

CRITERI INTERPRETATIU*
TRAMITACIÓ DE LES ACTIVITATS D'APARCAMENT

C- 19
Rev. 2
Abril 2024

1. OBJECTE

Criteri interpretatiu relatiu a la tramitació de les activitats d'aparcament d'acord amb la Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica, i la Llei 20/2009, de prevenció i control ambiental de les activitats.

2. MODIFICACIONS RESPECTE REVISIONS ANTERIORS

- Rev. 1: s'afegeix el paràgraf final del punt 4.
- Rev. 2: S'actualitza la normativa relacionada pel que fa a la tramitació al ser d'aplicació la Llei 18/2020 en substitució de la Llei 16/2015.

3. NORMATIVA RELACIONADA

- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 3/2010 del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

4. CLASSIFICACIÓ I TRAMITACIÓ DE LES ACTIVITATS D'APARCAMENT

Actualment les activitats d'aparcaments de vehicles es troben regulades, pel que fa a la seva tramitació administrativa d'activitat, per dues lleis diferents, la Llei 20/2009 i la Llei 18/2020; les quals queden classificades d'acord amb la següent taula:

Normativa	Codi	Descripció	Règim administratiu
Llei 20/2009	12.46	Activitats de garatge i aparcament de vehicles amb una superfície > 500m ²	Comunicació ambiental
Llei 18/2020	H5221	Activitats afins al transport terrestre. Aquesta classe comprèn (entre d'altres): - L'exploració d'estacionaments o garatges per a vehicles, inclosos els de bicicletes.	Comunicació d'inici amb projecte tècnic + certificat tècnic

Es desprèn que:

- Qualsevol activitat d'aparcament amb una superfície > 500m² superfície construïda requereix el tràmit de comunicació ambiental d'acord amb la Llei 20/2009.
- L'exploració d'estacionaments o garatges per a vehicles, inclosos els de bicicletes, requereix el tràmit de comunicació d'inici amb projecte tècnic i certificat tècnic de la Llei 18/2020.
- En aplicació de les dues lleis, els aparcaments de vehicles de superfície construïda menor o igual a 500 m², i vinculats als edificis d'habitatges, resten exclosos de tramitació administrativa d'activitats, al no tractar-se d'una activitat econòmica d'exploració, d'acord amb la Llei 18/2020, ni sobrepassar els 500 m² de superfície construïda, d'acord amb la Llei 20/2009.

CRITERI INTERPRETATIU*
TRAMITACIÓ DE LES ACTIVITATS D'APARCAMENT**C- 19**
Rev. 2
Abril 2024

El còmput de la superfície construïda de l'activitat d'aparcament és la superfície destinada exclusivament a l'ús d'aparcament incloent els trasters que comuniquen directament amb les places d'aparcament, així com la resta de zones que evacuen a través de l'aparcament. Altrament, queden excloses les superfícies destinades a trasters, locals tècnics, etc., que es troben separats amb vestíbul previ respecte l'ús d'aparcament i que evacuen independentment.

5. INFORME PRÈVI D'INCENDIS

En aplicació de la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, requereixen informe previ d'incendis i acte de comprovació favorable expedit per una entitat col·laboradora de l'Administració en l'àmbit de la prevenció i la seguretat en matèria d'incendis en els següents supòsits:

- Establiments destinats a l'aparcament de vehicles sota un edifici amb una superfície superior als 750 m².
- Establiments destinats a l'aparcament de vehicles amb una superfície superior als 2.000 m² o de dues o més plantes sota rasant.

Per a iniciar l'activitat o l'ocupació corresponents, cal presentar el certificat d'acte de comprovació favorable expedit per una entitat col·laboradora de l'Administració en l'àmbit de la prevenció i la seguretat en matèria d'incendis. Aquest certificat es presenta en el tràmit municipal d'activitat, i en els casos que no hi hagi tràmit d'activitat es presentarà en la comunicació d'ús i ocupació.