

## REHABILITAR ENERGÉTICAMENTE EL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS HPO EN ALQUILER; ACTUACIONES DE MEJORA ENERGÉTICA DE LAS VIVIENDAS DE PROPIEDAD MUNICIPAL ADSCRITAS A VIMUSA PARA EL FONDO SOCIAL DE LA VIVIENDA

### DESCRIPCIÓN

La operación consiste en la rehabilitación energética de algunas de las viviendas obtenidos por la acción del derecho de tanteo y retracto por parte del Ayuntamiento de Sabadell y adscritos a Vimusa en el marco del convenio de adscripción. Estas viviendas obtenidas por tanteo y retracto son existentes, de segunda ocupación y tienen una situación muy heterogénea en varios aspectos.

Todos se sitúan en bloques plurifamiliares y se encuentran repartidos por diversos puntos de la ciudad desde el centro hasta barrios periféricos. Su antigüedad también oscila entre 1958 hasta el 2008. Y el estado de conservación también es diverso, hay viviendas que sólo les es necesario un repaso de los acabados mientras que otros hay que hacer una rehabilitación importante para volver a hacer habitables.

De todas estas viviendas se escogerán las viviendas construidas antes de la obligatoriedad de aplicar en su construcción normativa de eficiencia energética. También se escogerán aquellas viviendas sobre las que haya que hacer una actuación muy importante en los elementos de envolvente (paredes de fachada y ventanas) o bien la instalación térmica, tales como sustituir caldera. Según este criterio, estas viviendas escogidos serán los objetos de esta operación.

El objetivo de esta operación será dotar estas viviendas de unos estándares de eficiencia energética lo más cercanos posibles a los requerimientos normativos vigentes determinados al CTE DB-HE.

Para ello se llevarán a cabo intervenciones de rehabilitación energética en las viviendas orientadas en las siguientes líneas:

- Una mejora de los elementos térmicos pasivos de la envolvente
- Una mejora de los elementos térmicos activos de las instalaciones
- Una mejora de ahorro energético en otras instalaciones

El coste de toda la actuación OT401 es de **184.122,52 €** con una ayuda total de **92.061,26 €** con cargo al Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER).

A continuación, se presentan los criterios definidos para la comunicación de los proyectos FEDER:

### **Criterio 1: Elevada difusión entre los beneficiarios y el público en general.**













En el inicio de la operación se realizó la correspondiente difusión de la financiación Europea en la licitación y adjudicación, en la plataforma de contratación, además de detallarla en las distintas presentaciones del proyecto EDUSI\_Sabadell.

<https://web.sabadell.cat/gestio-edusi/contractacio>

Se creó la página web de la EDUSI\_Sabadell donde se detalla toda la información de las líneas de actuación, entre ellas la OT404 correspondiente a actuaciones de mejora energética de las viviendas de propiedad municipal adscritas a VIMUSA para el fondo social de la vivienda.

<https://web.sabadell.cat/projecte-edusi>

#### 2. Afavorir la transició a una econòmica baixa en carboni en tots els sectors [Objectiu Temàtic 4]

- Ampliació i connexió dels recorreguts pels desplaçaments a peu i en bicicleta [OT401]   
- Incorporar a la flota d'autobusos nous vehicles amb noves tecnologies més netes: híbrids & elèctrics [OT402]   
- Rehabilitar energèticament el Parc Públic d'Habitatges HPO de Lloguer [OT404]   
- Millora i renovació energètica dels equipaments municipals i públics [OT405]   

Para la difusión de la implantación de las distintas actuaciones del nuevo proyecto en el Ayuntamiento de Sabadell se han realizado:

- Actividades y actos públicos
- Explicación detallada a los vecinos y colectivos de la escuela
- Difusión en medios de comunicación
- Se ha realizado publicaciones
- Se ha informado a través de la página web
- Se ha editado distintos tipos de cartelería
- Se han enviado instrucciones internas sobre la operación



