

CENTRE DE FIRES I CONGRESSOS SABADELL, S.L.



Informe de auditoría

Fecha . 2 d'abril de 2009

Empresa CENTRE DE FIRES I CONGRESSOS
SABADELL, S.L.

PROTOCOL NÚM. - 1226/09

CENTRE DE FIRES I CONGRESSOS SABADELL, S. L.

*INFORME D'AUDITORIA DELS COMPTES ANUALS
ABREUJATS*

EXERCICI 2008

Al soci de la Societat

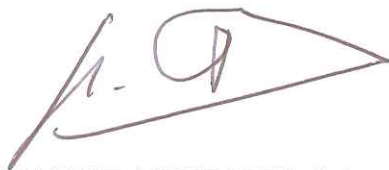
CENTRE DE FIRES I CONGRESSOS SABADELL, S. L.

1.- Hem auditat els comptes anuals abreujats de CENTRE DE FIRES I CONGRESSOS SABADELL, S. L. que comprenen el balanç de situació abreujat a 31 de desembre de 2008, el compte de pèrdues i guanys abreujat, l'estat abreujat de canvis en el patrimoni net i la memòria abreujats corresponents a l'exercici anual tancat en aquesta data, la formulació dels quals és responsabilitat dels Administradors de la Societat. La nostra responsabilitat és la d'expressar una opinió sobre els esmentats comptes anuals abreujats en el seu conjunt, basada en el treball realitzat d'acord amb les normes d'auditoria generalment acceptades, que requereixen l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals abreujats i l'avaluació de llur presentació, dels principis comptables aplicats i de les estimacions realitzades.

2.- Els comptes anuals abreujats de l'exercici 2008 adjunts són els primers que els Administradors de CENTRE DE FIRES I CONGRESSOS SABADELL, S. L. formulen aplicant el Pla General de Comptabilitat aprovat pel Reial Decret 1514/2007. En aquest sentit, d'acord amb el que estableix l'apartat 1 de la Disposició Transitòria Quarta del citat Reial Decret, s'han considerat els citats comptes anuals abreujats com comptes anuals abreujats inicials, motiu pel qual no s'inclouen xifres comparatives. A la nota 15 "Aspectes derivats de la transició a les noves normes comptables" i a la nota 16 "Balanç i compte de pèrdues i guanys inclosos en els comptes anuals de l'exercici anterior" de la memòria abreujada adjunta, s'incorporen el balanç abreujat i el compte de pèrdues i guanys abreujat inclosos en els comptes anuals abreujats aprovats de l'exercici 2007, que van ser formulats aplicant el Pla General de Comptabilitat vigent en aquell exercici, juntament amb una explicació de les principals diferències entre els criteris comptables i els actuals, així com la

quantificació de l'impacte que produeix aquesta variació de criteris comptables en el patrimoni net a l'1 de gener de 2008, data de transició. La nostra opinió es refereix exclusivament als comptes anuals abreujats inicials de l'exercici 2008. Amb data 2 de abril de 2008 vam emetre el nostre informe d'auditoria dels comptes anuals abreujats de l'exercici 2007, formulats de conformitat amb els principis i normes comptables generalment acceptats en la normativa espanyola vigents en aquell exercici, en el que expressàvem una opinió favorable.

3.- Segons la nostra opinió els comptes anuals abreujats de l'exercici 2008 adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de CENTRE DE FIRES I CONGRESSOS SABADELL, S. L. a 31 de desembre de 2008 i del resultat de llurs operacions i del estat de canvis en el patrimoni net corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data i contenen la informació necessària i suficient per a llur interpretació i adequada comprensió, de conformitat amb principis i normes comptables generalment acceptats en la normativa espanyola que resulten d'aplicació.



EUROAUDIT AUDITORES, S.A.

Fdo.: Antoni Font Piera

Núm. R.O.A.C. - S0741

Barcelona, a 2 d'abril de 2009



Membre exercent:
**EUROAUDIT
AUDITORES, S.A.**

Any 2009 Núm. 20/09/04054
CÒPIA GRATUÏTA

Aquest informe està subjecte a la taxa aplicable establerta a la Llei 44/2002 de 22 de novembre.

BALANÇ DE SITUACIO 2008 ABREUJAT

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES 2008 ABREUJAT

ESTAT ABREUJAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET 2008

CENTRE DE FIRES, 2008
BALANCE DE SITUACIÓN
ACTIVO

	EURO
	31 - Dic - 2008
ACTIVO NO CORRIENTE	13.535.497,01
Inmovilizado intangible.	13.350,08
Aplicaciones informáticas.	13.350,08
Inmovilizado material.	13.513.113,92
Terrenos y construcciones.	13.171.611,08
Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material.	341.502,84
Inversiones financieras a largo plazo.	9.033,01
Otros activos financieros.	9.033,01
ACTIVO CORRIENTE	775.563,23
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	283.895,59
Clientes por ventas y prestaciones de servicios.	181.164,56
Deudores varios.	32.054,68
Activos por impuesto corriente.	1.782,55
Otros créditos con las Administraciones Públicas.	68.893,80
Inversiones financieras a corto plazo.	254,68
Otros activos financieros.	254,68
Periodificaciones a corto plazo.	4.233,44
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	487.179,52
Tesorería.	487.179,52
TOTAL:	14.311.060,24

CENTRE DE FIRES, 2008

BALANCE DE SITUACIÓN
PASIVO

	EURO
	31 - Dic - 2008
PATRIMONIO NETO	10.348.838,73
Fondos propios.	2.942.628,94
Capital.	2.990.100,00
Capital escriturado.	2.990.100,00
Reservas.	46.813,11
Legal y estatutarias.	6.000,00
Otras reservas.	40.813,11
Resultados de ejercicios anteriores.	-93.853,70
(Resultados negativos de ejercicios anteriores.)	-93.853,70
Resultado del ejercicio.	-430,47
Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	7.406.209,79
PASIVO NO CORRIENTE	3.174.089,91
Pasivos por impuesto diferido.	3.174.089,91
PASIVO CORRIENTE	788.131,60
Deudas a corto plazo.	1.322,14
Otros pasivos financieros.	1.322,14
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.	500.000,00
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar.	286.809,46
Acreeedores varios.	279.581,77
Otras deudas con las Administraciones Públicas.	7.227,69
TOTAL:	14.311.060,24

CENTRE DE FIRES, 2008

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
TERMINADO EL 31 DE Diciembre DE 2008**

