntament amb el contracte una declaració expressa i responsable, atorgada davant d'una autoritat municipal (segons Annex 7),
- e) La declaració conforme es compleix estrictament, en relació als seus treballadors, amb les mesures de prevenció de riscos laborals establerts per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut amb el compromís de presentar en el cas que resulti adjudicatari la documentació necessària i suficient que justifiqui la veracitat de la declaració anterior. **(Annex 8)**
- f) El compromís permanent de compliment del RD Leg. 1/2013, Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social i de la LO 3/2007, per a la igualtat efectiva de Dones i Homes, en els supòsits que per nombre de personal els hi sigui exigible el compliment d'una o ambdues lleis. **(Annex 10)**
- g) La declaració de consentiment i autorització a que l'Ajuntament demani per mitjà telemàtic a l'Administració de l'Estat la informació relativa al compliment de les obligacions tributàries. **(Annex 9)**
- h) La declaració del compromís de presentar, quan sigui requerit pel servei gestor, la Mesa de Contractació o al ser adjudicatari de la concessió, la presentació dels documents relatius al compliment dels requisits de personalitat, capacitat i representació de l'empresari, així com de la solvència requerida. **(Annex 11)**
- i) En cas d'empresa estrangera la declaració responsable també comprendrà la expressa submissió a la jurisdicció del jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que li pogués correspondre.
- j) La declaració conforme totes les comunicacions que es produeixin durant la instrucció del procediment d'adjudicació i l'adjudicació es poden realitzar en una adreça electrònica.
- k) La declaració conforme l'empresa, com a adjudicatària es compromet a presentar la documentació que acrediti el compliment de les obligacions establertes als plecs.

El servei gestor de l'expedient, davant defectes esmenables es posarà en contacte amb l'empresa participant per poder esmenar defectes en la declaració responsable i podrà fer totes les comprovacions a través del Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya, en qualsevol moment de la licitació.

4.- La presentació de la proposició es realitzarà, preservant el principi de secret de les ofertes en 2 sobres tancats que podran ser lacrats i precintats amb les garanties que

els licitadors considerin oportunes, que portarà la inscripció següent: "**Sobre ..... Proposició al procediment obert convocat per l'Ajuntament de Sabadell per a l'adjudicació de la concessió de domini públic per l'ús privatiu de l'espai.... del mercat.... destinat...**".

#### En el **SOBRE NÚM 1-DOCUMENTACIÓ TÈCNICA**

A) Per a aquelles proposicions de licitació relatives a parades i locals comercials dels mercats, s'inclourà la documentació que d'acord amb la clàusula dissetena, es necessària per a l'aplicació dels criteris de valoració de les proposicions **no avaluables mitjançant fórmules, sinó per judici de valor:**

- Projecte de l'activitat comercial a desenvolupar.

B) Per a aquelles proposicions de licitació relatives a aparcaments i magatzems, el sobre Número 1 no existirà i tota la documentació exigida s'inclourà en el SOBRE NÚM. 2

En el **SOBRE NÚM. 2,** s'inclourà la proposició de licitació **-OFERTA-** d'acord amb el model que s'adjunta com a annex *número 1*. Així mateix, s'inclourà la documentació que d'acord amb la clàusula dissetena, és necessària per a l'aplicació dels criteris de valoració de les proposicions **avaluables mitjançant fórmules:**

- Millora del preu de licitació
- Forma de pagament del preu de licitació
- Durada de la concessió

5.- Les despeses màximes de publicitat per la licitació de la present contractació, que aniran càrrec de l'empresa adjudicatària, es fixen en 600 €. L'import definitiu d'aquestes despeses serà comunicat per l'Ajuntament a l'adjudicatari definitiu que procedirà al seu abonament.

#### **Catorzena.- MESA DE CONTRACTACIÓ I ACTE DE L'OBERTURA DE PLIQUES.**

1.- La Mesa de contractació serà designada per l'òrgan de contractació. Estarà formada per: L'alcalde o tinent d'alcalde/regidor/a/funcionari/a en qui delegui o tingui delegat, que actuarà com a president, i formaran part com a vocals l'interventor/a municipal i el/la secretari/a general de l'Ajuntament o pels funcionaris en qui respectivament deleguin. També poden formar part com a vocals altres funcionaris de carrera i personal laboral sense que el nombre de vocals sigui inferior a tres. Un funcionari municipal actuarà com a secretari de la Mesa i per tant certificarà la documentació inclosa al sobre 1, deixarà constància en les corresponents actes que s'hagin d'emetre en vers a l'actuació d'aquesta Mesa, de les comunicacions de la Mesa a les empreses licitadores, de les esmenes de defectes admeses per la Mesa i del resultat de l'acte d'obertura pública de proposicions i, en definitiva, de tota les actuacions que en la fase de qualificació i obertura es produeixin.

2.- Per a la constitució vàlida de la Mesa es requerirà la presència dels membres previstos a l'article 21.7 del RD 817/ 2009, de 8 de maig, i les seves decisions s'hauran d'adoptar en qualsevol cas per majoria de la meitat més un de tots els membres que l'integrin amb dret de vot.

3.- La mesa de contractació haurà de ser convocada per a la seva constitució comprovant les declaracions presentades i qualificant-les, abans de l'acte d'obertura de la documentació que contingui el SOBRE 1 relatiu a LA DOCUMENTACIÓ



TÈCNICA per valorar els criteris NO avaluable mitjançant fórmules, sinó per judici de valor. En l'acte de constitució caldrà fer esment de les empreses que han presentat la declaració responsable (SOBRE O), informant el servei gestor sobre les comprovacions realitzades respecte al compliment dels requisits formals i de classificació o solvència indicat als plecs.

Quan no sigui possible corregir els vicis, els defectes o les omissions en el termes que estableix l'article 84 del RGLCAP, les proposicions seran rebutjades mitjançant resolució motivada i, per tant, no es procedirà a l'obertura dels SOBRES NÚM. 1 i 2.

4.-L'obertura del SOBRE NÚM. 1, que inclourà la documentació tècnica per valorar els criteris NO avaluable mitjançant fórmules, sinó per judici de valor, es verificarà per la Mesa de contractació en acte públic, a la dependència municipal que indiqui l'anunci de licitació, a les 12 hores del SEGON DIA HÀBIL següent al d'expiració del termini de presentació de proposicions, exclòs el dissabte. No obstant això, quan calgués canviar el dia o l'hora prevista per aquesta obertura, a criteri del President de la Mesa, la unitat administrativa encarregada de rebre les proposicions ho comunicarà formalment als licitadors en el moment de presentar les respectives proposicions. En qualsevol cas entre la data de finalització del termini de presentació i l'acte d'obertura del SOBRE NÚM. 1 no podran passar més de set dies.

Si fos necessari esmenar errors o omissions en la documentació del SOBRE NÚM. 1, la Mesa en donarà compte tan aviat com sigui possible, mitjançant telefax, correu electrònic o altres mitjans dels quals en pugui quedar constància, per tal que pugui ser aportat abans l'emissió dels informes justificatius de la ponderació assignada a cada licitador segons els criteris dels judicis de Valor. En qualsevol cas aquests errors o omissions esmenables no han d'impedir poder valorar la documentació presentada d'acord amb els criteris de judicis de valor que preveu el present Plec.

La Mesa es reunirà les vegades que cregui convenient per valorar i ponderar les proposicions en vers als criteris dels judicis de valor.

La ponderació assignada als criteris dependents d'un judici de valor, es donarà a conèixer en l'acte públic d'obertura del SOBRE NÚM. 2.

5.- L'obertura del SOBRE NÚM. 2, que haurà de recollir l'oferta i la resta de documentació que permeti valorar els criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules, es verificarà per la Mesa de contractació en acte públic, com a màxim al **VUITÈ** DIA HÀBIL següent al de l'obertura del SOBRE NÚM. 1. La Mesa determinarà el dia i hora de l'acte per tal que pugui ser comunitat als licitadors interessats en assistir-hi. No obstant això, per raons degudament justificades, la Mesa podrà ampliar aquest termini, garantint el compliment del termini per adjudicar. A l'efecte de còmput d'aquest dies, el dissabte n'és exclòs.

La unitat administrativa encarregada de rebre les piques comunicarà formalment als licitadors la data i hora de l'acte d'obertura.

6.- De les actuacions dutes a terme en la fase de valoració i de les sessions públiques d'obertura amb les seves incidències, se'n deixarà constància en les respectives actes que necessàriament haurà d'estendre o emetre el secretari de la Mesa.

7.- A l'efecte de poder emetre la proposta de resolució, la Mesa de contractació es reunirà les vegades que cregui convenient i podrà sol·licitar tots aquells informes tècnics que li calguin; en qualsevol cas, haurà de tenir en compte els criteris de valoració i la seva ponderació que s'esmenten en aquest Plec. També podrà

requerir, abans de la proposta de resolució, als licitadors que s'aporti documentació que faciliti la verificació del compliment de les condicions establertes per ser adjudicatari del contracte.

8.- En tot cas, caldrà atendre als criteris de valoració i la seva ponderació que s'esmenten en aquest plec. En primer terme, procedirà l'avaluació de les ofertes, segons els criteris no associats a cap fórmula de forma que els criteris associats a una fórmula, seran objecte d'aplicació en una ulterior avaluació de les ofertes.

