

## **RECUPERACIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO CULTURAL FÀBRICA SALLARÈS I DEU PARA LA DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS PARA LA INNOVACIÓN Y LA COHESIÓN SOCIAL.**

### **DESCRIPCIÓN**

La operación que se propone tiene un doble objetivo:

Por un lado, promover la protección, el fomento y el desarrollo del patrimonio cultural con la adquisición de la fábrica Sallarès y Deu, edificio industrial de carácter singular protegido por el Plan especial de Protección de los Bienes Arqueológicos, Medioambientales y Arquitectónicos de Sabadell por sus valores históricos y patrimoniales de la ciudad y que ocupa la totalidad de una manzana del ensanche de Sabadell.

Esta transformación urbana, la fábrica Sallarès y Deu tiene un papel principal en completar el conjunto de equipamiento públicos que forman una franja continua entre la Estación de Gracia y la Plaza del Trabajo y forma parte de un conjunto de edificios de valor patrimonial herencia del rico patrimonio industrial de la Ciudad. Por otra parte, esta adquisición y remodelación del bien inmueble singular, tendrá como objeto ser puesto en relación directa, con la línea de actuación 901, consistente en la reconversión del patrimonio industrial para la innovación y la cohesión social.

El contenido del espacio de innovación para la inclusión social consistirá en promover nuevos modelos económicos basados en nuevos modelos de trabajo, de manera interdisciplinar, por su conexión, por la innovación y la cohesión social:

- Arreglo de espacios municipales para la formación a través de la escuela de restauración y el "coworking", viveros de empresas y espacios de "start ups" y de otras formaciones
- Espacios de nuevos creadores y nuevas disciplinas ambientales, profesionales, artísticas, del diseño y de los deportes, entre otros con nuevos modelos de emprendimiento y economía social.

Dado que la adquisición será de la totalidad de la isla, se pide financiación a fondos FEDER para destinarlo de manera proporcional al gasto que total, y correspondiente aproximadamente a parte de la finca 01 en planta baja y sótano y parte de la finca 02.

El coste de la actuación es de **1.841.225,18 €** con una ayuda total de **920.612,59 €** con cargo al Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER).

### **Criterio 1: Elevada difusión entre los beneficiarios y el público en general.**













En el inicio de la operación se realizó la correspondiente difusión de la financiación europea en la licitación y adjudicación, en la plataforma de contratación, además de detallarla en las distintas presentaciones del proyecto EDUSI\_Sabadell.

<https://contractaciopublica.cat/ca/detall-publicacio/93da7dc5-c13f-7f34-1e3f-d3705f2f928e/94399381>

Se creó la página web de la EDUSI\_Sabadell donde se detalla toda la información de las líneas de actuación, entre ellas la OT601 correspondiente a la Repatrimonializar la ciudad a través de la adquisición de bienes singulares de valor patrimonial.

<https://web.sabadell.cat/gestio-edusi/actuacions-edusi>

#### 3. Conservar i protegir el medi ambient i promoure l'eficiència dels recursos [Objectiu Temàtic 6]

- Repatrimonializar la ciutat a través de l'adquisició de béns singulares de valor patrimonial [OT601]   
- Impulsar el model productiu d'agricultura de proximitat [OT602]   
- Creació d'una xarxa i infraestructures d'espais verds connectors de teixits urbans per a la cohesió [OT603]   
- Implantar Zones Urbanes Pacificades com a Zones Urbanes d'Atmosfera Protegida [OT604]   



#### Medi ambient



#### Medi ambient

Repatrimonialitzar la ciutat a través de l'adquisició de béns singulars de valor patrimonial [OT601]

[+ info](#)

En la misma página web se han publicado **noticias** relacionadas con la operación:

Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**  
**Una manera de fer Europa**



04 NOVEMBRE  
2022

### Comencen les obres per construir un Centre d'Innovació Social Tecnològic a l'edifici Sallarès Deu

La primera fase d'aquestes obres inclou la rehabilitació de la nau amb accés al carrer Cellers i el pati adjacent a l'immoble



Les obres per rehabilitar l'edifici del carrer Sallarès Deu i transformar-lo en un Centre d'Innovació Social Tecnològic han començat aquest dimecres. En una primera fase, els treballs rehabilitaran la nau que té accés al carrer Cellers i també el pati adjacent a l'immoble.