NOTA	EURO
	31 - Dic - 2008
1. Importe neto de la cifra de negocios.	-688.566,67
a. Ventas	-688.566,67
5. Otros ingresos de explotación.	-458.000,00
b. Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.	-458.000,00
6. Gastos de personal.	79.402,24
a. Sueldos, salarios y asimilados.	61.500,18
b. Cargas sociales.	17.902,06
7. Otros gastos de explotación.	1.036.876,99
a. Servicios exteriores.	1.035.368,50
b. Tributos.	718,30
d. Otros gastos de gestión corriente.	790,19
8. Amortización del inmovilizado.	461.615,88
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.	-461.615,88
13. Otros resultados	-6.247,67
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-36.535,11
14. Ingresos financieros.	-9.903,06
b. De valores negociables y otros instrumentos financieros.	-9.903,06
b2) De terceros.	-9.903,06
15. Gastos financieros.	46.868,64
a. Por deudas con empresas del grupo y asociadas.	46.868,64
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18)	36.965,58
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	430,47
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+19)	430,47
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 20)	430,47

ESTAT ABREUJAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

A) Estat abreujat d'ingressos i despeses reconeguts en l'exercici

		EXERCICI 2008
A)	RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	-430,47
	INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PN	
I.	Per valoració d'instruments financers	
II.	Per cobertures de fluxes d'efectiu	
III.	Subvencions, donacions i llegats	60.256,03
IV.	Per beneficis i pèrdues actuàrials i altres ajust.	
V.	Per ANCMV i passius vinculats	
VI.	Diferències de conversió	-18.076,81
VII.	Efecte impositiu	
B)	Total ingressos i despeses imputats directament al PN	42.179,22
	TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	
VIII.	Per valoració d'instruments financers	
IX.	Per cobertures de fluxes d'efectiu	
X.	Subvencions, donacions i llegats	-461.615,88
XI.	Per ANCMV i passius vinculats	
XII.	Diferències de conversió	
XIII.	Efecte impositiu	138.484,76
C)	Total transferències al compte de pèrdues i guanys	-323.131,12
TOTAL INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS		-281.382,37

ESTAT ABREUJAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

B) Estat abreujat total de canvis en el patrimoni net

	CAPITAL		RESERVES	RESULTATS EXERCICIS ANTERIORS	RESULTAT EXERCICI	SUBVENC., DONAC. I LLEGATS	TOTAL
	ESCRITURAT	(NO EXIGIT)					
D) SALDO AJUSTAT, INICI EXERCICI 2008	2.990.100,00		46.813,11	-93.853,70		7.687.161,69	10.630.221,10
I. Total ingressos i despeses reconeguts					-430,47	-280.951,90	-281.382,37
II. Operacions amb socis o propietaris							
1. Augments de capital							
2. Reduccions de capital							
3. Altres operacions amb socis o propietaris							
III. Altres variacions del patrimoni net							
E) SALDO, FINAL EXERCICI 2008	2.990.100,00		46.813,11	-93.853,70	-430,47	7.406.209,79	10.348.838,73

MEMÒRIA 2008 (ABREUJADA)

CENTRE DE FIRES I CONGRESSOS SABADELL, S.L.U. B64264112

- 01 - ACTIVITAT DE L'EMPRESA**
- 02 - BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS**
- 03 - APLICACIÓ DE RESULTATS**
- 04 - NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ**
- 05 - IMMOBILITZAT MATERIAL, INTANGIBLE I INVERSIONS IMMOBILIÀRIES**
- 06 - ACTIUS FINANCERS**
- 07 - PASSIUS FINANCERS**
- 08 - FONS PROPIS**
- 09 - SITUACIÓ FISCAL**
- 10 - INGRESSOS I DESPESES**
- 11 - SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS**
- 12 - OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES**
- 13 - ALTRA INFORMACIÓ**
- 14 - INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT**
- 15 - ASPECTES DERIVATS DE LA TRANSICIÓ A LES NOVES NORMES COMPTABLES**
- 16 - BALANÇ I COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS INCLOSOS EN ELS COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI ANTERIOR**

01 - ACTIVITAT DE L'EMPRESA

La societat Centre de Fires i Congressos Sabadell, S.L.U., a que es refereix la present memòria es va constituir el dia 04 de juliol de 2006, a Sabadell i té el seu domicili social i fiscal a Plaça Dr Robert 1 08202 Sabadell, Barcelona d'acord a la vigent normativa mercantil mitjançant escriptura autoritzada inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, el dia 3 d'agost de 2006, Volum 38834, Foli 205, Full B 337476, Inscripció 1.

ACTIVITAT:

La Societat té com a activitat principal:

ORGANITZACIÓ D'ACTIVITATS FIRALS I CONGRESSOS

02 - BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS ABREUJATS

1. Imatge fidel:

Els comptes anuals s'han preparat a partir dels registres comptables, havent-se aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable amb l'objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat.

2. Principis comptables no obligatoris aplicats:

No ha estat necessari, ni s'ha cregut convenient per part de l'administració de l'entitat, l'aplicació de principis comptables facultatius diferents dels obligatoris a que es refereix l'art. 38 del codi de comerç i la part primera del pla general de comptabilitat.

3. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa:

En l'elaboració dels comptes anuals abreujats corresponents a l'exercici 2008 s'han determinat estimacions i hipòtesis en funció de la millor informació disponible a 31/12/2008 sobre els fets analitzats. És possible que esdeveniments que poden tenir lloc en el futur obliguin a modificar-les (a l'alça o a la baixa) en pròxims exercicis, el que es faria de forma prospectiva, reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponents comptes anuals futurs.

4. Comparació de la informació:

Transició al nou pla comptable

A efectes de la obligació establerta a l'article 35.6 del Codi de Comerç, i a efectes derivats de l'aplicació del principi d'uniformitat i del requisit de comparabilitat, els comptes anuals actuals es consideren comptes anuals inicials, per la qual cosa no se'n reflectiran xifres comparatives.

5. Elements recollits en varies partides

No existeixen elements patrimonials de l'Actiu o del Passiu que figurin en més d'una partida del Balanç.

6. Canvis en criteris comptables

En el present exercici, no s'han realitzat altres canvis en criteris comptables dels marcats per l'adaptació de la comptabilitat al nou Pla General Comptable.

7. Correcció d'errors

No s'han detectat errors existents al tancament de l'exercici que obliguin a reformular els comptes. Els fets coneguts amb posterioritat al tancament, que podrien aconsellar ajustaments a les estimacions en el tancament de l'exercici, han estat comentades en els seus apartats corresponents.

03 - APLICACIÓ DE RESULTATS

1. Tot seguit es detalla la proposta d'aplicació de resultats:

BASE REPARTIMENT	
Pèrdues i Guanys	-430,47
DISTRIBUCIÓ	
Compensació resultats exercicis anteriors	-430,47

2. No hi ha hagut distribució de dividendes a compte en l'exercici.

3. No existeixen limitacions per a la distribució de dividendes.

04 - NORMES REGISTRE I VALORACIÓ

S'han aplicat els següents criteris comptables:

1. Immobilitzat intangible:

Els actius intangibles es registren pel seu cost d'adquisició i/o producció i, posteriorment, es valoren al seu cost menys, segons procedeixi, la seva corresponent amortització acumulada i/o pèrdues per deteriorament que hagin experimentat. Aquest actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

La Societat reconeix qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquest actius amb origen en el seu deteriorament. Els criteris pel reconeixement de les pèrdues per deteriorament d'aquests actius i, si procedeix, de les recuperacions de les pèrdues per deteriorament registrades en exercicis anteriors són similars a les aplicades pels actius materials.

