

CODI DE VERIFICACIÓ	 2H1V 2322 4F4M 7233 0CX3				
EXPEDIENT NÚM.	HAB/2022/20	DOCUMENT NÚM.	HAB16I008W	DATA	02-09-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Habitatge				
ASSUMPTE	EDUSI Servei d'Habitatge. Transferència de Capital				

## DECRET núm.

### Antecedents de fet

1. El Reglament de la Unió Europea 1301/2013 sobre el Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) estableix disposicions específiques relatives a la inversió en creixement i ocupació, considerant la importància del desenvolupament sostenible i amb els objectius de l'Estratègia Europea 2020 per un creixement intel·ligent, sostenible e integrador a la Unió Europea.

En el marc d'aquestes, estableix en el seu article 7 l'obligatorietat que els Estats membres destinin almenys el 5% dels recursos del FEDER de la dotació nacional d'aquest Fons a mesures integrades per al desenvolupament urbà sostenible gestionades per les entitats locals. Aquestes mesures conformaran estratègies per fer front als reptes econòmics, ambientals, climàtics, demogràfics i socials que afecten les zones urbanes.

2. És en aquest sentit que el Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, mitjançant l'Ordre HAP/1610/2016, de 6 d'octubre, aprova la segona convocatòria per a la selecció d'Estratègies de Desenvolupament Urbà Sostenible i Integrat, les quals seran cofinançades mitjançant el programa operatiu FEDER de creixement sostenible 2014-2020.
3. La Resolució de 21 de maig de 2017, de la Secretaria d'Estat de Pressupostos i Despeses, resol la concessió definitiva d'ajudes en la segona convocatòria per a la selecció de les estratègies de desenvolupament urbà sostenible i integrat, i entre altres, assigna una ajuda del Fons Europeu de Desenvolupament Regional de 9.394.006 euros a l'Ajuntament de Sabadell, en haver estat seleccionada la seva estratègia de desenvolupament urbà sostenible presentada.
4. En data 26 de febrer de 2018, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sabadell va acordar l'acceptació de l'ajuda concedida per un import de 9.394.006,00 euros, per al desenvolupament de l'estratègia de desenvolupament urbà sostenible presentada, segons resolució de 21 de maig de 2017, de la Secretaria d'Estat de Pressupostos i Despeses, i va acordar també l'aprovació del repartiment del finançament i del calendari econòmic, de conformitat amb l'informe tècnic emès el dia 2 de febrer de 2018 per la Cap del Programa de Planificació i Estratègia Territorial.


5. En aquest marc, el desenvolupament de les operacions es concreta en Objectius Temàtics (OT).

Pel que fa a l'OT04: Afavorir el pas a una economia de baix nivell d'emissió de carboni en tots els sectors. Els paràmetres EDUSI de la intervenció són els següents:

- Prioritat d'Inversió (PI) pel foment d'estratègies de reducció del carboni per tot tipus de territori: especialment en zones urbanes incloent el foment de la mobilitat urbana multimodal sostenible i les mesures d'adaptació amb efecte mitigació.
- Objectiu específic (OE) per la millora de l'eficiència energètica i augment de les energies renovables en les àrees urbanes.
- Categoria d'Intervenció (CI) pel que fa a la renovació tant d'infraestructures públiques com del parc immobiliari existent, amb l'objectiu de l'eficiència energètica, projectes de demostració i mesures de suport.
- La Línia d'Actuació (LA) concreta consisteix, en el cas de l'OT404, en les actuacions de millora energètica dels habitatges de propietat municipal adscrits a Habitatges Municipals de Sabadell, S.A. (VIMUSA) per al Fons Social d'Habitatge.