# PROJECTE, REHABILITACIÓ I MILLORA ENERGÈTICA EN HABITATGES SOCIALS:

- C. de Campoamor, 75B, 3r 1a
- C. de Campoamor, 165, 4r A
- C. de Guadamana, 11, 0-1
- C. de l'Església Romànica, 11, 1r 2a
- Rda. de Collsarlca, 249, 2n 4a
- C. de l'Abat Escarné, 11, 5r 3ª
- Ptge. de Vila Fosch, 6, bes. 1a
- C. de Lepant, 43-45, 1r 4a
- Av. de Polimya, 17, 2n 2a
- C. de Santiago Segura, 3, bes. 3a
- C. de Sau, 111-113, 1r 1a
- Ctra. de Terrassa, 430, esc. I, 6a 2a
- C. de Francesc Izard, 27 bas. (casa d'acollida)
- Illa Aurea, 12B, 3r 2a
- C. de Francesc Izard, 225, bes. 1a i bes. 2a
- Rda. de la Roueda 2A 31, 2B bas. 1a i 3r 2a
- Av. de Josep Tarradellas, 19, bes. 1a
- C. de Sant Isidor, 46 bes.
- Ptge. de les Escoles, 7 bas. 1a
- C. de l'illa Aurea, 12B, bes. 1a
- C. de Francesc Izard, 27, 3r 1a
- Rda. de Santa Maria, 94-96, 4r 1a
- C. de Ramon Berenguer FC 93
- Illa Aurea, 12B 1r 1a
- Illa Aurea, 12B 1r 2a
- C. de Francesc Izard, 27 2n 1a
- Rda. de la Roueda, 2C, 2n 2a
- Ptge. de les Escoles, 5, 3r 1a
- C. de Vila Cinca, 12
- C. de Sant Isidor, 46, 1r
- Ptge. de les Escoles, 5, 3r 2a
- Av. de Josep Tarradellas, 13, 4r 2a
- C. de Turina, 19, 2n 2a
- Ptge. de les Escoles, 7, 4r 1a
- C. de l'illa Aurea, 12A 3r 2a
- C. de Ramon Berenguer FC 95
- C. de Sant Isidor, 40 bis 2n
- Rda. de Santa Maria, 94-96, 1r 1a
- Illa Aurea, 12B 5a 1a
- C. de l'illa Aurea, 12A, 2n 2a
- C. del Cardener, 3, 0-2
- C. de Josep Guàrdiet, 6 3r D
- Rambla, 81-83, 2n 1a
- C. del Corredor 26 bas.
- C. de l'Església Romànica, 79 bas. 1a
- Av. dels Paraires, 26 B, 2n 3a
- C. de Plafanc, 44, 3r 1a
- C. de Cornell Negrós, 7, 1r 4a
- C. de Sócrates, 7, 3r 1a
- Av. de Josep Tarradellas, 13, 3r 1a

Aquesta actuació forma part de l'Estratègia de Desenvolupament Urbà Sostenible Integrat (EDUSI), cofinançada al 50% pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER)



## • Notícies

<https://www.sostenible.cat/sabadell-impulsa-la-rehabilitacio-energetica-dels-habitatges-municipals>

**Sostenible**
Cerca

Portada
La Xarxa
Reflexió ▾
Territori ▾
Recursos
Butlletí
Especials
2030
Hemeroteca

**Sabadell impulsa la rehabilitació energètica dels habitatges municipals**

Font: Ajuntament de Sabadell 12/03/2024 - 08:43



Mira a YouTube

L'Ajuntament de Sabadell i Vimusa impulsen la rehabilitació energètica del parc públic d'habitatges.

**Relacionats**

Notícia

**Sabadell inverteix per renovar l'enllumenat dels equipaments esportius**

Sabadell aposta per la millora en qualitat i eficiència energètica. Les millores s'han portat a terme al camp de futbol Arraona-Merinals, als complexos de Sant Oleguer, Gràcia i Sabadell Sud, i als pavellons del Nord, Cal Balsach, i el Pavelló Municipal d'Esports. En total, en tots aquests espais, el govern local ha realitzat una inversió de més de 600.000 euros

Article

**L'Estadi de la Nova Creu Alta de Sabadell renova la il·luminació i avança en eficiència energètica**

### Prop de 9 milions d'euros en compra i rehabilitació

Des del juny de 2019, VIMUSA i l'Ajuntament han invertit uns 6 milions d'euros en comprar un centenar d'habitatges a través del dret de tanteig i retracte i s'han destinat prop de 2,8 milions, comptant amb aportació dels fons europeus EDUSI, per rehabilitar el parc públic. En total, doncs, a l'entorn de 9 milions d'euros.