Els actius intangibles s'amortitzen linealment en funció dels anys de vida útil estimada.

Analitzats tots els factors, no es reconeixen immobilitzats intangibles amb vida útil indefinida.

No existeix fons de comerç en el balanç de la societat.

2. Immobilitzat material:

a) Cost

Els béns compresos en l'immobilitzat material s'han valorat pel preu d'adquisició o cost de producció i minorat per les corresponents amortitzacions acumulades i qualsevol pèrdua per deteriorament de valor coneguda. El preu d'adquisició o cost de producció inclou les despeses addicionals que es produeixen necessàriament fins a la posada en condicions de funcionament del bé.

Els costos d'ampliació, substitució o renovació que augmenten la vida útil del bé, o la seva capacitat econòmica, es comptabilitzen como major import de l'immobilitzat material, amb la baixa comptable dels elements substituïts o renovats. Així mateix, les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació, s'imputen a resultats, seguint el principi de meritació, com a cost de l'exercici en que s'incorren.

No s'han produït durant l'exercici partides que poden ser considerades, a judici de l'Administració de l'entitat, com ampliació, modernització o millora del immobilitzat material.

No s'han realitzat treballs de l'empresa pel seu immobilitzat.

Solars sense edificar

S'inclouen en el preu d'adquisició les despeses d'acondicionament, les de demolició quan són necessàries per a poder efectuar obres de nova planta, les d'inspecció i aixecament de plànols quan s'efectuïn amb caràcter previ a la seva adquisició, així com, en el seu cas, l'estimació inicial del valor actual de les obligacions presents derivades dels costos de rehabilitació del solar.

Si en el valor inicial dels terrenys s'inclouen costos de rehabilitació, aquesta porció del terreny s'amortitza al llarg del període en què s'obtinguin els beneficis o rendiments econòmics per haver incorregut en aquests costos.

Construccions

El preu d'adquisició o cost de producció està format, a més de per totes aquelles instal·lacions i elements que tinguin caràcter de permanència, per les taxes inherents a la construcció i els honoraris facultatius de projecte i direcció d'obra. Es valora per separat el valor del terreny i el dels edificis i altres construccions.

Construccions

El preu d'adquisició o cost de producció està format, a més de per totes aquelles instal·lacions i elements que tinguin caràcter de permanència, per les taxes inherents a la construcció i els honoraris facultatius de projecte i direcció d'obra. Es valora per separat el valor del terreny i el dels edificis i altres construccions.

b) Amortitzacions

Les amortitzacions s'han establert de manera sistemàtica i racional en funció de la vida útil dels béns i del seu valor residual, atenent a la depreciació que normalment pateixen pel seu funcionament, ús i gaudi, sense perjudici de considerar també l'obsolescència tècnica o comercial que pogués afectar-los. S'ha amortitzat de forma independent cada part d'un element de l'immobilitzat material i de forma lineal:

	Anys de vida útil estimada
Construccions	25
Instal·lacions tècniques	8
Maquinària	7
Estris	4
Altres instal·lacions	8
Mobiliari	10
Equips per a processos d'informació	4

c) Arrendaments financers

Els actius materials adquirits en règim d'arrendament financer es registren en la categoria d'actiu a que correspon el bé arrendat, amortitzant-se segons la seva vida útil prevista seguint el mateix mètode que per als actius en propietat.

Els arrendaments es classifiquen com arrendaments financers sempre que les condicions dels mateixos transfereixin substancialment els riscos i avantatges derivats de la propietat a l'arrendatari. Els altres arrendaments es classifiquen como arrendaments operatius.

La política d'amortització dels actius en règim d'arrendament financer és similar a la aplicada a les immobilitzacions materials pròpies. Si no existeix la certesa raonable que l'arrendatari acabarà obtenint el títol de propietat al finalitzar el contracte d'arrendament, l'actiu s'amortitza en el període més curt entre la vida útil estimada i la duració del contracte d'arrendament.

Els interessos derivats del finançament d'immobilitzat mitjançant arrendament financer s'imputen als resultats de l'exercici d'acord amb el criteri de l'interès efectiu, en funció de l'amortització del deute.

Deteriorament de valor dels actius materials i intangibles

A la data de tancament de cada exercici, l'empresa revisa els imports en llibres del seu immobilitzat material per a determinar si existeixen indicis que aquests actius hagin sofert una pèrdua de valor per deteriorament de valor. En el cas que existeixi qualsevol indicatiu, es realitza una estimació de l'import recuperable de l'actiu corresponent per a determinar l'import del deteriorament necessari. Els càlculs del deteriorament d'aquests elements de l'immobilitzat material s'efectuen element a element de forma individualitzada.

Les correccions valoratives per deteriorament es reconeixen com una despesa en el compte de pèrdues i guanys.

Les pèrdues per deteriorament reconegudes en un actiu material en exercicis anteriors són revertides quan es produeix un canvi en les estimacions sobre el seu import recuperable augmentant el valor de l'actiu amb abonament a resultats amb el límit del valor en llibres que l'actiu hagués tingut de no haver-se realitzat el deteriorament.

3. Terrenys i construccions qualificats com inversions immobiliàries:

No hi ha terrenys ni construccions qualificades com inversions immobiliàries en el balanç de l'empresa.

4. Permutes:

Durant l'exercici no s'ha produït cap permuta.

5. Instruments financers:

Criteris emprats per a la qualificació i valoració de les diferents categories d'actius i passius financers. Criteris aplicats per determinar el deteriorament:

a) Els **actius financers**, a efectes de la seva valoració, s'han classificat en la següent categoria:

Préstecs i partides a cobrar

En aquesta categoria s'han inclòs els actius que s'han originat en la venda de béns i prestació de serveis per operacions de tràfic de l'empresa. També s'han inclòs aquells actius financers que no s'han originat en les operacions de tràfic de l'empresa i que no sent instruments de patrimoni ni derivats, presenten uns cobraments de quantia determinada o determinable.

Aquests actius financers s'han valorat pel seu valor raonable que no és altra cosa que el preu de la transacció, és a dir, el valor raonable de la contraprestació més tots els costos que li han estat directament atribuïbles.

Posteriorment, aquests actius s'han valorat pel seu cost amortitzat, imputant en el compte de pèrdues i guanys els interessos meritats, aplicant el mètode de l'interès efectiu.

