



REHABILITAR EL PATRIMONIO MUNICIPAL DE VIVIENDAS COMO FONDO DE EMERGENCIA SOCIAL: ACTUACIONES PARA REHABILITAR EL PATRIMONIO MUNICIPAL DE VIVIENDAS PARA EL FONDO DE EMERGENCIA SOCIAL

DESCRIPCIÓN

La operación consiste en la rehabilitación de viviendas obtenidas por la acción del derecho de tanteo y retracto por parte del Ayuntamiento de Sabadell y adscritos a VIMUSA en el marco del convenio conjunto.

Estas viviendas son existentes, de segunda ocupación y tienen una situación muy heterogénea en varios aspectos.

Todos se sitúan en bloques plurifamiliares y se encuentran repartidos por diversos puntos de la ciudad desde el centro hasta barrios periféricos. Su antigüedad también oscila entre 1958 hasta el 2008.

Y el estado de conservación también es diverso, hay viviendas en las que sólo es necesario un repaso de los acabados, mientras que en otras hay que hacer una rehabilitación importante para hacerlas habitables.

Esta operación tiene como objetivo volver a poner en las condiciones de uso y habitabilidad estas viviendas teniendo como punto de partida sus condiciones iniciales. Además, las viviendas con más antigüedad o bien aquellas que por su estado, sea necesaria una operación importante, se realizará una rehabilitación energética que será objeto de la operación OT404. Mientras que las viviendas de construcción más reciente o en las que no se tenga que actuar en las instalaciones térmicas o en la envolvente, se realizará una rehabilitación convencional.

En todas las viviendas que tengan que recuperar la habitabilidad se realizarán obras en el interior para renovar e incorporar todos los equipamientos necesarios y que se encuentren degradados, para que cumpla los requisitos normativos vigentes de habitabilidad.

El coste de toda la actuación OT401 es de **276.183,78 €** con una ayuda total de **138.091,89 €** con cargo al Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER).

A continuación, se presentan los criterios definidos para la comunicación de los proyectos FEDER:

Criterio 1: Elevada difusión entre los beneficiarios y el público en general.
















En el inicio de la operación se realizó la correspondiente difusión de la financiación Europea en la licitación y adjudicación, en la plataforma de contratación, además de detallarla en las distintas presentaciones del proyecto EDUSI_Sabadell.

<https://web.sabadell.cat/gestio-edusi/contractacio>

Se creó la página web de la EDUSI_Sabadell donde se detalla toda la información de las líneas de actuación, entre ellas la OT905 correspondiente a actuaciones para rehabilitar el patrimonio municipal de viviendas para el Fondo de Emergencia Social.

<https://web.sabadell.cat/projecte-edusi>

4. Promoure la inclusió social i lluita contra la pobresa i qualsevol forma de discriminació [Objectiu Temàtic 9]

- Reconversió del patrimoni industrial en espais estratègics per a la innovació i la cohesió social [OT901]   
- Pedagogia de la Sostenibilitat: Camins escolars en sectors populars de la ciutat [OT903]   
- Impuls de col·laboracions entre l'Estratègia DUSI i els centres d'FP i escoles en barris emergents [OT904]   
- Rehabilitar el patrimoni municipal d'habitatges en habitatges del Fons d'Emergència Social [OT905]   
- Implantar l'Agència Municipal del Lloguer pel lloguer d'habitatges desocupats i/o en venda [OT906]   

Para la difusión de la implantación de las distintas actuaciones del nuevo proyecto en el Ayuntamiento de Sabadell se han realizado:

- Actividades y actos públicos
- Explicación detallada a los vecinos y colectivos de la escuela
- Difusión en medios de comunicación
- Se ha realizado publicaciones
- Se ha informado a través de la página web
- Se ha editado distintos tipos de cartelería
- Se han enviado instrucciones internas sobre la operación



- **Notícies**

<https://www.sostenible.cat/sabadell-impulsa-la-rehabilitacio-energetica-dels-habitatges-municipals>

Search bar: Cerca

Sostenible Diputació Barcelona

Portada | La Xarxa | Reflexió | Territori | Recursos | Butlletí | Especials | 2030 | Hemeroteca

Sabadell impulsa la rehabilitació energètica dels habitatges municipals

Font: Ajuntament de Sabadell 12/03/2024 - 08:43



L'Ajuntament impulsa la rehabilitació energètica dels habitatges mu... Còpia l'enll...

Mira a YouTube

L'Ajuntament de Sabadell i Vimusa impulsen la rehabilitació energètica del parc públic d'habitatges.

Prop de 9 milions d'euros en compra i rehabilitació

Des del juny de 2019, VIMUSA i l'Ajuntament han invertit uns 6 milions d'euros en comprar un centenar d'habitatges a través del dret de tanteig i retracte i s'han destinat prop de 2,8 milions, comptant amb aportació dels fons europeus EDUSI, per rehabilitar el parc públic. En total, doncs, a l'entorn de 9 milions d'euros.

