

## **IMPLANTAR LA AGENCIA MUNICIPAL DE ALQUILER PARA EL ALQUILER DE VIVIENDAS DESOCUPADAS: ACTUACIONES PARA IMPLANTAR LA AGENCIA MUNICIPAL DE ALQUILER PARA EL ALQUILER DE VIVIENDAS DESOCUPADAS**

### **DESCRIPCIÓN**

La operación consistirá en la adecuación de viviendas vacías y desocupadas, con el objetivo principal de destinarlos al fondo de alquiler social para poder ser adjudicados a los solicitantes.

Las viviendas vacías y desocupadas que deben formar parte del fondo de alquiler son las antiguas viviendas de maestros que están adscritos a la empresa municipal según el detalle del apartado 7, y que sin la adecuación necesaria permanecen vacías.

Es necesario tener en cuenta que la adecuación es prioritaria en dos edificios enteros que están totalmente vacíos, y que posteriormente se realizará la adecuación e incorporación de las viviendas al fondo de alquiler hasta llegar a agotar la disponibilidad económica del proyecto.

Estos edificios vacíos y que no se pueden poner a disposición de alquiler generan una importante presión negativa sobre el territorio donde están ubicados. La realización de esta acción será altamente positiva, no únicamente para el edificio y las propias viviendas, sino también para el entorno inmediato: tanto las escuelas de educación primaria contiguas a los edificios vacíos, como el barrio, que hace más de una década que convive con estos edificios vacíos y deteriorados.

Asimismo, el hecho de poder adecuarlos conjuntamente y adjudicarlos en régimen de alquiler también de forma simultánea facilitará la cohesión a nivel social de las unidades de convivencia que pueden acceder a las viviendas.

Con esta actuación se recuperará la habitabilidad de las viviendas. Esto implicará obras en el interior de las viviendas para renovar e incorporar todos los equipamientos necesarios con el objetivo de cumplir los requisitos normativos vigentes.

El coste de toda la actuación OT401 es de **2.117.408,95 €** con una ayuda total de **1.058.704,48 €** con cargo al Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER).

A continuación, se presentan los criterios definidos para la comunicación de los proyectos FEDER:

### **Criterio 1: Elevada difusión entre los beneficiarios y el público en general.**
















En el inicio de la operación se realizó la correspondiente difusión de la financiación Europea en la licitación y adjudicación, en la plataforma de contratación, además de detallarla en las distintas presentaciones del proyecto EDUSI\_Sabadell.

<https://web.sabadell.cat/gestio-edusi/contractacio>

Se creó la página web de la EDUSI\_Sabadell donde se detalla toda la información de las líneas de actuación, entre ellas la OT906 correspondiente a actuaciones para implantar la Agencia Municipal de Alquiler para el alquiler de viviendas desocupadas.

<https://web.sabadell.cat/projecte-edusi>

#### 4. Promoure la inclusió social i lluita contra la pobresa i qualsevol forma de discriminació [Objectiu Temàtic 9]

- Reconversió del patrimoni industrial en espais estratègics per a la innovació i la cohesió social [OT901]   
- Pedagogia de la Sostenibilitat: Camins escolars en sectors populars de la ciutat [OT903]   
- Impuls de col·laboracions entre l'Estratègia DUSI i els centres d'FP i escoles en barris emergents [OT904]   
- Rehabilitar el patrimoni municipal d'habitatges en habitatges del Fons d'Emergència Social [OT905]   
- Implantar l'Agència Municipal del Lloguer pel lloguer d'habitatges desocupats i/o en venda [OT906]   

Para la difusión de la implantación de las distintas actuaciones del nuevo proyecto en el Ayuntamiento de Sabadell se han realizado:

- Actividades y actos públicos
- Explicación detallada a los vecinos y colectivos de la escuela
- Difusión en medios de comunicación
- Se ha realizado publicaciones
- Se ha informado a través de la página web
- Se ha editado distintos tipos de cartelería
- Se han enviado instrucciones internas sobre la operación

- **Anexo documental de las actuaciones realizada:**

**1.1. REHABILITACIÓ DE 8 HABITATGES I INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR  
A L'EDIFICI DEL C. FLORIT, 44**





Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**  
**Una manera de fer Europa**



Fons Europeus de Desenvolupament Regional. **FEDER**  
**Una manera de fer Europa**





