

Moció del grup municipal de Ciutadans a la Junta de Portaveus per a què l'Ajuntament promogui el compliment efectiu de la Llei 01/2023 de 15 de febrer de modificació de la Llei 18/2007

Les okupacions són un exemple de com no només el propietari sinó també els veïns es converteixen en víctimes dels ocupes en patir danys als seus edificis i en alguns casos danys personals molt greus. Per aquest motiu, cal aplicar totes les eines legals a l'abast de l'administració per lluitar contra l'ocupació però també calen reformes normatives que permetin més eficàcia i rapidesa per desallotjar i recuperar pels seus propietaris legítims les propietats ocupades.

El dimecres dia 8 de febrer de 2023 el Parlament de Catalunya va aprovar una llei on es faculta els ajuntaments a promoure desallotjaments davant d'ocupacions conflictives quan els propietaris no iniciïn les accions de desallotjament requerides per l'administració competent en un termini de 30 dies i l'habitatge estigui ocupat sense el títol habilitant i d'aquesta situació s'hagi derivat una alteració de la convivència, de l'ordre públic o posi en perill la seguretat o la integritat de l'immoble. La llei es centra a donar instruments als municipis per actuar contra ocupacions quan els propietaris es desenten de les seves propietats i no exerciten les accions necessàries per desallotjar-lo.

Tot i aquesta nova llei, la normativa actual per lluitar contra les ocupacions il·legals d'immobles és un fracàs. L'any 2018 es va dur a terme una mínima reforma legal amb la Llei 5/2018, de 11 de juny, de modificació de la Llei d'Enjudiciament Civil. Va ser una reforma mínima perquè la proposició de llei primigènia preveia crear un judici verbal de desnonament per ocupació il·legal d'habitatge sumari amb mesures cautelars i això no es va fer.

Actualment, la legislació no permet que les comunitats de propietaris siguin legitimàries indirectes per substitució del propietari perquè exerceixin les accions de defensa de la propietat que corresponen al propietari si el propietari no les exerceix. Per això cal promoure reformes legals per defensar la propietat privada, garantir la convivència i la seguretat, i lluitar contra l'ocupació d'immobles facultant les comunitats de propietaris perquè en el cas que, requerit el propietari i si aquest no actua, que l'Ajuntament pugui exercitar accions judicials que comportin el desallotjament immediat de l'immoble i així evitar que pateixin danys als seus immobles i danys personals.

Per aquests motius la Junta de Portaveus adopta el següent

ACORD

Primer.- Que, estant ja publicada al DOGC la "lleï d'adopció de mesures urgents davant la inactivitat de la propietat en cas d'ocupació il·legal d'habitatges amb alteració de la convivència veïnal", l'Ajuntament apliqui les accions pertinents per desallotjar els immobles ocupats que generin alteració de la convivència, de l'ordre públic o posi en perill la seguretat o la integritat de l'immoble.

Segon. Que l'Ajuntament, donant compliment a la *Llei del patrimoni de les administracions públiques*, continuï aplicant les accions pertinents per recuperar d'ofici la possessió dels immobles en aquesta situació que siguin de la seva propietat.

Sabadell, 2 de març de 2023.