

1. OBJECTE

Establir els condicionants que defineixen cadascun dels usos industrials, mentre no es modifica l'actual Ordenança municipal de la intervenció tècnica i administrativa dels usos i les activitats, d'acord amb el que es preveu a l'art. 3 de la Modificació puntual del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell per a l'actualització dels sòls industrials (MPG-88).

2. DEFINICIÓ I TRAMITACIÓ

L'ús industrial és el corresponent als establiments dedicats al conjunt d'operacions necessàries o part d'aquestes per a l'obtenció i transformació de primeres matèries, així com la seva preparació per a posteriors transformacions, fins i tot envasat, transport i distribució.

Les normes urbanístiques del Text refós del Pla general i modificacions de Pla i planejament derivat aprovat en posterioritat defineixen els següents usos específics industrials:

- Indústria artesanal:

Compren aquelles indústries compatibles amb l'ús residencial, que no produeixen efectes molestos sobre l'entorn i que tenen una incidència assimilable a la pròpia de l'ús residencial.

L'activitat es pot autoritzar a través del tràmit de Declaració Responsable d'obertura si la superfície total construïda és igual o inferior a 120 m² (CCAE 952 o assimilable).

- Indústria urbana:

Compren aquelles indústries compatibles amb l'ús residencial, que no produeixen efectes molestos ni tenen una incidència greu sobre l'entorn i que ofereixen els seus productes industrials directament a la comunitat de residents.

- Indústria agrupada:

Compren aquelles indústries no compatibles amb l'ús residencial i que poden produir efectes molestos sobre l'entorn.

- Indústria separada:

Compren aquelles indústries que per les seves característiques s'hagin d'instal·lar en zones industrials sense contigüitat amb altres activitats alienes.

3. CONDICIONS ESPECÍFIQUES

D'acord amb el que s'estableix a l'article 3 de la Modificació puntual del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell (PGMOS) per a l'actualització dels sòls industrials pel qual es modifica l'article 149 de les normes urbanístiques del Text Refós del PGMOS, s'estableixen les següents condicions específiques pels usos industrials:

CRITERI INTERPRETATIU * USOS INDUSTRIALS	C- 11 Rev. 0 Maig 2017
---	---------------------------------------

- Indústria artesanal

Inclou les indústries que compleixen amb els següents requisits:

- la potència tèrmica dels elements de cocció no superarà els 20 kW.
- l'activitat disposarà d'un nombre reduït de maquinària.
- l'activitat podrà disposar d'eines manuals o de baixa potència mecànica (màxim 1,5 kW/unitat).
- no es realitzarà producció en sèrie.

Comprèn activitats tals com reparació d'ordinadors, efectes personals i domèstics, tallers de costura, tallers de joieria, tallers tipus reparació de calçat o mecanitzat de claus, copisteries, obradors, etc.

- Indústria urbana

Inclou les indústries que compleixen amb els següents requisits:

- la superfície útil de taller serà inferior o igual a 250 m² (s'inclou dins la superfície útil de taller les zones destinades a càrrega i descàrrega i les zones d'emmagatzematge no separades físicament de la zona de taller).
- la potència elèctrica instal·lada no superarà els 50 kW.
- la potència tèrmica dels elements de cocció no superarà els 50 kW.
- la potència mecànica (força motriu) no superarà els 5 kW/unitat ni els 20 kW totals.

Comprèn activitats tals com fusteries, fusteries metàl·liques, tallers de costura, tallers d'empreses instal·ladores i/o de construcció, obradors amb potència tèrmica dels elements de cocció de fins a 50 kW, i similars.

- Indústria agrupada

Inclou aquelles activitats que sobrepassen els límits establerts a la indústria urbana i no requereixen separació física respecte altres activitats.

- Indústria separada

Inclou aquelles activitats que requereixen una separació física respecte altres activitats donada la seva incidència mediambiental i/o de seguretat.

Comprèn activitats tals com: indústries cimentaries, indústries químiques, gestors de residus amb emmagatzematge o processos en zones exteriors, i similars.