9.- La Mesa de Contractació emetrà proposta de resolució, que integrarà una classificació decreixent de les ofertes, identificant aquella que es consideri com a OFERTA MES AVANTATJOSA. La proposta de resolució, juntament amb les proposicions i la seva documentació annexa, les Actes de tots els actes que hagi realitzat la mesa i, si s'escau, dels informes tècnics requerits es remetran a l'òrgan de contractació competent per tal que resolgui el procediment d'adjudicació regulat en aquest plec, amb pronunciament exprés sobre les observacions o reserves presentades.

### **Quinzena.- ADJUDICACIÓ**

1.- L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte al licitador que hagi presentat l'oferta que resulti econòmicament més avantatjosa, atenent la classificació de les ofertes aprovada i al compliment de l'obligació del licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, de presentar la documentació requerida.

2.- L'òrgan de contractació aprovarà la classificació de les ofertes presentades i que no es declarin desproporcionades o anormals, atenent la proposta emesa per la Mesa de Contractació. En el mateix acte aprovarà el requeriment al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè dintre del termini de **10** dies hàbils, a comptar des de el dia següent al de la recepció del requeriment, presenti la documentació relativa a:

#### ***2.a) De forma preceptiva:***

##### **Relativa a la personalitat i representació.**

a) Fotocòpia del Document Nacional d'Identitat de la licitadora/licitador o persona que legalment el representi.

b) Si es tracta d'una persona jurídica, l'escriptura de constitució de la societat amb els seus estatuts socials vigents i la seva inscripció en el Registre competent.

c) En el cas de concórrer en representació d'una persona natural o jurídica caldrà portar, a més, el poder notarial suficient.

La compulsa de fotocopies i validació del poder de representació exigits a la documentació que cal presentar sobre personalitat serà només requerida al licitador que resulti proposat com a adjudicatari.

##### **Relativa a la solvència del contractista i a la inexistència de prohibicions per contractar:**

d) Documents justificatius de la solvència professional relativa a l'activitat comercial realitzada relacionada amb l'activitat proposada. Aquesta informació i documentació pot fer referència a l'experiència professional i la formació dins el sector (anys de

treball en el sector del comerç al detall, establiments regentats, ubicació de negocis dins els mercats municipal, etc...)

e) Documents justificatius de la solvència econòmica i financera:

- Informe d'institucions financeres o, en el seu cas, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Presentació de comptes anuals o el seu extracte, si és possible.
- Declaració relativa a la xifra de negocis global, si és possible.

### **Relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la seguretat social.**

Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c) i d) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.

Document acreditatiu d'estar donat d'alta al IAE en l'exercici corrent o, l'últim rebut degudament abonat, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.

Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions de Seguretat Social de l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent i en iguals termes que recull l'apartat b) anterior.

Atès que en la declaració responsable s'ha atorgat consentiment i autorització a que l'Ajuntament demani per mitjà telemàtic a l'Administració de l'Estat la informació relativa al compliment de les obligacions tributàries, es podrà substituir el certificat primer del compliment d'obligacions tributàries per la consulta que puguin efectuar els serveis municipals.

### **Relativa a la prevenció de riscos laborals:**

Declaració responsable del proponent que, en relació als seus treballadors, compleix estrictament amb les mesures de prevenció de riscos laborals establerts per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut amb el compromís de presentar la documentació necessària i suficient que justifiqui la veracitat de la declaració anterior.

### **Relativa a les garanties:**

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva establert a la clàusula següent.

### **Setzena.- GARANTIES.**

1.- L'adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva a la Tresoreria municipal, que li serà fixada en l'acord d'adjudicació, per un import equivalent al 3 % de l'import d'adjudicació, en el curs dels 10 dies hàbils següents al de recepció de la notificació d'aquesta adjudicació. Aquesta garantia assegurarà el compliment de l'objecte i demés obligacions contractuals.

2.- Com a mitjà de garantia s'admetran també, els establerts a l'article 108 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Els Avals bancaris hauran d'expedir-se segons els models que s'adjunten com a annex 3.

## **Dissetena.- CRITERIS PER A LA VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS.**

La licitació per a l'adjudicació del contracte, es realitzarà de conformitat amb els criteris objectius i de judicis de valor següents, ordenats de manera decreixent:

### 1. Parades i locals comercials

#### 1) Millora del preu de licitació

La puntuació s'obtindrà d'aplicar la següent fórmula :

$$P_i = 50 \times (M_i / M_{\max})^{1/2}$$

On :

$P_i$  : Puntuació total del licitador que es puntua

$M_i$  : Millora ( puja ) del preu de licitació del licitador que es puntua, en percentatge

$M_{\max}$  : Millora ( puja ) del preu de licitació del licitador que ha fet la puja més alta, en percentatge

Si cap dels licitadors millora el preu, la puntuació serà zero

#### 2) Forma de pagament del preu de licitació

##### A) Entrada : fins a 5 punts

L'entrada mínima és, d'acord amb el que estableix la clàusula dinovena, del 25 %.

La puntuació s'obtindrà d'aplicar la següent fórmula :

$$\text{Punts} = \text{Percentatge de l'entrada} \times 0,05$$

##### B) Termini de pagament : fins a 5 punts

El termini màxim de pagament és, d'acord amb el que estableix la clàusula divuitena, de 10 anys.

La puntuació s'obtindrà d'aplicar la següent fórmula :

$$\text{Punts} = ( 10 - \text{termini de pagament en anys} ) / 2$$

#### 3) Durada de la concessió

Concessió de 10 anys : 3 punts

Concessió de 14 o 25 anys : 5 punts

#### 4) Projecte de l'activitat comercial a desenvolupar

S'haurà d'aportar un projecte de l'activitat comercial a desenvolupar a la parada o local, especificant l'activitat que s'hi vol portar a terme d'acord amb el que s'especifica a l'annex 6 i amb les denominacions que figuren en els reglaments dels mercats municipals de Sabadell. En el supòsit que es proposi una activitat que no figura en aquests reglaments, caldrà especificar de manera clara i exhaustiva els productes que es volen vendre.

S'haurà d'aportar una memòria on es facin constar tots aquells aspectes relatius a la forma amb que s'exercirà l'activitat comercial, i que són objecte de valoració d'acord amb els criteris que es detallen més avall.

S'haurà d'aportar, també, una memòria on es descrigui com s'adequarà la parada o el local per a exercir l'activitat comercial : mostrador, mobiliari interior, elements auxiliars, decoració, il·luminació, retolació, etc.

En el cas que el licitador ja tingui una parada en el mercat i es lícit per una parada contigua a la que ja té, i l'objectiu sigui per ampliar la parada amb la mateixa activitat, s'haurà de fer constar expressament.

La puntuació màxima d'aquest apartat serà de 35 punts, d'acord amb els següents criteris:

4.1) Si la proposta presentada és per ampliar la parada contigua, amb la mateixa activitat que aquesta.....  
10 punts

4.2) Proposta de condicionament de l'espai, d'acord amb la memòria presentada. Es tindran en compte tant els aspectes tècnics com els d'imatge de la parada.....fins a 5 punts

4.3) Diversitat dels productes que es vendran, compresos, en tot cas, en l'activitat proposada ..... fins a 5 punts

4.4) Serveis que s'oferiran als clients .....fins a 5 punts

4.5) Singularitat de la proposta i innovacions proposades .....fins a 5 punts

4.6) Formació acreditada relacionada amb el comerç o amb l'activitat proposada .....fins a 5 punts

## 2. Magatzems i aparcaments

### 1) Millora del preu de licitació

La puntuació s'obtéindrà d'aplicar la següent fórmula :

$$P_i = 80 \times (M_i / M_{m\grave{a}x})^{1/2}$$

On :

$P_i$  : Puntuació total del licitador que es puntua

$M_i$  : Millora ( puja ) del preu de licitació del licitador que es puntua, en percentatge

$M_{m\grave{a}x}$  : Millora ( puja ) del preu de licitació del licitador que ha fet la puja més alta, en percentatge

Si cap dels licitadors millora el preu, la puntuació serà zero.

2) Forma de pagament del preu de licitació

A) Entrada : fins a 5 punts

L'entrada mínima és, d'acord amb el que estableix la clàusula divuitena, del 25 %.

La puntuació s'obindrà d'aplicar la següent fórmula :

$$\text{Punts} = \text{Percentatge de l'entrada} \times 0,05$$

B) Termini de pagament : fins a 5 punts

El termini màxim de pagament és, d'acord amb el que estableix la clàusula divuitena, de 10 anys.

La puntuació s'obindrà d'aplicar la següent fórmula :

$$\text{Punts} = ( 10 - \text{termini de pagament en anys} ) / 2$$

3) Durada de la concessió

Concessió de 10 anys :	6 punts
Concessió de 14 o 25 anys :	10 punts

**1) Parades i locals comercials**

	<b>Criteri de valoració</b>	<b>Puntuació màxima</b>	<b>Forma</b>
1	Millora del preu de licitació	50 punts	Fórmula
2	Forma de pagament del preu de licitació	10 punts	Fórmula
3	Durada de la concessió	5 punts	Fórmula
4	Projecte de l'activitat comercial a desenvolupar	35 punts	Judici de valor

**2) Magatzems i aparcaments**

	<b>Criteri de valoració</b>	<b>Puntuació màxima</b>	<b>Forma</b>
1	Millora del preu de licitació	80 punts	Fórmula
2	Forma de pagament del preu de licitació	10 punts	Fórmula
3	Durada de la concessió	10 punts	Fórmula

**Divuitena.- PERFECCIÓ DEL CONTRACTE**

El contracte es perfeccionarà per la resolució d'adjudicació, per la qual cosa tant l'adjudicatari com l'Ajuntament queden obligats al seu compliment.