[Llegir més »](#)

22 ABRIL  
2021

### El conjunt de Sallarès i Deu acollirà un nou pol de formació amb les escoles de Restauració i de Flequeria i un centre per a la transició digital



El conjunt arquitectònic de Sallarès i Deu, ubicat al barri de Gràcia, es recuperarà amb l'objectiu de convertir-lo en un nou pol de formació al servei de la ciutat. El projecte, que es portarà a terme de manera gradual, farà un nou pas endavant les properes setmanes, amb l'aprovació del projecte que permetrà rehabilitar les naus A i B i consolidar estructuralment la resta del conjunt. En un futur, l'edifici acollirà la nova Escola de Restauració, la nova Escola de Flequeria i també el nou centre avançat de formació per a la transició digital. Tot plegat comportaria una inversió superior als 9,1 milions d'euros.

[Llegir més »](#)

04 MAIG  
2020

La Junta de Govern aprova el resultat del concurs de projectes arquitectònics per a l'edifici Sallarès i Deu



La Junta de Govern ha aprovat el resultat del concurs de projectes arquitectònics per a la transformació del conjunt d'edificis de l'antiga fàbrica Sallarès i Deu en un centre d'innovació social i tecnològic. La proposta "Intersticis Actius" de Julià Arquitectes Associats SL ha estat l'escollida. Aquesta actuació forma part d'un dels objectius de l'Estratègia DUSI a Sabadell, relacionada amb la transformació d'espais en obsolescència en centres per a la cohesió social i la innovació. La Junta de Govern Local ha aprovat avui la classificació de les propostes i proposa aquest projecte per l'adjudicació del contracte.

[Llegir més »](#)

## Criterio 2: Incorporación de elementos innovadores

La operación adquisición del bien singular de valor patrimonial Fábrica Sallarès i Deu, buscará tanto en la rehabilitación del edificio como en la implementación del centro tecnológico por la cohesión social medidas innovadoras, tanto en los sistemas constructivos, medioambientales tecnológicos como sociales.

La medida será totalmente innovadora en la ciudad: hasta ahora no se ha procedido a la adquisición y rehabilitación de un espacio de carácter patrimonial para destinarlo a centro de innovación y cohesión social

Por otra parte, la rehabilitación y la gestión del edificio buscará la excelencia tecnológica y medioambiental, con la participación de entidades y particulares que aporten ideas innovadoras.

### **Criterio 3: Adecuación de los resultados obtenidos a los objetivos establecidos**

La Operación garantiza la prioridad de inversión 6.3. ya que contribuye a la conservación, la protección el fomento y el desarrollo del patrimonio natural y cultural.

La Operación contribuye a fomentar, proteger, conservar e impulsar el patrimonio de la ciudad incorporando un edificio referente de la arquitectura industrial del siglo XX, obra, en parte, del arquitecto modernista Lluís Muncunill y su adquisición contribuye a mejorar la igualdad de oportunidades, y la adquisición de un bien para finalidad pública para la creación de un centro para la cohesión social.

El objetivo de la adquisición será la creación de un centro para la cohesión social, que ha de tener como retos principales, como equipamiento público, la ayuda a la igualdad de oportunidades por razones sociales, económicas y de género para la ciudadanía en general, a la accesibilidad universal i a la mitigación y/o adaptación al Cambio Climático, ya que su rehabilitación se hará con criterios de edificio “Near Zero Emission Building”.

Los objetivos a alcanzar son:

- Compra de un edificio patrimonial cultural
- Posibilitar su rehabilitación medidas innovadoras por lo que respecta a los sistemas constructivos, medioambientales y tecnológicos
- Posibilitar la implementación de un centro tecnológico para la cohesión social, que ha de tener como retos principales, como equipamiento público, la ayuda a la igualdad de oportunidades por razones sociales, económicas y de género para la ciudadanía en general, a la accesibilidad universal i a la mitigación y/o adaptación al Cambio Climático, ya que su rehabilitación se hará con criterios de edificio “Near Zero Emission Building”.

### **Criterio 4. Contribución a la resolución de un problema o debilidad regional.**

Esta operación contribuye a promover la inclusión social y luchar contra la pobreza al dirigirse a los colectivos más vulnerables: personas mayores de 16 años, mayoritariamente en paro, o con necesidad de ayuda por tal de acceder a una formación o formación de primeras empresas. Asimismo se trabaja en los programas para personas en tratamiento de salud mental, jóvenes menores de 30 años y mayores de 45 años.

**Criterio 5. Alto grado de cobertura sobre la población a la que va dirigido.**

La operación comportará un elevado impacto tanto para los ciudadanos del sector como para el conjunto de otros actores como son empresas, entidades y otras administraciones. Se trata de una operación de gran relevancia en el barrio, pretendiendo, además ser un referente, al incorporar un edificio patrimonial procedente de la industria textil a finalidades de cohesión social, para futuras actuaciones –tanto públicas como privadas- para edificios similares en el Barrio de Gràcia.