Pel que fa a l'OT09: Promoure la inclusió social i lluitar contra la pobresa, els paràmetres EDUSI de la intervenció són els següents:

- Prioritat d'Inversió (PI) per a donar suport a la regeneració física, econòmica i social dels habitatges municipals de Sabadell a les comunitats desfavorides de les zones urbanes i rurals.
  - Objectiu específic (OE) per a la regeneració física, econòmica i social de l'entorn urbà en Àrees urbanes desfavorides, mitjançant Estratègies Urbanes.
  - Categoria d'Intervenció (CI) tant pel que fa a la infraestructura d'habitatge com a altres infraestructures socials que contribueixin al desenvolupament regional i local.
  - La Línia d'Actuació (LA) concreta és, en el cas de l'OT905, l'adequació i reforma d'habitatges adscrits a VIMUSA per a emergència social, i, en el cas de l'OT906, implantar l'Agència Municipal de Lloguer per al lloguer d'habitatges desocupats.
6. Habitatges Municipals de Sabadell, S.A. (VIMUSA) és una societat mercantil amb capital social íntegrament subscrit i alliberat per l'Ajuntament de Sabadell, constituïda per acord adoptat pel Ple de 16 de març de 1967 com a òrgan de gestió directa municipal, essent definit en aquell moment com a objecte de la societat la construcció d'habitatges econòmics i de protecció oficial, d'acord amb el projecte d'estatuts que s'aprovaven en la mateixa data, i que incloïen, entre d'altres, la realització d'aquelles operacions relacionades amb la promoció de l'habitatge. En data 28 de març de 2019, el Ple, amb la finalitat de clarificar el contingut de les funcions definides en l'acord fundacional, va acordar modificar la literalitat del mateix, establint com a objecte de la societat *“la promoció, construcció i gestió d'habitatges de protecció pública, la realització d'operacions relacionades amb aquesta activitat i la gestió de serveis complementaris als habitatges que promou i/o gestiona l'empresa.”*
7. Com a conseqüència de les competències que té atribuïdes en règim de gestió directa, Habitatges Municipals de Sabadell, S.A. (VIMUSA) ha portat i porta a terme actuacions directament vinculades als immobles del Fons Social d'Habitatge, per a la

CODI DE VERIFICACIÓ	 2H1V 2322 4F4M 7233 0CX3				
EXPEDIENT NÚM.	HAB/2022/20	DOCUMENT NÚM.	HAB16I008W	DATA	02-09-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Habitatge				
ASSUMPTE	EDUSI Servei d'Habitatge. Transferència de Capital				

realització de les quals resulta imprescindible el seu bon estat de conservació, així com l'adopció de mesures encaminades a l'optimització de l'eficiència energètica dels mateixos.

L'empresa disposa en aquests moments de determinats habitatges destinats al Fons Social d'Habitatge que requereixen arranjaments per a la seva posada a disposició amb aquesta finalitat, o respecte els quals recentment s'han portat a terme actuacions en aquest sentit. De la mateixa manera, es preveu l'adscripció d'habitatges adquirits mitjançant dret de tanteig i retracte destinats al mateix fi, i que requeriran actuacions de la mateixa tipologia.

8. En data 2 de gener de 2002, l'Ajuntament de Sabadell subscriu un conveni amb VIMUSA, mitjançant el qual s'adscriuen a l'empresa una relació d'habitatges, de titularitat municipal. Posteriorment, s'adscriuen diversos immobles per a ser gestionats per VIMUSA segons les seves competències, i es preveu la utilització d'aquest mateix sistema per als habitatges que es puguin trobar en procés d'adquisició per dret de tanteig i retracte.

El pacte segon del conveni estableix que, d'acord amb aquesta adscripció, VIMUSA queda autoritzada per a portar a terme la conservació i manteniment dels habitatges. El pacte quart estableix que l'Ajuntament de Sabadell garanteix a VIMUSA l'equilibri econòmic i financer de l'explotació dels habitatges adscriu.