L'adjudicatari serà convocat perquè en el dia i l'hora que se li indiqui assisteixi a formalitzar la concessió, segons les normes establertes en el capítol I del títol III del Reglament del patrimoni dels ens locals. Si no atén a aquests requeriments, no aconsegueix els requisits per a la celebració del contracte, o impedeix que es formalitzi en el termini assenyalat, l'adjudicació restarà de ple dret sense efecte.

**Dinovenena.- PAGAMENT DEL PREU D'ADJUDICACIÓ**

1. L'adjudicatari farà efectiu l'import del preu la concessió, o en el seu cas l'entrada, un cop aprovada l'adjudicació , prèvia la constitució de la garantia definitiva que s'indica en la clàusula setzena del present plec.

2. La forma de pagament pot ser al comptat o abonant una entrada com a mínim d'un 25 % del preu d'adjudicació, i la resta a pagar en un termini màxim de 10 anys mitjançant quotes trimestrals, aplicant-se un tipus d'interès nominal anual igual al tipus d'interès de demora vigent en el moment que es produeixi l'adjudicació. Aquest tipus d'interès es modificarà, si s'escau, en data 1 de gener de cada any, d'acord amb la modificació del tipus d'interès de demora publicat al Butlletí Oficial de l'Estat.

### **Vintena.- DISPOSICIONS FINALS**

1. Les prescripcions d'aquest Plec que incorporen o reproduïxen aspectes de la legislació bàsica de l'Estat o l'autonòmica d'aplicació als ens locals catalans s'entendran automàticament modificades en el moment en què es produeixi la seva revisió.

2. De verificar-se aquesta revisió, s'autoritza l'Alcalde per introduir al text del Plec les correlatives modificacions o els pertinents aclariments.

3. Les modificacions o aclariments derivats de la revisió operada en la legislació bàsica de l'Estat o l'autonòmica d'aplicació als ens locals catalans no necessitaran de l'expressa publicació per part de l'Ajuntament.

---

## ANNEX 1

### **PROPOSICIÓ AL CONCURS CONVOCAT, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, PER L'AJUNTAMENT DE SABADELL, PER L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE DOMINI PÚBLIC L'OBJECTE DEL QUAL ÉS L'ÚS I EXPLOTACIÓ DE L'ESPAI NÚM. .... DESTINAT A ..... EN EL MERCAT.....**

"En/Na ..... amb DNI núm. ...., expedit a ..... amb data ..... de ..... de ....., major d'edat, de professió ....., veí de ..... amb domicili al carrer ..... núm. .... pis ..... amb capacitat jurídica i d'obrar per aquest atorgament, actua en nom propi (o en representació de ....., per poder que acompanya), concórrer al concurs per l'adjudicació del contracte de referència, convocat per l'Ajuntament de Sabadell mitjançant anunci, entre d'altres, publicat en el BOP núm. ...., acceptant i sotmetent-se plenament al Plec de clàusules administratives general i particulars i, en el seu cas, al de prescripcions tècniques, que regulen el contracte de forma que accepta el seu objecte i contingut, comproment-se a executar en la seva totalitat, en el cas de resoldre's el concurs a favor d'aquesta proposició.

En relació als criteris objectius que s'estableixen al Plec de clàusules administratives particulars, com a base per resoldre el concurs i als efectes de poder aplicar la ponderació que en la mateixa s'estableix, es proposa el següent:

- a) Ofereix, com a millora econòmica, un preu d'adjudicació de ..... (indicar la quantitat en lletres i números) ..... euros.
- b) Forma de pagament del preu d'adjudicació.
  - Import de l'entrada (Mínim 25 %)
  - Termini de pagament (Màxim 10 anys)
- c) Durada de la concessió:

(Data i signatura)  
(segell de l'empresa)

IL.LM. SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'EXCM. AJUNTAMENT DE SABADELL.



## ANNEX NÚM. 2

### **FASE LICITACIÓ DEL CONTRACTE, MODEL GENERAL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE**

En/na ....., amb NIF, en qualitat de ... i en nom i representació de l'empresa ....., segons escriptura pública autoritzada davant notari ....., en data .... i amb número de protocol.../o document, NIF núm. ...., domiciliada a..... carrer ....., núm. ....), **DECLARO** responsablement, en virtut de les facultats de representació que ostento, el següent:

L'empresa que represento compleix les condicions previstes legalment i exigides en el plec per contractar amb l'Ajuntament de Sabadell els serveis de ..... i **sol·licita participar en el procediment de contractació.**

L'objecte social de l'empresa licitadora, segons els seus estatuts, és el següent: (sols per a persones jurídiques): .....

Que l'empresa que represento es troba al corrent de les obligacions tributàries, de Seguretat Social i no té deutes vençuts amb l'Ajuntament de Sabadell, amb el compromís, en cas de ser classificada la nostra oferta com la més avantatjosa, d'aportar les certificacions justificatives abans de l'aprovació de l'adjudicació. Així mateix, presta consentiment i autoritza l'Ajuntament de Sabadell per demanar per mitjà telemàtic a l'Administració de l'Estat la informació relativa al compliment de les obligacions tributàries.

Que l'empresa que represento en cas de resultar adjudicatària, es compromet a aportar durant l'execució del contracte, tota la documentació acreditativa del compliment de les obligacions establertes en els plecs de clàusules administratives.

Que reuneix totes les condicions exigides en la present contractació, i que no es troba inclòs en cap de les circumstàncies que impedeixin contractar amb l'Administració Pública que determina l'article 71 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, i es compromet en prova d'això, en el cas de ser proposat o declarat adjudicatari, a atorgar la declaració expressa i responsable a què fa referència el Plec de Clàusules Administratives Particulars, a aportar-ne la documentació exigida al mateix.

Que, l'empresa que represento compleix estrictament, en relació als seus treballadors, amb les mesures de prevenció de riscos laborals establerts per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut amb el compromís de presentar la documentació necessària i suficient que justifiqui la veracitat de la declaració anterior.

Que l'empresa que represento coneix les obligacions establertes al RD Leg. 1/2013, Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social i la Llei Orgànica 3/2007, per a la igualtat efectiva de dones i homes i compleix amb les mateixes.

Que, en concordança a la Disposició addicional 15a. de LCSP, i el plec de clàusules administratives particulars, estableix que les comunicacions i l'intercanvi d'informació, necessaris per a la resolució del procediment de contractació, es puguin realitzar a l'adreça electrònica ..... i es compromet a contestar al correu electrònic rebut per tal de deixar constància de la seva recepció.

Que l'empresa que represento es compromet a presentar davant el servei gestor de l'expedient, la Mesa de Contractació i en tot cas si és cridat a l'adjudicació del contracte tota la documentació acreditativa de la seva personalitat, capacitat i solvència.

**Sols en cas d'empreses estrangeres:** Que l'empresa que represento es sotmet a la jurisdicció del jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que li pogués correspondre.

**(Data i signatura i segell de l'empresa licitadora)**

**ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL**

### **ANNEX NÚM. 3**

**Es pot presentar en format de document electrònic)**

#### **MODEL D'AVAL**

Anagrama i adreça  
de l'Entitat avalista

L'entitat .... (raó social de l'entitat de crèdit)...., NIF ..... amb domicili (a efectes de notificació i requeriment) en ..... carrer/plaça/avinguda ..... CP ..... i en el seu nom ..... (nom i cognoms dels apoderats) ..... amb poders suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la validació efectuada en la part inferior d'aquest document.

#### **A V A L A**

a ..... (nom de la persona o entitat jurídica avalada) ..... amb NIF ..... en virtut del que disposen els Plecs de clàusules administratives particulars reguladors del contracte de ..... (designació de l'objecte del contracte i data de l'acord municipal d'inici de la licitació/d'adjudicació), en concepte de ..... (fiança, fiança provisional, fiança definitiva, fiança complementària o garantia especial) ... i per respondre de les obligacions derivades (de la licitació/del compliment) de l'esmentada contractació, davant l'Ajuntament, per la quantia de ..... (en lletra) euros (en xifra).

Aquest aval tindrà validesa mentre l'Ajuntament no autoritzi la devolució de la garantia.

Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'exclusió a què es refereix l'article 1.830 del Codi Civil i amb el compromís de pagar al primer requeriment per fer-ho, amb subjecció als termes i condicions generals que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i l'article 56 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, d'12 d'octubre.

(lloc i data d'expedició)

(raó social de l'entitat)

(signatures dels apoderats, degudament legitimades per fedatari públic)

#### **VERIFICACIÓ DE LA PRESENTACIÓ**

Província:

Data:

Núm. o Codi:

**ANNEX 4**

AUTORITZACIÓ DE LA PERSONA INTERESSADA PERQUÈ L'AJUNTAMENT DE SABADELL PUGUI ACCEDIR A LES DADES DE L'AGÈNCIA TRIBUTÀRIA I DE LA TRESORERIA GENERAL DE LA SEGURETAT SOCIAL A EFECTES DE COMPROVAR EL COMPLIMENT DE LES SEVES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES I DE SEGURETAT SOCIAL

La persona sotasignada autoritza l'Ajuntament de Sabadell a sol·licitar de l'Agència Estatal d'Administració Tributària i a la Tresoreria General de la Seguretat Social les dades relatives al **compliment de les seves obligacions tributàries i de seguretat social** per comprovar el compliment dels requisits establerts en l'article 71.1.d) la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, en el procediment de contractació administrativa:

(s'ha d'especificar el nom del contracte)

.....  
.....