**Criterio 6. Consideración de los criterios horizontales de igualdad de oportunidades y sostenibilidad ambiental.**

Esta operación contribuye de forma transversal a los siguientes objetivos:

- La igualdad de oportunidades, la mejora de la cohesión social, con una acción dirigida a colectivos en vulnerabilidad laboral.
- Igualdad de oportunidades de género.
- Igualdad de oportunidades para colectivos de recién llegados.
- La accesibilidad universal, con la creación de un equipamiento absolutamente universal.
- La mitigación y/o adaptación al Cambio Climático, con la adopción de medidas de eficiencia y autosuficiencia energética en la mejora del espacio público y la rehabilitación del edificio de Sallarès y Deu como edificio NZEB.

En cuanto a la sostenibilidad ambiental:

La recuperación de este patrimonio histórico cultural es una medida de conservación y protección del medio ambiente y específicamente de protección de arquitectura industrial en área urbana para promover, desarrollar y promocionar los activos de la cultura y del patrimonio público, incorporando al patrimonio municipal un bien singular de gran valor arquitectónico, permitiendo la dotación de nuevos equipamientos públicos.

**Criterio 7. Sinergias con otras políticas o instrumentos de intervención pública.**

Esta operación contribuye a reforzar sinergias municipales y refuerza sinergias de trabajo en red:



### En el ámbito formativo:

- Mejora de la empleabilidad de las personas con falta de calificación, en situación de desempleo y en riesgo de exclusión social y laboral, sin recursos para formarse, así como de los trabajadores que quieran mejorar sus competencias.
- Fortalecimiento de la oferta formativa de la ciudad.
- Ampliación y re-ordenamiento de la oferta formativa tecnológica aplicada y la Restauración por parte del Ayuntamiento de Sabadell en un único edificio y bajo una única dirección.
- Colaboración con centros de formación profesional de la ciudad y con universidades para realizar formaciones de especialización y diversificación curricular.
- Creación de líneas de trabajo y proyectos con el Consejo de la Formación Profesional y el empleo CRIRC.
- Diseño de acciones formativas a medida de las necesidades de las empresas del sector TIC, tal y como estamos haciendo en Promoción Económica con otros sectores, optimizando así la inserción laboral de los ciudadanos y resolviendo las necesidades de contratación no cubiertas de las empresas.

### En el ámbito de la emprendeduría y de iniciativas start ups:

- La operación está alineada con los proyectos de fomento del emprendimiento impulsados por la Generalitat de Catalunya (Catalunya Emprene), programas de aceleración empresarial (con iniciativas de aceleración como la liderada por Sabadell (Innrocket Vallès), Líneas de trabajo específico financiadas por el Ayuntamiento y la Diputación de Barcelona para la dinamización de centros de alojamiento empresarial y con la línea de fomento a la innovación con el mencionado PECT, que tiene como uno de los objetivos, acercar las iniciativas empresariales micro a la innovación, desarrollando actividades de apoyo específico a iniciativas emprendedoras en el ámbito de la especialización inteligente de diseño aplicado a sistemas Industriales.
- La operación potencia y refuerza el motor emprendedor de la ciudad, dotando de recursos físicos a iniciativas emprendedoras que necesitan de este entorno más protegido, un ámbito “enriquecido” por la planificación de actividades continuadas, por la inducción de agentes del ecosistema en la interacción con estas iniciativas.
- Identifica un espacio concreto para iniciativas start up en el ámbito de la especialización inteligente aplicado a la restauración.
- Adecua un entorno atractivo para la interrelación entre los diversos agentes del ecosistema.





La operació contribueix a dos objectius claus de la EDUSI: a conservar i protegir el medi ambient i a promoure l'eficàcia dels recursos i la millora de les condicions de vida de la població de Sabadell al proporcionar un nou espai al facilitar un nou equipament públic que fomentarà la interrelació dels ciutadans i revaloritzarà el barri on es troba l'edifici.

El projecte genera sinèrgies positives amb el Pla General d'Ordenació, el Pla Especial de protecció dels béns arqueològics, medioambientals i arquitectònics, el Pla Especial del Patrimoni Públic, i el Pla Especial de protecció dels béns arqueològics, medioambientals i arquitectònics, entre d'altres.

La operació permetrà la rehabilitació d'una manzana al Barri de Gràcia de Sabadell permetent la millora de l'entorn d'acord amb els plans urbanístics vigents i els plans especials de protecció dels béns arqueològics, medioambientals i arquitectònics i els plans d'usos del Barri.