

CODI DE VERIFICACIÓ	2P6R18290F37275K0D6Y(» 2P6R 1829 0F37 275K 0D6Y				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/64	DOCUMENT NÚM.	URB1AI00OK	DATA	20-03-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	Pla de millora urbana d'ordenació de volums "Fàbrica Tèxtil Riba" (PMU-151).				

EDICTE:

Referència: Pla de millora urbana d'ordenació de volums "Fàbrica Tèxtil Riba" (PMU-151)

Expedient: PMU-151

Promoció: Privada MOLOKAI INVESTMENT CORPORATE SLU

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 16 de març de 2026, ha adoptat entre d'altres, els següents acords:

"Primer. Aprovar inicialment el Pla de millora urbana d'ordenació de volums "Fàbrica Tèxtil Riba" (PMU-151), d'iniciativa privada, promogut per MOLOKAI INVESTMENT CORPORATE SLU.

Segon. Sotmetre el Pla de Millora Urbana a informació pública pel termini d'UN MES mitjançant la publicació d'aquests acords al tauler d'edictes de la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, al Butlletí Oficial de la Província i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, de conformitat amb l'article 85.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i amb l'article 23.1.b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. Durant aquest termini, la documentació estarà a disposició de qui vulgui examinar-la tant a les dependències d'urbanisme de l'Ajuntament de Sabadell, al carrer del Sol núm. 1, com al web municipal (www.sabadell.cat), amb la possibilitat de deduir les al·legacions que es considerin pertinents.

Tercer. Sol·licitar, simultàniament al tràmit d'informació pública, informe al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, així com a qualsevol altre organisme que pugui veure's afectat per raó de llurs competències sectorials.

Quart. Notificar aquests acords als interessats.

Cinquè. Facultar al Tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat perquè subscrigui els documents necessaris per a la formalització dels precedents acords.

Sisè. Mitjançant el present acte administratiu s'aproven els documents annexos que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació
1	PMU-151 Memòria, Normativa i Documentació gràfica	ATC1AE3AJU	5J68423F27390V5C0RK3
2	PMU-151 Annex A Nota simple i Annex B Estudi patrimonial	ATC1AE3AJW	5A0C23465H4E1Y4311YO
3	PMU-151 Annex C Estudi de seguretat aeronàutica	ATC1AE3AJX	680E3V1O5Q701Y2D0KIW

“

Acords que es fan públics per a coneixement general.

Contra aquest acte, que és un acte de tràmit no qualificat, no podeu interposar cap recurs, sens perjudici que pugueu al·legar la vostra oposició per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, d'acord amb el que disposa l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Sabadell, 20 de març de 2026.

Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat,
Adrián Hernández Moyano