



MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL DE JUNTS PER SABADELL, A DEBATRE AL PLE DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL,

SOBRE LES OCUPACIONS CONFLICTIVES I DELINQUËNCIALS

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Segons les estadístiques del Ministerio de Interior, Catalunya lidera el rànquing en número d'ocupacions amb un 42'5% de tot l'Estat Espanyol, i no deixa de créixer ja que ha augmentat un 10% en els darrers 3 anys.

Les ocupacions tenen un gran ventall de casuística i no totes van associades a problemes de convivència ni delinqüencials, però sí un tant per cent molt significatiu. La moció es centra doncs en aquest tipus d'ocupacions.

D'una banda l'aparició de màfies organitzades que ocupen immobles i venen les claus a tercers, normalment gent vulnerable. Aquest és un dels fenòmens més preocupants i amb més impacte, ja que tapen una emergència social que es cronifica. Les persones o famílies que viuen en aquests espais aplanats, sovint infrahabitatges, queden fora de l'abast dels plans d'actuació de l'ajuntament destinats a donar solució a situacions d'exclusió residencial i econòmica-social.

D'altra banda les ocupacions amb comportaments incívics que dificulten la convivència, i les ocupacions delinqüencials, aporten malestar i inseguretat, tensions veïnals que van en contra de tota la comunitat de veïns, del barri i en definitiva de la ciutat en general.

En molts casos són immobles propietat d'entitats financeres, fons especulatiu, la SAREB, o persones jurídiques considerades grans tenidors. Aquests propietaris no actuen judicialment, i es desenten dels problemes que generen les ocupacions delinqüencials.

Aquestes tipologies són un greu problema per la ciutat. Fan la vida comunitària impossible als veïns i provoquen un sentiment d'impotència a molts ajuntaments i serveis de seguretat, que no tenen eines per restablir la convivència en els seus municipis. La convivència i la pau social en alguns barris de Sabadell on es concentra el major número d'aquestes ocupacions conflictives pot trencar la convivència del barri o de la comunitat de veïns i posar en risc els convilatans que la sofreixen. Si no s'actua el barri es pot degradar enormement i l'ajuntament té l'obligació de garantir la defensa de la ciutadania, tant en problemes de convivència com de seguretat.

Des de Junts per Sabadell, fem una crida als tribunals de justícia i a la fiscalia de Catalunya perquè implementin i apliquin, com ja fan a altres llocs de l'Estat, protocols que permetin uns tràmits ràpids i efectius per a desallotjar l'immoble ocupat il·legalment que genera greus problemes de convivència.



Per tot això, el grup municipal de Junts per Sabadell, presenta els següents acords:

ACORDS

Primer.- Donar eines als alcaldes i comunitats de propietaris per acabar amb l'ocupació d'immobles -pisos, finques, naus, locals i parcel·les en urbanitzacions- que provoquen greus problemes de convivència en l'entorn i generen inseguretat i alarma social entre els veïns.

Segon.- Destinar a habitatge social els immobles recuperats per fer front a una de les emergències que viu el país: la falta d'habitatge.

Tercer.- Impulsar la modificació del llibre V del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals, per facultar els ajuntaments i les comunitats de propietaris. La modificació facultarà jurídicament els ajuntaments i les comunitats de veïns afectades perquè puguin instar judicialment les desocupacions en els casos que generen alteració greu de la convivència i creïn alarma social.

Quart.- Modificar la llei de l'habitatge i afegir una nova tipologia de conducta com a exemple d'incompliment de la funció social de l'habitatge.

Cinquè.- Modificar la Llei d'Enjudiciament Criminal mitjançant la introducció d'una mesura de desallotjament en el termini màxim de 48 hores, des de la petició cautelar de desallotjament, quan els ocupants de l'immoble requerits no exhibeixin el títol jurídic que legitimi la seva permanència a l'immoble.

Sisè.- Modificar de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, per possibilitar que els ajuntaments puguin tenir instruments que els permetin intervenir contra els efectes perjudicials a la seguretat i a la convivència ciutadana que genera la comissió de conductes delictives derivades de l'ocupació il·legal.

Setè.- Traslladar aquests acords al Govern de la Generalitat, a la conselleria de Justícia, a la consellera Gemma Ubasart, al Parlament de Catalunya, al Govern de l'Estat espanyol, al Congrés dels Diputats i al Senat, a l'Associació Catalana de Municipis, a la Federació Catalana de Municipis i a l'Associació de Municipis per la Independència.

No obstant això, l'Ajuntament en Ple acordarà el més escaient.

Lluís Matas Bertran
Portaveu GM Junts per Sabadell
Sabadell, 17 de novembre de 2022