Relacionats

Notícia

Sabadell inverteix per renovar l'enllumenat dels equipaments esportius

Sabadell aposta per la millora en qualitat i eficiència energètica. Les millores s'han portat a terme al camp de futbol Arraona-Merinals, als complexos de Sant Oleguer, Gràcia i Sabadell Sud, i als pavellons del Nord, Cal Balsach, i el Pavelló Municipal d'Esports. En total, en tots aquests espais, el govern local ha realitzat una inversió de més de 600.000 euros

Article

L'Estadi de la Nova Creu Alta de Sabadell renova la il·luminació i avança en eficiència energètica

Butlletí

Correu electrònic *



• **Placas de comunicació instal·lades en la fachada:**

**PROJECTE, REHABILITACIÓ I MILLORA
ENERGÈTICA EN HABITATGES SOCIALS:**

■ C. de Campomanó, 75B, 3r 1a	■ Pla Aurore, 12B, 3r 2a	■ Rda. de la Rosaleda, 9C, 2n 2a	■ C. de Vila Aurore, 15A, 2n 2a
■ C. de Campomanó, 11, 0-1	■ C. de Francesc Card, 225, baix. 1a i baix. 2a	■ Plge. de les Escòles, 5, 3r 1a	■ C. de Cardener, 3, 0-2
■ C. de l'Església Romànica, 11, 1r 2a	■ Rda. de la Rosaleda 2A 1r, 2n baix. 1a i 3r 2a	■ C. de Vila Cinca, 12	■ C. de Josep Guàrdia, 6, 3r D
■ Rda. de Col·laboració, 249, 2n 4a	■ Av. de Josep Terradellas, 79, baix. 1a	■ C. de Sant Isidor, 46, 1r	■ Rambla, 8 i 85, 2n 1a
■ C. de Joan Escrivà, 11, 3r 3r	■ C. de Sant Isidor, 48 baix.	■ Plge. de les Escòles, 5, 3r 2a	■ C. del Corredor 2a baix.
■ Plge. de Vila Purull, 6, baix. 1a	■ Plge. de les Escòles, 7, baix. 1a	■ Av. de Josep Terradellas, 73, 4r 2a	■ C. de l'Església Romànica, 79, baix. 1a
■ C. de Lluant, 43-45, 1r 4a	■ C. de Vila Aurore, 12B, baix. 1a	■ C. de Tàrrida, 19, 2n 2a	■ Av. dels Paraires, 28 B, 2n 2a
■ Av. de Palmyra, 17, 2n 2a	■ C. de Francesc Card, 27, 3r 1a	■ Plge. de les Escòles, 7, 4r 1a	■ C. de Platós, 44, 3r 1a
■ C. de Sant Jaume Segura, 3, baix. 3a	■ Rda. de Santa Maria, 84-96, 4r 1a	■ C. de Vila Aurore, 12A 3r 2a	■ C. de Cornell Negros, 7, 1r 4a
■ C. de Sals, 11 i 13, 1r 1a	■ C. de Ramon Berenguer IV, 93	■ C. de Santa Maria, 12B 3r 2a	■ C. de Siscates, 7, 3r 1a
■ Ctra. de Terrassa, 430, ent. I, 68 2a	■ Pla Aurore, 12B 1r 1a	■ C. de Sant Isidor, 48, baix. 2n	■ Av. de Josep Terradellas, 13, 3r 1a
■ C. de Francesc Card, 27, baix. (cassa d'escollida)	■ C. de Francesc Card, 27 2n 1a	■ Rda. de Santa Maria, 84-96, 1r 1a	
		■ Pla Aurore, 12B 3r 1a	

Placa instal·lada
en la calle

Aquesta actuació forma part de l'Estratègia de Desenvolupament Urbà Sostenible Integrat (EDUSI), cofinançada al 50% pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER)

Al tractar-se de una rehabilitació energètica, mejora la oferta en el àmbit de la vivenda, contribueix a la eficiència energètica i sostenibilitat, ja que la operació incorpora:

- Aïslament tèrmic de les fachades de les vivendes, substitució de finestres per instal·lar cristalls de baixa emissió, amb el que se reduirà la demanda energètica i per tant les emissions de CO₂.
- Substitució o instal·lació d'elements de protecció solar.
- Instal·lació de sistemes de producció tèrmica d'alta eficiència prioritzant els sistemes de bomba de calor aerotèrmics.

La operació contribuirà de forma important a la eficiència energètica en les vivendes rehabilitades energèticament i a minorar la huella de carboni. El impacte és directe sobre els propis habitants de l'edifici i de l'entorn immediat, i per extensió, en el àmbit ciutat.

És important al tractar-se de vivenda pública, les mesures realitzades en el marc DUSI implicaran la replicació en la totalitat de les vivendes públiques.