1.2. REHABILITACIÓ DE 10 HABITATGES I ELEMENTS COMUNS A L'EDIFICI DEL  
C. BALAGUER, 50-52



1.3. ADEQUACIÓ DE LA CASA D'ACOLLIDA DE C. FRANCESC IZARD, 27 BX





- Notícies**

<https://www.sostenible.cat/sabadell-impulsa-la-rehabilitacio-energetica-dels-habitatges-municipals>

Cerca

**Sostenible** 

Portada La Xarxa Reflexió ▾ Territori ▾ Recursos Butlletí Especials 2030 Hemeroteca

### Sabadell impulsa la rehabilitació energètica dels habitatges municipals

Font: Ajuntament de Sabadell 12/03/2024 - 08:43



L'Ajuntament de Sabadell i Vimusa impulsen la rehabilitació energètica del parc públic d'habitatges.

**Prop de 9 milions d'euros en compra i rehabilitació**

Des del juny de 2019, VIMUSA i l'Ajuntament han invertit uns 6 milions d'euros en comprar un centenar d'habitatges a través del dret de tanteig i retracte i s'han destinat prop de 2,8 milions, comptant amb aportació dels fons europeus EDUSI, per rehabilitar el parc públic. En total, doncs, a l'entorn de 9 milions d'euros.

#### Relacionats

Notícia

### Sabadell inverteix per renovar l'enllumenat dels equipaments esportius

Sabadell aposta per la millora en qualitat i eficiència energètica. Les millores s'han portat a terme al camp de futbol Arraona-Merinals, als complexos de Sant Oleguer, Gràcia i Sabadell Sud, i als pavellons del Nord, Cal Balsach, i el Pavelló Municipal d'Esports. En total, en tots aquests espais, el govern local ha realitzat una inversió de més de 600.000 euros

Article

### L'Estadi de la Nova Creu Alta de Sabadell renova la il·luminació i avança en eficiència energètica

#### Butlletí

Correu electrònic \*





<https://www.diaridesabadell.com/2019/10/24/vimusa-pisos-mestres-habitatge-public-oriac-balaguer/>

# Diari de Sabadell

INICI CIUTAT VALLÈS OPINIÓ DINERS OCI I CULTURA ESPORTS OBITUARIS SUPLEMENTS

CIUTAT

## Vimusa reformarà deu pisos públics del carrer Balaguer



P. J. Armengou

24 d'octubre de 2019

COMPARTEIX

TWITTER

ENVAIA

Els deu 'pisos dels mestres' del carrer Balaguer 50-52 de Ca n'Oriac es reformaran i es destinaran a habitatge social. Vimusa, l'empresa d'habitatge de l'Ajuntament de Sabadell, ha formalitzat aquesta setmana el contracte per a la reforma, condicionament i rehabilitació de l'edifici, que es troba en males condicions.

Les obres tindran una durada de deu mesos i compten amb un pressupost de 641.514 euros, IVA inclòs. Es tracta d'un contracte licitat durant aquest mandat (concretament al setembre), però que va estar impulsat i negociat per l'anterior govern quadripartit. L'empresa adjudicatària és Conspai Obras y Servicios del Vallès, S. L., amb seu a Santa Perpètua de Mogoda.

### UN EDIFICI ABANDONAT

Antics habitatges dels mestres de l'escola Miquel Carreras, inaugurada el 1960, fa almenys vuit anys que els pisos estan abandonats. "L'últim a viure-hi va ser l'antic conserge, però ja no hi és", explica la directora del centre, Isabel Fernández, que recorda que des de llavors l'immoble ha estat un "focus de poca higiene".

La presidenta de l'Associació de Veïns i Veïnes de Ca n'Oriac, Loli Cebreiro, al seu torn, explica que l'edifici va estar ocupat il·legalment fa uns tres anys, que després es va tapiar, i que des de l'entitat fa temps que demanaven una reforma de l'immoble, ja que "s'estava degradant molt". "Fa temps que ho reivindicàvem", diu Cebreiro.

Segons confirma l'Ajuntament de Sabadell al D.S., la remodelació dels pisos es farà amb fons de l'EDUSI –l'Estratègia de Desenvolupament Urbà Sostenible Integrat, que compta amb finançament europeu– i els habitatges resultants es destinaran a lloguer social.

Des de l'Associació de Veïns indiquen que han arribat a un acord per a l'ús d'un dels locals que hi ha als baixos de l'immoble, i expliquen que l'altre es cedirà a la Federació d'Associacions de Veïns de Sabadell. Actualment l'AVV de Ca n'Oriac utilitza un espai del centre cívic del barri, situat just al davant de l'edifici a remodelar.