Aquesta autorització s'atorga exclusivament per al procediment esmentat anteriorment, i en aplicació de l'article 11 de la Llei Orgànica 15/1999, de protecció de dades i l'article 12 del seu Reglament, aprovat per RD 1720/2007, de 21 de desembre.

**DADES DEL CONTRACTISTA** (EN EL CAS QUE SIGUI PERSONA JURÍDICA O UNA ENTITAT DE L'ARTICLE 33 DE LA LLEI GENERAL TRIBUTÀRIA CALDRÀ FER CONSTAR LES DADES DEL REPRESENTANT LEGAL)

<b>CONTRACTISTA</b>
RAÓ SOCIAL/COGNOMS I NOM:
NIF:
REPRESENTANT LEGAL:
COGNOMS I NOM: ,
DNI:
SIGNATURA

Sabadell, ....., ..... de ..... de .....

NOTA: L'autorització concedida per la persona signant pot ser revocada en qualsevol moment mitjançant un escrit adreçat a l'Ajuntament de Sabadell.

## ANNEX 5

### PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

#### **A) PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES A COMPLIR EN ELS PROJECTES D'ADEQUACIÓ DELS MAGATZEMS PLANTA -1 AL MERCAT CENTRAL.**

#### **PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES A LES INSTAL·LACIONS.**

##### ELECTRICITAT

S'ha fet una previsió de potència elèctrica variable per cada magatzem d'acord amb la notificació prèvia als usuaris i conformitat rebuda pel departament de Mercats.

Els subministraments són trifàsics a 380/220V

L'industrial que faci les instal·lacions interiors del magatzem (enllumenat, cambres frigorífiques, endolls varis, etc.) haurà de presentar el butlletí corresponent a la companyia per procedir a la contractació, d'acord amb la potència prevista.

En qualsevol cas, l'usuari ha de contractar el subministrament i comptador.

Les característiques de la instal·lació, per la seva potència o dedicació a activitats especials, poden fer necessària la legalització davant els Serveis Tècnics de la Generalitat. Aquests tràmits seran a càrrec de l'usuari.

Tota la instal·lació s'ha de fer segons el nou reglament de baixa tensió (RD 842/2002)

##### QUADRE ELÈCTRIC

A l'accés al magatzem s'ha instal·lat un quadre elèctric, on s'ha col·locat l'interruptor de control de potència i diferencial general, trifàsics.

Per la instal·lació interior, caldrà col·locar les proteccions als corresponents circuits que sortiran del quadre o muntar un nou quadre de distribució

En el cas que tot el magatzem sigui ocupat per cambra frigorífica, caldrà traslladar el quadre general al passadís exterior, encastat al mur, amb un marc i porta d'acer inoxidable, amb pany, enrasat a la part exterior del mur.

Cal tenir en compte que els cables de la derivació individual que uneix el quadre amb el comptador centralitzat no es poden allargar amb una connexió. Per tant, en cas de trasllat del quadre, s'ha de col·locar de manera que no faci falta aquest allargament (es poden escurçar, si s'escau)

##### NORMATIVA

L'industrial que realitzi instal·lacions noves a l'interior de magatzems, les ha de fer segons el Reglament aprovat pel Real Decreto 842/2002 de 2 d'agost 2002.

Disposarà, per tant de tota la documentació d'empresa que aquest Reglament exigeix.

S'assegurarà la connexió a terra de tots els elements metàl·lics del magatzem, incloent la porta, religa metàl·lica, cambra frigorífica, etc.

Les línies elèctriques noves es realitzaran per emplaçament humit, amb tub rígid de superfície, lliure d'halògens, caixes i llumeneres estanques, etc. (ITC-BT-30)

##### EQUIPS D'ENLLUMENAT

Hauran de complir la ICT-BT-30 I 44

## INSTAL·LACIONS FRIGORÍFIQUES

Els sistemes frigorífics hauran de ser instal·lats per industrial autoritzat i s'hauran de renovar i/o substituir aquells aparells que estiguin funcionant amb gasos no autoritzats en el moment de fer l'adequació de la parada o local.

El condensador ha de situar-se damunt del propi magatzem, evacuant l'aire calent a la zona del passadís, enrasat amb la paret del magatzem, fent-se les canalitzacions frigorífiques per llocs discrets (racons), amb canal plàstica exterior. La instal·lació del condensador no ha d'impedir les tasques de manteniment dels elements generals instal·lats pel passadís i ha de ser discreta. Caldrà preveure suports inoxidable que situïn els condensadors en la posició adient.

Les cambres frigorífiques han de tenir motors trifàsics, per millor adaptació a l'escomesa prevista.

Els quadres de control del funcionament de les cambres hauran d'instal·lar-se a l'interior del propi magatzem. Si la cambra ocupa tot el magatzem, els quadres podran instal·lar-se a l'exterior, encastats al mur i a una alçada que no permeti la manipulació a qualsevol persona o a alçades més baixes amb una porta d'acer inoxidable tancada.

Es facilitaran els certificats d'estanqueïtat dels circuits frigorífics una vegada muntats, signats per un tècnic frigorista.

Es facilitaran els certificats d'homologació amb segell CE dels panells aïllants de les cambres.

## FONTANERIA

### COMPTADOR

S'ha previst una derivació d'aigua per cada magatzem, però no l'alimentació, comptador i instal·lació interior. Els usuaris dels magatzems que necessitin aigua hauran d'instal·lar el comptador i la instal·lació interior, a partir de la clau de pas prevista.

Qualsevol col·locació de mobles, frigorífics, etc., ha de deixar accessible el comptador.

### XARXA

La instal·lació interior es farà amb tub de polietilè o de coure (aïllat), que quedarà protegit amb clau de pas prèvia a l'aixeta d'ús a cada element a col·locar.

Es recorda la necessitat de tancar l'aigua quan no hi hagi ningú al magatzem

### DESGUASSOS

Es preveu una o més buneres al paviment del magatzem, depenent de les dimensions. Aquestes buneres seran sempre accessibles i registrables i no es podran tapar amb armaris, prestatges etc.

A la paret posterior existeix un o varis tubs de desguàs per possibles cambres frigorífiques, piques o armaris frigorífics. Cal preveure el sifó registrable de desguàs corresponent

El desguàs de condensació per l'evaporador de les cambres s'ha de connectar al tub previst (no es pot deixar lliure amb circulació d'aigua pel paviment). Si cal, pot desplaçar-se el tub previst

## TELÈFONS

Es preveu una canalització de telèfons fins el passadís d'accés als magatzems des de el Recinte de Telefonia general del mercat. No s'instal·len els cables, ni les derivacions de tubs a cada magatzem, que aniran a càrrec del usuari, si fa falta.

La comunicació de magatzem amb parada és possible fer-la amb el sistema Famitel de Telefònica, que permet comunicació inalàmbrica interior i transferir trucades exteriors. Aquesta possibilitat l'usuari l'ha de contrastar en cada cas i comprovar la cobertura.

## CONTRAINCENDIS

A la zona de magatzems es preveu una instal·lació de prevenció i extinció d'incendis, amb detectors termovelocimètrics, ruixadors automàtics i boques d'incendi equipades. Si es fa un tancament fins al sostre del magatzem, s'ha de garantir que, dins del seu àmbit, existeixin detectors i ruixadors segons la normativa. Això pot exigir la instal·lació de nous detectors i ruixadors, complementant l'actual xarxa. També, si es construeix un altell dins el magatzem, caldrà instal·lar detectors i ruixadors sota del nou forjat. Aquestes instal·lacions aniran a càrrec de l'usuari i s'hauran de fer coordinades amb la resta de magatzems per connectar-les totes alhora a les existents.

La instal·lació existent de boques incendi equipades cobreix, en principi, tota la zona.

## DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

### PROJECTE D'INSTAL·LACIONS (Signat per tècnic competent)

#### MEMÒRIA D'INSTAL·LACIONS

Memòria d'instal·lacions on s'especifiqui :

- Potència elèctrica que es desitja contractar.
- Les modificacions en la instal·lació elèctrica.
- Les modificacions a la xarxa de fontaneria.
- La quantitat de elements connectats a la xarxa elèctrica i la seva potència de consum.
- Instal·lació de cambres frigorífiques trifàsiques, amb detall de situació aparells, conduccions frigorífiques, potència, etc.
- D'altres instal·lacions previstes
- Fotocòpia del carnet d'instal·lador vigent.(frigorista i electricista)
- Esquema elèctric unifilar.

#### PLÀNOLS

Els plànols i esquemes de electricitat, fontaneria, fred i sanejament necessaris per explicar el projecte i el compliment de totes les prescripcions tècniques que en aquest document es detallen i les que siguin d'aplicació segons normatives vigents.

### ALTRES

Estudi bàsic de seguretat i salut signat per tècnic competent

## **B) PROJECTES D'ADEQUACIÓ DELS MAGATZEMS (PLANTA -1) AL MERCAT DE LA CREU ALTA.**

### **PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES A LES INSTAL·LACIONS**

#### **INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA**

S'ha fet una previsió de potència elèctrica variable per cada magatzem d'acord amb la notificació prèvia als usuaris i conformitat rebuda pel departament de Mercats.