### Butlletí

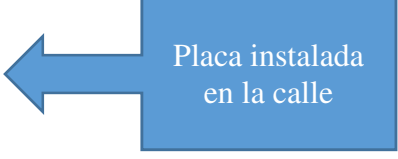
Correu electrònic \*



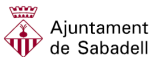
• **Placas de comunicació instal·lades en la fachada:**

**PROJECTE, REHABILITACIÓ I MILLORA ENERGÈTICA EN HABITATGES SOCIALS:**

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■ C. de Campomar, 75B, 3r 1a</li> <li>■ C. de Campomar, 165, 4r A</li> <li>■ C. de Dardarima, 11, 0-1</li> <li>■ C. de l'Espècie Romànica, 11, 1r 2a</li> <li>■ Rda. de Col·laboració, 249, 2a 4a</li> <li>■ C. de l'Abat Escrivà, 11, 3r 3r</li> <li>■ Plge. de Via Furió, 6, bas. 1a</li> <li>■ C. de Lluant, 43-45, 1r 4a</li> <li>■ Av. de Palmyra, 17, 2a 2a</li> <li>■ C. de Santiago Segura, 3, box. 3a</li> <li>■ C. de Sals, 111-113, 1r 1a</li> <li>■ Ctra. de Terrassa, 430, ext. I, 6a 2a</li> <li>■ C. de Francesc Ferrer, 27, bas. (Escollida)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Vila Ausera, 128, 3r 2a</li> <li>■ C. de Francesc Ferrer, 225, bas. 1a i bas. 2a</li> <li>■ Rda. de la Roseta 2A 1r, 2B bas. 1a i 3r 2a</li> <li>■ Av. de Josep Terradellas, 78, bas. 1a</li> <li>■ C. de Sant Isidor, 48 bas.</li> <li>■ Plge. de les Escòles, 7 bas. 1a</li> <li>■ C. de Vila Ausera, 128, bas. 1a</li> <li>■ C. de Francesc Ferrer, 27, 3r 1a</li> <li>■ Rda. de Santa Maria, 84-96, 4r 1a</li> <li>■ C. de Ramon Berenguer IV, 93</li> <li>■ Vila Ausera, 128 1r 1a</li> <li>■ Vila Ausera, 128 1r 2a</li> <li>■ C. de Francesc Ferrer, 27 2a 1a</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Rda. de la Roseta, 9C, 2a 2a</li> <li>■ Plge. de les Escòles, 5, 3r 1a</li> <li>■ C. de Via Cinca, 12</li> <li>■ C. de Sant Isidor, 46, 1r</li> <li>■ Plge. de les Escòles, 5, 3r 2a</li> <li>■ Av. de Josep Terradellas, 73, 4r 2a</li> <li>■ C. de Tàrrida, 19, 2a 2a</li> <li>■ Plge. de les Escòles, 7, 4r 1a</li> <li>■ C. de Vila Ausera, 12A 3r 2a</li> <li>■ C. de Ramon Berenguer IV, 95</li> <li>■ C. de Sant Isidor, 48 bas. 2a</li> <li>■ Vila Ausera, 128 1r 2a</li> <li>■ Vila Ausera, 128 3r 1a</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ C. de Vila Ausera, 12A, 2a 2a</li> <li>■ C. del Cardener, 3, 0-2</li> <li>■ C. de Josep Guardià, 6 3r D</li> <li>■ Rambla, 81-83, 2a 1a</li> <li>■ C. del Corredor 2a bas.</li> <li>■ C. de l'Espècie Romànica, 79 bas. 1a</li> <li>■ Av. dels Paraires, 58 B, 2a 2a</li> <li>■ C. de Platens, 44, 3r 1a</li> <li>■ C. de Cornell Nègros, 7, 1r 4a</li> <li>■ C. de Siscates, 7, 3r 1a</li> <li>■ Av. de Josep Terradellas, 13, 3r 1a</li> </ul> |
|--|--|--|---|



Aquesta actuació forma part de l'Estratègia de Desenvolupament Urbà Sostenible (EDUSI), cofinançada al 50% pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER)



Al tractar-se de una rehabilitació energètica, millora la oferta en el àmbit de la vivenda, contribueix a la eficiència energètica i sostenibilitat, ja que la operació incorpora:

- Aislamiento térmico de las fachadas de las viviendas, sustitución de ventanas para instalar cristales de baja emisión, con lo que se reducirá la demanda energética y por tanto las emisiones de CO2.
- Substitución o instalación de elementos de protección solar.
- Instalación de sistemas de producción térmica de alta eficiencia priorizando los sistemas de bomba de calor aerotérmicas.

La operació contribuirà de forma important a la eficiència energètica en las viviendas rehabilitadas energèticament i a minorar la huella de carbon. El impacte es directe sobre los propios habitantes del edificio y del entorno inmediato, y por extensión, en el àmbit ciutat.

Es important al tractar-se de vivenda pública, las medidas realizadas en el marco DUSI implicarán la réplica en la totalidad de las viviendas públicas.