Des de l'escola Miquel Carreras, per la seva banda, recorden que fa temps van demanar aprofitar part de l'edifici per un gimnàs i una llar d'infants, però que la idea mai va acabar de qualificar. "Aquesta és una escola molt gran i no tenim gimnàs. Hem de fer les classes al pati", explica Isabel Fernández.



- **Placas de comunicació instal·lades en la fachada:**

## PROJECTE, REHABILITACIÓ I MILLORA ENERGÈTICA EN HABITATGES SOCIALS:

■ C. de Camposol, 158, 3r 1a  
■ C. de Camposol, 165, 4r A  
■ C. de Casademunt, 11, 1r 1  
■ C. de l'Església Romànica, 11, 1r 2a  
■ Rda. de Colòmbia, 245, 2n 4a  
■ C. de Fabal Escorial, 11, 2r 3r  
■ Plça. de Vila Font, 6, 1a  
■ C. de Lepant, 45-47, 1r 4a  
■ Av. de Polinyà, 17, 2n 2a  
■ C. de Santjaç Segura, 3, 3a 3a  
■ C. de Sa, 111-113, 1r 1a  
■ C/ra. de Torras, 40, enc. 1, 4a 2a  
■ C. de Francesc Izard, 27 bis. (casa d'acollida)

■ Vila Auna, 128, 3r 2a  
■ C. de Francesc Izard, 225, 1a i 2a  
■ Rda. de la Roureda 24 i 28 bis. 1a i 3r 2a  
■ Av. de Josep Tarradellas, 19, bis. 1a  
■ C. de Sant Isidre, 40 bis.  
■ Plça. de les Escoles, 7 bis. 1a  
■ C. de Vila Auna, 128, bis. 1a  
■ C. de Francesc Izard, 27, 1a  
■ Rda. de Santa Maria, 94-96, 4r 1a  
■ C. de Ramon Berenguer IV, 93  
■ Vila Auna, 128 1r 1a  
■ Vila Auna, 128 1r 2a  
■ C. de Francesc Izard, 27 2a 1a

■ Rda. de la Roureda, 2C, 2n 2a  
■ Plça. de les Escoles, 5, 3r 1a  
■ C. de Vila Auna, 128  
■ C. de Sant Isidre, 40, 1r  
■ Plça. de les Escoles, 5, 3r 2a  
■ Av. de Josep Tarradellas, 13, 4r 2a  
■ C. de Jurtos, 19, 2n 2a  
■ Plça. de les Escoles, 7, 4r 1a  
■ C. de Vila Auna, 12A 3r 2a  
■ C. de Ramon Berenguer IV, 93  
■ C. de Sant Isidre, 40 bis 2n  
■ Rda. de Santa Maria, 94-96, 1r 1a  
■ Vila Auna, 128 5a 1a

■ C. de Vila Auna, 12A, 2n 2a  
■ C. del Cardener, 3, 0-2  
■ C. de Josep Guardià, 6 3r D  
■ Rambla, 81-83, 2n 1a  
■ C. del Comedor 2n bis.  
■ C. de l'Església Romànica, 79 bis. 1a  
■ Av. dels Països, 24 B, 2n 2a  
■ C. de Pitarès, 46, 3r 1a  
■ C. de Cornell Negros, 7, 1r 4a  
■ C. de Sòcrates, 7, 2r 1a  
■ Av. de Josep Tarradellas, 13, 3r 1a

Placa instal·lada  
en la calle

Aquesta actuació forma part de l'Estratègia de Desenvolupament Urbà Sostenible Integrat (EDUSI), cofinançada al 50% pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER)

Al tractarse de una rehabilitación energética, mejora la oferta en el ámbito de la vivienda, contribuye a la eficiencia energética y sostenibilidad, ya que la operación incorpora:

- Aislamiento térmico de las fachadas de las viviendas, sustitución de ventanas para instalar cristales de baja emisión, con lo que se reducirá la demanda energética y por tanto las emisiones de CO2.
- Substitución o instalación de elementos de protección solar.
- Instalación de sistemas de producción térmica de alta eficiencia priorizando los sistemas de bomba de calor aerotérmicas.

La operación contribuirá de forma importante a la eficiencia energética en las viviendas rehabilitadas energéticamente y a minorar la huella de carbono. El impacto es directo sobre los propios habitantes del edificio y del entorno inmediato, y por extensión, en el ámbito ciudad.

Es importante al tractarse de vivienda pública, las medidas realizadas en el marco DUSI implicarán la réplica en la totalidad de las viviendas públicas.