Els subministraments són trifàsics a 380/220V

L'industrial que faci les instal·lacions interiors del magatzem (enllumenat, cambres frigorífiques, endolls varis, etc.) haurà de presentar el butlletí corresponent a la companyia per procedir a la contractació, d'acord amb la potència prevista.

En qualsevol cas, l'usuari ha de contractar el subministrament i comptador a companyia subministradora.

Les característiques de la instal·lació, per la seva potència o dedicació a activitats especials, poden fer necessària la legalització davant els Serveis Tècnics de la Generalitat. Aquests tràmits seran a càrrec de l'usuari.

Tota la instal·lació s'ha de fer segons el nou reglament de baixa tensió (RD 842/2002)

**QUADRE ELÈCTRIC:** A l'accés al magatzem s'ha instal·lat un quadre elèctric, on s'ha col·locat l'interruptor de control de potència i diferencial general, trifàsics.

Per la instal·lació interior, caldrà col·locar les proteccions als corresponents circuits que sortiran del quadre o muntar un nou quadre de distribució

En el cas que tot el magatzem sigui ocupat per cambra frigorífica, caldrà traslladar el quadre general al passadís exterior, encastat al mur, amb un marc i porta d'acer inoxidable, amb pany, enrasat a la part exterior del mur.

Cal tenir en compte que els cables de la derivació individual que uneix el quadre amb el comptador centralitzat no es poden allargar amb una connexió. Per tant, en cas de trasllat del quadre, s'ha de col·locar de manera que no faci falta aquest allargament (es poden escurçar, si s'escau)

**NORMATIVA:** L'industrial que realitzi instal·lacions noves a l'interior de magatzems, les ha de fer segons el Reglament aprovat pel Real Decreto 842/2002 de 2 agost 2002.

Disposarà, per tant de tota la documentació d'empresa que aquest Reglament exigeix.

S'assegurarà la connexió a terra de tots els elements metàl·lics del magatzem, incloent la porta, relliga metàl·lica, cambra frigorífica, etc.

Les línies elèctriques noves es realitzaran per emplaçament humit, amb tub rígid de superfície, lliure d'halògens, caixes i llumeneres estanques, etc. (ITC-BT-30)

**EQUIPS D'ENLLUMENAT:** Hauran de complir la ITC-BT-30 I 44

#### **INSTAL·LACIONS FRIGORÍFIQUES**

Els sistemes frigorífics no poden funcionar amb gas R-22. Ho han de fer amb gas ecològic R-404 a o similar. El condensador ha de situar-se damunt del propi magatzem, evacuant l'aire calent a la zona del passadís, enrasat amb la paret del magatzem, fent-se les canalitzacions frigorífiques per llocs discrets (racons), amb canal plàstica exterior. La instal·lació del condensador no ha d'impedir les tasques de manteniment dels elements generals instal·lats pel passadís i ha de ser discreta. Caldrà preveure suports inoxidables que situïn els condensadors en la posició adient.



Les cambres frigorífiques han de tenir motors trifàsics, per millor adaptació a l'escomesa prevista.

Els quadres de control del funcionament de les cambres hauran d'instal·lar-se a l'interior del propi magatzem. Si la cambra ocupa tot el magatzem, els quadres podran instal·lar-se a l'exterior, encastats al mur i a una alçada que no permeti la manipulació a qualsevol persona o a alçades més baixes amb una porta d'acer inoxidable tancada.

Es facilitaran els certificats d'estanqueïtat dels circuits frigorífics una vegada muntats, signats per un tècnic frigorista.

Es facilitaran els certificats d'homologació amb segell CE dels panells aïllants de les cambres.

### INSTAL·LACIÓ FONTANERIA

COMPTADOR: S'ha previst una derivació d'aigua per cada magatzem, amb comptadors independents per a cadascú d'ells, situats als passadissos. Els usuaris dels magatzems que necessitin aigua hauran d'instal·lar el comptador i la instal·lació interior, a partir de la clau de pas prevista.

Qualsevol col·locació de mobles, frigorífics, etc., ha de deixar accessible el comptador.

XARXA: La instal·lació interior es farà amb tub de polietilè o de coure(aïllat), que quedarà protegit amb clau de pas prèvia a l'aixeta d'ús a cada element a col·locar.

### INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT (DESGUASSOS)

Es preveu una o més buneres al paviment del magatzem, depenent de les dimensions. Aquestes buneres seran sempre accessibles i registrables i no es podran tapar amb armaris, prestatges etc.

A la paret posterior existeix un o varis tubs de desguàs per possibles cambres frigorífiques, piques o armaris frigorífics. Cal preveure el sifó registrable de desguàs corresponent

El desguàs de condensació per l'evaporador de les cambres s'ha de connectar al tub previst (no es pot deixar lliure amb circulació d'aigua pel paviment). Si cal, pot desplaçar-se el tub previst.

### INSTAL·LACIÓ TELEFÒNICA

Es preveu una canalització de telèfons fins el passadís d'accés als magatzems des de el Recinte de Telefonia general del mercat. També estan instal·lats els cables, acabant en una roseta dintre del recinte del magatzem.

### INSTAL·LACIÓ CONTRAINCENDIS

A la zona de magatzems es preveu una instal·lació de prevenció i extinció d'incendis, amb detectors termovelocimètrics, ruixadors automàtics i boques d'incendi equipades. S'ha de garantir que, dins del seu àmbit, els detectors i ruixadors instal·lats continuïn complint la seva funció segons la normativa. En cas d'haver de fer modificacions aquestes aniran a càrrec de l'usuari i s'hauran de fer coordinades amb les de la resta de magatzems i espais comuns existents .

### DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

PROJECTE D'INSTAL·LACIONS (signat per tècnic competent)

MEMÒRIA D'INSTAL·LACIONS	Memòria d'instal·lacions on s'especifiqui : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Potència elèctrica que es desitja contractar.</li> <li>- Les modificacions en la instal·lació elèctrica.</li> <li>- Les modificacions a la xarxa de fontaneria.</li> <li>- La quantitat de elements connectats a la xarxa elèctrica i la seva potència de consum.</li> <li>- Instal·lació de cambres frigorífiques trifàsiques, amb detall de situació aparells, conduccions frigorífiques, potència, etc.</li> <li>- D'altres instal·lacions previstes</li> <li>- Fotocòpia del carnet d'instal·lador vigent.(frigorista i electricista)</li> <li>- Esquema elèctric unifilar.</li> </ul>
PLÀNOLS	Els plànols i esquemes de electricitat, fontaneria, fred i sanejament necessaris per explicar el projecte i el compliment de totes les prescripcions tècniques que en aquest document es detallen i les que siguin d'aplicació segons normatives vigents.
<b>ALTRES</b>	
	Estudi bàsic de seguretat i salut (quan s'escaigui) signat per tècnic competent.

### **C) PROJECTES D'ADEQUACIÓ DE PARADES I LOCALS A LA PLANTA DE VENDES DEL MERCAT DE TORRE-ROMEU.**

Qualsevol actuació a realitzar per part dels operadors que pugui afectar a l'obra rebuda, haurà de ser consultada i haurà de rebre el permís corresponent del serveis tècnics de l'Ajuntament.

Així mateix, qualsevol actuació d'adequació de la parada o local s'haurà d'atènyer al plec de prescripcions tècniques que amb aquesta finalitat existeix.

#### **DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR**

No es podrà executar cap modificació a la parada que no hagi estat especificada en els documents que s'han de lliurar:

##### **PROJECTE D'OBRA (Signat per tècnic competent)**

**MEMÒRIA DESCRIPTIVA:** Memòria descriptiva on s'especifiqui la qualitat, acabat i color dels materials empleats, així com del mobiliari .

**PLÀNOLS:** Els plànols de planta, alçats i seccions que siguin necessaris per explicar el projecte i el compliment de totes les prescripcions tècniques.

##### **PROJECTE D'INSTAL·LACIONS (Signat per tècnic competent)**

**MEMÒRIA D'INSTAL·LACIONS:** Memòria on s'especifiquin els següents apartats.

- Les modificacions en la instal·lació elèctrica. Especificació dels elements connectats a la xarxa elèctrica i la seva potència de consum.
- Les modificacions a la xarxa de refrigeració.
- Les modificacions a la xarxa de fontaneria.
- Les modificacions a la xarxa de sanejament.
- Les modificacions a la xarxa de telefonia.

- Les modificacions a la xarxa de ventilació.
- Fotocòpia vigent del carnet d'instal·lador.

**PLÀNOLS:** Els plànols i esquemes d'electricitat, fontaneria, sanejament i qualsevol altre element d'instal·lació, necessaris per explicar el projecte i el compliment de totes les prescripcions tècniques.

### ALTRES

**ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT:** es lliurarà el corresponent estudi de seguretat i salut, signat per tècnic competent, quan les característiques de l'actuació ho facin preceptiu. El concessionari, com a promotor de la obra de la seva parada , està obligat a complir amb la Legislació vigent en matèria de riscos laborals.

**LEGALITZACIONS:** Les característiques de la instal·lació, per la seva potència o dedicació a activitats especials, poden requerir la legalització davant els Serveis Tècnics de la Generalitat. Aquests tràmits seran a càrrec de l'usuari.

### **PRESCRIPCIONS GENERALS**

#### PARÀMETRES INTERIORS

**CEL RAS:** El cel ras serà d'acabat llis i registrable, realitzat amb plaques de guix o lames, amb entramat ocult de suport i fixació, acabat en color blanc.

**BARRES DE SUBJECCIÓ ELEMENTS PENJANTS:** Les barres de subjecció seran d'acer inoxidable i d'un diàmetre no inferior a Ø 42 mm. En cap cas podran ser folrades, ni pintades.

**IL·LUMINACIÓ DE MOSTRADOR:** La il·luminació del mostrador seguirà els criteris de qualitat i d'uniformitat establerts per a cada equipament de mercat.

**IL·LUMINACIÓ INTERIOR:** **La il·luminació a l'interior de la parades seguirà els criteris de qualitat i d'uniformitat establerts per a cada equipament de mercat.**

**ACABAT PARETS INTERIORS:** L'acabat de parets estarà format per qualsevol material en color clar que compleixi les normes de sanitat depenent del tipus de activitat que s'hi desenvolupi.

**PAVIMENT:** El paviment serà de terratzo, de dimensions i característiques compatibles amb la normativa vigent, així com, els criteris de qualitat i d'uniformitat establerts per cada equipament de mercat.

**MOSTRADOR** El mostrador no podrà sobresortir més del volum màxim a ocupar definit segons tipologies, seguint els criteris de qualitat i d'uniformitat establerts per cada equipament de mercat.

#### PARÀMETRES EXTERIORS

**REVESTIMENTS:** Exteriorment la parada o local haurà d'estar revestida amb un aplacat de característiques compatibles amb els criteris de qualitat i d'uniformitat, establerts per a cada equipament de mercat.

**TANCAMENT:** La parada disposarà d'un tancament tipus persiana o tendal enrotllable, definit segons els criteris de qualitat i d'uniformitat, establerts per a cada equipament de mercat.

**SÒCOL:** El sòcol estarà definit segons les característiques i els criteris de qualitat i d'uniformitat, establerts per a cada equipament de mercat.

**PORTA:** A les parades, la porta tindrà l'ample marcat al projecte i l'alçada màxima del mostrador. La porta serà sempre d'acer inoxidable per la banda exterior.

**RÈTOL:** El rètol estarà definit segons criteris de qualitat i d'uniformitat, establerts per a cada equipament de mercat.

**ELEMENTS SORTINTS:** Cap element podrà sortir de l'envoltant marcada al projecte d'execució.

**CLIMATITZACIÓ:** L'edifici del mercat disposa de sistema de climatització centralitzat. No s'admetrà cap d'individual per parada, ni la connexió d'estufes de cap tipus.

### **PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES A LES INSTAL·LACIONS.**

Qualsevol actuació o modificació de les instal·lacions haurà de ser compatible amb normativa vigent, així com també amb els criteris de qualitat i d'uniformitat establerts per cada equipament de mercat.

#### **INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA**

Es comprovarà i es tindrà en compte per a qualsevol actuació la potència prevista per a cada equipament de mercat. Aquesta potència podrà ser modificada, sempre que l'industrial electricista contractat per l'usuari faci les modificacions necessàries i presenti el nou butlletí d'instal·lacions a la Companyia. Qualsevol ampliació de nombre de circuits, s'ha de incloure en les obres de condicionament per part de l'usuari.

En qualsevol cas, l'usuari ha de contractar el subministrament i comptador a la companyia subministradora.

L'industrial que realitzi instal·lacions noves a l'interior de parades i locals, les ha de fer segons el Reglament vigent. Disposarà, per tant de tota la documentació d'empresa que aquest Reglament exigeix.

Les línies elèctriques noves es realitzaran encastades .

#### **INSTAL·LACIÓ REFRIGERACIÓ**

Els sistemes frigorífics no podran funcionar en cap cas amb gas R-22. Sent obligatori la seva substitució per altres que funcionin amb gas ecològic R-404 a o similar.

El condensador haurà de situar-se a sobre de la pròpia parada, seguint el criteris establerts per cada equipament de mercat. El pas de les canalitzacions frigorífiques es realitzarà per llocs adequats i discrets (racons), conduïdes i protegides mitjançant canal plàstica exterior. La instal·lació del condensador no ha d'impedir les tasques de manteniment normal dels elements generals instal·lats sobre les parades i ha de ser discreta.

#### **INSTAL·LACIÓ FONTANERIA**

**COMPTADOR:** Es verificarà si l'equipament de mercat disposa de comptador únic o divisionari per a cada parada. En cas de comptador divisionari, es farà el control del mateix per la gestió interna del Mercat. Així mateix, qualsevol col·locació de mobiliari, aparell frigorífic, etc., haurà de deixar accessible el comptador. Si no és necessària la instal·lació d'aigua, es podrà anul·lar el comptador, prèvia comunicació, però sempre conservant el tub d'aigua, el qual haurà d'estar tapat o protegit de forma segura.

**XARXA DISTRIBUCIÓ:** La instal·lació interior d'aigua es realitzarà amb tub de polietilè o de coure, incloent la col·locació d'una clau de pas prèvia a l'aixeta d'ús, per a cada element a col·locar.

**ESCALFADOR:** Per la producció d'aigua calenta, l'usuari haurà de preveure la col·locació d'escalfador elèctric, col·locat a una zona accessible, però discreta. Si la

configuració de la parada ho permet, s'admetrà la seva col·locació al damunt de la parada.

### INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT (DESGUASSOS)

Per a qualsevol nova instal·lació, es verificarà sempre la compatibilitat amb la instal·lació existent de cada equipament de mercat. Cada parada disposarà d'una o més buneres, ubicades al paviment de la parada, depenent de les dimensions de la mateixa.

### INSTAL·LACIÓ DE GAS

Les parades o locals que ja contin amb aquest subministrament, caldrà que realitzin qualsevol instal·lació i modificació amb un instal·lador que disposi de carnet oficial. Els projectes de legalització de la instal·lació pròpia de la parada són a càrrec de l'usuari. Caldrà que disposin de ventilacions, extraccions, etc.

### INSTAL·LACIÓ VENTILACIÓ

L'extracció de vapors o fums es farà conduïda amb tub rígid paral·lelament als existents i per la safata d'instal·lacions. L'enllaç del ventilador a conductes o murs es farà amb bandes elàstiques especials per evitar la transmissió de vibracions.

El seguiment d'aquestes prescripcions tècniques, no eximeix la necessitat que es compleixin totes les normatives sanitàries i d'altres que siguin aplicables a l'activitat.

## **D) PROJECTES D'ADEQUACIÓ DE PARADES I LOCALS A LA PLANTA DE VENDES DEL MERCAT DE MERINALS.**

Qualsevol actuació a realitzar per part dels operadors que pugui afectar a l'obra rebuda, haurà de ser consultada i haurà de rebre el permís corresponent del serveis tècnics de l'Ajuntament.

Així mateix, qualsevol actuació d'adequació de la parada o local s'haurà d'atènyer al plec de prescripcions tècniques que amb aquesta finalitat existeix.

### **DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR**

No es podrà executar cap modificació a la parada que no hagi estat especificada en els documents que s'han de lliurar:

#### PROJECTE D'OBRA (Signat per tècnic competent)

MEMÒRIA DESCRIPTIVA: Memòria descriptiva on s'especifiqui la qualitat, acabat i color dels materials emprats, així com del mobiliari .

PLÀNOLS: Els plànols de planta, alçats i seccions que siguin necessaris per explicar el projecte i el compliment de totes les prescripcions tècniques.

#### PROJECTE D'INSTAL·LACIONS (Signat per tècnic competent)

MEMÒRIA D'INSTAL·LACIONS: Memòria on s'especifiquin els següents apartats.

- Les modificacions en la instal·lació elèctrica. Especificació dels elements connectats a la xarxa elèctrica i la seva potència de consum.
- Les modificacions a la xarxa de refrigeració.

- Les modificacions a la xarxa de fontaneria.
- Les modificacions a la xarxa de sanejament.
- Les modificacions a la xarxa de telefonia.
- Les modificacions a la xarxa de ventil·lació.
- Fotocòpia vigent del carnet d'instal·lador.

**PLÀNOLS:** Els plànols i esquemes d'electricitat, fontaneria, sanejament i qualsevol altre element d'instal·lació, necessaris per explicar el projecte i el compliment de totes les prescripcions tècniques.

### ALTRES

**ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT:** es lliurarà el corresponent estudi de seguretat i salut, signat per tècnic competent, quan les característiques de l'actuació ho facin preceptiu. El concessionari, com a promotor de la obra de la seva parada , està obligat a complir amb la Legislació vigent en matèria de riscos laborals.

**LEGALITZACIONS:** Les característiques de la instal·lació, per la seva potència o dedicació a activitats especials, poden requerir la legalització davant els Serveis Tècnics de la Generalitat. Aquests tràmits seran a càrrec de l'usuari.

## **PRESCRIPCIONS GENERALS**

### PARÀMETRES INTERIORS

**CEL RAS:** El cel ras serà d'acabat llis i registrable, realitzat amb plaques de guix o lames, amb entramat ocult de suport i fixació, acabat en color blanc.

**BARRES DE SUBJECCIÓ ELEMENTS PENJANTS:** Les barres de subjecció seran d'acer inoxidable i d'un diàmetre no inferior a Ø 42 mm. En cap cas podran ser folrades, ni pintades.

**IL·LUMINACIÓ DE MOSTRADOR:** La il·luminació del mostrador seguirà els criteris de qualitat i d'uniformitat establerts per a cada equipament de mercat.

**IL·LUMINACIÓ INTERIOR:** La il·luminació a l'interior de la parada seguirà els criteris de qualitat i d'uniformitat establerts per a cada equipament de mercat.

**ACABAT PARETS INTERIORS:** L'acabat de parets estarà format per qualsevol material en color clar que compleixi les normes de sanitat depenent del tipus de activitat que s'hi desenvolupi.

**PAVIMENT:** El paviment serà de terratzo, de dimensions i característiques compatibles amb la normativa vigent, així com, els criteris de qualitat i d'uniformitat establerts per cada equipament de mercat.

**MOSTRADOR** El mostrador no podrà sobresortir més del volum màxim a ocupar definit segons tipologies, seguint els criteris de qualitat i d'uniformitat establerts per cada equipament de mercat.

### PARÀMETRES EXTERIORS

**REVESTIMENTS:** Exteriorment la parada o local haurà d'estar revestida amb un aplacat de característiques compatibles amb els criteris de qualitat i d'uniformitat, establerts per a cada equipament de mercat.

**TANCAMENT:** La parada disposarà d'un tancament tipus persiana o tendal enrotllable, definit segons els criteris de qualitat i d'uniformitat, establerts per a cada equipament de mercat.

**SÒCOL:** El sòcol estarà definit segons les característiques i els criteris de qualitat i d'uniformitat, establerts per a cada equipament de mercat.

**PORTA:** A les parades, la porta tindrà l'ample marcat al projecte i l'alçada màxima del mostrador. La porta serà sempre d'acer inoxidable per la banda exterior.

**RÈTOL:** El rètol estarà definit segons criteris de qualitat i d'uniformitat, establerts per a cada equipament de mercat.

**ELEMENTS SORTINTS:** Cap element podrà sortir de l'envoltant marcada al projecte d'execució.

**CLIMATITZACIÓ:** L'edifici del mercat disposa de sistema de climatització centralitzat. No s'admetrà cap d'individual per parada, ni la connexió d'estufes de cap tipus.

### **PRESCRIPCIONS TÈCNiques A LES INSTAL·LACIONS.**

Qualsevol actuació o modificació de les instal·lacions haurà de ser compatible amb normativa vigent, així com també amb els criteris de qualitat i d'uniformitat establerts per cada equipament de mercat.

#### **INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA**

Es comprovarà i es tindrà en compte per a qualsevol actuació la potència prevista per a cada equipament de mercat. Aquesta potència podrà ser modificada, sempre que l'industrial electricista contractat per l'usuari faci les modificacions necessàries i presenti el nou butlletí d'instal·lacions a la Companyia. Qualsevol ampliació de nombre de circuits, s'ha de incloure en les obres de condicionament per part de l'usuari.

En qualsevol cas, l'usuari ha de contractar el subministrament i comptador a la companyia subministradora.

L'industrial que realitzi instal·lacions noves a l'interior de parades i locals, les ha de fer segons el Reglament vigent. Disposarà, per tant de tota la documentació d'empresa que aquest Reglament exigeix.

Les línies elèctriques noves es realitzaran encastades .

#### **INSTAL·LACIÓ REFRIGERACIÓ**

Els sistemes frigorífics hauran de ser instal·lats per industrial autoritzat i s'hauran de renovar i/o substituir aquells aparells que estiguin funcionant amb gasos no autoritzats en el moment de fer l'adequació de la parada o local.

El condensador haurà de situar-se a sobre de la pròpia parada, seguint el criteris establerts per cada equipament de mercat. El pas de les canalitzacions frigorífiques es realitzarà per llocs adequats i discrets (racons), conduïdes i protegides mitjançant canal plàstica exterior. La instal·lació del condensador no ha d'impedir les tasques de manteniment normal dels elements generals instal·lats sobre les parades i ha de ser discreta.

#### **INSTAL·LACIÓ FONTANERIA**

**COMPTADOR:** Es verificarà si l'equipament de mercat disposa de comptador únic o divisionari per a cada parada. En cas de comptador divisionari, es farà el control del mateix per la gestió interna del Mercat. Així mateix, qualsevol col·locació de mobiliari, aparell frigorífic, etc., haurà de deixar accessible el comptador. Si no és necessària la instal·lació d'aigua, es podrà anul·lar el comptador, prèvia comunicació, però sempre conservant el tub d'escomesa d'aigua, el qual haurà d'estar tapat o protegit de forma segura.

**XARXA DISTRIBUCIÓ:** La instal·lació interior d'aigua es realitzarà amb tub de polietilè o de coure, incloent la col·locació d'una clau de pas prèvia a l'aixeta d'ús, per a cada element a col·locar.

**ESCALFADOR:** Per la producció d'aigua calenta, l'usuari haurà de preveure la col·locació d'escalfador elèctric, col·locat a una zona accessible, però discreta. Si la configuració de la parada ho permet, s'admetrà la seva col·locació al damunt de la parada.

### INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT (DESGUASSOS)

Per a qualsevol nova instal·lació, es verificarà sempre la compatibilitat amb la instal·lació existent de cada equipament de mercat. Cada parada disposarà d'una o més buneres, ubicades al paviment de la parada, depenent de les dimensions de la mateixa.

### INSTAL·LACIÓ DE GAS

Les parades o locals que ja contin amb aquest subministrament, caldrà que realitzin qualsevol instal·lació i modificació amb un instal·lador que disposi de carnet oficial. Els projectes de legalització de la instal·lació pròpia de la parada són a càrrec de l'usuari. Caldrà que disposin de ventilacions, extraccions, etc.

### INSTAL·LACIÓ VENTILACIÓ

L'extracció de vapors o fums es farà conduïda amb tub rígid paral·lelament als existents i per la safata d'instal·lacions. L'enllaç del ventilador a conductes o murs es farà amb bandes elàstiques especials per evitar la transmissió de vibracions.

El seguiment d'aquestes prescripcions tècniques, no eximeix la necessitat que es compleixin totes les normatives sanitàries i d'altres que siguin aplicables a l'activitat.



**ANNEX 6**  
**ESPAIS QUE SON OBJECTE DE CONCESSIÓ**

Mercat	Us de l'espai	Núm	Activitat	ml/m2	Preu		
					10 anys	14 anys	25 anys
Central	Aparcament	21		13,75 m2	3.035,00 €		7.207,00 €
Central	Aparcament	22		13,75 m2.	3.035,00 €		7.207,00 €
Central	Aparcament	23		13,75 m2.	3.035,00 €		7.207,00 €
Central	Aparcament	24		13,75 m2.	3.035,00 €		7.207,00 €
Central	Aparcament	25		13,75 m2.	3.035,00 €		7.207,00 €
Central	Aparcament	26		13,75 m2.	3.035,00 €		7.207,00 €
Central	Aparcament	29		13,75 m2.	3.035,00 €		7.207,00 €
Central	Aparcament	38		33,05 m2	6.436,00 €		15.285,00 €
Central	Aparcament	39		33,05 m2	6.436,00 €		15.285,00 €
Central	Aparcament	41		27,60 m2	5.375,00 €		12.764,00 €
Central	Magatzem	1		10,20 m2	2.935,00 €		6.989,00 €
Creu Alta	Magatzem	16		14,88 m2	2.571,00 €	3.600,00 €	
Creu Alta	Magatzem	21		17,65 m2	3.050,00 €	4.270,00 €	
Creu Alta	Magatzem	24		11,85 m2	2.048,00 €	2.867,00 €	
Creu Alta	Magatzem	25		11,86 m2	2.049,00 €	2.869,00 €	
Creu Alta	Magatzem	33		16,90 m2	2.920,00 €	4.089,00 €	
Creu Alta	Magatzem	35		12,93 m2	2.234,00 €	3.128,00 €	
Creu Alta	Magatzem	38		12,73 m2	2.200,00 €	3.080,00 €	
Torre-romeu	Local	27		33,50 m2	4.355,00 €		10.343,00 €
Torre-romeu	Parada	20		3,50 ml	2.520,00 €		5.985,00 €
Torre-romeu	Parada	24		3,50 ml	2.520,00 €		5.985,00 €
Torre-romeu	Parada	25		3,50 ml	2.520,00 €		5.985,00 €
Merinals	Local	4B		37,98 m2	4.937,00 €		11.726,00 €
Merinals	Local	5		76,71 m2	9.052,00 €		21.498,00 €
Merinals	Local	7	Bar-restaurant	98,42 m2	15.944,00 €		37.982,00 €
Merinals	Local	11		23,80 m2	3.094,00 €		7.348,00 €
Merinals	Local	14		23,80 m2	3.094,00 €		7.348,00 €
Merinals	Local	15		23,80 m2	3.094,00 €		7.348,00 €
Merinals	Parada	17-18		6,90 ml	4.968,00 €		11.799,00 €
Merinals	Parada	19		6,98 ml	3.784,00 €		8.986,00 €
Merinals	Parada	30-31		10,43 ml	6.239,00 €		14.817,00 €
Merinals	Parada	32		3,45 ml	2.484,00 €		5.900,00 €
Merinals	Parada	33		3,45 ml	2.484,00 €		5.900,00 €

Observacions

-La ubicació de cadascun d'aquests espais es reflecteix en els plànols annexes

-No es pot ser concessionari d'un magatzem o d'un aparcament en un mercat si no s'és concessionari d'una parada o un local comercial en aquest mateix mercat.

-En les parades i locals comercials en els que s'hi indica una activitat, només s'hi podrà exercir aquesta activitat.

En la resta de parades i locals s'hi podrà exercir les activitats previstes en els reglaments dels mercats municipals. En el supòsit que es proposi una activitat que no figura en aquests reglaments, caldrà especificar de manera clara i exhaustiva els productes que es volen vendre.

No obstant això, l'Ajuntament podrà desestimar les ofertes presentades si es considera que l'activitat proposada no és adient pel mercat, per raons d'adequació o compatibilitat d'aquesta activitat comercial al mercat o a l'espai proposat dins del mercat.

Bonificacions al preu de licitació:

Per tal del promoure l'activitat econòmica de determinats col·lectius i la seva inclusió en el mercat laboral, s'estableixen unes bonificacions del 25% sobre el preu d'adjudicació (proposat a partir dels preus establerts al quadre anterior), adreçat als següents col·lectius :

- Emprenedors (previ informe raonat i favorable del departament de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Sabadell, segons els criteris que oportunament aprovi aquest Ajuntament, en base a les propostes del Pacte Local per l'Ocupació)
- Aturats amb capitalització de l'atur
- Majors de 50 anys
- Joves menors de 25 anys
- Als paradistes que actualment tinguin una parada i vulguin fer una ampliació amb una parada contigua

En el supòsit que es donin més d'una d' una d'aquestes condicions, únicament s'aplicarà una bonificació del 25 %.

## **ANNEX 7**

### **DECLARACIÓ RESPONSABLE DE NO TROBAR-SE COMPRÈS EN CAP DE LES CIRCUMSTÀNCIES QUE IMPEDEIXEN CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA I QUE DETERMINA L'ARTICLE 71 DE LA LLEI 9/2017, DE 8 DE NOVEMBRE, DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC**

A Sabadell, .....

En/Na ....., amb DNI. núm. .... en nom propi/en representació de la societat....., amb CIF núm. .... domiciliada a .....- ..... davant La Tinenta d'Alcalde de Promoció de la Ciutat i Innovació de l'Ajuntament de Sabadell, facultat/da per delegació expressa de l'alcalde d'aquest, segons Decret .....assistit pel secretari de la Corporació, ....., que dóna fe de l'acte.

Compareix a l'efecte de prestar la declaració responsable, preceptuada en l'article 65 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i dels Consells 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de gener (en endavant LCSP), i en la representació que té, declara que té plena capacitat d'obrar i no es troba incurs en cap de les circumstàncies de prohibició de contractar amb l'Administració Pública, establertes per l'article 71 de la LCSP que figuren a continuació:

- a) Haver estat condemnada mitjançant sentència ferma per delictes de terrorisme, constitució o integració d'una organització o grup criminal, associació il·lícita, finançament il·legal dels partits polítics, explotació d'éssers humans, corrupció en els negocis, tràfic d'influències, suborn, frau, delictes contra la Hisenda Pública i la Seguretat Social, delictes contra els drets dels treballadors, prevaricació, malversació, negociacions prohibides als funcionaris, blanqueig de capitals, delictes relatius a l'ordenació del territori i l'urbanisme, la protecció del patrimoni històric i el medi ambient, o a la pena d'inhabilitació especial per a l'exercici de professió, ofici, indústria o comerç.
- b) Haver estat sancionada amb caràcter ferm per infracció greu en matèria professional, que posi en entredit la seva integritat de disciplina de mercat, de falsejament de la competència, d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones amb discapacitat, o d'estrangeria, de conformitat amb el que estableix la normativa vigent; per infracció molt greu en matèria mediambiental, d'acord amb l'establert en la normativa vigent; o per infracció molt greu en matèria laboral o social, d'acord amb l'establert en el text refós de la Llei sobre infraccions i sancions de l'ordre social, aprovat per Reial Decret Legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, així com per la infracció greu prevista en l'article 22 de l'esmentat text.
- c) Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver estat declarada insolvent en qualsevol procediment, trobar-se declarada en concurs, llevat que en aquest hagi adquirit l'eficàcia un conveni o s'hagi iniciat un expedient d'acord extrajudicial de pagaments, estar subjecta a intervenció judicial o haver estat inhabilitada d'acord amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs.
- d) No estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que reglamentàriament es determinin; o, en el cas d'empreses de 50 o més treballadors, no complir el requisit que almenys el 2 per cent dels seus empleats siguin treballadors amb discapacitat, de conformitat amb l'art. 42 del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei

general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, en les condicions que es determinin reglamentàriament; o en el cas, de més de 250 treballadors, no complir amb l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat conforme a l'establert a l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes.

- e) Haver incorregut en falsedat en efectuar la declaració responsable a què es refereix l'article 140 o en facilitar qualssevol altres dades relatives a la seva capacitat i solvència, o haver incomplert, per una causa que li sigui imputable, l'obligació de comunicar la informació prevista a l'article 82.4 i l'article 343.1 de la LCSP.
- f) Estar afectat per una prohibició de contractar imposada en virtut de sanció administrativa ferma, d'acord amb el que preveuen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, o a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.
- g) Estar incursa la persona física o els administradors de la persona jurídica en algun dels supòsits de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat, o les respectives normes de les Comunitats Autònomes, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius que regula la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els termes que s'hi estableixen.
- h) Haver contractat persones respecte de les quals s'hagi publicat en el "Butlletí Oficial de l'Estat" l'incompliment a què es refereixen l'article 15.1 de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat, o les normes respectives de les Comunitats Autònomes, per haver passat a prestar serveis en empreses o societats privades directament relacionades amb les competències del càrrec exercit durant els dos anys següents a la data de cessament en el càrrec.
- i) Haver retirat indegudament la seva proposició o candidatura en un procediment d'adjudicació, o haver impossibilitat l'adjudicació del contracte a favor seu per no haver complert el que estableix l'apartat 2 de l'article 150.2 de la LCSP dins el termini assenyalat amb dol, culpa o negligència.
- j) Haver deixat de formalitzar el contracte, que ha estat adjudicat a favor seu, en els terminis que preveu l'article 153 de la LCSP per causa imputable a l'adjudicatari.
- k) Haver incomplert les clàusules que són essencials en el contracte, incloses les condicions especials d'execució establertes d'acord amb el que assenyala l'article 202 de la LCSP quan l'incompliment esmentat hagi estat definit en els plecs o en el contracte com a infracció greu, amb dol, culpa o negligència en l'empresari, i sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.
- l) Haver donat lloc, per una causa de la qual hagin estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte signat amb una entitat de les compreses a l'art. 3 de la LCSP.

**DAVANT MEU,**

**El compareixent**

**La Tinenta d'Alcalde de  
Promoció de la ciutat i Innovació**

Dono fe  
**El secretari general**

## **ANNEX 8**

### MODEL TIPUS NORMALITZAT DE LA DECLARACIÓ RELATIVA AL COMPLIMENT DE LES NORMES DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

En/Na....., amb DNI. ....en nom propi/en representació de la Societat....., amb CIF núm. ....domiciliada a .....

Declaro que l'empresa licitadora a la qual representa, en relació als seus treballadors, compleix estrictament amb les mesures de prevenció de riscos laborals establerts per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut.

Es comprometo a aportar la documentació necessària i suficient que ho justifiqui abans de la signatura del contracte.

Faig constar que coneix i accepta que l'adjudicació quedarà sense efectes sinó s'aporta aquesta documentació o malgrat fer-ho no es compleix íntegrament amb l'esmentada normativa.

(Data i signatura)

(segell de l'empresa licitadora)

ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL

**ANNEX 9**

**DECLARACIÓ EXPRESA DE CONSENTIMENT A L'AJUNTAMENT DE SABADELL  
PER DEMANAR INFORMACIÓ A L'ADMINISTRACIÓ DE L'ESTAT.**

En....., amb  
DNI..... en representació de  
l'entitat....., amb CIF núm.  
..... i domicili social  
a.....

Declaro el meu consentiment i autorització a l'Ajuntament de Sabadell perquè demani per mitjà telemàtic a l'Administració de l'Estat la informació relativa al compliment de les obligacions exigides amb l'Agència Tributària i la Seguretat Social.

Sabadell,.....de.....de 201...

(signatura)

ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL

**ANNEX 10**

**DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA AL COMPLIMENT DE LA LLEI 13/82  
D'INTEGRACIÓ SOCIAL DELS MINUSVÀLIDS I DE LA LO 3/2007 PER A LA  
IGUALTAT EFECTIVA DE DONES I HOMES**

En....., amb  
DNI.....en representació de la  
Societat/entitat....., amb CIF  
núm. ....i  
domiciliada.....

Declara que

- compleix la Llei 13/2, d'integració social dels minusvàlids (LISMI)
- compleix la LO 3/2007, per a la igualtat efectiva de Dones i Homes
- pel nombre de personal no9 li és exigible el compliment d'una o ambdues de les esmentades lleis.

Sabadell,.....de.....de 201

(signatura)

**ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL**

**ANNEX 11**

**DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA AL COMPLIMENT DELS REQUISITS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA.**

En....., amb  
DNI.....en representació de  
l'entitat....., amb CIF núm.  
.....i domicili social a  
.....

Declara:

Que l'empresa licitadora a la qual representa compleix els requisits de capacitat i solvència requerits en el plec de clàusules administratives regulador del contracte de serveis de.....

Que quan sigui requerit per l'òrgan de contractació competent, presentarà els corresponents documents acreditatius del compliment d'aquests extrems.

Sabadell,.....de.....de 201