9. En el marc de les competències i de les necessitats descrites, VIMUSA planteja la realització d'actuacions de rehabilitació i de millora energètica, incloent la redacció del projecte bàsic i executiu, o la redacció d'una memòria valorada, segons pertoqui, l'estudi de seguretat i salut, la direcció facultativa i executiva de les obres, la coordinació de seguretat i salut i l'execució de les obres amb control de qualitat fins la seva recepció, respecte els habitatges adscriu a l'empresa per part de l'Ajuntament i que requereixen les actuacions citades per a ser destinades a la finalitat prevista. En aquest sentit, VIMUSA presenta, en data 6 de juliol de 2022, una memòria de les accions realitzades, en diverses fases d'execució, en la qual s'inclou el pressupost per a les mateixes.
10. Les actuacions plantejades tenen encaix a les operacions descrites en el marc dels objectius temàtics d'EDUSI, i que es detallen a continuació:

OT 404 – Actuacions per a la millora energètica dels habitatges de propietat municipal adscrits a VIMUSA per al Fons Social d'Habitatge

L'objectiu d'aquesta operació serà dotar aquests habitatges d'uns estàndards d'eficiència energètica el més propers possibles als requeriments normatius vigents determinats al CTE DB-HE.

Per això es duran a terme intervencions de rehabilitació energètica en els habitatges orientades en les següents línies:

- Una millora dels elements tèrmics passius de l'envoltant
- Una millora dels elements tèrmics actius de les instal·lacions
- Una millora d'estalvi energètic en altres instal·lacions

En la línia de la millora dels elements passius:

- La incorporació d'aïllament als tancaments de façana. Es construiran uns trasdossats amb aïllament tèrmic de 4 cm a la cara interior de les façanes. Aquest aïllament farà reduir la transmitància tèrmica del tancament i alhora el trasdossat permetrà passar conductes de les instal·lacions elèctriques, telecomunicacions i d'aigua, que siguin necessàries per a la rehabilitació de l'habitabilitat de l'habitatge.
- Se substituiran les actuals finestres per finestres noves amb marc de PVC i vidre baix emissiu. Aquest tipus de finestres tenen una transmitància tèrmica molt baixa i una molt bona estanquitat. Per tant, eviten que l'energia creada a l'interior dels habitatges per climatitzar-los s'escapi per les finestres. Les prestacions d'eficiència energètica d'aquest tipus de material són molt superiors a altres tipus com ara l'alumini.
- Incorporació de proteccions solars regulables a les façanes més exposades al sol. En els casos d'habitatges que calgui substituir les persianes i sigui possible per dimensions de la caixa de persianes, s'instal·laran persianes regulables orientables o tendalls que permetin l'entrada de llum però alhora protegeixen l'entrada directa de l'energia tèrmica solar que provoca sobreescalfament a l'estiu. També faciliten la ventilació transversal de l'habitatge en poder deixar les persianes amb les lamel·les obertes.

En la línia de la millora dels elements actius a les instal·lacions tèrmiques, en els casos en què calgui intervenir-hi es realitzaran els següent tipus d'actuacions seguint la següent prioritat:

- Se substituirà el sistema de condicionament tèrmic i de producció d'aigua calenta per bombes de calor aerotèrmiques individuals per cada habitatge. Aquest tipus d'instal·lacions funcionen amb electricitat i són d'alta eficiència energètica amb uns consums elèctrics baixos. Aquest sistema de producció transforma l'energia elèctrica necessària per abastir d'aire fred i calent les estances de l'habitatge mitjançant splits i la càrrega d'un dipòsit d'aigua calenta sanitària individual.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2H1V 2322 4F4M 7233 0CX3				
EXPEDIENT NÚM.	HAB/2022/20	DOCUMENT NÚM.	HAB16I008W	DATA	02-09-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Habitatge				
ASSUMPTE	EDUSI Servei d'Habitatge. Transferència de Capital				

- En cas que no sigui possible un sistema d'aerotèrmia, s'instal·larà calderes de gas de condensació que tenen un bona eficiència, per reduir al mínim les emissions de CO2.

En la línia d'estalvis energètics a les altres instal·lacions:

- Instal·lació de lluminàries tipus LED als elements comuns i a les lluminàries dels interiors dels habitatges.