Per cost amortitzat s'entén el cost d'adquisició d'un actiu o passiu financer menys els reembossaments de principal i corregit (en més o menys, segons sigui el cas) per la part imputada sistemàticament a resultats de la diferència entre el cost inicial i el corresponent valor de reembossament al venciment. En el cas dels actius financers, el cost amortitzat inclou, a més, les correccions al seu valor motivades pel deteriorament que hagin experimentat.

El tipus d'interès efectiu és el tipus d'actualització que iguala exactament el valor d'un instrument financer a la totalitat dels seus fluxes d'efectiu volguts per tots els conceptes al llarg de la seva vida.

Els dipòsits i fiances es reconeixen per l'import desemborsat per fer front als compromisos contractuals.

Correccions valoratives per deteriorament

Al tancament de l'exercici, s'han efectuat les correccions valoratives necessàries per l'existència d'evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no és recuperable.

L'import d'aquesta correcció és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu financer i l'import recuperable. S'entén per import recuperable el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxes d'efectiu futurs derivats de l'inversió.

Les correccions valoratives per deteriorament, i si s'escau, la seva reversió, s'han registrat com una despesa o un ingrés respectivament en el compte de pèrdues i guanys. La reversió té el límit del valor en llibres de l'actiu financer.

En particular, al final de l'exercici es comprova l'existència d'evidència objectiva que el valor d'un crèdit (o d'un grup de crèdits amb similars característiques de risc valorats col·lectivament) s'ha deteriorat com a conseqüència d'un o més esdeveniments que han ocorregut després del seu reconeixement inicial i que han ocasionat una reducció o un retard en els fluxes d'efectiu que s'havia estimat rebre en el futur i que pot estar motivat per insolvència del deutor.

La pèrdua per deteriorament serà la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxes d'efectiu futurs que s'han estimat que es rebran, descomptats al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

b) Els **passius financers**, a efectes de la seva valoració, s'han classificat en la següent categoria:

Dèbits i partides a pagar

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa i aquells que no essent instruments derivats, no tenen un origen comercial.

Inicialment, aquests passius financers s'han registrat pel seu valor raonable que és el preu de la transacció més tots aquells costos que han estat directament atribuïbles.

Posteriorment, s'han valorat pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats s'han comptabilitzat en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode d'interès efectiu.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, així com els desembossaments exigits per tercers sobre participacions, el pagament de les quals s'espera que sigui a curt termini, s'han valorat pel seu valor nominal.

Els préstecs i descoberts bancaris que meriten interessos es registren per l'import rebut, net de costos directes d'emissió. Les despeses financeres i els costos directes d'emissió, es comptabilitzen segons el criteri del meritament en el compte de resultats utilitzant el mètode del interès efectiu i s'afegeixen a l'import en llibres del instrument en la mesura que no es liquiden en el període que es meriten.

Els préstecs es classifiquen com a corrents llevat que la Societat tingui el dret incondicional per ajornar la cancel·lació del passiu durant, al menys, els dotze mesos següents a la data del balanç.

Els creditors comercials no meriten explícitament interessos i es registren pel seu valor nominal.

c) Instruments de patrimoni propi en poder de l'empresa:

Quan l'empresa ha realitzat alguna transacció amb els seus propis instruments de patrimoni, s'ha registrat l'import d'aquests instruments en el patrimoni net. Les despeses derivades d'aquestes transaccions, incloses les despeses d'emissió d'aquests instruments, s'han registrat directament contra el patrimoni net com menors reserves.

Quan s'ha desistit d'una operació d'aquesta naturalesa, les despeses derivades de la mateixa s'han reconegut en el compte de pèrdues i guanys.

6. Existències:

L'empresa no te comptabilitzades existències.

7. Transaccions en moneda estrangera:

No existeixen transaccions en moneda estrangera.

8. Impost sobre beneficis:

La despesa per impost sobre beneficis representa la suma de la despesa per impost sobre beneficis de l'exercici així com l'efecte de les variacions dels actius i passius per impostos anticipats, diferits i crèdits fiscals.

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici, després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos anticipats / diferits i crèdits fiscals, tant per bases imposables negatives com per deduccions.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporals que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporal o crèdit que correspongui el tipus de gravamen a què s'espera recuperar o liquidar.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporals imposables. Per la seva part, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporals, bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar, només es reconeixen en el supòsit que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-les efectives.

Amb ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats de les anàlisi realitzades.

9. Ingressos i despeses: prestacions de serveis realitzats per l'empresa.

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi del meritament, és a dir, quan es produeix el corrent real dels béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment en que es produeixi el corrent monetari o financer derivat d'ells. Concretament, els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes i impostos.

Els ingressos per interessos es meriten seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de pagament i el tipus d'interès efectiu aplicable. Els serveis prestats a tercers es reconeixen al formalitzar l'acceptació per part del client. Els que, en el moment de l'emissió d'estats financers es troben realitzats però no acceptats, es valoren al menor valor entre els costos produïts i l'estimació de l'acceptació.

Els ingressos es troben valorats per l'import realment percebut i les despeses pel cost d'adquisició, havent comptabilitzat segons el criteri de meritament.

10. Provisions i contingències:

Els comptes anuals de la Societat recullen totes les provisions significatives en les quals és major la probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació. Les provisions es reconeixen únicament en base a fets presents o passats que generin obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés que les motiven i són reestimades amb ocasió de cada tancament comptable. S'utilitzen per afrontar les obligacions específiques per a les quals van ser originalment reconegudes. Es procedeix a la seva reversió total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

11. Despeses de personal: compromisos per pensions:

Les despeses de personal inclouen tots els sous i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries meritades en cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o sous variables i les seves despeses associades.

L'empresa no realitza retribucions a llarg termini al personal.

12. Subvencions, donacions i llegats:

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com passius de l'empresa fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

13. Combinacions de negocis:

Durant l'exercici no s'han realitzat operacions d'aquesta naturalesa.

14. Negocis conjunts:

No existeix cap activitat econòmica controlada conjuntament amb un altra persona física o jurídica.

15. Transaccions entre parts vinculades:

Les transaccions amb parts vinculades es realitzen a preus de mercat i corresponen al tràfic ordinari de l'empresa.

05 – IMMOBILITZAT MATERIAL, INTANGIBLE I INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

1.a) Anàlisi del moviment durant l' exercici de l' immobilitzat material, intangible i inversions immobiliàries i de les seves corresponents amortitzacions acumulades i correccions valoratives per deteriorament de valor acumulat:

CTE	IMMOBILITZAT/ INVERSIÓ	IMMOBILITZAT/INVERSIÓ				AMORTITZACIO					NET (IMMOB/INV. - AMORT.)
		SALDO A 01/01/08	ENTRADES	SORTIDES	SALDO A 31/12/08	SALDO A 01/01/08	DOTACIÓ A L'AMORTITZACIÓ	AUGMENTS	DISMINU- CIONS	SALDO A 31/12/08	
20	IMMOBILITZAT INTANGIBLE	2.999,26	12.328,50	0,00	15.327,76	547,83	1.429,85	00,00	0,00	1.977,68	13.350,08
21	IMMOBILITZAT MATERIAL	13.874.682,03	130.144,80	0,00	14.004.826,83	31.526,88	460.186,03	0,00	0,00	491.712,91	13.513.113,92
22	INVERSIONS IMMOBILIÀRIES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		13.877.681,29	142.473,30	0,00	14.020.154,59	32.074,71	461.615,88	0,00	0,00	493.690,59	13.526.464,00

CTE	IMMOBILITZAT/INVERSIÓ	IMMOBILITZAT NET (IMMOB./INV. - AMORT.)	CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT					IMMOBI-LITZAT/INV. NET
			SALDO A 01/01/08	CORRECC. PER DETERIORAM.	REVERSIÓ DE CORRECC. PER DETER.	DISMINUCIONS	SALDO A 31/12/08	
20	IMMOBILITZAT INTANGIBLE	13.350,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.350,08
21	IMMOBILITZAT MATERIAL	13.513.113,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.513.113,92
22	INVERSIONS IMMOBILIÀRIES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		13.526.464,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.526.464,00

b) La societat no disposa d' immobilitzats intangibles amb vida útil indefinida.

2. Arrendaments financers i altres operacions de naturalesa similar sobre actius no corrents:

La societat no disposa de cap bé en aquest règim.

06 - ACTIUS FINANCERS

1. A continuació es mostra el valor en llibres de cadascuna de les categories d'actius financers senyalades en la norma de registre i valoració novena, sense incloure les inversions en patrimoni d'empreses de grup, multigrup i associades:

a) Actius financers a llarg termini:

Instrument de patrimoni llt	Import 2008
Actius a valor raonable amb canvis en pig	
Inversions mantingudes fins al venciment	
Préstecs i partides a cobrar	
Actius disponibles per a la venda	
Derivats de cobertura	
TOTAL	

Valors representatius de deute llt	Import 2008
Actius a valor raonable amb canvis en pig	
Inversions mantingudes fins al venciment	
Préstecs i partides a cobrar	
Actius disponibles per a la venda	
Derivats de cobertura	
TOTAL	

Crèdits, derivats i altres llt	Import 2008
Actius a valor raonable amb canvis en pig	
Inversions mantingudes fins al venciment	
Préstecs i partides a cobrar	9.033,01
Actius disponibles per a la venda	
Derivats de cobertura	
TOTAL	9.033,01

Total actius financers llt	Import 2008
Actius a valor raonable amb canvis en pig	
Inversions mantingudes fins al venciment	
Préstecs i partides a cobrar	9.033,01
Actius disponibles per a la venda	
Derivats de cobertura	
TOTAL	9.033,01

b) Actius financers a curt termini:

Instrument de patrimoni ct	Import 2008
Actius a valor raonable amb canvis en pig	
Inversions mantingudes fins al venciment	
Préstecs i partides a cobrar	
Actius disponibles per a la venda	
Derivats de cobertura	
TOTAL	

Valors representatius de deute ct	Import 2008
Actius a valor raonable amb canvis en pig	
Inversions mantingudes fins al venciment	
Préstecs i partides a cobrar	
Actius disponibles per a la venda	
Derivats de cobertura	
TOTAL	

Crèdits, derivats i altres ct	Import 2008
Actius a valor raonable amb canvis en pig	
Inversions mantingudes fins al venciment	
Préstecs i partides a cobrar	284.150,27
Actius disponibles per a la venda	
Derivats de cobertura	
TOTAL	284.150,27

Total actius financers ct	Import 2008
Actius a valor raonable amb canvis en pig	
Inversions mantingudes fins al venciment	
Préstecs i partides a cobrar	284.150,27
Actius disponibles per a la venda	
Derivats de cobertura	
TOTAL	284.150,27

c) Traspassos o reclassificacions d'actius financers:

No s'han efectuat traspassos o reclassificacions dels actius financers.

2. Correccions per deteriorament del valor originades pel risc de crèdit:

No existeixen correccions per deteriorament del valor originades pel risc de crèdit.

3. Valor raonable i variacions en el valor d'actius financers valorats a valor raonable:

a) El valor raonable es determina en la seva totalitat prenent como a referència els preus cotitzats en mercats actius.

b) A continuació s'informa el valor raonable per categories d'actius financers així como les variacions en el valor registrades en el compte de pèrdues i guanys, així como les consignades directament a patrimoni net:

La societat no disposa d'actius en aquesta situació

c) No existeixen instruments financers derivats distints dels que es qualifiquen como a instruments de cobertura.

4. Empreses del grup, multigrup i associades:

L'única vinculació que té l'entitat CENTRE DE FIRES I CONGRESSOS SABADELL, S.L.U., amb entitats que poden ser considerades com empreses del grup, multigrup o empreses associades, és amb l'Ajuntament de Sabadell, que és el soci únic de l'empresa.

07 - PASSIUS FINANCERS

1. Informació sobre els passius financers de la societat:

a) Passius financers a llarg termini:

No hi ha passius financers a llarg termini.

b) Passius financers a curt termini:

Deutes amb entitats de crèdit ct	Import 2008
Dèbits i partides a pagar	
Passius a valor raonable amb canvis en pig	
Altres	
TOTAL	

Obligacions i altres valors negociables ct	Import 2008
Dèbits i partides a pagar	
Passius a valor raonable amb canvis en pig	
Altres	
TOTAL	

Derivats i altres ct	Import 2008
Dèbits i partides a pagar	
Passius a valor raonable amb canvis en pig	788.131,60
Altres	
TOTAL	788.131,60

2. Informació sobre:

a) Venciment dels deutes al tancament de l' exercici 2008:

	Venciment en anys						TOTAL
	1	2	3	4	5	Més de 5	
Deutes amb entitats de crèdit							
Creditors per arrendament financer							
Altres deutes							
Deutes amb empr. grup i associades	500.000,00						500.000,00
Creditors comercials no corrents							
Creditors comercials i altres comptes a pagar	288.131,60						288.131,60
Proveïdors							
Altres creditors	288.131,60						288.131,60
Deute amb característiques especials							
TOTAL	788.131,60						788.131,60

A 29 d'octubre de 2008 la societat ha rebut un préstec per part de l'Ajuntament de Sabadell per un import màxim de 500.000 euros prorrogable anualment. L'interès aplicat és Euribor a 3 mesos més 0,15%. El termini de reintegrament del principal és el dia 29 d'octubre de 2009.

b) No existeixen deutes amb garantia real.

c) No existeixen línies de descompte ni pòlisses de crèdit al tancament de l'exercici.

3. Préstecs pendents de pagament al tancament de l'exercici:

No existeixen impagaments sobre els préstecs pendents de pagament.

08 - FONS PROPIS

1. La composició i el moviment de les partides que formen l'epígraf "Fons Propis" és la següent:

Tipus Participació	Nº Participacions	Valor Nominal	Numeració
A	9.967	300	De l'1 al 9.967

2. No existeix cap circumstància que limiti la disponibilitat de les reserves.

3. Durant l' exercici, no s' han realitzat transaccions amb participacions pròpies.

09 - SITUACIÓ FISCAL

Degut al fet que determinades operacions tenen diferent consideració a l'efecte de la tributació del impost sobre societats i l'elaboració d'aquests comptes anuals, la base imposable de l'exercici difereix del resultat comptable.

- a) A continuació es detallen les diferències temporals deduïbles i imposables registrades en el balanç al tancament de l' exercici:

Correccions Temporàries

No hi ha Correccions Temporàries

- b) L' antiguitat i termini previst de recuperació fiscal dels crèdits per bases imposables és la següent: No hi ha crèdits per bases imposables.
- c) Els incentius fiscals aplicats en l' exercici són:
No s' ha adquirit cap compromís en relació a Incentius Fiscals.
- d) No existeixen provisions derivades de l' impost sobre beneficis ni esdeveniments posteriors al tancament que suposin una modificació de la normativa fiscal que afecti als actius i passius fiscals registrats.

10. INGRESSOS I DESPESES

1. A continuació es detalla la partida del compte de pèrdues i guanys de:

- Aprovisionaments:

Aprovisionaments	Import 2008
Consum de mercaderies	
a) Compres, netes devol. i dte. de les quals:	
- nacionals	
- adquisicions intracomunitàries	
- importacions	
b) Variació d'existències	
Consum mat. primeres i altres materials consumibles	
a) Compres, netes devol. i dte. de les quals:	
- nacionals	
- adquisicions intracomunitàries	
- importacions	
b) Variació d'existències	

- Las càrregues socials de la partida de "Despeses de personal" es desglossen de la següent forma:

Concepte	Import 2008
Càrregues socials	17.902,06
a) Seguretat Social a càrrec de l'empresa	17.902,06
b) Aportacions i dotacions per pensions	
c) Altres càrregues socials	

- El desglossament de "Altres despeses de explotació" corresponen a:

Concepte	Import 2008
Altres despeses d'explotació	
a) Pèrdues i deterioració oper. comercials	
b) Resta de despeses d'explotació	1.036.876,99

2. No existeixen vendes de béns ni prestació de serveis produïts per permuta de béns no monetaris.

11. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

L'import de les subvencions, donacions i llegats rebuts és de:

	EXERCICI 2008
Que apareixen en el patrimoni net del balanç	7.406.209,79
Imputats en el compte de pèrdues i guanys	458.000,00

Totes les subvencions que apareixen en el patrimoni net han estat atorgades per l'Ajuntament de Sabadell. Durant l'exercici 2008 la societat ha rebut subvencions de l'Ajuntament de Sabadell per a l'execució dels següents projectes:

- Subvencions a l'explotació per import de 458.000,00 euros.
- Subvenció de capital per a les despeses derivades de la construcció de la Fira de Congressos de Sabadell per import de 7.406.209,79 euros.

12. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

Totes les operacions amb parts vinculades han estat realitzades amb l'Ajuntament de Sabadell. Correponen al tràfic ordinari de l'empresa i han estat realitzades a preus de mercat.

2. No existeix personal que es pugui qualificar d'alta direcció.
3. No hi ha remuneracions a l'òrgan d'administració.

13. ALTRA INFORMACIÓ

1. A continuació es detalla la plantilla mitjana de treballadors, agrupats per categories:

DESGLOS PERSONAL PER CATEGORIES

Categoria	Homes	Dones
Comercials		2
Producció		1
Adjunt a Gerencia		1

2. L' empresa no té acords que no figurin en el balanç.

14. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

Els sotassignants, com a Administradors de la Societat esmentada, manifesten que en la comptabilitat corresponent als presents comptes anuals **NO** existeix cap partida de naturalesa mediambiental que hagi de ser inclosa en la Memòria d' acord a les indicacions de la tercera part del Pla General de Comptabilitat (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Novembre).

15. ASPECTES DERIVATS DE LA TRANSICIÓ A LES NOVES NORMES COMPTABLES

Principals diferències entre els criteris comptables aplicats en l'exercici anterior i l'actual

Fins a l'exercici 2007, la societat ha vingut formulant els seus comptes anuals d'acord amb el Pla General Comptable (a partir d'ara PGC) de 1990. A partir de l'exercici 2008, la societat formula els seus comptes anuals d'acord amb el PGC, aprovat mitjançant Real Decret 1514/2007, de 16 de novembre.

Les principals diferències entre els criteris comptables aplicats en l'exercici 2007 i en l'exercici 2008 són les següents:

a) Cancel·lació de les despeses d'establiment:

En els criteris comptables del PGC de 1990 era possible l'activació de les despeses d'establiment (despeses de constitució i ampliació de capital, i despeses de primer establiment), podent amortitzar sistemàticament en un termini no superior a cinc anys. Tanmateix, amb el PGC de 2007 no està permesa la activació d'aquestes despeses. Per tant, per a convertir els comptes anuals de la societat a les noves normes comptables, s'ha cancel·lat el saldo íntegre de les despeses d'establiment reduint la xifra de reserves voluntàries.

b) Actius financers valorats a valor raonable:

Sota els criteris comptables establerts en el PGC de 1990, no era possible reconèixer les plusvàlues no realitzades de determinats actius financers. No obstant, en cas que l'empresa posseeixi actius financers classificats como a "disponibles per a la venda", i al tancament de l'exercici el seu valor de cotització (valor raonable) sigui superior al seu preu d'adquisició, procedirà el reconeixement en el balanç, de la mencionada plusvàlua, incrementant el valor de l'actiu financer en qüestió i abonant una partida d' "ajustaments per canvis de valor", dins del patrimoni net de la societat.

c) Cancel·lació de les despeses a distribuir en varis exercicis:

El PGC de 1990 permetia l'activació de les despeses financeres dels contractes de leasing per diferència entre el passiu total (capital més interessos) i el valor de comptat del bé. Sota el PGC de 2007, solament es permet el registre del deute pendent aplicant el criteri del cost amortitzat, de manera que es cancel·larà la xifra de despeses a distribuir en varis exercicis, eliminant el seu saldo contra el deute a curt i llarg termini, que figura en el balanç a 1 de gener de 2008. La cancel·lació d'aquestes despeses activades no afecta al patrimoni net.

Conciliació del patrimoni net en la data de transició

En la taula que figura a continuació es reflecteix la conciliació del patrimoni net a 1 de gener de 2008 entre el PGC de 1990 i el PGC de 2007:

- Conciliació entre el Patrimoni Net a 1 de gener de 2008 (data de transició al nou Pla General de Comptabilitat) elaborat conforme a les normes establertes en el RD 1643/1990 de 20 de desembre (PGC90) i el Patrimoni Net a la mateixa data elaborat d'acord amb les noves normes comptables establertes en el Reial Decret 1514/2007 (NPGC07):

EUROS

Patrimoni net a 01/01/2008 segons PGC90 *		2.943.059,41
Impactes per transició al nou PGC		7.687.161,69
Subvencions de capital	10.981.659,56	
Efecte fiscal	-3.294.497,87	
Patrimoni net a 01/01/2008 segons NPGC		10.630.221,10

* Obtingut dels CCAA de 31 de desembre de 2007, preparats d'acord amb principis i normes de comptabilitat aplicables en aquesta data

16. BALANÇ I COMPTE DE PÉRDUES I GUANYS INCLOSOS EN ELS COMPTES ANUALS DE L' EXERCICI ANTERIOR

BALANCE DE SITUACION

Empresa	F2 CENTRE DE FIRES I CONGRESSOS 2007	Fecha 25-03-08
Condiciones	PERIODO : 01-01-07 / 31-12-07; PERIODO N-1 : 01-01-06 / 31-12-06	EMPRESA N-1 : FI - CENTRE DE
	FIRES I CONGRESSOS SABADELL, S (Importes en Euros)	

ACTIVO

	EJERCICIO 07	EJERCICIO 06
B) INMOVILIZADO	13.854.639,59	2.340.260,49
II. Inmovilizaciones inmateriales	2.451,43	0,00
5. Aplicaciones informáticas	2.999,26	0,00
215. APLICACIONES INFORMATICAS	2.999,26	0,00
9. Amortizaciones	- 547,83	0,00
281. AMORTIZACION ACUMULADA DEL INMOVILIZADO INMATERIAL	- 547,83	0,00
III. Inmovilizaciones materiales	13.843.155,15	2.340.260,49
1. Terrenos y construcciones	13.618.198,38	0,00
220. TERRENOS Y BIENES NATURALES	2.960.100,00	0,00
221. CONSTRUCCIONES	10.658.098,38	0,00
2. Instalaciones técnicas y maquinaria	153.953,05	0,00
222. INSTALACIONES TECNICAS	150.380,65	0,00
223. MAQUINARIA	3.572,40	0,00
3. Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	92.994,26	0,00
224. UTILLAJE	3.529,62	0,00
225. OTRAS INSTALACIONES	29.518,95	0,00
226. MOBILIARIO	59.945,69	0,00
4. Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	0,00	2.340.260,49
231. CONSTRUCCIONES EN CURSO	0,00	2.340.260,49
5. Otro inmovilizado	9.536,34	0,00
227. EQUIPOS PARA PROC. DE INFORMACION.	9.536,34	0,00
7. Amortizaciones	-31.526,88	0,00
282. AMORTIZACION ACUMULADA DEL INMOVILIZADO MATERIAL	-31.526,88	0,00
IV. Inmovilizaciones financieras	9.033,01	0,00
7. Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	9.033,01	0,00
260. FIANZAS CONSTITUIDAS A LARGO PLAZO	9.033,01	0,00
D) ACTIVO CIRCULANTE	2.316.701,48	472.275,43
III. Deudores	1.936.228,27	377.448,67
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	91.586,77	0,00
430. CLIENTES	91.586,77	0,00
4. Deudores varios	9.248,65	0,00
440. DEUDORES	7.923,54	0,00
553. CUENTA CORRIENTE CON SOCIOS Y ADMINISTRADORES	1.325,11	0,00
6. Administraciones públicas	1.835.392,85	377.448,67
470. HACIENDA PUBLICA DEUDOR POR DIVERSOS CONCEPTOS	1.835.392,85	377.448,67
IV. Inversiones financieras temporales	315,00	0,00
7. Depósitos y fianzas constituidos a corte plazo	315,00	0,00
565. FIANZAS CONSTITUIDAS A CORTO PLAZO	315,00	0,00
VI. Tesorería	375.996,42	94.826,76
570. CAJA	205,46	104,22
572. BANCOS E INSTITUCIONES DE CREDITO C.C. VISTA	375.790,96	94.722,54
VII. Ajustes por periodificación	4.161,79	0,00
480. GASTOS ANTICIPADOS	4.161,79	0,00

SUBTOTAL ACTIVO

16.171.341,07

2.812.535,92

Sage/SP ContaPlus

Página 1

BALANCE DE SITUACION

Empresa F2 CENTRE DE FIRES I CONGRESSOS 2007 Fecha 25-03-08
Condiciones PERIODO : 01-01-07 / 31-12-07; PERIODO N-1 : 01-01-06 / 31-12-06 EMPRESA N-1 : FI - CENTRE DE FIRES I CONGRESSOS SABADELL, S (Importes en Euros)

A C T I V O

	EJERCICIO 07	EJERCICIO 06
TOTAL ACTIVO	16.171.341,07	2.812.535,92

BALANCE DE SITUACION

Empresa F2 CENTRE DE FIRES I CONGRESSOS 2007
Condiciones PERIODO : 01-01-07 / 31-12-07; PERIODO N-1 : 01-01-06 / 31-12-06
 FIRES I CONGRESSOS SABADELL, S (Importes en Euros)

Fecha 25-03-08
 EMPRESA N-1 : FI - CENTRE DE

P A S I V O

	EJERCICIO 07	EJERCICIO 06
A) FONDOS PROPIOS	2.943.059,41	76.813,11
I. Capital suscrito	2.990.100,00	30.000,00
100. CAPITAL SOCIAL	2.990.100,00	30.000,00
IV. Reservas	46.813,11	0,00
1. Reserva legal	6.000,00	0,00
112. RESERVA LEGAL	6.000,00	0,00
6. Otras reservas	40.813,11	0,00
117. RESERVAS VOLUNTARIAS	40.813,11	0,00
VI. Pérdidas y ganancias (Beneficio o Pérdida)	-93.853,70	46.813,11
129. PERDIDAS Y GANANCIAS	-93.853,70	46.813,11
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	10.981.659,55	2.714.702,17
1. Subvenciones de capital	10.981.659,55	2.714.702,17
130. SUBVENCIONES OFICIALES DE CAPITAL	10.981.659,55	2.714.702,17
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO	2.246.622,11	21.020,64
IV. Acreedores comerciales	2.243.986,94	750,00
2. Deudas por compras o prestaciones de servicios	2.243.986,94	750,00
410. ACREEDORES POR PRESTACIONES DE SERVICIOS	2.243.986,94	750,00
V. Otras deudas no comerciales	2.635,17	20.270,64
1. Administraciones públicas	2.635,17	20.270,64
475. HACIENDA PUBLICA ACREEDOR POR CONCEPTOS FISCALES	1.474,17	0,00
476. ORGANISMOS DE LA SEGURIDAD SOCIAL ACREEDORES	1.161,00	0,00
TOTAL PASIVO	16.171.341,07	2.812.535,92

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Empresa F2 CENTRE DE FIRES I CONGRESSOS 2007 **Fecha** 25-03-08
Condiciones PERIODO : 01-01-07 / 31-12-07; PERIODO N-1 : 01-01-06 / 31-12-06 EMPRESA N-1 : FI - CENTRE DE FIRES I CONGRESSOS SABADELL, S (Importes en Euros)

D E B E

	EJERCICIO 07	EJERCICIO 06
A) GASTOS (A1 a A16)	1.270.451,63	40.186,89
A3. Gastos de personal	27.608,81	0,00
a) Sueldos, salarios y asimilados	20.735,00	0,00
640. SUELDOS Y SALARIOS	20.735,00	0,00
b) Cargas sociales	6.873,81	0,00
642. SEGURIDAD SOCIAL A CARGO DE LA EMPRESA	6.873,81	0,00
A4. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	32.074,71	0,00
681. AMORTIZACION DEL INMOVILIZADO INMATERIAL	547,83	0,00
682. AMORTIZACION DEL INMOVILIZADO MATERIAL	31.526,88	0,00
A6. Otros gastos de explotación	1.210.404,68	20.124,13
a) Servicios exteriores	1.180.803,68	19.824,13
621. ARRENDAMIENTOS Y CANONES	44.678,31	0,00
622. REPARACIONES Y CONSERVACION	53.561,15	0,00
623. SERVICIOS DE PROFESIONALES INDEPENDIENTES	785.259,18	18.833,77
624. TRANSPORTES	12.591,22	0,00
625. PRIMAS DE SEGUROS	10.625,75	0,00
626. SERVICIOS BANCARIOS Y SIMILARES	110,16	0,00
627. PUBLICIDAD, PROPAGANDA Y RELACIONES PUBLICAS	199.203,63	0,00
628. SUMINISTROS	51.599,43	0,00
629. OTROS SERVICIOS	23.174,85	990,36
b) Tributos	29.601,00	300,00
631. OTROS TRIBUTOS	29.601,00	300,00
AI. BENEFICIOS DE EXPLOTACION (B1+B2+B3+B4-A1-A2-A3-A4-A5-A6)	0,00	66.875,87
AIII. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (AI+AII-BI-BII)	0,00	66.875,87
A14. Gastos y pérdidas de otros ejercicios	363,43	0,00
679. GASTOS Y PERDIDAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	363,43	0,00
AV. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS (AIII + AIV - BIII - BIV)	0,00	66.875,87
A15. Impuesto sobre sociedades	0,00	20.062,76
630. IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS	0,00	20.062,76
AVI. RESULTADOS DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) (AV - A15 - A16)	0,00	46.813,11

CUENTA DE PERDIDAS y GANANCIAS

Empresa F2 CENTRE DE FIRES I CONRESSOS 2007 **Fecha** 25-03-08
Condiciones PERIODO : 01-01-07 / 31-12-07; PERIODO N-1 : 01-01-06 / 31-12-06 EMPRESA N-1 : FI - CENTRE DE
 FIRES I CONGRESSOS SABADELL, S (Importes en Euros)

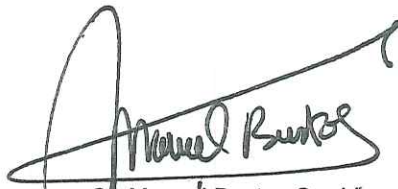
H A B E R

	EJERCICIO 07	EJERCICIO 06
B) INGRESOS (B1 a B13)	1.176.597,93	87.000,00
B1. Importe neto de la cifra de negocios	634.473,72	0,00
a) Ventas	634.473,72	0,00
700. VENTAS DE MERCADERIAS	634.473,72	0,00
B4. Otros ingresos de explotación	542.074,21	87.000,00
b) Subvenciones	542.074,21	87.000,00
740. SUBVENCIONES OFICIALES A LA EXPLOTACION	542.074,21	87.000,00
B1. PERDIDAS DE EXPLOTACION (A1+A2+A3+A4+A5+A6-B1-B2-B3-B4)	93.540,27	0,00
BIII. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (BI + BII - AI - AII)	93.540,27	0,00
B12. Ingresos extraordinarios	50,00	0,00
778. INGRESOS EXTRAORDINARIOS	50,00	0,00
BIV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS (A10+A11+A12+A13+A14-B9-B10-	313,43	0,00
BV. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS (BIII + BIV - AIII - AIV)	93.853,70	0,00
BVI. RESULTADOS DEL EJERCICIO (PERDIDAS) (BV + A15 + A16)	93.853,70	0,00

CENTRE DE FIRES I CONGRESSOS SABADELL, S.L.

A Sabadell a 31 de març de 2009, queda formulat el Balanç de Situació, el Compte de Pèrdues i Guanys, l'Estat de Canvis en el Patrimoni Net, i la Memòria Abreujats de Centre de Fires i Congressos Sabadell, S.L.U., corresponents a l'exercici 2008, i numerats correlativament de l'1 al 29, donant la seva conformitat, mitjançant signatura, els membres del Consell d'Administració de la Societat Centre de Fires i Congressos Sabadell, S.L.

Document de reconeixement de signatura



Sr. Manuel Bustos Garrido
Alcalde i President de la societat



Sra. Montserrat Capdevila Tatcé
Representant del Grup municipal Socialista



Sr. Lluís Monge Presencia
Representant del Grup municipal Socialista



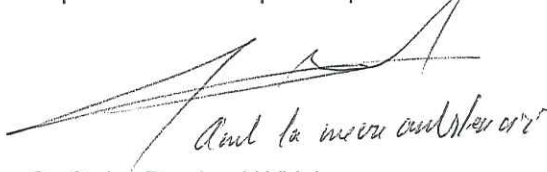
Sr. Ramon Burgués Salse
Representant del Grup municipal Socialista



Sr. Albert Beltrán Ruiz
Representant del Grup municipal Socialista



Sra. Marta Farrés Falgueras
Representant del Grup municipal Socialista



amb la meua condició

Sr. Carles Rossinyol i Vidal
Representant del Grup municipal de
Convergència i Unió



Manifesto la meua condició.

Sr. Josep Beltran i Teixà
Representant del Grup municipal de
Convergència i Unió



Sr. Juan Miguel Mena Arca
Representant del Grup municipal d'ICV-EUiA



Sr. Isidre Soler Clarena
Representant del Grup municipal d'Entesa
Per Sabadell



Sr. Jordi Soriano José
Representant del Grup Municipal
Del Partit Popular



Sr. Magí Rovira i Font
Representant del Grup municipal d'Esquerra
Republicana de Catalunya

EUROAUDIT

auditores

Balmes, 262, 1er
08006 Barcelona
Tel. 93 217 19 99
Fax 93 218 88 58

E^a