- Instal·lació d'aixetes amb filtres airejadors i manetes reguladores d'aigua calenta que la seva posició central és freda i a mesura que es van obrint surt la calenta. Així es garanteix que només s'obre l'aigua calenta en cas que l'usuari ho

necessita. Aquestes manetes també disposen de dues posicions d'obertura, de tal manera que per posar-les al màxim cabal cal fer una mica més de pressió

manual sobre la maneta. Amb aquestes mesures i la instal·lació de filtres airejadors es facilita un major control per part de l'usuari de l'ús de l'aigua calenta, amb un doble estalvi d'aigua i d'energia. D'aquesta manera es redueix el consum d'aigua en un 50%.

- Instal·lació de polsadors de doble descàrrega per a les cisternes dels inodors. L'usuari ajusta la descàrrega d'aigua de la cisterna als requeriments que necessita i aconsegueix estalvi d'aigua.

#### OT 905 – Actuacions per rehabilitar el patrimoni municipal d'habitatges per al Fons d'Emergència Social

Es planteja com a objectiu dur a terme les actuacions per rehabilitar el patrimoni municipal d'habitatges per al fons social d'habitatge.

A tots els habitatges que hagin de recuperar l'habitabilitat es realitzaran obres a l'interior per renovar i incorporar tots els equipaments necessaris i que es trobin degradats, per tal que compleixi els requisits normatius vigents d'habitabilitat.

Dels interiors dels habitatges es rehabilitarà el següent:

- 1) S'adequaran els paviments i revestiments de parets i sostres. Es repassaran els enguixats de les parets i dels sostre i es pintarà. Se substituiran els enrajolats i sostres malmesos.
- 2) S'adequaran les portes i resta de fusteria interior. S'ajustaran els tancaments i se substituiran o repararan les portes segons el seu estat de conservació.
- 3) S'equiparà seguint els criteris d'habitabilitat la cuina i els banys. Als banys, els sanitaris es repararan o substituiran si estan molt malmesos. A la cuina es revisaran els equipaments mínims d'habitabilitat (placa cocció, forn, extracció de fums i armaris), el taulell de cuina i les preses d'instal·lacions i sanejament per tal que funcionin adequadament i sinó es reemplaçaran.
- 4) En cas que sigui necessari es refaran les instal·lacions d'aigua, tèrmiques, de sanejament, d'electricitat i de telecomunicacions de l'interior de l'habitatge.

#### OT 906 – Actuacions per implantar l'Agència Municipal de Lloguer per al lloguer d'habitatges desocupats

Es planteja la rehabilitació integral dels elements comuns de dos edificis desocupats, per una banda, així com l'adequació de l'interior de diversos habitatges, tant pertinents a aquests dos edificis com independents, per l'altra.

Dels elements comuns caldrà rehabilitar:

- 1) A les façanes es consolidaran tots els elements que presenten degradació, com ara cantells de balcons, cornises, ampits i llindes de finestres. El revestiment serà amb un sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior, per reduir les pèrdues tèrmiques dels habitatges.
- 2) A les cobertes es repararan les teules en mal estat, s'incorporarà un canaló i s'instal·larà aïllament tèrmic als espais de sotacoberta.
- 3) A les escales, vestíbuls i altres espais comunitaris es refaran les instal·lacions d'enllumenat, telecomunicacions i sanejament, amb connexió a clavegueram si és necessari. S'adequaran paviments i revestiments de les parets i sostres.
- 4) Sanejar i arreglar la zona de patis de planta baixa.

Dels interiors dels habitatges es rehabilitarà, segons les necessitats de cada habitatge, el següent:

- 1) S'adequaran els paviments i revestiments de parets i sostres.
- 2) Se substituiran les finestres i resta de fusteria exterior existent.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2H1V 2322 4F4M 7233 0CX3				
EXPEDIENT NÚM.	HAB/2022/20	DOCUMENT NÚM.	HAB16I008W	DATA	02-09-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Habitatge				
ASSUMPTE	EDUSI Servei d'Habitatge. Transferència de Capital				

3) S'adequaran les portes interiors.

4) S'equiparà seguint els criteris d'habitabilitat la cuina i els banys. La cuina s'instal·laran com a mínim armaris baixos.

5) Es referan les instal·lacions d'aigua, tèrmiques, de sanejament, d'electricitat i de telecomunicacions de l'interior de l'habitatge.

11. Havent realitzat la valoració econòmica de l'import a destinar a aquesta proposta en base a les accions plantejades, es determina aquesta quantitat en un màxim de 2.577.715,25 €. En relació a les Estratègies de Desenvolupament Urbà Sostenible i Integrat, la distribució per objectius temàtics seria la que es detalla a continuació:

- OT 404: 184.122,52 €
- OT 905: 276.183,78 €
- OT 906: 2.117.408,95 €

12. Es considera adequada l'aplicació pressupostària 212 1521 74000 (Transf. Cap. Soc. Merc. Entitat local) per a la realització de l'aportació descrita, segons els projectes indicats a continuació, per a cadascuna de les xifres detallades:

- 2017 2 EDUSI 404: 184.122,52 €
- 2017 2 EDUSI 905: 276.183,78 €
- 2017 2 EDUSI 906: 2.117.408,95 €

I segons les anualitats següents:

Any	Projecte Pressupostari	Aplicació Pressupostària	Import
2022	2017/2/EDUSI/404	212 1521 74000	184.122,52 €
	2017/2/EDUSI/905		186.183,78 €
	2017/2/EDUSI/906		2.117.408,95 €
2023	2017/2/EDUSI/404		--
	2017/2/EDUSI/905		90.000,00 €
	2017/2/EDUSI/906		--

13. El cap del Servei d'habitatge segons informe de 25 de juliol de 2022, proposa:

**Primer.-** Aprovar l'autorització i disposició de despesa de la transferència de capital a favor d'Habitatges Municipals de Sabadell, S.A. (VIMUSA), amb CIF A08233991, amb l'objecte que l'empresa realitzi, en el marc de les competències que té atribuïdes, les actuacions en el marc de les Estratègies de desenvolupament urbà sostenible i integrat de Sabadell (Estratègia DUSI Sabadell), consistents en actuacions de rehabilitació i de millora energètica, incloent la redacció del projecte bàsic i executiu, o la redacció d'una memòria valorada, segons pertorqui, l'estudi de seguretat i salut, la direcció facultativa i executiva de les obres, la coordinació de seguretat i salut i l'execució de les obres amb control de qualitat fins la seva recepció, respecte els habitatges adscrits a l'empresa per part de l'Ajuntament i que requereixen les actuacions citades per a ser destinades a la finalitat prevista, per un import total de 2.577.715,25 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 212 1521 74000 (Transf. Cap. Soc. Merc. Entitat local), ( l'aplicació actual podrà ser substituïda per la que es consideri al 2023), segons els projectes indicats a continuació per a cadascuna de les xifres detallades:

- 2017 2 EDUSI 404: 184.122,52 €
- 2017 2 EDUSI 905: 276.183,78 €
- 2017 2 EDUSI 906: 2.117.408,95 €

I segons les anualitats següents:

Any	Projecte Pressupostari	Aplicació Pressupostària	Import
2022	2017/2/EDUSI/404	212 1521 74000	184.122,52 €
	2017/2/EDUSI/905		186.183,78 €
	2017/2/EDUSI/906		2.117.408,95 €
2023	2017/2/EDUSI/404		--
	2017/2/EDUSI/905		90.000,00 €
	2017/2/EDUSI/906		--

**Segon.-** Condicionar el pagament efectiu de la despesa a la justificació per part de VIMUSA, a través d'una certificació de la despesa realitzada en els termes que reguli les actuacions EDUSI, seguint el següent criteri:

VIMUSA haurà de portar a terme la justificació de les actuacions realitzades mitjançant l'entrega de comptes justificatius en dos terminis diferenciats, mitjançant els quals s'hauran d'acreditar les despeses assumides fins el moment de la seva presentació. D'aquesta manera, l'empresa haurà de presentar:

- Un primer compte justificatiu, com a màxim a data 1 de novembre de 2022, per l'anualitat 2022
- Un segon compte justificatiu, com a màxim a data 30 de juny de 2023, per l'anualitat 2023

Cadascun d'aquests comptes justificatius estarà format per la documentació que es detalla a continuació:



CODI DE VERIFICACIÓ	 2H1V 2322 4F4M 7233 0CX3				
EXPEDIENT NÚM.	HAB/2022/20	DOCUMENT NÚM.	HAB16I008W	DATA	02-09-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Habitatge				
ASSUMPTE	EDUSI Servei d'Habitatge. Transferència de Capital				

- a) Una memòria d'actuacions, justificativa del compliment de les condicions de la subvenció rebuda, amb indicació de les activitats realitzades, dels resultats obtinguts i de les desviacions respecte els resultats previstos.
- b) Una memòria econòmica, que contingui una relació numerada seqüencialment de les despeses realitzades, juntament amb els justificants de pagament corresponents, així com el pressupost total de les activitats realitzades mitjançant un quadre d'ingressos i un altre de despeses.

14. La responsable jurídica de l'expedient informa favorablement la proposta tècnica, atès que aquesta s'ajusta al règim jurídic aplicable, el 23 d'agost de 2022.

15. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de control intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS).

### Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) Els articles 66.3.d), 71, 249, 250, 251, 255 i 257 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
- b) L'article 85 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- c) L'article 94 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
- d) L'article 34 i 43 de les bases d'execució del pressupost actual vigent.
- e) L'article 18 i 19 del Reglament de control intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS).
- f) El decret de l'Alcaldia núm.7579/2020, de 2 de novembre de 2020, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* de 13 de novembre de 2020.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:


1. D'acord amb l'apartat 3.d) de l'article 66 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els municipis tenen competències pròpies, entre altres, relatives a l'ordenació, la gestió, l'execució i la disciplina urbanístiques, la promoció i gestió d'habitatges. Per altra banda, l'article 71 de la mateixa llei determina que, "per a la gestió dels seus interessos,

el municipi també pot exercir activitats complementàries de les pròpies d'altres administracions públiques i, en particular, les relatives a: (...) l'habitatge (...).”

2. La gestió directa de les competències relatives a les accions descrites es porta a terme mitjançant Habitatges Municipals de Sabadell, S.A. (VIMUSA), d'acord amb allò establert tant pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, especialment en els seus articles 249, 250, 251, 255 i 257, com per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, especialment en el seu article 85.
3. L'article 94 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals estableix que els organismes autònoms i les societats civils, mercantils o cooperatives que tenen adscrits els béns dels ens locals tenen l'obligació de conservar-los i de realitzar les reparacions i millores necessàries.
4. L'article 34 de les bases d'execució del pressupost actual vigent estableix que les despeses que responen a compromisos legalment adquirits per la corporació originaran la tramitació del document "AD" per l'import de la despesa imputable a l'exercici.
5. Tanmateix, l'article 43 de les mateixes bases d'execució estableix que es poden adquirir en l'exercici en curs compromisos de despeses que afectin a exercicis futurs, sempre que la seva execució s'iniciï en l'exercici corrent i es destini a finançar, entre d'altres possibilitats, transferències de capital. L'apartat 2 del mateix article limita el nombre d'exercicis als quals es poden aplicar aquests despeses a 4, i estableix que el primer dels exercicis futurs autoritzats no podrà excedir el 70% de la suma dels crèdits inicials consignats en el primer exercici en què s'iniciï la seva execució.
6. L'apartat 5 de l'article 43 de les mateixes bases d'execució estableix que les despeses plurianuals s'han d'acompanyar d'un informe explicatiu, elaborat per la unitat gestora de la despesa, detallant, entre d'altres, el finançament ferm de la despesa previst per als anys futurs. A l'apartat 3, del citat article, es reflecteix l'obligació definida per l'article 86 del Reial Decret 500/1990, segons la qual ha de figurar un informe o diligència de la Intervenció, sobre el compliment de la normativa legal i l'estimació de la possibilitat de cobertura en exercicis futurs.
7. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 18 i 19 del Reglament de control intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS).
8. La competència per a l'adopció dels acords pertinents al present expedient correspon al Regidor del Servei d'Habitatge, d'acord amb allò establert al decret de l'Alcaldia núm.7579/2020, de 2 de novembre de 2020, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de 13 de novembre de 2020.

En virtut del que precedeix i en exercici de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia núm. 7579/2020, de 2 de novembre de 2020, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de 13 de novembre de 2020,

## RESOLC:

CODI DE VERIFICACIÓ	 2H1V 2322 4F4M 7233 0CX3				
EXPEDIENT NÚM.	HAB/2022/20	DOCUMENT NÚM.	HAB16I008W	DATA	02-09-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Habitatge				
ASSUMPTE	EDUSI Servei d'Habitatge. Transferència de Capital				

**Primer.-** Aprovar l'autorització i disposició de despesa de la transferència de capital a favor d'Habitatges Municipals de Sabadell, S.A. (VIMUSA), amb CIF A08233991, amb l'objecte que l'empresa realitzi, en el marc de les competències que té atribuïdes, les actuacions en el marc de les Estratègies de desenvolupament urbà sostenible i integrat de Sabadell (Estratègia DUSI Sabadell), consistents en actuacions de rehabilitació i de millora energètica, incloent la redacció del projecte bàsic i executiu, o la redacció d'una memòria valorada, segons pertoqui, l'estudi de seguretat i salut, la direcció facultativa i executiva de les obres, la coordinació de seguretat i salut i l'execució de les obres amb control de qualitat fins la seva recepció, respecte els habitatges adscrits a l'empresa per part de l'Ajuntament i que requereixen les actuacions citades per a ser destinades a la finalitat prevista, per un import total de 2.577.715,25 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 212 1521 74000 (Transf. Cap. Soc. Merc. Entitat local), ( l'aplicació actual podrà ser substituïda per la que es consideri al 2023), segons els projectes indicats a continuació per a cadascuna de les xifres detallades:

- 2017 2 EDUSI 404: 184.122,52 €
- 2017 2 EDUSI 905: 276.183,78 €
- 2017 2 EDUSI 906: 2.117.408,95 €

I segons les anualitats següents:

Any	Projecte Pressupostari	Aplicació Pressupostària	Import
2022	2017/2/EDUSI/404	212 1521 74000	184.122,52 €
	2017/2/EDUSI/905		186.183,78 €
	2017/2/EDUSI/906		2.117.408,95 €
2023	2017/2/EDUSI/404		--
	2017/2/EDUSI/905		90.000,00 €
	2017/2/EDUSI/906		--

I d'acord amb les operacions prèvies incorporades a la relació Q/2022/3407 amb un import total de 2.487.715,25 € i la relació Q/2022/3658 amb un import total de 90.000,00 €.

**Segon.-** Subordinar l'autorització d'aquesta despesa al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

**Tercer.-** Condicionar el pagament efectiu de la despesa, a la aportació per part de VIMUSA de la justificació ajustada a allò que estableix la normativa reguladora de les actuacions EDUSI, seguint el següent criteri:

VIMUSA haurà de portar a terme la justificació de les actuacions realitzades mitjançant l'entrega de comptes justificatius en dos terminis diferenciats, mitjançant els quals s'hauran d'acreditar les despeses assumides fins el moment de la seva presentació. D'aquesta manera, l'empresa haurà de presentar:

- Un primer compte justificatiu, com a màxim a data 1 de novembre de 2022, per l'anualitat 2022
- Un segon compte justificatiu, com a màxim a data 30 de juny de 2023, per l'anualitat 2023

Cadascun d'aquests comptes justificatius estarà format per la documentació que es detalla a continuació:

- c) Una memòria d'actuacions, justificativa del compliment de les condicions de la subvenció rebuda, amb indicació de les activitats realitzades, dels resultats obtinguts i de les desviacions respecte els resultats previstos.
- d) Una memòria econòmica, que contingui una relació numerada seqüencialment de les despeses realitzades, juntament amb els justificants de pagament corresponents, així com el pressupost total de les activitats realitzades mitjançant un quadre d'ingressos i un altre de despeses.

**Quart.-** Notificar aquest acord als interessats, amb indicació dels recursos que procedeixin.

I perquè consti, signo aquest decret.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica