

HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A.



EXERCICI 2008

PROTOCOL N° 1237/09

HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A.

INFORME D'AUDITORIA DELS COMPTES ANUALS

EXERCICI 2008

Als accionistes de la Societat

HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A.

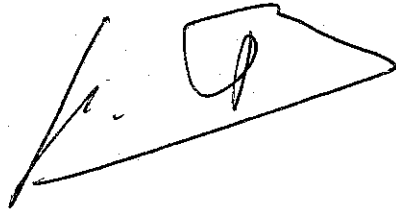
1.- Hem auditat els comptes anuals d'HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A. que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2008, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxes d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici anual tancat en aquesta data, la formulació dels quals és responsabilitat dels Administradors de la Societat. La nostra responsabilitat és la d'expressar una opinió sobre els esmentats comptes anuals en el seu conjunt, basada en el treball realitzat d'acord amb les normes d'auditoria generalment acceptades, que requereixen l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de llur presentació, dels principis comptables aplicats i de les estimacions realitzades.

2.- Els comptes anuals de l'exercici 2008 adjunts són els primers que HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A. prepara aplicant el Pla General de Comptabilitat aprovat per el Reial Decret 1514/2007. En aquest sentit, d'acord amb el que estableix l'apartat 1 de la Disposició Transitòria Quarta del citat Reial Decret, s'han considerat els citats comptes anuals com inicials, motiu pel qual no s'inclouen xifres comparatives de l'exercici anterior. En l'annex de la memòria adjunta s'incorporen el balanç i el compte de pèrdues i guanys inclosos en els comptes anuals aprovats de l'exercici 2007, que van ser formulats aplicant el Pla General de Comptabilitat vigent en aquell exercici, i en la nota 2 apartat e) "Aspectes derivats de la transició a les noves normes comptables" s'incorpora una explicació de les principals diferències entre els criteris comptables i els actuals, així com la quantificació de l'impacte que produeix aquesta variació de criteris comptables en el patrimoni net a l'1 de gener de 2008, data de transició. La nostra opinió es refereix exclusivament als comptes anuals inicials de l'exercici 2008. Amb data 4 d'abril de 2008 varem emetre el nostre informe d'auditoria dels comptes anuals de l'exercici 2007, formulats de conformitat amb els principis i normes comptables generalment acceptats en la normativa espanyola vigents en aquell exercici, en el que expressàvem una opinió amb salvetats.

3.- La Societat, basant-se en l'informe jurídic d'expert independent de data 13 de març de 2002 que manifesta que "en el cas de complir amb el pactat, HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A. no deu a l'INCASOL l'import dels préstecs hipotecaris d'habitatges venuts a tercers i únicament garanteix el pagament de l'import romanent després d'haver-se executat les accions judicials pertinents", no comptabilitza actius i passius per un import total de 11.228.485,37 euros (NOTA 13.2). En el moment d'emetre aquest informe l'INCASOL no s'ha manifestat en relació a aquesta interpretació dels contractes.

4.- Segons la nostra opinió, excepte pels efectes de qualsevol ajustament que pogués ser necessari si es conegués el desenllaç final de la incertesa descrita en el paràgraf 3, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera d'HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A. a 31 de desembre de 2008 i del resultat de llurs operacions, de l'estat de canvis en el patrimoni net i dels fluxes d'efectiu i contenen la informació necessària i suficient per a llur interpretació i adequada comprensió, de conformitat amb principis i normes comptables generalment acceptats en la normativa espanyola que resulten d'aplicació.

5.- L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2008, conté les explicacions que els Administradors consideren oportunes sobre la situació de la Societat, l'evolució dels seus negocis i sobre d'altres assumptes, i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2008. El nostre treball com auditors es limita a verificar l'informe de gestió amb l'abast que aquest paràgraf indica i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de la Societat.



EUROAUDIT AUDITORES, S.A.
Fdo.: Antoni Font Piera
Núm. R.O.A.C. - S0741

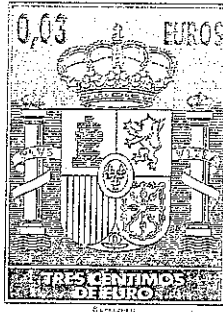


COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
EUROAUDIT
AUDITORES, S.A.

Any 2009 Núm. 20/09/07883
IMPORT COL·LEGAL: 88,00 EUR

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....



0J2673635

CLASE 8.ª



Comptes Anuals
Exercici 2008

[Handwritten signatures and scribbles]



0J2673636

CLASE 8.ª

ÍNDIX

BALANÇ DE SITUACIÓ.....	3
COMpte DE PÉRDUES I GUANYS	5
ESTAT DE CANVIS DEL PATRIMONI NET	6
ESTAT DE FLUXES D'EFECTIU.....	7
1- NATURALES I ACTIVITATS PRINCIPALS DE LA SOCIETAT	9
2-BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS.....	10
3-DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS.....	12
4-NORMES DE VALORACIÓ.....	12
5-IMMOBILITZAT MATERIAL	21
6-INVERSIONS IMMOBILIÀRIES	22
7-IMMOBILITZAT INTANGIBLE	23
8-ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS SIMILARS	23
9-INSTRUMENTS FINANCERS	24
10-EXISTÈNCIES	34
11-SITUACIÓ FISCAL	35
12-INGRESSOS I DESPESES	36
13-PROVISIONS I CONTINGÈNCIES	38
14-INFORMACIÓ SOBRE MEDIAMBIENT	39
15-RETRIBUCIONS A LLARG TERMINI AL PERSONAL	40
16-TRANSACCIONS AMB PAGAMENTS BASATS EN INSTR. DE PATRIMONI.....	40
17-SUBVENCIONS I DONACIONS.....	40
18-FETS POPSTERIORS AL TANCAMENT.....	41
19-OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES.....	41
20-ALTRA INFORMACIÓ.....	44
ANNEX.....	45



CLASE 8.ª



OJ2673637

BALANÇ DE SITUACIÓ
a 31 de desembre del 2008
-Pla General de Comptabilitat R.D. 1514/2007-
(expressat en Euros)

	Notes	
TOTAL ACTIU (A+B)		97.162.733,01
A) ACTIU NO CORRENT		45.720.461,44
I. Immobilitzat Intangible	(7)	36.340,73
5. Aplicacions informàtiques		36.340,73
II. Immobilitzat Material	(5)	2.571.784,69
2. Instal. tècniques i altres Immob. Material		71.979,79
3. Immobilitzat en Curs		2.499.804,90
III. Inversions Immobiliàries	(6)	35.015.848,81
1. Terrenys		818.478,12
2. Immobles		34.197.370,69
IV. Inversions en emp.grup i associades LI./t.	(9.3)	7.855.500,00
1. Instruments de patrimoni		7.855.500,00
V. Inversions financeres a llarg termini	(9)	240.987,21
5. Alters actius financers		240.987,21
B) ACTIU CORRENT		51.442.271,57
II. Existències	(10)	32.761.330,45
2. Solars i terrenys amb qualificació urbanística		26.770.624,28
3. Promocions en curs		3.551.920,22
4. Promocions acabades		1.840.373,25
6. Bestretes a proveïdors		598.412,70
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	(9.1)	15.475.655,59
1. Clients per vendes i prestacions de serveis		1.745.639,54
2. Clients, empreses del grup i associades		9.064.902,54
3. Deutors diversos		3.592.540,88
6. Altres crèdits amb l'Adm. Pública		1.072.572,63
V. Inversions financeres a curt termini	(9.1)	2.064.691,64
5. Altres actius financers		2.064.691,64
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		1.140.593,89
1. Tresoreria		1.140.593,89



0J2673638

CLASE 8.ª

A. 1. 1. 1. 1.

BALANÇ DE SITUACIÓ
a 31 de desembre del 2008
-Pla General de Comptabilitat R.D. 1514/2007-
(expressat en Euros)

	Notes	
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)		97.162.733,01
A) PATRIMONI NET		39.554.460,24
A-1) Fons propis	(9.6)	36.953.072,78
I. Capital		300.506,05
1. Capital escriturat		300.506,05
III. Reserves		30.294.712,78
1. Legal i estatutàries		60.101,21
2. Altres reserves		30.234.611,57
V. Resultats d'exercicis anteriors		-663.794,10
2. Resultats negatius d'exercicis anteriors		-663.794,10
VII. Resultat de l'exercici		7.021.648,05
A-3) Subvencions, donacions i llegats	(17)	2.601.387,46
B) PASSIU NO CORRENT		29.764.320,65
I. Provisions a llarg termini	(13)	2.776.652,12
2. Provisions Riscos, Resp. i Fres.pdts.		2.776.652,12
II. Deutes a llarg termini	(9.1)	26.987.668,53
2. Deutes amb entitats de crèdit		26.312.330,39
5. Altres passius financers		675.338,14
C) PASSIU CORRENT		27.843.952,12
II. Provisions a curt termini	(13)	37.250,51
III. Deutes a curt termini	(9.1)	14.788.905,55
2. Deutes amb entitats de crèdit		14.669.861,50
5. Altres passius financers		119.044,05
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	(9.1)	13.017.796,06
1. Proveïdors		1.227.019,05
2. Proveïdors, empreses del grup i associades		6.526.639,03
3. Creditors diversos		4.999.307,02
6. Altres deutes amb l'Adm. Pública		112.490,15
7. Bestretes de clients		152.340,81



0J2673639

CLASE 8.ª

COMpte PERDUES I GUANYS
a 31 de desembre del 2008
-Pla General de Comptabilitat R.D. 1514/2007-
(expressat en Euros)

COMpte DE PÈRDUES I GUANYS	Notes	
A) OPERACIONS CONTINUADES		
1. Import net de la xifra de negociis	(12)	20.353.292,31
a) Vendes		11.610.977,11
b) Prestacions de serveis		8.742.315,20
2. Variació d'exist. d'obra en curs i sòl	(4.h)	1.004.950,72
4. Aprovisionaments	(10)	-14.004.106,84
b) Consums d'immobles		-6.909.562,48
c) Compres per compte de tercers		-7.094.544,36
5. Altres ingressos de l'explotació		3.975.057,77
a) Ingressos per arrendaments	(8)	2.514.173,82
b) Subv. explot. incorporades al result. de l'exercici	(17)	1.460.883,95
6. Despeses de personal		-2.370.544,22
a) Sous, salaris i assimilats		-1.926.591,01
b) Despeses socials	(12)	-443.953,21
7. Altres despeses d'explotació		-1.872.440,57
a) Serveis exteriors	(12)	-1.032.134,73
b) Tributs		-312.391,23
c) Pèrdues, deterior i var. de prov. d' op. comerc		-527.914,61
8. Dotacions d' amortització de l'immobilitzat	(5,6,7)	-656.794,33
9. Subvenc. de capital incorp al result. de l'exercici	(17)	130.164,06
10. Excessos de provisions	(13)	895.982,51
11.b) Resultats per alienacions i altres	(12)	450.441,78
[A.1) RESULTAT D' EXPLOTACIÓ. (1+2+4+5+6+7+8+9+10+11)]		7.906.003,19
12. Ingressos financers		66.366,31
b) De valors neg. i d' altres inst. financers		66.366,31
b2) De tercers		66.366,31
13. Despeses financeres		-783.136,62
a) Per deutes amb empreses del grup i associades		-29.438,03
b) Per deutes amb tercers		-753.698,59
[A.2) RESULTAT FINANCER (12+13)]		-716.770,31
[A.3) RESULTAT ABANS D' IMPOSTOS (A.1+A.2)]		7.189.232,88
17. Impostos sobre beneficis		-167.584,83
[A.4) RESULTAT D'OPERACIONS CONTINUADES]		7.021.648,05
[A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI (A.4)]		7.021.648,05



0J2673640

CLASE 8.^a

ESTAT DE CANVIS DEL PATRIMONI NET
a 31 de desembre del 2008
- Pla General de Comptabilitat R.D. 1514/2007 -
(expressats en EUROS)

(A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS AL 31.12.08

	Notes	31.12.08
A) Resultat del Compte de Pèrdues i Guanys a 31.12.08		7.021.648,05
B) Ingressos i Despeses imputats directament al Patrimoni Net	(17)	774.182,40
III. Subvencions, donacions i llegats rebuts		774.182,40
Total i (II)		774.182,40
C) Transferències al Compte de Pèrdues i Guanys	(17)	-130.164,06
VIII. Subvencions, donacions i llegats rebuts		-130.164,06
Total (VIII)		-130.164,06
Total d'Ingressos i Despeses Reconeguts (A + B + C)		7.665.666,39

(B) ESTAT TOTAL DE CANVIS AL PATRIMONI NET AL 31.12.08

Notes	Capital Escripturat	Reserves	Resultats d'exercicis anterioris	Resultat de l'exercici	Subvenc. Donacions i llegats rebuts	Total
	SALDO AJUSTAT, INICI EXERC.2008					
2.e D)	300.506,05	30.294.712,78	0,00	-663.794,10	1.957.369,12	31.888.793,85
	Total ingressos i despeses reconegudes					
C PIG I.				7.021.648,05	644.018,34	7.665.666,39
	Altres variacions del patrimoni net					
III.			-663.794,10	663.794,10		0,00
	SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2008					
E)	300.506,05	30.294.712,78	-663.794,10	7.021.648,05	2.601.387,46	39.554.460,24



0J2673641

CLASE 8.ª

ESTAT DE FLUXES D'EFECTIU
a 31 de desembre del 2008
- Pla General de Comptabilitat R.D. 1514/2007 -
(expressats en EUROS)

	Notes	31.12.08
A) FLUXES D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ		
1. Resultat de l'exercici abans d'impostos		
2. Ajustaments del resultat	C PIG	7.189.232,78
a) Amortització de l'immobilitzat (+)		542.973,71
c) Variació de provisions (+/-)	5,6,7	656.794,33
d) Imputació de subvencions (-)	13	-659.364,92
e) Resultat per baixes i alienacions de l'immobilitza (+/-)	17	-130.164,06
g) Ingressos financers (-)	5,6	880.221,47
h) Despeses financeres (+)	9.2	-66.366,31
k) Altres ingressos i despeses (-/+)	9.2	29.438,03
3. Canvis al capital corrent	11	-167.584,83
a) Existències (+/-)		-7.281.703,73
b) Deutors i altres comptes per cobrar (+/-)	10	-4.412.590,54
c) Altres actius corrents (+/-)	9	-3.721.679,32
d) Creditors i altres comptes per pagar (+/-)	9	-1.797.494,19
e) Altres passius corrents (+/-)	9	2.422.699,66
4. Altres fluxos efectius de les activitats d'explotació	9	227.360,66
a) Pagament d'interessos (-)		-153.181,87
c) Cobrament d'interessos (+)	9.2	-29.438,03
d) Cobrament (pagament) per impost sobre beneficis (+/-)	9.2	66.366,31
5. Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació (1 + 2 + 3 + 4)		-190.110,15
		<u>297.320,89</u>



0J2673642

CLASE 8.ª

ESTAT DE FLUXES D'EFECTIU
a 31 de desembre del 2008
- Pla General de Comptabilitat R.D. 1514/2007 -
(expressats en EUROS)

B) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ	Notes	31.12.08
6. Pagament per inversions (-)		-1.671.921,81
b) Immobilitzat intangible	7	-45.196,30
c) Immobilitzat material	6	-117.292,30
d) Inversions immobiliàries	5	-1.477.274,88
e) Altres actius financers	9	-32.158,33
7. Cobraments per desinversions (+)		0,00
8. Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (6 + 7)		-1.671.921,81
C) FLUXES D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANCIACIÓ		
9. Cobrament i pagament per instruments de patrimoni		774.182,40
e) Subvencions, donacions i llegats rebuts (+)	17	774.182,40
10. Cobrament i pagament de passiu financer		1.541.334,85
a) Emissió		1.541.334,85
2. Deutes amb entitats de crèdit (+)	9	1.541.334,85
12. Fluxos efectius de les activitats de financiació (9 + 10 + 11)		2.315.517,25
D) Efecte de les variacions dels tipus de canvi		0,00
E) AUGMENT NET D'EFECTIU O EQUIVALENTS (5 + 8 + 12 + D)		940.916,33
Efectiu o equivalents al començament de l'exercici		199.677,56
Efectiu o equivalents al final de l'exercici.		1.140.593,89



CLASE 8.ª



0J2673643

Memòria Exercici 2008

1.- NATURALESA I ACTIVITATS PRINCIPALS DE LA SOCIETAT

Amb data del 6 de novembre de 1967 es va constituir la Societat que ara té la denominació d'**HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A.** amb anagrama **VIMUSA**. Els seus antecedents es remunten al "Patronat Municipal de l' Habitatge", que es va convertir en Societat Anònima per la necessitat d'obtenir un sistema de finançament adequat als projectes més ambiciosos que s'estaven elaborant. La titularitat de les accions correspon, en la seva totalitat, a l'Excm. Ajuntament de Sabadell. Vimusa, com a Societat de capital públic municipal està regulada per les normes mercantils, amb les adaptacions contingudes en la legislació de règim local.

La Societat té per objecte bàsic la construcció d'habitatges de Protecció Oficial i la seva adjudicació en règim d'arrendament, accés a la propietat mitjançant renda amortitzable o venda, així com també la realització d'aquelles operacions relacionades amb la promoció d'habitatges i la promoció i construcció d'altres instal·lacions d'interès públic inclosa l'adquisició de terrenys, la seva urbanització, ordenació, gestió, parcel·lació i venda quan així ho aconsellin els seus interessos o el foment d'activitats de serveis en l'àmbit de les seves competències municipals, així com la gestió i explotació de serveis públics en règim de concessió en forma directa o amb participació en altres Societats.

En sessió celebrada pel Ple de l'Ajuntament, en funcions de Junta General Extraordinària, el dia 29 de desembre de 1999, s'aprovà per unanimitat la modificació dels Estatuts de la Societat per tal d'adaptar-los a les prescripcions del Decret 179/1995 de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i aprofitant aquest moment per adaptar el capital social a la moneda euro conforme a l'establert en la Llei Orgànica 10/1998 de 17 de desembre i la Llei 46/1998 de 17 de desembre.

En data 25 de maig del 2005 la Junta General d'Accionistes va procedir a la modificació de l'article 1r. dels Estatuts per tal de declarar a VIMUSA com Entitat Urbanística Especial, adaptant-se així a la legislació urbanística vigent.

En la sessió del Consell d'Administració del 27 de juliol del 2006 es va aprovar el trasllat del domicili social al Vapor Codina, carrer Blasco de Garay, 17 de Sabadell.

En la Junta General d'Accionistes celebrada el 30 de juny del 2008 es va aprovar la modificació dels Estatuts de la Societat per tal d'adaptar-los a la Llei de Contractació del Sector Públic de forma que VIMUSA es constituï com a mitjà propi de l'Ajuntament de Sabadell, podent aquest encarregar-li la gestió d'actuacions segons estipula la nova normativa de contractació pública. També es va procedir



0J2673644

CLASE 8.ª

a la modificació de l'article 14è determinant que a partir de la data els membres del Consell d'Administració ho siguin els regidors i/o funcionaris de l'Ajuntament.

2.- BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

a) Imatge fidel

Els comptes anuals adjunts han estat obtinguts dels registres comptables de la societat i es presenten d'acord amb les Normes de Registre i Valoració del nou Pla General de Comptabilitat R.D. 1514/2007, per tal de mostrar la imatge fidel del patrimoni de la situació financera, dels resultats de la Societat així com la veracitat dels fluxos incorporats a l'estat de fluxos d'efectiu.

Els comptes anuals corresponents a l'exercici 2008, formulats pels Administradors de la Societat, se sotmetran a l'aprovació per la Junta General Ordinària d'Accionistes. Els comptes anuals de l'exercici 2007 van ser aprovats per la Junta General d'Accionistes el 30 de juny del 2008.

b) Principis comptables no obligatoris

No s'ha aplicat cap principi comptable que no sigui contemplat en el Pla Gral. Comptable vigent.

c) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

c.1.) En l'estimació de la incertesa, la Societat parteix del supòsit de que la crisi financera global, desfermada aquest exercici 2008 amb les seves derivacions en l'economia productiva, podria afectar en un futur els sectors de població que constitueixen la demanda específica dels productes i serveis de la Societat. No obstant això, al tractarse d'una oferta altament regulada i subjecte a revisions i adaptacions legals permanents, en cap cas suposa posar en qüestió la viabilitat tècnica-econòmica de l'activitat principal de la Societat.

c.2.) No s'ha realitzat cap canvi en les estimacions comptables que es pugui motivar a partir d'instabilitats eventuals en l'entorn econòmic on opera la Societat.

La informació continguda en aquests comptes anuals és responsabilitat dels Administradors de la societat. En la preparació dels comptes anuals s'han utilitzat ocasionalment estimacions realitzades per la Direcció per quantificar, alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que hi figuren registrats. Bàsicament, aquestes estimacions es refereixen a :

- La valoració d'actius per determinar l'existència de pèrdues per deteriorament dels mateixos, Nota 4 a), b) i c).
 - La vida útil dels actius materials i intangibles, Nota 4 a), b) i c).
 - Les hipòtesis emprades pel càlcul del valor raonable dels instruments financers, Nota 4 f).
 - La probabilitat d'ocurrència i l'import dels passius d'import indeterminat o contingents, Nota 4 k).
- Malgrat que aquestes estimacions s'han realitzat en funció de la millor informació disponible, a la data de formulació d'aquests comptes anuals sobre els fets analitzats, es possible que esdeveniments



0J2673645

CLASE 8.ª

que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-les (a l'alça o a la baixa) en propers exercicis, la qual cosa es faria de forma retrospectiva, reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponents comptes anuals futurs.

d) Comparació de la informació

D'acord amb les prerrogatives del nou Pla General Comptable vigent, aquests comptes es consideren comptes anuals inicials i no recullen xifres comparatives de l'exercici anterior. No obstant això, s'adjunten en annex els comptes dels exercicis 2006 i 2007, el·laborats d'acord amb principis i normes de comptabilitat aplicables en aquelles dates, a títol informatiu.

e) Aspectes derivats de la transició al nou Pla General de Comptabilitat

L'aplicació dels criteris continguts en el nou Pla General de Comptabilitat, ha suposat que d'acord amb les regles generals per a la seva aplicació en el primer exercici (Disposició transitòria primera), el balanç d'obertura de l'exercici 2008 s'hagi elaborat d'acord amb les regles següents:

S'ha registrat tots els actius i passius el reconeixement dels quals exigeix el Pla General de Comptabilitat. S'ha donat de baixa tots els actius i passius el reconeixement dels quals no és permès pel Pla General de Comptabilitat. S'ha reclassificat els elements patrimonials en sintonia amb les definicions i els criteris inclosos en el Pla General de Comptabilitat. La totalitat d'elements patrimonials han estat valorats de conformitat amb les normes contingudes en el Pla General de Comptabilitat

La contrapartida dels ajustaments que s'han realitzat per donar compliment a la primera aplicació, ha estat imputada contra el compte de provisions en una partida específica denominada "Resultat de primera aplicació". La conciliació entre el tancament realitzat a l'exercici 2007 i el balanç inicial de l'exercici 2008, presenta el següent detall:

Imports en EUROS	Saldo inicial		Ajustament	Saldo ajustat	
	Deure	Haver		Deure	Haver
ACTIU NO CORRENT					
Immobilitzacions materials	(1) 37.964.288,90		-37.964.288,90		
Inversions Immobiliàries	(1)		37.964.288,90	37.964.288,90	
PATRIMONI NET					
Resultat de 1ª. Aplicació	(2)		625.316,18		625.316,18
PASSIU NO CORRENT					
Provisions	(2)	4.061.333,22	-625.316,18		
TOTALS		<u>4.061.333,22</u>	<u>0,00</u>	<u>37.964.288,90</u>	<u>4.061.333,22</u>
		37.964.288,90			



0J2673646

CLASE 8.ª

- (1) 1. El caràcter dels "Immables en arrendament" com a actius que es mantenen per a obtenir unes rendes motiva la seva reclassificació a Inversions Immobiliàries d'acord amb allò establert en les Definicions i Relacions Comptables de la Part 5ª del PGC.
2. El caràcter dels "Immables, cessió pendent", corresponent al Dret de Superfície, sòl industrial Can Roqueta 3, com a actiu que es manté per a la seva transmissió futura a llarg termini motiva la seva reclassificació a Inversions Immobiliàries d'acord amb allò establert en les Definicions i Relacions Comptables de la Part 5ª del PGC.
- (2) 1. La consideració com a passius de les provisions motiva la regularització a Patrimoni Net d'aquelles provisions que la Societat mantenia sense complir aquest requisit al tancament de l'exercici 2'007, d'acord amb allò establert en el Marc Conceptual punt 4.2. del PGC. Les provisions regularitzades corresponen a les rúbriques.- "Contingències Immobiliàries, habitatge acabat", "Despeses Extraordinàries de manteniment en promocions de lloguer" i "Altres provisions".

3.- DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

La proposta de distribució de resultats presentada pel Consell d'Administració és:

BASES DE REPARTIMENT		Import
Resultat de l' exercici		7.021.648,05
DISTRIBUCIÓ		
Reserves estatutàries	20%	1.404.329,61
Reserves voluntàries	80%	5.617.318,44
	€	<u>7.021.648,05</u>

4.- NORMES DE VALORACIÓ

a) Immobilitzat Intangible

Les immobilitzacions intangibles es reconeixen inicialment a preu d'adquisició (o cost de producció). Els impostos indirectes no recuperables formen part del preu d'adquisició, al igual que les despeses financeres meritada per aquells elements que necessitin per la seva posada en marxa un període de



0J2673647

CLASE 8.ª

temps superior a un any. Posteriorment es valoren al seu valor de cost menys la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament reconegudes que, en el seu cas, hagin experimentat. Els actius intangibles amb vida útil finita s'amortitzen de forma lineal en base a la seva vida útil. Els percentatges d'amortització aplicats han estat els següents:

	%	Anys
Aplicacions informàtiques	25%	4

En l'estimació de la correcció valorativa per deteriorament es té en compte aquells elements d'immobilitzat intangible que poguèssin presentar un valor comptable superior al seu valor recuperable, entès aquest com l'import més alt entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús.

b) Immobilitzat Material

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren inicialment d'acord amb el preu d'adquisició (o cost de producció). Inclouen els edificis i terrenys destinats a ús propi, incloses construccions en curs destinades a edificis de lloguer, instal·lacions, mobiliari i equips informàtics. En el preu d'adquisició s'inclouen totes les despeses addicionals produïdes fins a l'entrada en funcionament del bé com són certificacions d'obra, honoraris de facultatius, etc., els impostos indirectes no recuperables, les despeses estimades de desmantellament i retirada, així com les despeses financeres meritedes per aquells elements que necessitin per la seva posada en marxa un període de temps superior a 1 any. Posteriorment es valoren al seu valor de cost menys la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament reconegudes.

Els imports dels treballs realitzats per la empresa en el seu propi immobilitzat material es calcula per cada actiu, afegint al preu dels materials consumibles, els costos directes i indirectes imputables a aquestes inversions. Els interessos meritedes durant la construcció dels immobles destinats a l'arrendament, estan capitalitzats en el valor de l'element respectiu. Els elements d'immobilitzat material amb vida útil finita s'amortitzen de forma lineal basat en la seva vida útil. Els coeficients d'amortització utilitzats i la vida útil estimada són els següents:

	%	Anys
Immobles d'ús propi	2%	50
Maquinària, instal·lacions i utilitatge	8%	12
Mobiliari i estris	10%	10
Equips informàtics	20%	5



0J2673648

CLASE 8.ª

S'ha considerat la correcció valorativa per deteriorament d'aquells elements d'immobilitzat material que poguèssin presentar un valor comptable superior al seu valor recuperable, entès aquest com l'import més alt entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús.

La Societat no s'ha acollit a cap llei d'actualització de valor de l' Immobilitzat.

c) Inversions Immobiliàries

Els béns compresos en inversions immobiliàries es valoren inicialment d'acord amb el preu de cost o, en el seu cas, el preu d'adquisició, i es corresponen amb terrenys destinats a gestió de sòl per a construcció d'habitatges o urbanització i construccions destinades a l'arrendament. Posteriorment es valoren al seu valor de cost menys la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament reconegudes.

Els elements d' inversions immobiliàries amb vida útil finita s'amortitzen de forma lineal basat en la seva vida útil. Els coeficients d'amortització utilitzats i la vida útil estimada són els següents:

	<u>%</u>	<u>Anys</u>
Immables en arrendament	2%	50

S'ha considerat la correcció valorativa per deteriorament d'aquelles inversions immobiliàries que poguèssin presentar un valor comptable superior al seu valor recuperable, entès aquest com l'import més alt entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús.

d) Arrendaments

Els arrendaments es registren com a arrendaments operatius. Les despeses derivades dels arrendaments operatius s'imputen directament al compte de pèrdues i guanys durant la vigència del contracte amb independència de la forma estipulada pel pagament d'aquestes.

La resta d'arrendaments, si es produeixen, es qualifiquen com financers sempre que les condicions dels mateixos es dedueixi que s'ha transferit substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte. Els arrendaments financers es reconeixen a l'actiu, d'acord a la seva naturalesa com immobilitzat immaterial o intangible, i al passiu del balanç de situació al inici de l'arrendament pel valor més petit entre el valor raonable de l'actiu arrendat i el valor actual a l' inici de l'arrendament dels pagaments mínims acordats.



CLASE 8.ª



0J2673649

e) Permutes

Els elements d'immobilitzat material rebuts a canvi del lliurament d'actius no monetaris o d'una combinació d'aquests amb actius monetaris es valoren pel preu d'adquisició en les permutes comercials i pel valor raonable dels actius lliurats en altres tipus de permutes. Les diferències de valoració que puguin sorgir quan es doni de baixa l'element lliurat a canvi es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys.

f) Instruments Financers

f.1) Actius Financers

- Partides a cobrar i inversions mantingudes fins al venciment

Aquest actius financers es registren inicialment pel seu valor raonable. Posteriorment són reconeguts a cost amortitzat. El reconeixent dels interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu, i si s'escau, la provisió per deteriorament, es registren directament en el compte de pèrdues i guanys. L'interès efectiu es correspon amb el tipus d'actualització que iguala el desemborsament inicial de l'instrument financer amb la seva totalitat de fluxos d'efectiu estimats fins al seu venciment. La provisió per deteriorament es calcula com la diferència entre el valor en llibres de l'actiu i el valor present dels fluxos d'efectiu estimats, descomptats al tipus d'interès efectiu.

Dins del capítol de "Deutors i altres comptes a cobrar" s'inclouen aquells deutors el crèdit dels quals ha estat generat directament amb la societat, sigui per l'activitat comercial pròpia o per obligacions fiscals o administratives diverses, quedant exclosos aquells crèdits subrogats de promoció pública. Nogensmenys, les amortitzacions periòdiques vençudes d'hipoteques de promoció pública que formen part de la gestió convinguda per la Societat i l'Institut Català del Sòl, es registren com a saldos deutors.

- Inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades

Les inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades es valoren inicialment al cost que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles. Posteriorment es valoren pel seu cost, menys, si s'escau, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament. S'efectuen les correccions valoratives corresponents per la diferència entre el seu valor en llibres i l'import recuperable, entès aquest com l'import més alt entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectius futurs derivats de la inversió.

En aquest exercici no s'ha realitzat cap nova aportació de capital a la societat SBD LLOGUER SOCIAL, S.A.. Per tant, la participació és del 40,0 %, igual percentatge que al tancament de l'exercici anterior i que té una valoració nominal de 1.920.000,- Euros.



0J2673650

CLASE 8.ª

En aquest exercici tampoc no s'ha realitzat cap nova aportació de capital a la societat SBD CREIXENT, S.A.. Per tant, la participació és del 46,03 %, igual percentatge que al tancament de l'exercici anterior i que té una valoració nominal de 5.935.500,- Euros.

Al tancament de l'exercici no procedeixen correccions significatives de valor.

Interessos i dividendes rebuts.-

Els interessos meritats amb posterioritat al moment de l'adquisició es reconeixen com a ingressos en el compte de pèrdues i guanys, utilitzant el mètode d'interès efectiu. No es meriten dividendes actius.

Baixa d'actius financers.-

Els actius financers es donen de baixa del balanç quan es transfereixen substancialment els riscos i les avantatges inherents a la propietat de l'actiu financer.

f.2) Passius Financers

Dèbits i partides a pagar.-

Aquest passius financers es reconeixen inicialment pel seu valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que els siguin directament atribuïbles, registrant-se posteriorment pel seu cost amortitzat.

Els Deutes a llarg termini comprenen la totalitat dels deutes el venciment dels quals és superior a dotze mesos. Aquests deutes corresponen bàsicament a préstecs hipotecaris concertats pel finançament de promocions de lloguer i de naus industrials per arrendament a llarg termini. També s'inclouen els préstecs de promocions a la venda que per estar en període de construcció encara no s'han subrogat als adjudicataris.

En darrer terme també estan inclosos els capitals pendents de préstecs de l'Institut Català del Sòl per a habitatges de Promoció Pública dels quals no s'ha produït la subrogació, bàsicament per no haver-se pogut produir la venda.

f.3) Instruments de patrimoni propi

Totes les transaccions amb els instruments propis de patrimoni es registren en el patrimoni net com una variació dels fons propis. Les despeses derivades d'aquestes transaccions es registren directament contra patrimoni net com a reserves menors.



0J2673651

CLASE 8.ª

g) Cobertures de fluxes d'efectiu

Cobreixen l'exposició a la variació dels fluxos d'efectiu que s'atribueix a un risc concret associat a actius o passius reconeguts o a una transacció prevista altament probable.

El guany o la pèrdua produïda és reconeix transitòriament en el patrimoni net, imputant-se al compte de pèrdues i guanys en l'exercici en que l'operació coberta prevista afecta al resultat. (nota 9.5)

h) Existències

Es valoren inicialment al seu preu d'adquisició o al cost de producció. Els impostos indirectes únicament s'inclouen en el preu d'adquisició si no són recuperables directament de la hisenda pública. Les despeses financeres associades a les existències que necessitin un període de temps superior a un any per estar en disposició de ser venudes s'inclouen en el preu d'adquisició.

Posteriorment es valoren al valor net de realització. Dins del capítol d'existències s'inclouen els terrenys i els immobles.

Edificis construïts.-

El preu de cost ve determinat pel cost d'adquisició del solar on s'assenta la construcció, més les certificacions d'obra fins a la seva culminació així com totes les despeses addicionals que es produeixen fins el lliurament de l'obra, com són honoraris de facultatiu, exaccions municipals, despeses d'urbanització i els interessos meritats pel finançament durant el període de construcció.

Per determinar el cost de cada unitat, sobre aquest cost global, s'apliquen coeficients ponderats d'assignació als factors de la divisió horitzontal, per tal d'apropar-se als costos de construcció estimats segons la tipologia del bé. En el cas d'edificacions on el cost resultant excedeix al previst per la venda, l'empresa absorbiria part d'aquest cost consumint provisions dotades a l'efecte (veure nota 13).

En el cas d'habitatges o locals no construïts per iniciativa de VIMUSA, en el valor de cost s'inclou l'import d'adquisició més les despeses directament imputables.

Obres en curs.-

A més del solar, despeses i valor de les certificacions d'obra lliurades fins a data de tancament, s'incorporen els interessos reportats pels capitals rebuts en concepte de finançament de l'obra. Des de l'exercici 1999 també s'imputen les despeses d'estructura segons el criteri analític que tot seguit s'indica. La imputació realitzada queda reflectida en la rúbrica d'Ingressos del Compte de Pèrdues i Guanys "Variació d'existències d'obra en curs i sòl".

El criteri d'imputació té quatre fases: 1) Identificació de les despeses d'estructura directes i indirectes activables. 2) El total de despeses activables queda distribuït en els departaments de l'empresa com a centres de cost d'acord al nombre de persones que integren cada departament. 3) L'import activable de cada centre de cost es pondera segons un percentatge de dedicació; la suma d'imports resultants és l'import total a activar. 4) Segons els percentatges d'execució realitzats durant l'exercici es



0J2673652

CLASE 8.^a

distribueix l'import total a activar a cada centre de cost d'Obra en curs i de Sòl d'acord amb una ponderació comparativa Obra en curs - Sòl i un coeficient de dedicació.

En aquest exercici s'han activat els imports imputables als centres de cost d'Obra en curs i de Sòl totalitzant un import 1.004.950,72 Euros, import superior al de l'exercici anterior en un 63,7 % degut al menor pès específic de l'obra en curs corresponent a la gestió de promocions encarregades per SBD LLOGUER SOCIAL, S.A.. En aquest exercici es manté, sense variacions, el criteri de despeses activables de l'exercici anterior.

Terrenys i Solars.-

El seu cost inclou el preu d'adquisició més les despeses directament imputables com escriptures, tributs, etc. incloent-hi, si s'escau, el cost del finançament extern específic. El cost dels solars també inclou despeses d'estructura imputades segons el criteri analític.

i) Impost sobre beneficis i impostos diferits

L'impost sobre beneficis recull qualsevol tributació que basa el seu càlcul en el resultat comptable. Els actius i passius per impostos diferits es calculen segons els tipus impositius que es preveuen seran aplicables en el període en que es realitzi l'actiu o es liquidi el passiu. No obstant això, la Societat, al estar subjecte al dret dels organismes dependents de l'administració local, està bonificada en un 99% sobre la base de l'impòst, la qual cosa fa irrellevant el càlcul de l'efecte inpositiu diferit que es pugui produir en la comptabilització dels actius i passius financers.

Els crèdits fiscals derivats de bases imposables negatives es reconeixen quan es considera probable que es pugui recuperar en un futur dintre del període legal.

j) Ingressos i despeses

Els ingressos i les despeses es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre (o pagar) i representen els imports a cobrar (pagar) pels béns lliurats (rebuts) i els serveis prestats (rebuts) en el marc ordinari de l'activitat, menys descomptes, devolucions, impost sobre el valor afegit i altres impostos relacionats amb les operacions. A aquests efectes, l'ingrés (despesa) es produeix en el moment que s'entenen cedits els riscos i beneficis amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari financer que se'n deriva.

k) Provisions i contingències

Les provisions es corresponen a aquells passius que resulten indeterminats respecte al seu import o a la data en què s'han de cancel·lar i es valoren a data de tancament pel valor actual de la millor estimació possible de l'import necessari per cancel·lar o transferir a un tercers l'obligació. Les dotacions i/o excessos de provisions es registren en el compte de Pèrdues i Guanyats per l'import de



0J2673653

CLASE 8.ª

variació a cadascuna d'elles, a excepció de les dotacions de provisions de Factures pendents de rebre que es carreguen directament al cost d'obra.

D'acord amb el caràcter públic i la naturalesa del seu objecte social, la Societat manté, per riscos diversos, les provisions que es detallen en la Nota 13 d'aquesta Memòria. Aquelles provisions que la Societat venia mantenint fins a tancament de l'exercici anterior i que no complien els criteris establerts pel Pla Comptable vigent des de l'1 de gener de 2008 han estat transferides a la Reserva de 1ª Aplicació (Nota 2.e). Segons el tipus de risc que es cobreix, la Societat utilitza els criteris següents:

1. Habitatge.-

L'objecte d'aquestes provisions és la de cobrir els riscos immobiliaris dels habitatges venuts, construïts per la pròpia empresa en règim de promoció pública, dels quals existeix sentència ferma per fer front a les responsabilitats en matèria de reparacions extraordinàries. Correspon a les promocions antigues de la zona de Torreguitart sota la rúbrica "Reparacions extraordinàries d'Immables, habitatge acabat".

Les factures pendents de rebre, tant a curt termini com a llarg termini també són objecte de provisió. Les provisions per Factures pendents de rebre a curt termini recullen la provisió per despeses determinables en factures pendents de rebre per obra pendent, financeres o jurídiques. Aquest exercici es dota pel tancament de Can Llong 3. Les provisions per factures pendents de rebre a llarg termini corresponen a quotes d'urbanització, en aquest exercici romanen vigents Can Llong Pol.1 i Can Gambús.

2. Sòl Industrial.-

Aquesta denominació correspon al sòl industrial que VIMUSA està gestionant al polígon de "Can Roqueta". La provisió dotada en exercicis anteriors per aquest concepte cobreix el risc determinat en funció del benefici total de l'operació de compra de la finca mare. S'identifica com a "Can Roqueta 1.BCI Sòl Industrial". En aquest exercici venç la prescripció de 15 anys -1993-2008- a la que estava subjecte la responsabilitat econòmica front a l'antic Banc de Crèdit Industrial, la qual cosa justifica l'aplicació definitiva de la provisió en aquest exercici.

La Societat manté vigents els convenis de promoció de l'habitatge públic -Promoció Pública- subscrits amb l'Institut Català del Sòl entre els anys 1984 a 1994. Aquests convenis estableixen les bases d'actuació per a les promocions convingudes, on VIMUSA exerceix la gestió de recaptació de quotes i reintegrament a l'Institut Català del Sòl, i les condicions relatives al seu finançament. Als efectes de les garanties compromeses, i atès que tots els habitatges objecte d'aquest finançament han estat alienats, les responsabilitats efectives que es produeixen ho són per la garantia hipotecària i no per la garantia personal que empara aquests crèdits.



0J2673654

CLASE 8ª

I) Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions es reconeixen inicialment pel seu valor raonable quan hi ha una seguretat raonable que la subvenció es cobrarà i que es complirà amb totes les condicions establertes, incrementant directament el patrimoni net. Es reconeixen com a ingressos en el compte de pèrdues i guanys sobre una base sistemàtica i racional de forma relacionada amb les despeses derivades de la subvenció.

Les subvencions corresponents als habitatges destinats a lloguer atorgades pel Ministeri de Foment, es comptabilitzen com a "Subvencions de Capital" en l'epígraf "Subvencions, Donacions i Llegats" en el moment d'acabar l'obra i en base a allò establert en la normativa legal vigent (Reial Decret 2190/1995). Tenint en compte aquesta normativa, les subvencions s'apliquen anualment per una desena o una vint-i-cinquena part alquota en correspondència al període normatiu d'explotació del lloguer de cada cas.

Les subvencions atorgades per la Generalitat per cobrir les despeses de Projecte i Direcció d'Obra de les promocions de lloguer, segons Decret 65/96 de 23 de gener, són comptabilitzades des de l'exercici 2000 com a subvencions de capital.

Les subvencions atorgades per la Generalitat a l'empara del Pla de l'Habitatge 1998-2001 segons Decret 201/1998, del Pla de l'Habitatge 2002-2005 segons Decret 157/2002 i del Pla de l'Habitatge 2004-2008 segons Decret 244/2005 també són incorporades a les subvencions de capital (Nota 13).

II) Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

La societat no compta amb elements patrimonials de naturalesa mediambiental ni ha incorregut amb despeses destinades a finalitats mediambientals.

m) Registre i valoració de despeses de personal

Les despeses de personal són registrades en el moment de meritarse l'obligació, amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari financer que se'n deriva. El passiu reconegut en el balanç respecte als plans de prestació definida és correspon amb el valor actual de l'obligació reportada en la data del balanç menys el valor raonable dels actius afectes al pla i qualsevol cost per serveis passats no reconegut.



0J2673655

CLASE 8.ª

n) Transaccions entre parts vinculades

Les operacions entre parts vinculades es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. Si s'escau, si el preu acordat en una operació difereix del seu valor raonable, es registra la diferència atenent a la realitat econòmica de l'operació. (Nota 19).

5.- IMMOBILITZAT MATERIAL

L'anàlisi del moviment de l'immobilitzat material de la Societat i la seva amortització acumulada al 31 de desembre de 2008 és el següent:

Concepte	Saldo				Saldo
	01.01.08	Altes	Baixes	Traspassos	
Instal·lacions i maquinària	27.561,17	2.983,35	0,00	0,00	30.544,52
Altres instal., utilatge i mobiliari	81.801,77	18.858,34	0,00	0,00	100.660,11
Immobilitzat en Curs (1)	2.424.015,81	95.450,61	0,00	- 19.661,52	2.499.804,90
Immobilitzat Material Brut	2.533.378,75	117.292,30	0,00	-19.661,52	2.631.009,53
(1) Vapor Codina, pendent de liquidació. Interessos activats per 89.947,09 Euros					
Amortitzacions Immobilitzat Material	45.632,07	13.592,77	0,00	0,00	59.224,84
Deteriorament Immobilitzat Material	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Immobilitzat Material Net	2.487.746,68	103.699,53	0,00	- 19.661,52	2.571.784,69

Els actius totalment amortitzats que segueixen en ús al tancament de l'exercici són els següents:

Actiu	Import
Equips i processos d'informació	92.045,17
Mobiliari	9.043,75
Total	101.088,92

Les subvencions rebudes relacionades amb l'immobilitzat material són per import de 8.592,44 €, corresponent a la instal·lació del sistema de calefacció geotèmica del Vapor Codina (Nota 14).



0J2673656

CLASE 8.ª

No existeixen compromisos fermes de compra ni de venda.

La societat té formalitzades pòlisses d'assegurances per cobrir els possibles riscos als que estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat material, així com les possibles reclamacions que se li puguin presentar per l'exercici de la seva activitat, entenent que aquestes pòlisses cobreixen de manera suficient els riscos als que estan sotmesos.

6.- INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

Els moviments dels saldos que componen l'epígraf d' inversions immobiliàries del balanç de situació ha estat el següent:

Concepte	Saldo		Baixes (1)	Traspassos	Saldo 31.12.08
	01.01.08	Altes			
Solars	7.438.274,77	3.555,50	5.423,55	0,00	7.436.406,72
Habitatges en arrendament	16.698.291,51	1.178.460,29	0,00	0,00	17.876.751,80
Aparcaments en arrendament	3.571.213,03	30.743,98	61.477,44	0,00	3.540.479,57
Naus lloguer i CS Sant Oleguer	8.408.194,44	138.784,80	872.837,08	0,00	7.674.142,16
Habitatges Socials en arrendament	1.848.315,15	129.302,10	645,00	0,00	1.976.972,25
Inversions Immobiliàries Brut	37.964.288,90	1.480.846,67	940.383,07	0,00	38.504.752,50
(1) Baixes pel C. Serveis Sant Oleguer i aparç. diversos					
Amortitzacions Inv. Immobiliàries	2.946.683,94	611.685,04	69.465,29	0,00	3.488.903,69
Deteriorament Inversions Immobiliàries	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversions Immobiliàries Net	35.017.604,96	869.161,63	870.917,78	0,00	35.015.848,81

No existeix cap tipus de restriccions ni obligacions sobre aquests actius.



0J2673657

CLASE 8.ª

7.- INMOBILITZAT INTANGIBLE

Els moviments dels saldos que componen l'epígraf d' immobilitzat intangible del balanç de situació ha estat el següent:

Concepte	Saldo				Saldo 31.12.08
	01.01.08	Altes	Baixes	Traspassos	
Aplicacions informàtiques	61.158,62	45.196,30	0,00	0,00	106.354,92
Immobilitzat Intangible Brut	61.158,62	45.196,30	0,00	0,00	106.354,92
Amortitzacions Immob. Intangible	45.283,80	24.730,39	0,00	0,00	70.014,19
Deteriorament Immob. Intangible	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Immobilitzat Intangible Net	15.874,82	20.465,91	0,00	0,00	36.340,73

No hi ha béns afectes a garanties i reversió i no existeixen compromisos fermes de compra ni de venda. Els actius intangibles totalment amortitzats que segueixen en ús a 31.12.08 són els següents:

Actiu	Import
Aplicacions Informàtiques	19.030,90

8.- ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS SIMILARS

8.1 Arrendaments Operatius

La xifra de negoci per arrendaments operatius es desglossa a 31.12.08.-

Arrendaments d'habitatges	1.435.982,35
Arrendaments de locals cials. i naus	1.078.191,47
Total	2.514.173,82



0J2673658

CLASE 8.ª

No existeixen contractes d'arrendaments operatius no cancel·lables.

Els acords més significatius vigents al tancament de l'exercici es corresponen amb l'Ajuntament, amb el qual no hi ha cap conveni per lloguers i els contractes d'arrendament són específics de cada finca objecte d'arrendament. Al tancament de l'exercici 2008 hi ha vigents 4 contractes amb un import total anual facturat de 31.380,60 Euros. (Nota 19).

8.2 Arrendaments financers

Els actius reconeguts es registren pel menor import entre el seu valor raonable o valor actual dels pagaments mínims a realitzar. La Societat no disposa d'arrendaments financers de significació.

9.- INSTRUMENTS FINANCERS

9.1 Informació sobre balanç

9.1.1 Actius financers a llarg termini, excepte inversions en el patrimoni del grup, multigrup i associades.

	Crèdits, derivats i altres
	Exercici 2008
Crèdits i partides a cobrar (1)	
Total	240.987,21
	240.987,21

(1) Configuren aquest apartat les Fiances constituïdes a llarg termini.

9.1.2 Actius financers a curt termini, excepte inversions en el patrimoni del grup, multigrup i associades.

	Crèdits, derivats i altres
	Exercici 2008
Crèdits i partides a cobrar (1)	
Total	17.540.347,23
	17.540.347,23



0J2673659

CLASE 8.ª

1.1) Clients per vendes a 31 de desembre del 2008.-	1.745.639,54
Desglossament comparatiu segons l'estat de facturació :	
Clients a curt termini	31.12.08
Adjudicatari i arrendataris impagats	1.463.779,25
Total	281.860,29
	<u>1.745.639,54</u>
1.2) Clients empreses del grup i associades a a 31 de desembre del 2008.-	
Desglossament a la Nota 19 Parts vinculades	9.064.902,54
1.3) Deutors Diversos: a 31 de desembre del 2008	3.592.540,88
Inclou saldos d'empreses del grup i associades i deutors diversos.-	
Saldos d'empreses del grup i assoc.(Nota 19)	1.440.180,49
Avançaments de subv de reh.d'hab. Ctats.Prop.	2.118.975,10
Altres	33.385,29
Total	<u>3.592.540,88</u>
1.4) Hisenda Pública Deutora	31.12.08
Impost sobre el Valor Afegit	811.829,19
Impost de Societats	260.743,44
Total	<u>1.072.572,63</u>
1.5) Altres actius financers	
	Exercici 2008
Fiances i Dipòsits a curt termini	2.054.985,82
Comptes no bancaris pendents d'aplicació	9.664,81
Total	<u>2.064.650,63</u>



0J2673660

CLASE 8.ª

9.1.3 Passius financers a llarg termini

	Deutes amb entitats de crèdit	Crèdits, derivats i altres	Total
	Exercici 2008	Exercici 2008	Exercici 2008
Dèbits i partides a pagar	26.312.330,39	675.338,14	26.987.668,53
Total	26.312.330,39	675.338,14	26.987.668,53

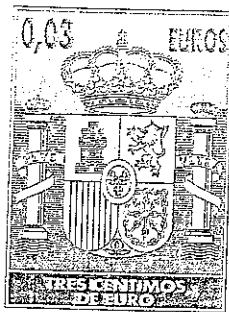
Els deutes amb entitats de crèdit responen dels préstecs contractats amb bancs i caixes, inclosos també els préstecs Incasòl sobre estoc no venut. El detall queda exposat en la taula de la pàgina següent.

Els altres crèdits a llarg termini responen a les fiances rebudes dels arrendataris. El detall és el següent.-

Fiances arrendataris d' habitatges	31.12.08
Fiances arrendataris locals cials i naus	265.576,24
Total	409.761,90
	675.338,14

El detall dels préstecs a llarg termini a 31.12.08 és el següent.-

(2a)	C.E.S. Palmeres, lloguer	963.841,91
(2a)	C.E.S. D. Almagro, lloguer	1.016.324,49
(2a)	BBVA Can llobateres, lloguer	946.251,72
(2a)	C.E.S. Can llong, lloguer	1.255.961,70
(2a)	C.E.S. Rda. Stª. Maria 2, lloguer	135.721,70
(2a)	C.Manresa Can Bordoll, lloguer	1.108.449,32
(2a)	C.E.S. La Serra 1, lloguer	941.007,47
(2b)	C.E.S. Nau Viena, lloguer	515.547,13
(2b)	BSCH Nau Navarro, lloguer	2.331.527,72
(2b)	C.E.S. Naus Filera, lloguer	486.147,26
(2b)	C.E.S. Nau Semesa, lloguer	1.175.154,00
(2c)	C.E.S. Aparcaments Turull, lloguer	80.463,21
(2c)	C.E.S. Programa Hab. Social, lloguer	260.180,34



0J2673661

CLASE 8.ª

(2c)	C.Manresa, Vapor Codina	1.258.382,48
(2a)	BSCH Sant Oleguer, Aparc. Lloguer	578.949,93
(2a)	BSCH Sant Oleguer, Hab. lloguer	2.645.789,57
(2a)	C.E.S. Can Puiggener, lloguer	487.276,86
(2a)	C.Manresa Can Llong 3, lloguer	863.787,99
(3a)	C.Manresa Can Llong 3, venda	1.894.310,74
(3a)	C.E.S. Can Puiggener,2, vda. gral.	990.000,00
(3a)	C.E.S. Can Puiggener,2, vda. esp.	1.070.000,00
(2a)	C.E.T. Pg. Comerç, lloguer	1.752.142,97
(2a)	C.E.T. Begonia,2 lloguer	127.809,66
(3a)	C.E.T. Begonia,2 vda, gral.	1.211.036,78
(3a)	C.E.T. Begonia,2 vda, esp.	430.132,39
	Deutes amb entitats de crèdit	<u>24.526.197,34</u>
(1a)	INCASÒL No subrogat	1.759.436,24
(1b)	INCASÒL 2n. Conveni, ampliació	26.696,81
	Deutes -Promoció Pública-	<u>1.786.133,05</u>
	TOTAL	<u>26.312.330,39</u>

- 1 a) L' amortització s' efectua per l' import corresponent a finques encara no venudes i que la Societat no ha subrogat. (b) Capital pendent del préstec complementari atorgat a la Societat per l'INCASÒL en el marc del Segon Conveni, Plaça d'Espanya.
- 2 a) Corresponen al finançament hipotecari per entitats financeres diverses de promocions de lloguer. (b) Hipoteques en règim lliure de naus industrials per a l' arrendament a llarg termini.
- 3 (a) Financien hipotecariament les promocions a la venda a subrogar als adquirents.
- 4 (a) Comptes de crèdit a termini inferior a un any per a usos diversos. (b) Comptes de crèdit a termini superior a un any per a usos diversos.

9.1.4 Passius financers a curt termini

	Deutes amb entitats de crèdit	Crèdits, derivats i altres	Total
	Exercici 2008	Exercici 2008	Exercici 2008
Dèbits i partides a pagar	14.788.905,55	13.017.796,06	27.806.701,61
Total	14.788.905,55	13.017.796,06	27.806.701,61

El detall dels crèdits i venciments inferiors a un any dels préstecs a llarg termini a 31.12.08 és el següent.-



0J2673662

CLASE 8.ª

C.E.S. Palmeres, lloguer	44.926,18
C.E.S. D. Almagro, lloguer	51.166,11
BBVA Can llobateres, lloguer	38.144,44
C.E.S. Can llong, lloguer	218.748,30
C.E.S. Rda. Stª. Maria 2, lloguer	3.004,73
C.Manresa Can Bordoll, lloguer	24.227,41
C.E.S. La Serra 1, lloguer	22.544,43
C.E.S. Nau Viena, lloguer	86.364,57
BSCH Nau Navarro, lloguer	204.555,01
C.E.S. Naus Filera, lloguer	79.201,35
C.E.S. Nau Semesa, lloguer	54.783,26
C.E.S. Aparcaments Turull, lloguer	34.966,10
C.E.S. Programa Hab. Social, lloguer	105.720,47
C.Manresa, Vapor Codina	157.100,09
BSCH Sant Oleguer, Aparc. Lloguer	25.577,59
BSCH Sant Oleguer, Hab. lloguer	73.128,21
C.E.S. Can Puiggener, lloguer	12.044,18
C.Manresa Can Llong 3, lloguer	279,19
C.E.T. Pg. Comerç, lloguer	34.758,95
Caja Madrid Cte. CAPS	1.491.360,64
IberCaja Cte. Aparc. ABB	5.666.405,67
C.E.S. Ctes.Fons Rehab.	974.421,67
B. Sabadell Ctes. F. Rehab.	1.591.004,18
C.E.S. Cte..Pla de Barris	138.755,22
B. Sabadell Cte.Pla de Barris	188.549,05
B.Sabadell. Cte. Tresoreria	1.475.826,93
C.E.S. Cte. Tresoreria	885.924,67
BSCH Cte.Tresoreria	971.389,21
Deutes amb entitats de crèdit	<u>14.654.877,81</u>
INCASÒL No subrogat	7.616,26
INCASÒL 2n. Conveni, ampliació	7.367,43
Deutes -Promoció Pública-	<u>14.983,69</u>
Total	<u>14.669.861,50</u>

La rúbrica d'altres passius financers per Euros 119.044,05 correspón a interessos financers amb entitats de crèdit a curt termini.



0J2673663

CLASE 8.ª

El detall a 31 de desembre del 2008 de Creditors Comercials és el següent:

Acomptes de clients	31.12,08
Proveïdors diversos	152.340,81
Proveïdors contractistes, empr. Grup i assoc.	1.227.019,05
Creditors diversos (a)	6.526.639,03
Total Creditors comercials	<u>4.999.307,02</u>
	<u>12.905.305,91</u>

(a) El detall d'aquest saldo és el següent:

Incasòl per amortitzacions vençudes	1.849.036,18
Incasòl per fiances lloguer	4.600,96
SBD Creixent, veure Nota 19	2.883.636,39
Resta diversos	<u>262.033,49</u>
	4.999.307,02

El detall a 31 de desembre del 2008 d'altres comptes a pagar és el següent:

Hisenda Pública Creditora	31.12,08
Hisenda pública per retencions IRPF	67.200,54
Organismes Seguretat Social	<u>45.289,61</u>
	<u>112.490,15</u>

Classificacions dels actius financers per venciments

Classe	1 any	>5 anys	Total
Inversions financeres			240.987,21
- Altres actius financers		240.987,21	240.987,21
Deutors cials i altres comptes a cobrar			17.540.347,23
Clients per ventes i prestacions de serveis	1.745.639,54		1.745.639,54
Clients i Deutors Parts Vinculades	9.064.902,54		9.064.902,54
Deutors diversos	3.592.540,88		3.592.540,88
Hisenda Pública	1.072.572,63		1.072.572,63
Altres actius financers	2.064.691,64		2.064.691,64
Total	<u>17.540.347,23</u>	<u>240.987,21</u>	<u>17.781.334,44</u>



0J2673664

CLASE 8ª

Classificacions dels passius financers per venciments

	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	5 anys	>5 anys	Total
Deutes							
- Deutes amb entitats de Crèdit							41.101.235,94
Creditors cials i altres comptes a pagar	14.788.905,55	3.251.777,11	5.126.508,86	1.489.479,98	1.549.059,18	14.895.505,26	41.101.235,94
Acomptes de clients	13.017.796,06						13.017.796,06
152.340,81							152.340,81
Proveïdors diversos	1.227.019,05						1.227.019,05
Proveïdors contractistes, empr. Grup i assoc.	6.526.639,03						6.526.639,03
Creditors diversos (a)	4.999.307,02						4.999.307,02
Hisenda Pública	112.490,15						112.490,15
Total	27.806.701,61	3.251.777,11	5.126.508,86	1.489.479,98	1.549.059,18	14.895.505,26	54.119.032,00

9.2 Informació relacionada amb el compte de pèrdues i guanys i el patrimoni net

El compte de pèrdues i guanys ha registrat un total de 783.136,62 Euros com a despeses procedents de deutes amb entitats de crèdit. També ha registrat 66.366,31 Euros com a ingressos procedents d'interessos deutors de comptes amb entitats de crèdit.

No s'ha produït cap correcció valorativa per deteriorament.

9.3 Empreses del grup, multigrup i associades

Les dades més significatives de les empreses del grup i associades A 31.12.08 es detallen a continuació:

Societat	% Participació	Capital	Reserves	Resultats d'exercicis anteriors	Resultat exercici 2008	Cost Inversió	Valor NET en llibres de la inversió
SBD CREIXENT, SA.	46,03%	12.895.400,0	-94.688,92	-158.016,57	60.667,60	5.935.500,00	5.935.500,00
SBD LLOGUER SOCIAL, SA	40,00%	4.800.000,0	11.296,72	-14.327,45	174.145,28	1.920.000,00	1.920.000,00
Total						7.855.500,00	7.855.500,00



0J2673665

GLASE 8.ª

Al tancament d'aquest exercici VIMUSA manté la participació del 46,03% en el capital de SBD CREIXENT, S.A. pel valor nominal de 5.935.500,- Euros (nota 4.b.). L'objecte social és la promoció, construcció, rehabilitació, explotació i gestió d'habitatges i altres edificacions. Al 2007, la societat ha iniciat una primera actuació amb la promoció de l'edifici de l'Agència Tributària de Sabadell. Les accions no cotitzen en cap mercat secundari. El domicili social se situa al Vapor Codina, carrer Blasco de Garay, 17 de Sabadell.

La societat també té una participació del 40,00% en el capital de SBD LLOGUER SOCIAL S.A. pel valor nominal de 1.920.000,- Euros (nota 4.b.) L'objecte social és la promoció d'habitatges de protecció oficial destinats a lloguers. La societat va iniciar al 2006 les actuacions per a cinc promocions de lloguer a Sabadell i al 2007 algunes d'elles han iniciat les activitats d'obra. Les accions no cotitzen en cap mercat secundari. El domicili social se situa al Vapor Codina, carrer Blasco de Garay, 17 de Sabadell.

La cartera total per participacions financeres ascendeix a 7.855.500,00 Euros.

No ha estat necessari realitzar cap correcció valorativa per deteriorament. S'ha realitzat una taxació per expert independent de les aportacions a SBD CREIXENT, S.A. resultant un valor raonable superior al valor comptable. Així mateix, cal tenir en compte que SBD CREIXENT, S.A. disposa de subvencions de capital en el seu patrimoni net per import de 277.534,50 Euros.

En el punt 19 es detallen les operacions mantingudes amb aquestes societats.

No existeix cap compromís ferm de compra ni de venda en actius financers, ni existeixen deutes amb garanties reals.

9.4 Altres informació a incloure en la memòria

L'import disponible i l'import disposat de les pòlisses de crèdit de tresoreria contractades han estat les següents:

Pòlissa Crèdit a curt termini	Disponible 31.12.08	Disposat a 31.12.08
Banc Sabadell, pòl. Tresoreria	2.000.000,00	1.475.826,93
Banc Sabadell, pòl. Rehab. 07 i Ampl.	2.200.000,00	1.238.160,46
Banc Sabadell, pòl. Rehab. 08	817.500,00	352.843,72
Banc Sabadell, Pla de Barris	500.000,00	188.549,05
Subtotal	5.517.500,00	3.255.380,16



CLASE 8.ª



0J2673666

Caixa Sabadell, Tresoreria	2.000.000,00	885.924,67
Caixa Sabadell, pòl. Rehab. Ampl.	1.000.000,00	652.856,73
Caixa Sabadell, pòl. Rehab. 07	1.200.000,00	185.069,10
Caixa Sabadell, pòl. Rehab. 08	817.500,00	136.495,84
Caixa Sabadell, Pla de Barris	500.000,00	138.755,22
Subtotal	5.517.500,00	1.999.101,56
Total	11.035.000,00	5.254.481,72

9.5 Naturalesa i nivell de risc

La Societat està exposada a determinats riscos que gestiona mitjançant la seva identificació, medició, limitació de la concentració i supervisió.

Pel que fa a riscos de tipus d'interès, s'han contractat amb les entitats financeres diferents cobertures de tipus d'interès. Al tancament de l'exercici resten vigents operacions de cobertura de tipus d'interès amb el següent detall.-

Import	Tipus	Entitat	Objecte	Període	tipus d'interès	Liquidacions
5.000.000,00	CAP	Caixa Sabadell	Immob.	31/05/2007 30/11/2010	Euríbor 3m. 3% - 4,95%	Trim
5.000.000,00	SWAP	Banc Popular	Immob.	26/06/2007 28/03/2009	Euríbor 12m. 4,53%	Trim
5.800.000,00	SWAP	Caixa Sabadell	Ap.ABB	11/06/2007 11/12/2009	Euríbor 3m. 4,88%	Trim
6.730.000,00	SWAP	CajaMadrid	CAP's	25/06/2007 25/12/2009	Euríbor 3m. 4,75%	Trim
4.350.000,00	SWAP	Caixa Sabadell	Immob.	14/01/2008 13/01/2011	Euríbor 6m. 4,60%	Trim
26.880.000,00	Total					

Els administradors de la Societat consideren que les provisions registrades cobreixen adequadament els riscos, arbitratges i demés operacions i no s'espera que dels mateixos es desprenguin passius addicionals als que hi ha registrats.



0J2673667

CLASE 8.ª

9.6 Fons Propis

L'anàlisi del moviment durant l'exercici de cada partida del balanç inclosa en aquesta agrupació és la següent:

a) Capital Social

HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A. (VIMUSA) es va constituir el 6 de novembre de 1967, amb un capital social de Ptes. 2.500.000,- (Euros 15.025,30) format per deu accions d'un import nominal de Ptes. 250.000,- (Euros 1.502,53) subscrietes totalment i des de la data de constitució per l'Ajuntament de Sabadell.

Amb data 29 de juny de 1988, la Junta General d'Accionistes va acordar ampliar el capital social de la Companyia en Ptes. 47.500.000,- (Euros 285.480,75) mitjançant l'emissió de 190 accions nominatives amb un valor nominal de Ptes. 250.000,- (Euros 1.502,53).

Amb aquesta ampliació, el capital social de la Societat va quedar xifrat en Ptes. 50.000.000,- (Euros 300.506,05) format per 200 accions nominatives d'un import de Ptes. 250.000,- (Euros 1.502,53) subscrit en la seva totalitat per l'Ajuntament de Sabadell.

Amb data 29 de desembre 1999 la Junta General d'accionistes va adaptar estatutàriament la denominació del capital en euros. L'import redenominat ascendia a 300.506,05 Euros.

a) Reserves legals

D'acord amb la legislació espanyola les societats anònimes que obtinguin en el seu exercici econòmic beneficis líquids, seran obligades a destinar com a mínim un 10 % d'aquests beneficis fins a assolir un fons de reserva que arribi a la cinquena part del capital desemborsat. Aquesta reserva no pot ésser distribuïda i només podrà ser destinada a cobrir, en el seu cas, el saldo deutor del compte de pèrdues i guany.

c) Reserves estatutàries

Fons establert en els estatuts de la Societat, mitjançant els quals es dota un percentatge no inferior al 20 % dels beneficis de l'exercici.

d) Reserves voluntàries

Corresponen en la seva totalitat a les reserves voluntàries que inclouen els beneficis no repartits, generats per la Societat, i destinats a aquest compte per la Junta General d'Accionistes.



0J2673668

CLASE 8.ª

10.- EXISTÈNCIES

El desglossament d'aquest compte al 31 de desembre de 2008 és el següent:

	<u>31.12.08</u>
Edificis construïts	1.840.373,25
Obres en Curs	3.551.920,22
Solars i Terrenys	26.770.624,28
Bestretes a proveïdors	<u>598.412,70</u>
Total	<u>32.761.330,45</u>

Les despeses financeres capitalitzades en les existències de cycle llarg han estat per un import de 97.548,36 Euros, activades a les promocions en curs de Can Puiggener 2 i Can Llong 3. No existeixen compromisos fermes de compra ni de venda, així com contractes de futurs o d'opcions.

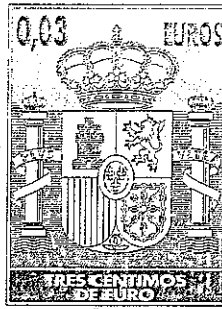
No hi ha cap limitació a la disponibilitat d'aquestes existències ni cap circumstància de caràcter substantiu que afecti a la titularitat o a la disponibilitat.

El detall de moviments en les rúbriques d'edificis construïts és el següent:

<u>Edificis construïts</u>	<u>01.01.08</u>	<u>Compres</u>	<u>Vendes (1)</u>	<u>Traspassos</u>	<u>31.12.08</u>
Habitatges	0,00	0,00	6.909.562,48	8.120.798,96	1.211.236,49
Habit. Mercat Secundari	110.677,13	260.532,24	0,00	0,00	371.209,37
Locals comercials	206.922,72	0,00	0,00	0,00	206.922,72
Places d'Aparcament	34.869,28	0,00	0,00	0,00	34.869,28
Trasters	16.135,41	0,00	0,00	0,00	16.135,41
Total Euros	<u>368.604,53</u>	<u>260.532,24</u>	<u>6.909.562,48</u>	<u>8.120.798,96</u>	<u>1.840.373,25</u>

(1) Vendes a preu de cost de Can Llong 3

El detall de moviments en les rúbriques d' Obra en Curs i Solars i Terrenys és el següent:



0J2673669

CLASE 8.ª

<u>Obres en curs</u>	<u>Habitatges</u>	<u>Industrial</u>	<u>Total</u>
Saldo al 01.01.08	6.934.913,51	0,00	6.934.913,51
Compres (1)	5.445.322,69	0,00	5.445.322,69
Traspassos	(8.828.315,98)	0,00	(8.828.315,98)
Vendes (preu cost)	0,00	0,00	0,00
Saldo al 31.12.08	3.551.920,22	0,00	3.551.920,22

(1) El saldo inclou despeses d'estructura activades i provisions de tancament d'obra.

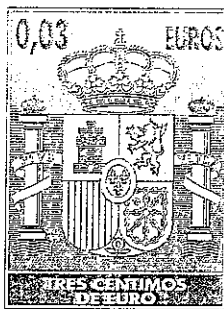
<u>Solars i terrenys</u>	<u>Solars</u>	<u>Terrenys</u>	<u>Total</u>
Saldo al 01.01.08	0,00	20.496.358,16	20.496.358,16
Compres (1)	0,00	7.578.790,23	7.578.790,23
Traspassos	0,00	(1.304.524,11)	(1.304.524,11)
Vendes (cost)	0,00		0,00
Saldo al 31.12.08	0,00	26.770.624,28	26.770.624,28

(1) Principalment Alexandra i Begoña 2

11.- SITUACIÓ FISCAL

Conciliació de l'import net d'ingressos i despeses de l'exercici amb la base imposable de l'impost sobre beneficis.

	Compte de		Ingressos i despeses	
	Pèrdues i Guanys		dir. imputats a Patrimoni Net	
Ingressos i despeses de l'exercici	7.021.648,05		774.182,40	
Impost de Societats .-	<u>Augments</u>	<u>Disminucions</u>	<u>Augments</u>	<u>Disminucions</u>
Diferències permanents	421.324,55	-754.014,49	0,00	0,00
Diferències temporànies				
- amb origen en l'exercici	0,00	0,00	0,00	-774.182,40
- amb origen en exercicis anteriors	0,00	0,00	0,00	0,00
Compensació BI negatives d'exercicis ant.	-174.688,25		0,00	
Base imposable (resultat fiscal)	6.514.269,86			



0J2673670

CLASE 8.ª

Les diferències permanents per import de 421.324,56 € són com a conseqüència de dotacions a provisions no deduïbles fiscalment i en l'import de -754.014,49 € com a conseqüència dels excessos de provisions no deduïbles fiscalment.

Explicació/conciliació entre despesa/ingrés per impost sobre beneficis i l'aplicació del tipus de gravamen al total d'ingressos i despeses reconeguts, diferenciant el saldo del compte de pèrdues i guanyos.

<u>Resultat Comptable abans d'Impostos x tipus impositiu</u>	<u>2.184.422,27</u>
DIFERÈNCIES PERMANENTS	
+ Diferències permanents positives x tipus impositiu bonif.	9,87
- Diferències permanents negatives x tipus impositiu bonif.	-22,62
DEDUCCIONS APLICADES A EFECTES COMPTABLES	
- Deducció aplicada per compensació base negativa 2007	-174.688,25
- Deduccions resultants aplicació bonificació 99%	-1.841.681,31
- Deducció aplicada per despeses formació	-455,14
<u>IMPOST SOBRE SOCIETATS (despesa / ingrés)</u>	<u>167.584,83</u>

La societat té oberta a inspecció per part de les autoritats fiscals, les declaracions de tots els impostos als que es troba subjecte pels darrers 4 exercicis. Si bé els criteris utilitzats en la preparació de les diverses declaracions tributàries, podrien ser no coincidents amb els emprats per la Inspecció d'Hisenda, no s'espera que s'acreditin passius addicionals de consideració com a conseqüència d'una eventual inspecció.

12.- INGRESSOS I DESPESES

El desglossament consums, càrregues socials i serveis exteriors de l'exercici 2008 és el següent:

<u>Consums</u>	<u>31.12.08</u>
Edificis construïts (Can Llong 3)	6.909.562,48
Solars i Terrenys	0,00
	<u>6.909.562,48</u>
<u>Càrregues socials</u>	<u>31.12.08</u>
Seguretat Social	433.460,68
Retribucions a llarg termini	4.180,00
Altres despeses socials	6.312,53
	<u>443.953,21</u>



0J2673671

CLASE 8.ª

<u>Serveis Exteriors</u>	<u>31.12.08</u>
Actuacions Torreguitart	92.174,70
Manteniment Habitatges Lloguer	176.505,48
Despeses de Ctat. Propietaris	93.469,42
Consèrgeria i vigilància	129.318,05
Subministraments	115.458,20
Serveis Professionals independents	141.472,86
Serveis Bancaris	32.114,47
Primes d'assegurances	46.976,14
Informàtica (material, manten., rentings)	30.975,06
Gestió Oficines	151.530,22
Altres despeses	<u>22.140,13</u>
	<u>1.032.134,73</u>
<u>Compres per encàrrecs de l'Ajuntament</u>	<u>31.12.08</u>
CAP Nord i CAP Sud	1.853.626,26
Llei de Barris	559.716,57
Fons Rehabilitació	168.259,78
Aparcament Fira Sabadell	4.127.192,99
Urbanització Fira Sabadell	369.668,12
Reformes Fira Sabadell	<u>16.080,64</u>
	<u>7.094.544,36</u>

L' import net de la xifra de negoci, es desglossa per tipologia a 31.12.08.-

	<u>31.12.08</u>
Habitatges nous, aparc. i locals	11.610.977,11
Mercat secundari: hab.,aparc. locals	0,00
Vendes de sòl	<u>0,00</u>
Total Vendes	<u>11.610.977,11</u>
Prestació de Serveis (1)	8.742.315,20
Total Import	<u>20.353.292,31</u>

(1) Pels encàrrecs de l'Ajuntament i serveis a SBD Lloguer i SBD Creixent.



0J2673672

CLASE 8.ª

En l'exercici s'ha realitzat una operació de permuta comercial de bens no monetaris i serveis corresponent al conveni entre l'Ajuntament i la Societat de 13 de març del 2007 pel qual es preveia la transmissió a VIMUSA per part de l'Ajuntament del dret de Superfície de la finca on ha de construirse l'aparcament de la Fira Sabadell per l'import de 744.748,41 Euros més iva. Al seu torn, VIMUSA ha de transmetre el Centre de Serveis de Sant Oleguer per import de 995.329,52 més iva.. La permuta s'ha materialitzat a l'octubre del 2008 i tractant-se d'una permuta comercial s'ha comptabilitzat a preu d'adquisició. El propi conveni esmenta que la diferència entre les obligacions assumides serà a càrrec de l'Ajuntament.

Els resultats originats inclosos en la partida "Resultats per alienacions i altres" es corresponen amb cancel·lacions de saldos de crèdits i debits residuals amb antiguitat superior a un any sense possibilitat de cobrament o pagament degut a creditors/deutors no localitzables després de rescissió dels contractes i de procediments de concursos de creditors i/o fallida.

13.- PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

13.1 Provisions reconegudes

Els moviments de les provisions reconegudes en l'exercici ha estat el següent:

	01.01.08	Dotacions	Aplicacions	31.12.08
Per a Riscos i Responsabilitats: a Llarg Termini				
Reparacions Extraord. Torreguitart	1.337.932,29	396.244,55	92.174,70	1.642.002,14
Can Roqueta 1. BCI Sòl Industrial	460.481,11	0,00	460.481,11	0,00
Remuneracions Personal llarg Termini	0,00	25.080,00	0,00	25.080,00
Per Factures Pendants de Rebre				
C. Gambús Sòl Urbanització	757.407,62	0,00	395.965,13	361.442,49
C. Llong Urbanització Pol.1	880.196,02	0,00	132.068,73	748.127,29
Total Llarg Termini	3.436.017,04	421.324,55	1.080.689,67	2.776.651,92
Per Factures Pendants de Rebre a curt termini				
Obra Pendent, habitatge acabat	0,00	47.150,00	9.899,49	37.250,51
Total curt termini	0,00	47.150,00	9.899,49	37.250,51

Nota: Les dotacions i aplicacions de Fres.pdts. de rebre s'imputen directament a la provisió corresponent.(veure Nota 4 e)

TOTAL PROVISIONS	3.436.017,04	468.474,55	1.090.589,16	2.813.902,43
-------------------------	---------------------	-------------------	---------------------	---------------------



CLASE 8.ª



0J2673673

13.2. Contingències

La Societat manté vigents els convenis de promoció de l' habitatge públic –Promoció Pública– subscrits amb l' Institut Català del Sòl entre els anys 1984 a 1994. Aquests convenis estableixen les bases d' actuació per a les promocions convingudes i les condicions relatives al seu finançament. Als efectes de les garanties compromeses, i atès que tots els habitatges objecte d' aquest finançament han estat alienats, les responsabilitats efectives que es produeixen ho són per la garantia hipotecària i no per la garantia personal que empara aquests crèdits.

Al tancament d' aquest exercici, la valoració econòmica d' aquests crèdits subrogats i dels quals VIMUSA exerceix la gestió convinguda de recaptació de quotes i reintegrament a l'Institut Català del Sòl és de 11.228.485,37 Euros, import inferior en un 10,75% respecte a l'exercici anterior.

13.3 Probable entrada de despeses

Per altra banda, existeix una demanda d'un industrial de la promoció Can Bordoll, que va haver de ser gestionada després de la cancel·lació sobrevinguda amb el contractista TENACO, per la suma de 26.424,77 Euros més interessos i costes. Aquest procediment en l'actualitat està pendent de resolució judicial i, tot i esperar una evolució favorable pels interessos de la Societat, no reuneix el criteri de reconeixement i per tant no han estat recollits dins dels estats financers de l' exercici.

14.- INFORMACIÓ SOBRE MEDIAMBIENT

La societat ha instal·lat sistemes d'eficiència energètica a les naus del Vapor Codina on se situa la nova seu de la companyia. Aquests sistemes es concreten en una instal·lació de climatització per sòl radiant amb regulació higromètrica i amb bombes de calor amb intercanvi geotèrmic d'alta eficiència energètica.

La societat no ha incorregut en despeses especials per a la minimització de l'impacte ambiental o protecció i millores del medi natural, ni té comptabilitzada cap provisió per riscos ni per contingències possibles per a la protecció i millora del medi natural.



0J2673674

CLASE 8.ª

15.- RETRIBUCIONS A LLARG TERMINI AL PERSONAL

El saldo d'aquest epígraf a 31 de desembre de 2008, correspon íntegrament a la provisió dotada per respondre de les obligacions concretes per la Societat, en funció d'allò establert per la gerència, en la contractació d'una pòlissa d'assegurança amb efectes des del catorze de novembre del 2008 i en que s'instrumenta els compromisos per pensions assumits amb els treballadors. Els moviments d'aquesta provisió estan recollits en el punt 13.1 anterior.

16.-TRANSACCIONS AMB PAGAMENTS BASATS EN INSTRUMENTS DE PATRIMONI

En aquest exercici no s'ha realitzat cap operació de pagament directe basada en instruments de patrimoni.

17. - SUBVENCIONS I DONACIONS

Composen aquesta rúbrica les subvencions de capital que responen a subvencions de les promocions lliurades en règim de lloguer (nota 4.I). Aquestes subvencions apareixen en el Patrimoni Net del balanç i la seva aplicació a resultats es realitza anualment per la part alíquota de la durada del règim de protecció.

El total de subvencions i donacions rebudes imputades a Patrimoni Net i les recollides directament com a subvencions d'explotació imputades a resultats són les següents:

	Saldo
	<u>31.12.08</u>
Subvencions recollides en el patrimoni net	2.601.387,46
Subvencions d'explotació imputades directament a resultats	1.460.883,95

Les subvencions d'explotació es corresponen als següents conceptes:

1. Subvencions Pla de Barris.- 576.786,48 Euros, per compensar les despeses incorregudes durant l'exercici.
2. Subvenció a l'Oficina Local de l'Habitatge.- 434.320,54 Euros.
3. Subvenció Rehabilitació Pisos Pg. Comerç.- 449.776,93 Euros.



0J2673675

CLASE 8ª

Els moviments de l'exercici de les subvencions, donacions i llegats rebuts que apareixen en el Patrimoni Net han estat el següent:

	01.01.08	Subv. Rebudes	Moviments 1ª Aplicació	Traspasos a Resultats	31.12.08
Subvencions oficials de capital	1.957.369,12	774.182,40	0,00	-130.164,06	2.601.387,46
Donacions i llegats de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres subvenciones, donacions y llegats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.957.369,12	774.182,40	0,00	-130.164,06	2.601.387,46

Les subvencions comptabilitzades es corresponen amb l'import rebut en l'exercici 2008 de la Generalitat de Catalunya per finançar la promoció de lloguer de Can Bordoll. El pagament de la subvenció es tramita a partir de la qualificació definitiva, en el cas de Can Bordoll concedida el 25 de maig de 2007. Per tant, els administradors de la societat no tenen coneixement de circumstàncies que facin dubtar en relació a la seva acceptació i en conseqüència han estat considerades com no retornables. (veure Nota I).

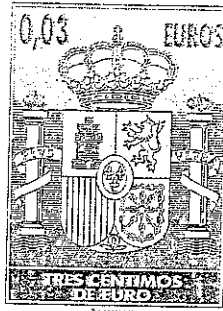
18.- FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

Amb posterioritat al 31 de desembre de 2008, no s'ha produït cap fet que, per la seva importància, requereixi la modificació dels presents Comptes Anuals ni informació addicional a incloure com a nota explicativa de la memòria.

19.- OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

Les societats considerades com parts vinculades són les següents.-

	Entitat dominant	Empreses Associades
AJUNTAMENT DE SABADELL	X	
SBD CREIXENT, S.A.		X
SBD LLOGUER SOCIAL, S.A.		X



0J2673676

CLASE 8.ª

S'ha fet saber als administradors als efectes legals oportuns allò disposat en l'article 127 de la Llei de Societats Anònimes.

Durant l'exercici 2008 els membres del Consell d'Administració no han realitzat amb la Societat cap tipus d'operació mercantil ni de cap altra mena. Els membres del Consell d'Administració no tenen participacions ni ostenten càrrecs ni desenvolupen funcions en empreses que generin cap situació de conflicte, directe o indirecte, entre les activitats que realitzen i els interessos generals de VIMUSA.

Detall d'operacions i saldos deutors /creditors amb parts vinculades.-

Ajuntament.-

Compres per encàrrecs per 7.094.544,36 Euros, veure desglossament Nota 12..
Pendants de facturar.- 6.352.815,07 Euros per les actuacions següents:

Fons Municipal Rehabilitació d'Habitatges.	
Interessos financers.	186.352,88
Pla de Barris	516.941,45
Aparcament Fira Sabadell	4.131.881,02
Fira Sabadell	9.150,00
CAP Merinals	828.984,80
CAP Sud	309.836,80
Urbanització Fira Sabadell	369.668,12
Total	6.352.815,07

Arrendaments vigents de 4 locals.. Veure Nota 8.1
Subvencions cobrades per import de 1.460.883,95 Euros.

Pla de Barris	576.786,48
Rehabilitació Pisos Pg. Comerç	449.776,93
Oficina Local de l'Habitatge	434.320,54
Total	1.460.883,95
Pendent de pagament	
Saldo subvenció Pla de Barris	50.854,71

Dipòsit constituït pel pagament de la finca expropiada a Ca N'Alzina per 2.065.158,27 Euros.

SBD CREIXENT S.A.

Saldo deutor a tancament d'exercici de 6.378,02 Euros pels serveis de gestió comptable, fiscal i secretaria jurídica i administrativa que la Societat exerceix per compte d'SBD CREIXENT pels acords



CLASE 8.ª



0J2673677

de col·laboració adoptats en Consell d'Administració el 9 de gener del 2002 i que en l'exercici 2008 suposa una facturació mensual per aquests serveis de 364 euros.

Dipòsit cobrat d'SBD CREIXENT per 2.065.158,27 Euros per a la transmissió futura del Dret de Sup. s/. finques de Ca N'Alzina. Al seu torn, aquest dipòsit ha estat pagat per VIMUSA a l'Ajuntament.

SBD LLOGUER SOCIAL, S.A.

Saldo deutor per 66.253,16 Euros per serveis administratius diversos de suport a la col·laboració conjunta en el desenvolupament de promocions de lloguer.

La remuneració als membres d'alta direcció i membres de l'òrgan d'administració ha estat la següent:

Concepte	Alta Direcció (1)	Consellers
Sous	303.084,96	0,00
Dietes	3.386,07	0,00
Total	306.471,03	0,00

(1) Composada per Gerència, Adj. Gerència, Dtor. Tècnic. I Cap Servei Jurídic.

Per acord de la Junta General d'Accionistes celebrada el 24 de setembre del 2003, es va fixar una remuneració per als membres del Consell d'Administració de 200,00 Euros bruts per sessió a la que assisteixin. La total remuneració efectuada a l'exercici 2007 per aquest concepte va ser de 6.800,00 Euros fins a la sessió del juliol del 2007. El nou Consell constituït posteriorment va decidir el·liminar aquesta remuneració. No existeixen bestretes ni crèdits entregats als membres d'alta direcció i membres de l'òrgan d'administració.



0J2673678

CLASE 8.^a

20.- ALTRA INFORMACIÓ

La distribució del número mig de treballadors per categories i sexes durant l'exercici 2008 ha estat:

	DONES	HOMES	TOTAL
Gerència	0	1	1
Adjunta Gerència	1	0	1
Directors/Caps Dpmt.	1	5	6
Tècnics superiors/Arquitectes	4	4	8
Tècnics mitjos /Ofic. adm. /Aparelladors	12	9	21
Aux. Administratius	13	1	14
Total	31	20	51

Els honoraris relatius als serveis d'auditoria dels comptes anuals a 31 de desembre de 2008 tenen un import de 7.600,00 euros.

No hi han acords de negoci que no figurin en el balanç ni en altres punts de la memòria i que ajudin a determinar la posició financera de la societat.



0J2673679

CLASE 8.ª

ANNEX
BALANÇ DE SITUACIÓ

ACTIU	(en Euros)	31.12.07	31.12.06
IMMOBILITZAT			
Immobilitzacions materials	(Nota 5)		
Immobles per arrendament		37.145.810,78	33.498.210,24
Amortitzacions		(2.946.683,94)	(2.397.403,28)
Total immobles per arrendament		34.199.126,84	31.100.806,96
Immobles per ús propi		0,00	0,00
Instal·lacions tècniques		27.561,17	27.561,17
Mobiliari i equips d'oficina		81.801,77	148.328,95
Amortitzacions		(45.632,07)	(110.034,37)
Total immobles per ús propi		63.730,87	65.855,75
Immobles en curs		2.424.015,81	2.165.243,55
Immobles cessió pendent		818.478,12	818.478,12
Total immobilitzacions materials		37.505.351,64	34.150.384,38
Immobilitzacions immaterials	(Nota 5)		
Aplicacions informàtiques		61.158,62	74.966,22
Amortitzacions		(45.283,80)	(47.266,35)
Total immobilitzacions immaterials		15.874,82	27.699,87
Immobilitzacions financeres	(Nota 6)		
Participacions financeres		7.855.500,00	7.855.500,00
Deutors per vendes		0,00	12.000,00
Dipòsits i fiances a llarg termini		208.828,88	208.828,88
Total immobilitzacions financeres		8.064.328,88	8.076.328,88
TOTAL IMMOBILITZAT		45.585.555,34	42.254.413,13
ACTIU CIRCULANT			
Existències	(Nota 7)		
Edificis construïts		368.604,53	3.336.806,21
Obres en curs		6.934.913,51	6.763.259,55
Solars i terrenys		20.496.358,16	16.957.097,34
Acomptes		548.863,70	548.035,47
Total existències		28.348.739,91	27.605.198,57
Deutors	(Nota 8)		
Clients per vendes i lloguers		6.711.168,26	5.236.813,47
Clients -Promoció Pública-		0,00	1.984,24
SBD Creixent, S.A.		9.249,99	6.117,41
SBD Lloguer Social S.A.		108.640,39	1.288.275,06
Administracions públiques	(Nota 15)	907.439,53	0,00
Deutors diversos		4.009.564,42	3.185.158,24
Fiances i dipòsits a curt termini		0,00	1.033.385,94
Total deutors		11.746.062,59	10.751.734,36
Caixa i Bancs		199.677,56	2.884.669,46
Partides pendents d'assignació		7.913,68	67.518,85
Ajustaments per periodificació		267.197,45	467.767,07
TOTAL CIRCULANT		40.569.591,19	41.776.888,31
TOTAL ACTIU		86.155.146,53	84.031.301,44



0J2673680

CLASE 8.ª

BALANÇ DE SITUACIÓ

<u>PASSIU</u>	(en Euros)	<u>31.12.07</u>	<u>31.12.06</u>
FONS PROPIS	(Nota 9)		
Capital subscrit		300.506,05	300.506,05
Reserves			
Reserva legal		60.101,21	60.101,21
Reserves estatutàries		5.625.097,40	4.513.653,37
Altres reserves		23.984.197,99	19.538.421,87
Total reserves		29.669.396,60	24.112.176,45
Pèrdues i guanys		(663.794,10)	5.557.220,15
TOTAL FONS PROPIS		<u>29.306.108,55</u>	<u>29.969.902,65</u>
INGRESSOS A DISTRIBUIR EN DIV. EXERCICIS	(Nota 10)		
Subvencions de Capital		1.957.369,12	2.066.966,39
TOTAL INGRESSOS A D. EN D. EXERCICIS		<u>1.957.369,12</u>	<u>2.066.966,39</u>
PROVISIONS PER RISCOS I DESPESES	(Nota 11)		
Provisions		4.061.333,22	3.572.227,37
TOTAL PROVISIONS PER RISCOS I DESPESES		<u>4.061.333,22</u>	<u>3.572.227,37</u>
CREDITORS A LLARG TERMINI	(Nota 12)		
Deutes amb entitats de crèdit		23.030.125,17	26.701.315,64
Deutes -Prom. Pública-		1.823.881,19	1.846.160,19
Fiances i Dipòsits		592.327,32	442.690,25
TOTAL CREDITORS A LLARG TERMINI		<u>25.446.333,68</u>	<u>28.990.166,08</u>
CREDITORS A CURT TERMINI			
Deutes finançament			
Deutes amb entitats de crèdit		12.944.367,48	5.114.656,93
Deutes -Promoció Pública-		14.300,61	11.553,46
Total Deutes amb entitats de crèdit	(Nota 12)	<u>12.958.668,09</u>	<u>5.126.210,39</u>
Creditors comercials			
Acomptes de clients		1.916.449,82	4.044.016,42
Deutes per compres		10.181.697,80	8.937.285,72
Total creditors comercials	(Nota 13)	<u>12.098.147,62</u>	<u>12.981.302,14</u>
Altres deutes no comercials			
Administracions públiques	(Nota 15)	94.369,88	685.333,66
Altres deutes		192.758,89	264.433,78
Fiances i dipòsits rebuts a curt termini		40.057,47	0,00
Total altres deutes no comercials		327.186,24	949.767,44
Provisions per pendents d'execució	(Nota 11)	0,00	374.758,98
Partides pendents d'assignació		0,00	0,00
TOTAL CREDITORS A CURT TERMINI		<u>25.384.001,95</u>	<u>19.432.038,95</u>
TOTAL PASSIU		<u>86.155.146,53</u>	<u>84.031.301,44</u>



0J2673681

CLASE 8.ª

COMPTE PERDUES I GUANYS

(en Euros)

DESPESES	31.12.07	31.12.06
Consums		
Cost de les vendes (nota 16)	6.962.654,89	8.567.777,75
Despeses de personal		
Sous, salaris i assimilats	1.736.486,91	1.648.041,10
Càrregues socials (nota 16)	404.997,20	382.141,35
Total despeses de personal	2.141.484,11	2.030.182,45
Dotacions per amortitzacions d'immobilitzat	585.663,41	580.017,18
Altres despeses d'explotació		
Serveis exteriors (nota 16)	1.933.707,19	912.116,94
Compres per encàrrecs de l'Ajuntament (nota 16)	10.240.232,03	4.733.622,44
Tributs i exaccions	256.309,89	189.516,46
Total altres despeses d'explotació	12.430.249,11	5.835.255,84
TOTAL DESPESES D'EXPLOTACIÓ	22.120.051,52	17.013.233,22
BENEFICIS D'EXPLOTACIÓ	1.461.886,97	6.515.991,19
Despeses financeres i assimilades		
Per deutes amb tercers	578.884,48	688.442,58
RESULTATS FINANCERS POSITIUS	0,00	0,00
BENEFICIS DE LES ACTIVITATS ORDINÀRIES	926.123,07	5.864.950,97
Despeses extraordinàries (nota 17)	0,00	544.162,70
Despeses extr. d'altres exercicis (nota 17)	835.155,24	17.992,40
Dotació a les provisions (nota 17)	2.105.198,14	75.069,73
RESULTATS EXTRAORDINARIS POSITIUS	0,00	0,00
BENEFICIS ABANS D'IMPOSTOS	0,00	5.747.330,30
Impost de Societats	0,00	190.110,15
RESULTAT DE L'EXERCICI (BENEFICIS)	0,00	5.557.220,15



0J2673682

CLASE 8.ª

COMPTE PERDUES I GUANYS
(en Euros)

INGRESSOS	31.12.07	31.12.06
Import net de la xifra de negocis		
Vendes		
Ingressos per arrendament	8.370.008,63	11.679.393,37
Prestació de serveis	2.302.202,71	2.133.279,42
Total import net de la xifra de negocis (nota 16)	<u>11.841.387,93</u>	<u>7.966.457,82</u>
Altres ingressos de l'explotació	22.513.599,27	21.779.130,61
Subvencions a l'explotació	344.739,01	637.694,36
Subvencions de Capital traspasades a Resultat	109.597,27	100.606,14
Total Altres ingressos de l'explotació	<u>454.336,28</u>	<u>738.300,50</u>
Activació Despeses imputables a Obra en Curs (nota 4)	614.002,94	1.011.793,30
TOTAL INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ	<u>23.581.938,49</u>	<u>23.529.224,41</u>
PÈRDUES D'EXPLOTACIÓ	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Ingressos financers i assimilats		
Altres interessos	43.120,58	37.402,36
RESULTATS FINANCERS NEGATIUS	<u>535.763,90</u>	<u>651.040,22</u>
PÈRDUES DE LES ACTIVITATS ORDINÀRIES	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Ingressos extraordinaris (nota 17)	53.437,54	99.152,69
Ingressos i beneficis d'altres exercicis (nota 17)	89.082,56	10.285,39
Aplicació de les provisions (nota 17)	1.207.916,11	410.166,08
RESULTATS EXTRAORDINARIS NEGATIUS	<u>1.589.917,17</u>	<u>117.620,67</u>
PÈRDUES ABANS D'IMPOSTOS	<u>663.794,10</u>	<u>0,00</u>
RESULTAT DE L'EXERCICI (PÈRDUES)	<u>663.794,10</u>	<u>0,00</u>

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN

ID

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

SA: SL:

Forma jurídica

NIF: Otras:

Denominación social:

Domicilio social:

Municipio: Provincia:

Código Postal: Teléfono:

Pertenencia a un grupo de sociedades:

	DENOMINACIÓN SOCIAL		NIF
Sociedad dominante directa:	<input type="text" value="01041"/>	<input type="text" value="AJUNTAMENT DE SABADELL"/>	<input type="text" value="01040"/> <input type="text" value="P0818600I"/>
Sociedad dominante última del grupo:	<input type="text" value="01061"/>		<input type="text" value="01060"/>

ACTIVIDAD

Actividad principal: (1)

Código CNAE: (1)

PERSONAL

	EJERCICIO 2008 (2)		EJERCICIO (3)
Personal asalariado (cifra media del ejercicio):	FIJO (4):	<input type="text" value="04001"/> <input type="text" value="36"/>	
	NO FIJO (5):	<input type="text" value="04002"/> <input type="text" value="15"/>	

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

	EJERCICIO 2008 (2)			EJERCICIO (3)		
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01102"/>	<input type="text" value="2008"/>	<input type="text" value="01"/> <input type="text" value="01"/>			
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01101"/>	<input type="text" value="2008"/>	<input type="text" value="12"/> <input type="text" value="31"/>			

Número de páginas presentadas al depósito:

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

Son cuentas iniciales s/. R.D. 1514/2007

UNIDADES

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

Euros:


Miles de euros:

Millones de euros:

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE-2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
- (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
- (3) Ejercicio anterior.
- (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
- Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
 - Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
 - Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.
- (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):
- n.º de personas contratadas x n.º medio de semanas trabajadas

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.1

NIF: A08233991		UNIDAD (1):									
DENOMINACIÓN SOCIAL: <u>HABITATGES MUNICIPALS DE</u> <u>SABADELL, S.A. (VIMUSA)</u>	Espacio destinado para las firmas de los administradores	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Euros:</td> <td style="text-align: center;">09001</td> <td style="width: 20px;"></td> </tr> <tr> <td>Miles:</td> <td style="text-align: center;">09002</td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>Millones:</td> <td style="text-align: center;">09003</td> <td></td> </tr> </table>	Euros:	09001		Miles:	09002	X	Millones:	09003	
Euros:	09001										
Miles:	09002	X									
Millones:	09003										

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2008 (2)	EJERCICIO _____ (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		45.721	
I. Inmovilizado intangible	11100		36	
1. Desarrollo	11110			
2. Concesiones	11120			
3. Patentes, licencias, marcas y similares	11130			
4. Fondo de comercio	11140			
5. Aplicaciones informáticas	11150		36	
6. Investigación	11160			
7. Otro inmovilizado intangible	11170			
II. Inmovilizado material	11200		2.572	
1. Terrenos y construcciones	11210			
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	11220		72	
3. Inmovilizado en curso y anticipos	11230		2.500	
III. Inversiones inmobiliarias	11300		35.015	
1. Terrenos	11310		818	
2. Construcciones	11320		34.197	
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo ...	11400		7.856	
1. Instrumentos de patrimonio	11410		7.856	
2. Créditos a empresas	11420			
3. Valores representativos de deuda	11430			
4. Derivados	11440			
5. Otros activos financieros	11450			
6. Otras inversiones	11460			
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500		241	
1. Instrumentos de patrimonio	11510			
2. Créditos a terceros	11520			
3. Valores representativos de deuda	11530			
4. Derivados	11540			
5. Otros activos financieros	11550		241	
6. Otras inversiones	11560			
VI. Activos por impuesto diferido	11600			
VII. Deudas comerciales no corrientes	11700			

(1) Marque la casilla correspondiente según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

3 B1.2

NIF: A08233991

DENOMINACIÓN SOCIAL:
HABITATGES MUNICIPALS

DE SABADELL, S.A.

(VIMUSA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2008 (1)	EJERCICIO (2)
B) ACTIVO CORRIENTE	12000	51.442	
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100		
II. Existencias	12200	32.761	
1. Comerciales	12210		
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	12220	26.771	
3. Productos en curso	12230	3.552	
a) De ciclo largo de producción	12231	3.552	
b) De ciclo corto de producción	12232		
4. Productos terminados	12240	1.840	
a) De ciclo largo de producción	12241	1.840	
b) De ciclo corto de producción	12242		
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	12250		
6. Anticipos a proveedores	12260	598	
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	15.476	
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12310	1.746	
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12311		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12312	1.746	
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	12320	9.065	
3. Deudores varios	12330	3.593	
4. Personal	12340		
5. Activos por impuesto corriente	12350		
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	12360	1.072	
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400		
1. Instrumentos de patrimonio	12410		
2. Créditos a empresas	12420		
3. Valores representativos de deuda	12430		
4. Derivados	12440		
5. Otros activos financieros	12450		
6. Otras inversiones	12460		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

4 B1.3

NIF: A08233991

DENOMINACIÓN SOCIAL:

HABITATGES MUNICIPALS

DE SABADELL; SA

(VIMUSA)

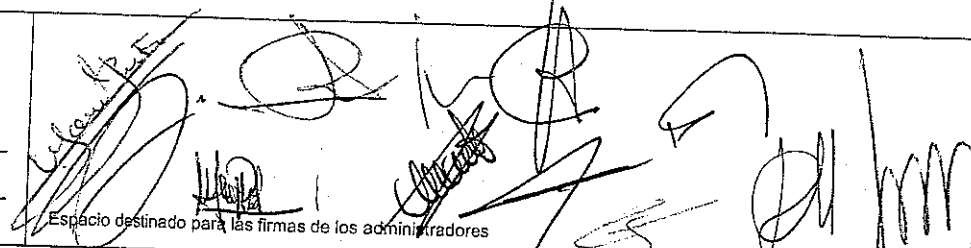
Espacio destinado para las firmas de los administradores

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2008 (1)	EJERCICIO (2)
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500	2.065	
1. Instrumentos de patrimonio	12510		
2. Créditos a empresas	12520		
3. Valores representativos de deuda	12530		
4. Derivados	12540		
5. Otros activos financieros	12550	2.065	
6. Otras inversiones	12560		
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600		
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	1.141	
1. Tesorería	12710	1.141	
2. Otros activos líquidos equivalentes	12720		
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000	97.163	

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.1

NIF:	A08233991	 <p style="font-size: small; text-align: center;">Espacio destinado para las firmas de los administradores</p>
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL SA (VIMUSA)		

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2008 (1)	EJERCICIO (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000	39.554	
A-1) Fondos propios	21000	36.953	
I. Capital	21100	301	
1. Capital escriturado	21110	301	
2. (Capital no exigido)	21120		
II. Prima de emisión	21200		
III. Reservas	21300	30.295	
1. Legal y estatutarias	21310	60	
2. Otras reservas	21320	30.235	
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400		
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500	- 664	
1. Remanente	21510		
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	21520	-664	
VI. Otras aportaciones de socios	21600		
VII. Resultado del ejercicio	21700	7.022	
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800		
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900		
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000		
I. Activos financieros disponibles para la venta	22100		
II. Operaciones de cobertura	22200		
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	22300		
IV. Diferencia de conversión	22400		
V. Otros	22500		
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000	2.601	
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000	29.764	
I. Provisiones a largo plazo	31100	2.777	
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	31110	25	
2. Actuaciones medioambientales	31120		
3. Provisiones por reestructuración	31130		
4. Otras provisiones	31140	2.752	

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.2

NIF: A08233991

DENOMINACIÓN SOCIAL:
HABITATGES MUNICIPALS DE
SABADELL, SA (VIMUSA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2008 (1)	EJERCICIO (2)
II. Deudas a largo plazo				
	31200		26.988	
1. Obligaciones y otros valores negociables	31210			
2. Deudas con entidades de crédito	31220		26.312	
3. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
4. Derivados	31240			
5. Otros pasivos financieros	31250		676	
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo				
IV. Pasivos por impuesto diferido				
V. Periodificaciones a largo plazo				
VI. Acreedores comerciales no corrientes				
VII. Deuda con características especiales a largo plazo				
C) PASIVO CORRIENTE				
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta				
	32000		27.844	
	32100			
II. Provisiones a corto plazo				
	32200		37	
III. Deudas a corto plazo				
	32300		14.789	
1. Obligaciones y otros valores negociables	32310			
2. Deudas con entidades de crédito	32320		14.670	
3. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
4. Derivados	32340			
5. Otros pasivos financieros	32350		119	
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo				
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar				
	32500		13.018	
1. Proveedores	32510		1.227	
a) Proveedores a largo plazo	32511			
b) Proveedores a corto plazo	32512		1.227	
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	32520		6.527	
3. Acreedores varios	32530		4.999	
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	32540			
5. Pasivos por impuesto corriente	32550			
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	32560		113	
7. Anticipos de clientes	32570		152	
VI. Periodificaciones a corto plazo				
VII. Deuda con características especiales a corto plazo				
	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)		30000	97.163	

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P1.1

NIF: A08233991

DENOMINACIÓN SOCIAL:
**HABITATGEMUNICIPALS DE
 SABADELL, SA (VIMUSA)**

Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER

NOTAS DE
LA MEMORIA

EJERCICIO **2008**

(1)

EJERCICIO

(2)

A) OPERACIONES CONTINUADAS				
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100		20.353	
a) Ventas	40110		11.611	
b) Prestaciones de servicios	40120		8.742	
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200		1.005	
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300			
4. Aprovisionamientos	40400		-14.004	
a) Consumo de mercaderías	40410		-7.094	
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	40420		-6.910	
c) Trabajos realizados por otras empresas	40430			
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	40440			
5. Otros ingresos de explotación	40500		3.975	
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	40510		2.514	
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	40520		1.461	
6. Gastos de personal	40600		-2.371	
a) Sueldos, salarios y asimilados	40610		-1.927	
b) Cargas sociales	40620		- 444	
c) Provisiones	40630			
7. Otros gastos de explotación	40700		-1.872	
a) Servicios exteriores	40710		-1.032	
b) Tributos	40720		- 312	
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	40730		- 528	
d) Otros gastos de gestión corriente	40740			
8. Amortización del inmovilizado	40800		- 657	
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900		130	
10. Excesos de provisiones	41000		896	
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100		450	
a) Deterioro y pérdidas	41110			
b) Resultados por enajenaciones y otras	41120		450	
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200			
13. Otros resultados	41300			
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		7.906	

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

8 P1.2

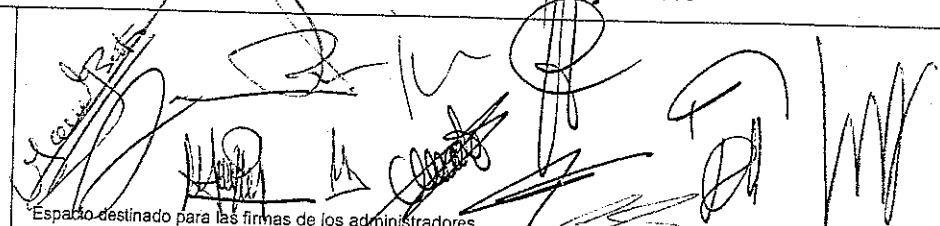
NIF: A08233991	
DENOMINACIÓN SOCIAL: HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, SA (VIMUSA)	
Espacio destinado para las firmas de los administradores	

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2008 (1)	EJERCICIO (2)
14. Ingresos financieros	41400		66	
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio.	41410			
a 1) En empresas del grupo y asociadas	41411			
a 2) En terceros	41412		66	
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	41420			
b 1) De empresas del grupo y asociadas	41421			
b 2) De terceros	41422			
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430			
15. Gastos financieros	41500		- 783	
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	41510		- 30	
b) Por deudas con terceros	41520		- 753	
c) Por actualización de provisiones	41530			
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600			
a) Cartera de negociación y otros	41610			
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	41620			
17. Diferencias de cambio	41700			
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800			
a) Deterioros y pérdidas	41810			
b) Resultados por enajenaciones y otras	41820			
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18)	49200		- 717	
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)	49300		7.189	
19. Impuestos sobre beneficios	41900		- 167	
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 19)	49400		7.022	
B) OPERACIONES INTERRUPTIDAS				
20. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	42000			
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 20)	49500		7.022	

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
A) Estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio

PN1

NIF: A08233991	 Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL: HABITATGEMUNICIPALS DE SABADELL, SA (VIMUSA)	

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2008 (1)	EJERCICIO (2)
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	59100		7.022	
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO				
I. Por valoración de instrumentos financieros	50010			
1. Activos financieros disponibles para la venta	50011			
2. Otros ingresos/gastos	50012			
II. Por coberturas de flujos de efectivo	50020			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50030		774	
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	50040			
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50050			
VI. Diferencias de conversión	50060			
VII. Efecto impositivo	50070			
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV +V+VI+VII)	59200		774	
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS				
VIII. Por valoración de instrumentos financieros	50080			
1. Activos financieros disponibles para la venta	50081			
2. Otros ingresos/gastos	50082			
IX. Por coberturas de flujos de efectivo	50090			
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50100		- 130	
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50110			
XII. Diferencias de conversión	50120			
XIII. Efecto impositivo	50130			
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI+ XII+ XIII)	59300		- 130	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)	59400		7.666	

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

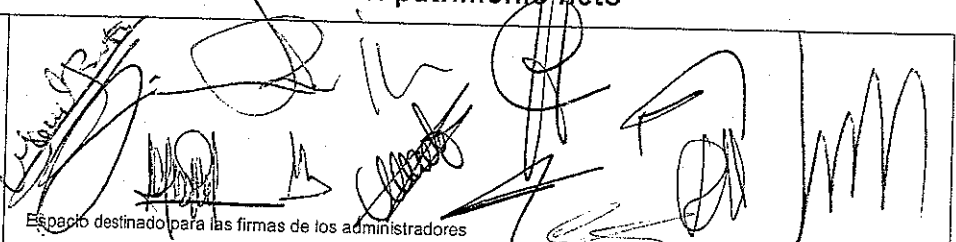
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

10 PN.2.1

NIF: A08233991

DENOMINACIÓN SOCIAL:
HABITATGES MUNICIPALS DE
SABADELL, S.A. (VIMUSA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores



		CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	
		01	02	
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (1)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2008</u> (3)	514	300		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2008</u> (3)	525	300		

CONTINUA EN LA PÁGINA PN.2

(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

11 PN2.2

NIF: A08233991

DENOMINACIÓN SOCIAL:
HABITATGES MUNICIPALS DE
SABADELL, SA (VIMUSA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO _____ (1)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio _____ (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio _____ (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO _____ (2)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO _____ (2)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio _____ (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio _____ (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2008</u> (3)	514	30.295		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			-664
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2008</u> (3)	525	30.295		-664

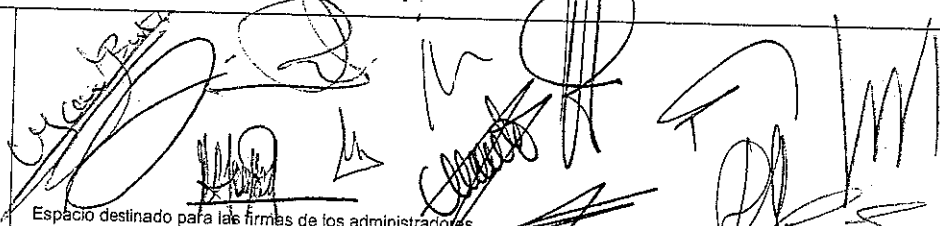
VIENE DE LA PÁGINA PN2.1

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.3

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

12 PN2.3

NIF: A08233991	 Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL: HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, SA (VIMUSA)	

		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO _____ (1)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio _____ (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio _____ (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO _____ (2)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO _____ (2)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio _____ (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio _____ (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2008</u> (3)	514		- 664	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		7.022	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		664	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2008</u> (3)	525		7.022	

VIENE DE LA PÁGINA PN2.2

CONTIÚA EN LA PÁGINA PN.4

(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

13 PN2.4

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A08233991

DENOMINACIÓN SOCIAL:
HABITATGES MUNICIPALS DE
SABADELL, S.A. (VIMUSA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores

VIENE DE LA PÁGINA PN2.3

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.5

		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (1)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2008 (3)	514			1.957
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			664
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2008 (3)	525			2.601

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
 B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

PN2.5

NIF: A08233991

DENOMINACIÓN SOCIAL:
 HABITATGES MUNICIPALS DE
 SABADELL, S.A. (VIMUSA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores

TOTAL

13

VIENE DE LA PÁGINA PN2.4

A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO _____ (1)		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio _____ (1) y anteriores	511	
II. Ajustes por errores del ejercicio _____ (1) y anteriores	512	
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO _____ (2)	513	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	514	
II. Operaciones con socios o propietarios	515	
1. Aumentos de capital	516	
2. (-) Reducciones de capital	517	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	518	
4. (-) Distribución de dividendos	519	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	520	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	521	
7. Otras operaciones con socios o propietarios	522	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	523	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO _____ (2)	524	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio _____ (2)	511	
II. Ajustes por errores del ejercicio _____ (2)	512	
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2008 (3)	513	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	514	31.889
II. Operaciones con socios o propietarios	515	7.666
1. Aumentos de capital	516	
2. (-) Reducciones de capital	517	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	518	
4. (-) Distribución de dividendos	519	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	520	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	521	
7. Otras operaciones con socios o propietarios	522	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	523	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2008 (3)	524	
	525	39.555

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

15 F1.1

NIF: A08233991

DENOMINACIÓN SOCIAL:
**HABITATGES MUNICIPALS DE
SABADELL, SA (VIMUSA)**

[Handwritten signatures and scribbles]
Espacio destinado para las firmas de los administradores

NOTAS DE LA MEMORIA EJERCICIO 2008 (1) EJERCICIO _____ (2)

A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN

1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	61100	C, P i G	7.189	
2. Ajustes del resultado	61200		543	
a) Amortización del inmovilizado (+)	61201	5, 6, 7	657	
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	61202			
c) Variación de provisiones (+/-)	61203	13	- 660	
d) Imputación de subvenciones (-)	61204	17	- 130	
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	61205	5, 6	880	
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	61206			
g) Ingresos financieros (-)	61207	9.2	- 66	
h) Gastos financieros (+)	61208	9.2	29	
i) Diferencias de cambio (+/-)	61209			
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	61210			
k) Otros ingresos y gastos (-/+).	61211	11	- 167	
3. Cambios en el capital corriente	61300		-7.282	
a) Existencias (+/-)	61301	10	-4.413	
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)	61302	9	-3.722	
c) Otros activos corrientes (+/-)	61303	9	-1.797	
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)	61304	9	2.423	
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	61305	9	227	
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	61306			
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	61400		-153	
a) Pagos de intereses (-)	61401	9.2	- 29	
b) Cobros de dividendos (+)	61402	9.2	66	
c) Cobros de intereses (+)	61403			
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	61404		- 190	
e) Otros pagos (cobros) (-/+).	61405			
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)	61500		297	

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

16 F1.2

NIF:

A08233991

DENOMINACIÓN SOCIAL:
HABITATGES MUNICIPALS DE
SABADELL, S.A. (VIMUSA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores

NOTAS DE
LA MEMORIA

EJERCICIO 2008

(1)

EJERCICIO

(2)

B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

6. Pagos por inversiones (-)	62100		- 1.672	
a) Empresas del grupo y asociadas	62101			
b) Inmovilizado intangible	62102	7	- 45	
c) Inmovilizado material	62103	6	- 117	
d) Inversiones inmobiliarias	62104	5	- 1.477	
e) Otros activos financieros	62105	9	- 32	
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62106			
g) Unidad de negocio	62107			
h) Otros activos	62108			
7. Cobros por desinversiones (+)	62200			
a) Empresas del grupo y asociadas	62201			
b) Inmovilizado intangible	62202			
c) Inmovilizado material	62203			
d) Inversiones inmobiliarias	62204			
e) Otros activos financieros	62205			
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62206			
g) Unidad de negocio	62207			
h) Otros activos	62208			
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7)	62300		- 1.672	

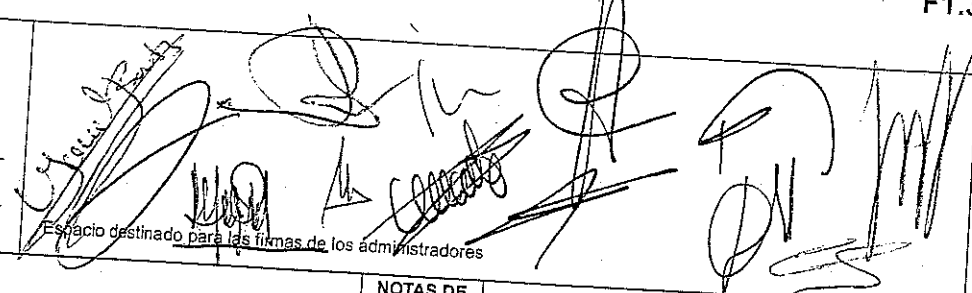
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

NIF: A08233991

DENOMINACIÓN SOCIAL:
 HABITATGES MUNICIPALS DE
 SABADELL, S.A. (VIMUSA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores



NOTAS DE LA MEMORIA EJERCICIO 2008 (1) EJERCICIO (2)

C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN

9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	63100		774
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+).....	63101		
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-).....	63102		
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-).....	63103		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+).....	63104		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+).....	63105	17	774
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	63200		1.541
a) Emisión.....	63201		
1. Obligaciones y otros valores negociables (+).....	63202		
2. Deudas con entidades de crédito (+).....	63203	9	1.541
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+).....	63204		
4. Deudas con características especiales (+).....	63205		
5. Otras deudas (+).....	63206		
b) Devolución y amortización de.....	63207		
1. Obligaciones y otros valores negociables (-).....	63208		
2. Deudas con entidades de crédito (-).....	63209		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-).....	63210		
4. Deudas con características especiales (-).....	63211		
5. Otras deudas (-).....	63212		
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	63300		
a) Dividendos (-).....	63301		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-).....	63302		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)	63400		2.315
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	64000		
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)	65000		941
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.....	65100		200
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.....	65200		1.141

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

MODELO DE DOCUMENTO NORMAL DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

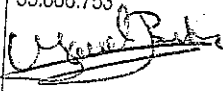
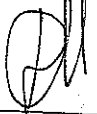
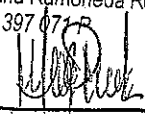

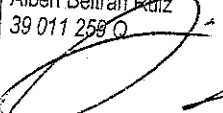
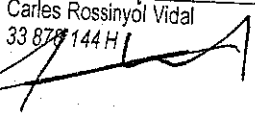


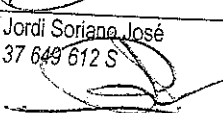
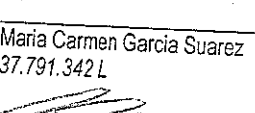
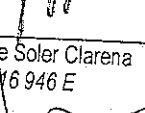
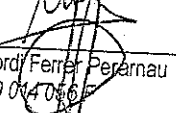
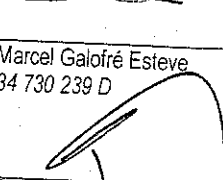
18 IM

SOCIEDAD HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A. (VIMUSA)		NIF A08233991
DOMICILIO SOCIAL BLASCO DE GARAY, 17		
MUNICIPIO SABADELL	PROVINCIA BARCELONA	EJERCICIO 2008

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO** existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ** existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en el Apartado 15 de la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).

FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

Bustos Garrido, Manuel 33.866.753 	Sánchez Salinas, Joan Carles 34.745.757 	Maria Ramoneda Roma 36 397 071 F 	Marta Farrés Falgueras 47 158 203 S 
Albert Beltran Ruiz 39 011 258 O 	Carles Rossinyol Vidal 33 878 144 H 	Antoni Font Renom 33 889 208 L 	Magi Rovira Font 39 042 555 D 
Jordi Soriano José 37 649 612 S 	Maria Carmen Garcia Suarez 37.791.342 L 	Isidre Soler Clarena 39 016 946 E 	Jordi Ferrer Perarnau 39 044 056 F 
Marcel Galofré Esteve 34 730 239 D 			

MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
 Apartado 3. «Aplicación de resultados»

19M3

NIF: A08233991

DENOMINACIÓN SOCIAL:
HABITATGES MUNICIPALS DE
SABADELL, S.A. (VIMUSA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores

BASE DE REPARTO		Ejercicio 2008 (1)	Ejercicio _____ (2)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	91000	7.022	
Remanente	91001		
Reservas voluntarias	91002		
Otras reservas de libre disposición	91003		
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN	91004	7.022	

APLICACIÓN A		Ejercicio 2008 (1)	Ejercicio _____ (2)
Reserva legal	91005		
Reserva por fondo de comercio	91006		
Reservas especiales ESTATUTARIAS	91007	1.404	
Reservas voluntarias	91008	5.618	
Dividendos	91009		
Remanente y otros	91010		
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	91011		
TOTAL APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO	91012	7.022	

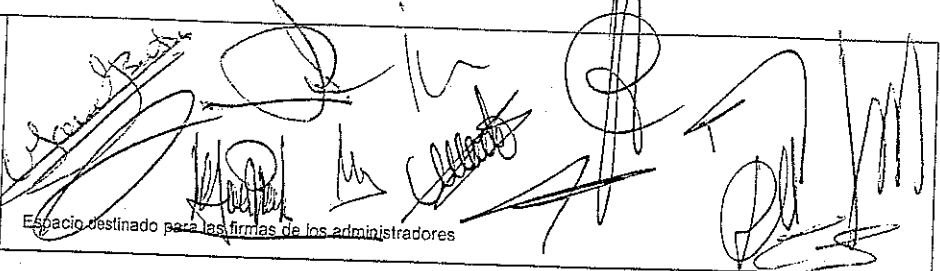
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
Apartado 5: «Inmovilizado material»

20
M5.1

NIF: A08233991
DENOMINACIÓN SOCIAL:
HABITATGES MUNICIPALS DE
SABADELL, S.A. (VIMUSA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores



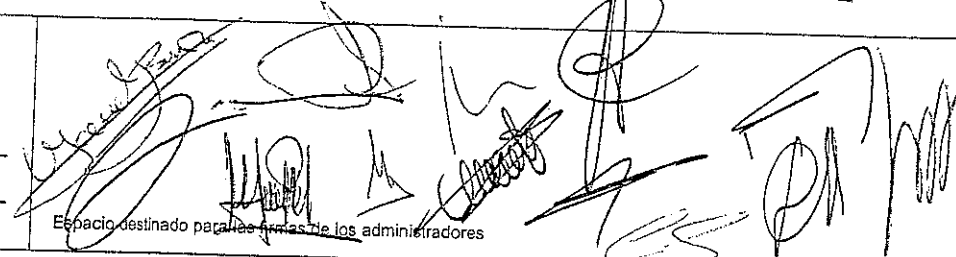
a) Estado de movimientos del inmovilizado material

		Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material	Inmovilizado en curso y anticipos	Total
		2	3	4	5
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO _____ (2)	90520				
(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	90521				
(+) Aportaciones no dinerarias	90522				
(+) Ampliaciones y mejoras	90523				
(+) Resto de entradas	90524				
(-) Salidas, bajas o reducciones	90525				
(-/+) Traspasos a / de activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas	90527				
(-/+) Traspasos a / de otras partidas	90526				
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO _____ (2)	90528				
C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO <u>2008</u> (1)	90520				
(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	90521		109	2.424	2.533
(+) Aportaciones no dinerarias	90522				
(+) Ampliaciones y mejoras	90523				
(+) Resto de entradas	90524				
(-) Salidas, bajas o reducciones	90525		22	95	117
(-/+) Traspasos a / de activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas	90527				
(-/+) Traspasos a / de otras partidas	90526			- 20	- 20
D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO <u>2008</u> (1)	90528		131	2.500	2.631
E) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO _____ (2)	90510				
(+) Dotación a la amortización del ejercicio	90511				
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	90512				
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	90513				
F) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO _____ (2)	90514				
G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA SALDO INICIAL EJERCICIO <u>2008</u> (1)	90510		46		46
(+) Dotación a la amortización del ejercicio	90511		13		13
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	90512				
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	90513				
H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO <u>2008</u> (1)	90514		59		59
I) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO _____ (2)	90500				
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el período	90501				
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro	90502				
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	90503				
J) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO _____ (2)	90504				
K) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO _____ (1)	90500				
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el período	90501				
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro	90502				
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	90503				
L) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO _____ (1)	90504				

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
Apartado 5: «Inmovilizado material»

21 M5.2

NIF: A08233991 DENOMINACIÓN SOCIAL: HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A. (VIMUSA)	 Espacio destinado para las firmas de los administradores
---	--

b) Otra información

Ejercicio <u>2008</u> (1)		Valor contable	Amortización acumulada	Corrección de valor por deterioro acumulada
		01	02	03
Inmovilizado material adquirido a empresas del grupo (TOTAL)	90505			
Inmovilizado material adquirido a empresas asociadas (TOTAL)	90506			
Inversiones en inmovilizado material fuera del territorio español (TOTAL)	90507			
Inmovilizado material no afecto directamente a la explotación (TOTAL)	90508			
Ejercicio _____ (2)				
		19	29	39
Inmovilizado material adquirido a empresas del grupo (TOTAL)	90505			
Inmovilizado material adquirido a empresas asociadas (TOTAL)	90506			
Inversiones en inmovilizado material fuera del territorio español (TOTAL)	90507			
Inmovilizado material no afecto directamente a la explotación (TOTAL)	90508			

		Ejercicio <u>2008</u> (1)	Ejercicio _____ (2)
Costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, incluidos como mayor valor de los activos	905303		
Gastos financieros capitalizados en el ejercicio	905335	90	
Compensaciones de terceros incluidas en el resultado del ejercicio por elementos deteriorados perdidos o retirados	905354		
Importe de los bienes totalmente amortizados en uso:			
- Construcciones	905377		
- Resto de inmovilizado material	905378	101	
Bienes afectos a garantías	905382		
Bienes afectos a reversión	905384		
Importe de las restricciones a la titularidad	905386		
Subvenciones, donaciones y legados recibidos relacionados con el inmovilizado material	905390	8	
Bienes inmuebles, indique por separado:			
- Valor de la construcción	905403		
- Valor del terreno	905404		
Resultado del ejercicio derivado de la enajenación o disposición por otro medios de elementos de inmovilizado material	905405		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
Apartado 6: «Inversiones inmobiliarias»

22 M6.1

NIF: A08233991

DENOMINACIÓN SOCIAL:
HABITATGES MUNICIPALS DE
SABADELL, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

a) Estado de movimientos de las inversiones inmobiliarias

		Terrenos	Construcciones	Total
		2	3	4
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO _____ (2)	90620			
(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	90621			
(+) Aportaciones no dinerarias	90622			
(+) Ampliaciones y mejoras	90623			
(+) Resto de entradas	90624			
(-) Salidas, bajas o reducciones	90625			
(-/+) Traspasos a / de activos no corrientes mantenidos para la venta u operaciones interrumpidas	90626			
(-/+) Traspasos a / de otras partidas	90627			
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO _____ (2)	90628			
C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO <u>2008</u> (1)	90620	7.438	30.526	37.964
(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	90621			
(+) Aportaciones no dinerarias	90622			
(+) Ampliaciones y mejoras	90623			
(+) Resto de entradas	90624	3	1.477	1.480
(-) Salidas, bajas o reducciones	90625	-5	-935	-940
(-/+) Traspasos a / de activos no corrientes mantenidos para la venta u operaciones interrumpidas	90626			
(-/+) Traspasos a / de otras partidas	90627			
D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO <u>2008</u> (1)	90628	7.436	31.068	38.504
E) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO _____ (2)	90610			
(+) Dotación a la amortización del ejercicio	90611			
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	90612			
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	90613			
F) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO _____ (2)	90614			
G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO <u>2008</u> (1)	90610		2.947	2.947
(+) Dotación a la amortización del ejercicio	90611		612	612
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	90612			
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	90613			
H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO <u>2008</u> (1)	90614		-70	-70
I) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO _____ (2)	90600		3.489	3.489
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el período	90601			
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro	90602			
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	90603			
J) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO _____ (2)	90604			
K) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO _____ (1)	90600			
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el período	90601			
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro	90602			
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	90603			
L) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO _____ (1)	90604			

b) Otra información

Ejercicio <u>2008</u> (1)		Inversiones que generan ingresos	Inversiones que no generan ingresos	Total
		03	04	05
Ingresos provenientes de inversiones inmobiliarias	90605	2.514		2.514
Gastos para la explotación de inversiones inmobiliarias	90606	902		902
Ejercicio _____ (2)		Inversiones que generan ingresos	Inversiones que no generan ingresos	Total
Ingresos provenientes de inversiones inmobiliarias	90605	39	49	59
Gastos para la explotación de inversiones inmobiliarias	90606			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
Apartado 6: «Inversiones Inmobiliarias»

23 M6.2

NIF: A08233991
DENOMINACIÓN SOCIAL:
HABITATGES MUNICIPALS DE
SABADELL, S.A. (VIMUSA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores

b) Otra información (continuación)

Ejercicio 2008 (1)

	Valor contable	Amortización acumulada	Corrección de valor por deterioro acumulada
	01	02	03
Inversiones inmobiliarias adquiridas a empresas del grupo (TOTAL)	90607		
Inversiones inmobiliarias adquiridas a empresas asociadas (TOTAL)	90608		
Inversiones inmobiliarias fuera del territorio español (TOTAL)	90609		

Ejercicio _____ (2)

	Valor contable	Amortización acumulada	Corrección de valor por deterioro acumulada
	19	29	39
Inversiones inmobiliarias adquiridas a empresas del grupo (TOTAL)	90607		
Inversiones inmobiliarias adquiridas a empresas asociadas (TOTAL)	90608		
Inversiones inmobiliarias fuera del territorio español (TOTAL)	90609		

Ejercicio 2008 (1)

Ejercicio _____ (2)

Costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, incluidos como mayor valor de los activos	906303		
Gastos financieros capitalizados en el ejercicio	906335		
Compensaciones de terceros incluidas en el resultado del ejercicio por elementos deteriorados perdidos o retirados	906354		
Importe de los bienes totalmente amortizados en uso	906372		
Bienes afectos a garantías	906375		
Bienes afectos a reversión	906377		
Importe de las restricciones a la titularidad	906380		
Subvenciones, donaciones y legados recibidos relacionados con el inmovilizado material	906383		
Bienes inmuebles, indique por separado:			
- Valor de la construcción	906396	27.580	
- Valor del terreno	906397	6.617	
Resultado del ejercicio derivado de la enajenación o disposición por otros medios de elementos de inversiones inmobiliarias	906398		
Importe de restricciones a la realización de inversiones inmobiliarias	906412		
Importe de restricciones al cobro de ingresos derivados de inversiones inmobiliarias	906414		
Importe de restricciones a los recursos obtenidos por enajenación o disposición de inversiones inmobiliarias	906416		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
Apartado 7: «Inmovilizado intangible»

24 M7.1

NIF: A08233991

DENOMINACIÓN SOCIAL:
HABITATGES MUNICIPALS DE
SABADELL, S.A. (VIMUSA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores

a) Estado de movimientos del inmovilizado intangible

		Desarrollo	Concesiones	Patentes, licencias, marcas y similares
		2	3	4
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO _____ (2)	90720			
(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	90721			
(+) Aportaciones no dinerarias	90722			
(+) Activos generados internamente	90723			
(+) Resto de entradas	90724			
(-) Salidas, bajas o reducciones	90725			
(-/+) Traspasos a / de activos no corrientes mantenidos para la venta	90726			
(-/+) Traspasos a / de otras partidas	90727			
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO _____ (2)	90728			
C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO <u>2008</u> (1)	90720			
(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	90721			
(+) Aportaciones no dinerarias	90722			
(+) Activos generados internamente	90723			
(+) Resto de entradas	90724			
(-) Salidas, bajas o reducciones	90725			
(-/+) Traspasos a / de activos no corrientes mantenidos para la venta	90726			
(-/+) Traspasos a / de otras partidas	90727			
D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO <u>2008</u> (1)	90728			
E) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO _____ (2)	90710			
(+) Dotación a la amortización del ejercicio	90711			
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	90712			
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	90713			
F) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO _____ (2)	90714			
G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO _____ (1)	90710			
(+) Dotación a la amortización del ejercicio	90711			
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	90712			
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	90713			
H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO _____ (1)	90714			
I) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO _____ (2)	90700			
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el período	90701			
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro	90702			
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	90703			
J) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO _____ (2)	90704			
K) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO _____ (1)	90700			
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el período	90701			
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro	90702			
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	90703			
L) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO _____ (1)	90704			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
Apartado 7: «Inmovilizado intangible»

25 M7.2

NIF: A08233991
DENOMINACIÓN SOCIAL:
HABITATGES MUNICIPALS DE
SABADELL, S.A. (VIMUSA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores

a) Estado de movimientos del inmovilizado intangible (continuación)

		Aplicaciones Informáticas	Investigación	Otro inmovilizado intangible
		5	6	7
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO _____ (2)	90720			
(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	90721			
(+) Aportaciones no dinerarias	90722			
(+) Activos generados internamente	90723			
(+) Resto de entradas	90724			
(-) Salidas, bajas o reducciones	90725			
(-/+) Traspasos a / de activos no corrientes mantenidos para la venta	90726			
(-/+) Traspasos a / de otras partidas	90727			
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO _____ (2)	90728			
C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2008 (1)	90720	61		
(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	90721			
(+) Aportaciones no dinerarias	90722			
(+) Activos generados internamente	90723			
(+) Resto de entradas	90724	45		
(-) Salidas, bajas o reducciones	90725			
(-/+) Traspasos a / de activos no corrientes mantenidos para la venta	90726			
(-/+) Traspasos a / de otras partidas	90727			
D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2008 (1)	90728	106		
E) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO _____ (2)	90710			
(+) Dotación a la amortización del ejercicio	90711			
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	90712			
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	90713			
F) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO _____ (2)	90714			
G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2008 (1)	90710	45		
(+) Dotación a la amortización del ejercicio	90711	25		
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	90712			
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	90713			
H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2008 (1)	90714	70		
I) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO _____ (2)	90700			
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el período	90701			
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro	90702			
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	90703			
J) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO _____ (2)	90704			
K) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO _____ (1)	90700			
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el período	90701			
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro	90702			
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	90703			
L) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO _____ (1)	90704			

b) Otra información

	Ejercicio 2008 (1)	Ejercicio _____ (2)
Activos afectos a garantías	907304	
Activos afectos a reversión	907306	
Importe de restricciones a la titularidad de inmovilizados intangibles	907308	
Gastos financieros capitalizados en el ejercicio	907330	
Importe del inmovilizado intangible totalmente amortizado en uso	907371	19
Subvenciones, donaciones y legados recibidos relacionados con el inmovilizado intangible	907374	
Resultado del ejercicio derivado de la enajenación o disposición por otros medios de elementos de inmovilizado intangible	907380	
Importe agregado de los desembolsos por investigación y desarrollo reconocidos como gasto durante el ejercicio	907382	
Importe de activos distintos del fondo de comercio con vida útil indefinida	907388	

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
Apartado 7: «Inmovilizado intangible»

26 M7.3

NIF: A08233991

DENOMINACIÓN SOCIAL:
HABITATGES MUNICIPALS DE
SABADELL, S.A. (VIMUSA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores

b) Otra información (continuación)

Ejercicio 2008 (1)

	Valor contable	Amortización acumulada	Corrección de valor por deterioro acumulada
	01	02	03
Inmovilizado intangible adquirido a empresas del grupo (TOTAL)	90705		
Inmovilizado intangible adquirido a empresas asociadas (TOTAL)	90706		
Inversiones en inmovilizado intangible fuera del territorio español (TOTAL)	90707		
Inmovilizado intangible no afecto directamente a la explotación (TOTAL)	90708		

Ejercicio _____ (2)

	Valor contable	Amortización acumulada	Corrección de valor por deterioro acumulada
	19	29	39
Inmovilizado intangible adquirido a empresas del grupo (TOTAL)	90705		
Inmovilizado intangible adquirido a empresas asociadas (TOTAL)	90706		
Inversiones en inmovilizado intangible fuera del territorio español (TOTAL)	90707		
Inmovilizado intangible no afecto directamente a la explotación (TOTAL)	90708		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
 Apartado 7: «Inmovilizado intangible»

27 M7.4

NIF: A08233991
 DENOMINACIÓN SOCIAL:
 HABITATGES MUNICIPALS DE
 SABADELL, S.A. (VIMUSA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores

c) Fondo de comercio

c.1) Cuadro de movimientos del fondo de comercio

	Fondo de comercio	
	Ejercicio 2008 (1)	Ejercicio _____ (2)
A) SALDO INICIAL BRUTO	907401	
(+) Fondo de comercio adicional reconocido en el periodo	907402	
(+) Fondo de comercio incluido en un grupo enajenable de elementos mantenidos para su venta	907403	
(-) Baja de fondo de comercio no incluido en un grupo enajenable de elementos mantenidos para su venta	907404	
(-) Ajustes por reconocimiento posterior de activos por impuesto diferido	907405	
(+/-) Otros movimientos	907406	
B) SALDO FINAL BRUTO	907407	
C) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL	907408	
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo	907410	
(-) Bajas y traspasos de las correcciones valorativas del fondo de comercio en el periodo	907411	
D) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL	907412	

c.2) Otra información

Fondo de comercio correspondiente a las combinaciones de negocios del ejercicio:		Fondo de comercio	
Combinaciones de negocios del ejercicio		Ejercicio 2008 (1)	Ejercicio _____ (2)
907413	907431		
907414	907432		
907415	907433		
907416	907434		
907417	907435		
907418	907436		
907420	907437		
907421	907438		
907422	907440		
907423	907441		
907424	907442		
907425	907443		
907426	907444		
907427	907445		
907428	907446		
907430	907447		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
 Apartado 8: «Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar»

28 M8.1

NIF: A08233991
 DENOMINACIÓN SOCIAL:
 HABITATGES MUNICIPALS DE
 SABADELL, S.A. (VIMUSA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores

a) Arrendamientos financieros: Información del arrendador

Inversión bruta total en arrendamientos financieros al cierre del ejercicio (3)	Ejercicio 2008 (1)	Ejercicio (2)
(-) Ingresos financieros no devengados	908005	
Valor actual al cierre del ejercicio	908006	
Valor de la opción de compra	908007	
	908008	

	Cuotas pendientes			
	Cobros mínimos		Valor actual	
	Ejercicio (1)	Ejercicio (2)	Ejercicio (1)	Ejercicio (2)
- Hasta un año	01	19	02	29
- Entre uno y cinco años	90802			
- Más de cinco años	90803			
	90804			

Conciliación entre el importe total de los contratos de arrendamiento financiero al principio y al final del ejercicio:		Ejercicio (1)	Ejercicio (2)
Importe de la inversión al inicio del ejercicio	908018		
Nuevas inversiones en el ejercicio	908020		
(-) Reembolso del principal en el ejercicio	908021		
Ingresos financieros capitalizados y otros movimientos del ejercicio	908022		
Importe de la inversión al final del ejercicio	908023		

Importe de las cuotas contingentes reconocidas como ingresos del ejercicio	Ejercicio (1)	Ejercicio (2)
Importe de las correcciones de valor por deterioro que cubren insolvencias de arrendamientos pendientes de cobro	908028	
	908030	

b) Arrendamientos financieros: Información del arrendatario

Importe total de los pagos futuros mínimos al cierre del ejercicio	Ejercicio 2008 (1)	Ejercicio (2)
(-) Gastos financieros no devengados	908035	
Valor actual al cierre del ejercicio	908037	
Valor de la opción de compra	908038	
	908036	

	Cuotas pendientes			
	Pagos mínimos		Valor actual	
	Ejercicio (1)	Ejercicio (2)	Ejercicio (1)	Ejercicio (2)
- Hasta un año	01	19	02	29
- Entre uno y cinco años	90805			
- Más de cinco años	90806			
	90807			

Importe de las cuotas contingentes reconocidas como gasto del ejercicio	Ejercicio (1)	Ejercicio (2)
Importe de las cuotas que se esperan recibir, al cierre del ejercicio, por subarrendos financieros no cancelables	908065	
	908066	

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.
 (3) Importe total del crédito concedido por arrendamientos financieros.

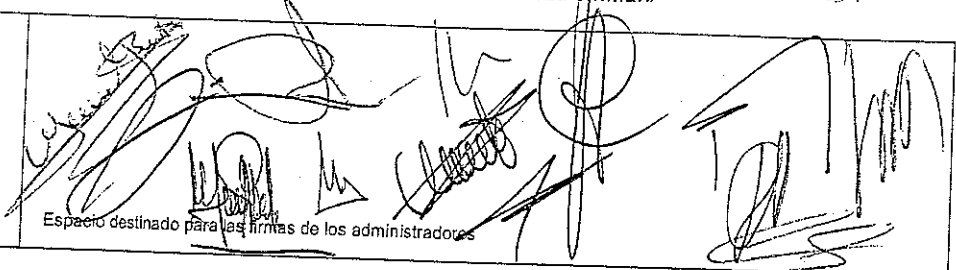
MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
 Apartado 8: «Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar»

29 M8.2

NIF: A08233991

DENOMINACIÓN SOCIAL:
HABITATGES MUNICIPALS DE
SABADELL, S.A. (VIMUSA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores



c) Arrendamientos operativos: Información del arrendador

Importe de los cobros futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables, de los cuales:

- Hasta un año
- Entre uno y cinco años
- Más de cinco años

Importe de las cuotas contingentes reconocidas como ingresos del ejercicio

	Ejercicio <u>2008</u> (1)	Ejercicio _____ (2)
908106		
908103		
908104		
908105		
908108	2.514	

d) Arrendamientos operativos: Información del arrendatario

Importe de los pagos futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables, de los cuales:

- Hasta un año
- Entre uno y cinco años
- Más de cinco años

Importe total de los pagos futuros mínimos que se esperan recibir, al cierre del ejercicio, por subarrendamientos operativos no cancelables

Pagos mínimos por arrendamiento reconocidos como gastos del periodo

Cuotas contingentes reconocidas como gastos del periodo

Cuotas de subarrendamiento reconocidas como ingreso del periodo

	Ejercicio <u>2008</u> (1)	Ejercicio _____ (2)
908111		
908112		
908113		
908114		
908115		
908117		
908118		
908120		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
 Apartado 9: «Instrumentos financieros»

30 M9.1

NIF: A08233991

DENOMINACIÓN SOCIAL:
HABITATGES MUNICIPALS DE
SABADELL, S.A. (VIMUSA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores

a) Activos financieros a largo plazo, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas

CATEGORIAS	CLASES							
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos, Derivados y Otros		TOTAL	
	Ej. ____ (1)	Ej. ____ (2)	Ej. ____ (1)	Ej. ____ (2)	Ej. 2008(1)	Ej. ____ (2)	Ej. 2008(1)	Ej. ____ (2)
	02	29	03	39	04	49	05	59
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias:								
- Mantenedos para negociar	90907							
- Otros	90908							
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	90909							
Préstamos y partidas a cobrar	90910					241		241
Activos disponibles para la venta:								
- Valorados a valor razonable	90911							
- Valorados a coste	90912							
Derivados de cobertura	90913							
TOTAL	90914					241		241

b) Activos financieros a corto plazo, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas (3)

CATEGORIAS	CLASES							
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos, Derivados y Otros		TOTAL	
	Ej. ____ (1)	Ej. ____ (2)	Ej. ____ (1)	Ej. ____ (2)	Ej. 2008(1)	Ej. ____ (2)	Ej. 2008(1)	Ej. ____ (2)
	07	79	08	89	10	19	11	99
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias:								
- Mantenedos para negociar	90907							
- Otros	90908							
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	90909							
Préstamos y partidas a cobrar	90910					17.540		17.540
Activos disponibles para la venta:								
- Valorados a valor razonable	90911							
- Valorados a coste	90912							
Derivados de cobertura	90913							
TOTAL	90914					17.540		17.540

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.
 (3) El efectivo y otros activos equivalentes no se incluyen en el cuadro.

MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
Apartado 9: «Instrumentos financieros»

31 M9.2

NIF: A08233991
DENOMINACIÓN SOCIAL:
HABITATGES MUNICIPALS DE
SABADELL, S.A. (VIMUSA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores

c) Pasivos financieros a largo plazo

		CLASES							
		Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y otros		TOTAL	
		Ej. 2008(1)	Ej. ____ (2)	Ej. ____ (1)	Ej. ____ (2)	Ej. 2008(1)	Ej. ____ (2)	Ej. 2008(1)	Ej. ____ (2)
		02	29	03	39	04	49	05	59
Débitos y partidas a pagar	90932	26.312				675		26.987	
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias:									
CATEGORIAS	- Mantenedos para negociar	90933							
	- Otros	90934							
	Derivados de cobertura	90935							
	TOTAL	90936	26.312			675		26.987	

d) Pasivos financieros a corto plazo

		CLASES							
		Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y otros		TOTAL	
		Ej. 2008(1)	Ej. ____ (2)	Ej. ____ (1)	Ej. ____ (2)	Ej. 2008(1)	Ej. ____ (2)	Ej. 2008(1)	Ej. ____ (2)
		07	79	08	89	10	19	11	99
Débitos y partidas a pagar	90932	14.789				13.018		27.807	
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias:									
CATEGORIAS	- Mantenedos para negociar	90933							
	- Otros	90934							
	Derivados de cobertura	90935							
	TOTAL	90936	14.789			13.018		27.807	

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
Apartado 9: «Instrumentos financieros»

32 M9.3

NIF: A08233991

DENOMINACIÓN SOCIAL:
HABITATGES MUNICIPALS DE
SABADELL, S.A. (VIMUSA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores

e) Activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

		Activos a valor razonable con cambios en p. y g.	Pasivos a valor razonable con cambios en p. y g.
		02	03
Variación del valor razonable en el ejercicio _____ (1)	9090		
Variación del valor razonable acumulada desde su designación _____ (1)	9099		
Variación del valor razonable en el ejercicio _____ (2)	9090		
Variación del valor razonable acumulada desde su designación _____ (2)	9099		

f) Reclasificaciones de activos financieros

		Reclasificado a					
		Ejercicio 2008 (1)			Ejercicio _____ (2)		
		Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Inversión en el patrim. de emp. del grupo, multig. y asoci.	Activos disponibles para la venta	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Inversión en el patrim. de emp. del grupo, multig. y asoci.	Activos disponibles para la venta
		02	03	04	29	39	49
Reclasificado de	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	9320					
	Activos financieros mantenidos para negociar	9321					
	Otros activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de p. y g.	9322					
	Inversión en el patrim. de emp. del grupo, multig. y asoci.	9323					
	Activos financieros disponibles para la venta	9324					

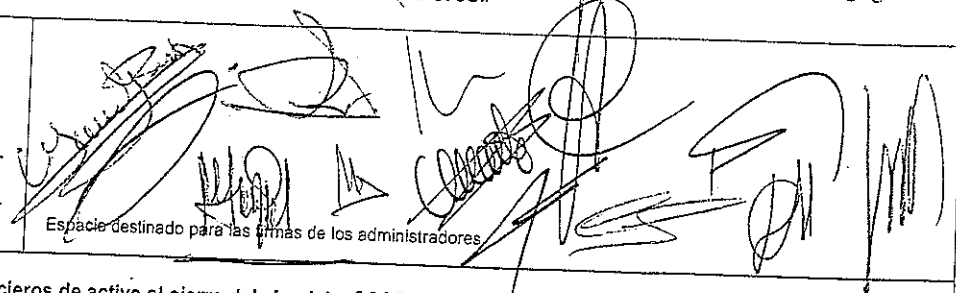
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
 Apartado 9: «Instrumentos financieros»

33 M9.4

NIF: A08233991
 DENOMINACIÓN SOCIAL:
 HABITATGES MUNICIPALS DE
 SABADELL, S.A. (VIMUSA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores



g) Vencimiento de los instrumentos financieros de activo al cierre del ejercicio 2008 (1)

		Vencimiento en años						TOTAL (1)
		Uno	Dos	Tres	Cuatro	Cinco	Más de 5	
		02	03	04	05	06	07	
Inversiones en empresas del grupo y asociadas	90971							
Créditos a empresas	90977							
Valores representativos de deuda	90978							
Derivados	90979							
Otros activos financieros	90980							
Otras inversiones	90981						241	241
Inversiones financieras	90972							
Créditos a terceros	90982							
Valores representativos de deuda	90983							
Derivados	90984							
Otros activos financieros	90985							
Otras inversiones	90986							
Deudas comerciales no corrientes	90974							
Anticipos a proveedores	90975							
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	90973	17.540						17.540
Clientes por ventas y prestación de servicios	90987	1.746						1.746
Clientes, empresas del grupo y asociadas	90988	9.065						9.065
Deudores varios	90989	6.729						6.729
Personal	90990							
Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	90991							
TOTAL	90976	17.540					241	17.781

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
Apartado 9: «Instrumentos financieros»

34 M9.5

NIF: A08233991

DENOMINACIÓN SOCIAL:
HABITATGES MUNICIPALS DE
SABADELL, S. A. (VIMUSA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores

h) Vencimiento de los instrumentos financieros de pasivo al cierre del ejercicio 2008 (1)

		Vencimiento en años						
		Uno	Dos	Tres	Cuatro	Cinco	Más de 5	TOTAL (1)
		02	03	04	05	06	07	08
Deudas	90912	14.789	3.252	5.127	1.489	1.549	14.896	41.101
Obligaciones y otros valores negociables	90918							
Deudas con entidades de crédito	90920	14.789	3.252	5.127	1.489	1.549	14.896	41.101
Acreeedores por arrendamiento financiero	90921							
Derivados	90922							
Otros pasivos financieros	90923							
Deudas con emp. grupo y asociadas	90913							
Acreeedores comerciales no corrientes	90914							
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	90915	13.018						13.018
Proveedores	90926	1.227						1.227
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	90927	6.527						6.527
Acreeedores varios	90928	5.112						5.112
Personal	90930							
Anticipos de clientes	90931	152						152
Deuda con características especiales	90916							
TOTAL	90917	27.807	3.252	5.127	1.489	1.549	14.896	54.119

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
Apartado 9: «Instrumentos financieros»

35 M9.6

NIF: A08233991

DENOMINACIÓN SOCIAL:
HABITATGES MUNICIPALS DE
SABADELL, S.A. (VIMUSA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores

i) Transferencia de activos financieros (cedidos y que no han causado baja en el balance)

		Valor en libros de activos cedidos (1)		Implicación continuada de activos (2)		
		Valor de los activos	Valor de los pasivos asociados	Valor inicial	Valor actual	Pasivos asociados
		24	25	26	27	28
Instrumentos de patrimonio	90967					
Valores representativos de deuda	90968					
Créditos, derivados y otros	90969					
TOTAL	90970					

j) Activos financieros cedidos en garantía

		Valor en libros (1)
Instrumentos de patrimonio	9095524	
Valores representativos de deuda	9095525	
Créditos, derivados y otros	9095526	
TOTAL	9095527	

k) Activos (financieros o no) aceptados en garantía de los que la empresa pueda disponer aunque no se hubiese producido el impago

		Valor razonable
Activos recibidos en garantía	9090017	
Activos recibidos en garantía de los que se ha dispuesto	9090020	

(1) Salvo al cierre del ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Cuando la empresa reconozca los activos en función de su implicación continuada, detallar el valor en libros de los activos que inicialmente figuraban en el balance, el valor en libros de los activos que continúe reconociendo y el valor en libros de los pasivos asociados

MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
 Apartado 9: «Instrumentos financieros»

36 M9.6

NIF: A08233991

DENOMINACIÓN SOCIAL:
 HABITATGES MUNICIPALS DE
 SABADELL, S.A. (VIMUSA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores

i) Transferencia de activos financieros (cedidos y que no han causado baja en el balance)

		Valor en libros de activos cedidos (1)		Implicación continuada de activos (2)		
		Valor de los activos	Valor de los pasivos asociados	Valor inicial	Valor actual	Pasivos asociados
		24	25	26	27	28
Instrumentos de patrimonio	90967					
Valores representativos de deuda	90968					
Créditos, derivados y otros	90969					
TOTAL	90970					

j) Activos financieros cedidos en garantía

		Valor en libros (1)
Instrumentos de patrimonio	9095524	
Valores representativos de deuda	9095525	
Créditos, derivados y otros	9095526	
TOTAL	9095527	

k) Activos (financieros o no) aceptados en garantía de los que la empresa pueda disponer aunque no se hubiese producido el impago

		Valor razonable
Activos recibidos en garantía	9090017	
Activos recibidos en garantía de los que se ha dispuesto	9090020	

(1) Salvo al cierre del ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Cuando la empresa reconozca los activos en función de su implicación continuada, detallar el valor en libros de los activos que inicialmente figuraban en el balance, el valor en libros de los activos que continúa reconociendo y el valor en libros de los pasivos asociados

MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
 Apartado 9: «Instrumentos financieros»

37 M9.7

NIF: A08233991

DENOMINACIÓN SOCIAL:
 HABITATGES MUNICIPALS DE
 SABADELL, S.A. (VIMUSA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores

I) Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito

		Clases de activos financieros					
		Valores representativos de deuda		Créditos, derivados y otros ⁽³⁾		TOTAL	
		Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo
		03	08	04	10	05	11
Pérdida por deterioro al inicio del ejercicio 2008 (1)	9330						
(+) Corrección valorativa por deterioro	9331						
(-) Reversión del deterioro	9332						
(-) Salidas y reducciones	9333						
(+/-) Traspasos y otras variaciones (combinaciones de negocio, etc)	9334						
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2008 (1)	9335						
(+) Corrección valorativa por deterioro	9331						
(-) Reversión del deterioro	9332						
(-) Salidas y reducciones	9333						
(+/-) Traspasos y otras variaciones (combinaciones de negocio, etc)	9334						
Pérdida por deterioro al final del ejercicio (2)	9335						

(1) Ejercicio anterior.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Incluidas correcciones por deterioro originadas por el riesgo de crédito en los «Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar».

MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
Apartado 9: «Instrumentos financieros»

38 M9.8

NIF: A08233991

DENOMINACIÓN SOCIAL:
HABITATGES MUNICIPALS DE
SABADELL, S.A. (VIMUSA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores

m) Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto (1)

m.1) Activos

CATEGORÍAS		Pérdidas o ganancias netas		Ingresos financieros por aplicación del tipo interés efectivo	
		Ejercicio 2008(2)	Ejercicio (3)	Ejercicio 2008(2)	Ejercicio (3)
		01	19	02	29
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias:					
	- Mantenedos para negociar	90946			
	- Otros	90947			
	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	90948			
	Préstamos y partidas a cobrar	90949			
Activos disponibles para la venta:					
	- Valorados a valor razonable	90950			
	- Valorados a coste	90951			
	Derivados de cobertura	90952			
	TOTAL	90953			

CLASES		Correcciones valorativas por deterioro		Ingresos financieros imputados en p. y g. relacionados con estos activos	
		Ejercicio 2008(2)	Ejercicio (3)	Ejercicio 2008(2)	Ejercicio (3)
		01	19	02	29
	Instrumentos de patrimonio	90956			
	Valores representativos de deuda	90957			
	Créditos, derivados y otros	90958			
	TOTAL	90959			

m.2) Pasivos

CATEGORÍAS		Pérdidas o ganancias netas		Gastos financieros por aplicación del tipo de interés efectivo	
		Ejercicio 2008(2)	Ejercicio (3)	Ejercicio 2008(2)	Ejercicio (3)
		01	19	02	29
	Débitos y partidas a pagar	90961			
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias:					
	- Mantenedos para negociar	90962			
	- Otros	90963			
	Derivados de cobertura	90964			
	TOTAL	90965			

(1) Detalle solamente la información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias.
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.

MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
 Apartado 9: «Instrumentos financieros»

39 M9.9

NIF: A08233991
 DENOMINACIÓN SOCIAL:
 HABITATGES MUNICIPALS DE
 SABADELL, S.A. (VIMUSA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores

n) Valor razonable de los instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura, al cierre del ejercicio

		Ejercicio 2008 (1)		Ejercicio (2)	
		Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
		02	03	29	39
Coberturas de valor razonable	90941				
Coberturas de flujos de efectivo	90942				
Cobertura de inversión neta en negocios en el extranjero	90943		26.880		
TOTAL	90944		26.880		

ñ) Coberturas de flujo de efectivo: importes reconocidos durante el ejercicio

		Ejercicio 2008 (1)	Ejercicio (2)
Importe reconocido en patrimonio neto	909032		
Importe imputado a pérdidas y ganancias desde el patrimonio neto	909033		
Importe reducido del patrimonio neto e incluido en la valoración inicial de un activo	909034		

o) Coberturas de valor razonable: importes de las pérdidas o ganancias, atribuibles al riesgo cubierto

		Ejercicio (1)		Ejercicio (2)	
		Pérdidas	Ganancias	Pérdidas	Ganancias
		04	05	49	59
Del instrumento de cobertura	90992				
De la partida cubierta	90993				
TOTAL	90994				

p) Coberturas de flujo de efectivo y de inversión neta en negocios en el extranjero: ineficacia registrada en pérdidas y ganancias

		Ejercicio (1)	Ejercicio (2)
Coberturas de flujos de efectivo	909036		
Cobertura de inversión neta en negocios en el extranjero	909044		
TOTAL	909212		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
Apartado 9: «Instrumentos financieros»

40 M9.10

NIF: A08233991

DENOMINACIÓN SOCIAL:
HABITATGES MUNICIPALS DE
SABADELL, S.A. (VIMUSA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores

q) Comparación valor razonable y valor en libros para instrumentos financieros, bajas y resultados reconocidos

q.1) Activos financieros

		Ejercicio 2008 (1)		Ejercicio _____ (2)		Ejercicio _____ (1)		Ejercicio _____ (2)	
								Bajas	
		Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor en libros	Pérdida o ganancia reconocida	Valor en libros	Pérdida o ganancia reconocida
		01	02	19	29	03	04	39	49
CLASES	Instrumentos de patrimonio	90937							
	Valores representativos de deuda	90938							
	Créditos, derivados y otros	90939							
	TOTAL	90940							

q.2) Pasivos financieros

		Ejercicio 2008 (1)		Ejercicio _____ (2)		Ejercicio _____ (1)		Ejercicio _____ (2)	
								Bajas	
		Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor en libros	Pérdida o ganancia reconocida	Valor en libros	Pérdida o ganancia reconocida
		05	06	59	69	07	08	79	89
CLASES	Deudas con entidades de crédito	90937							
	Obligaciones y otros valores negociables	90938							
	Derivados y otros	90939							
	TOTAL	90940							

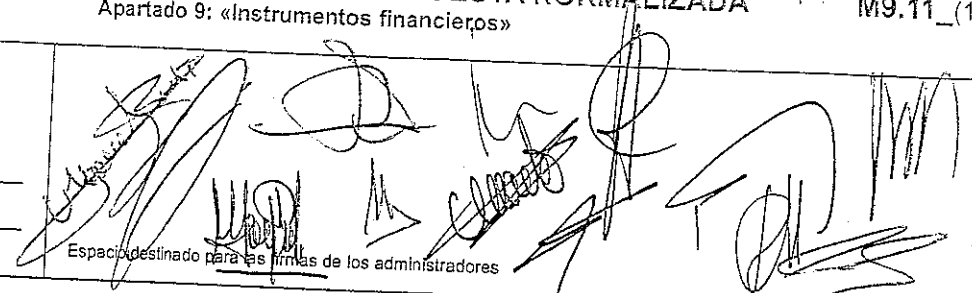
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
 Apartado 9: «Instrumentos financieros»

41 M9.11_(1)

NIF: A08233991
 DENOMINACIÓN SOCIAL:
HABITATGES MUNICIPALS DE
SABADELL, S.A. (VIMUSA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores



r) Información sobre empresas del grupo en el ejercicio 2008 (2)

NIF (3)	Denominación	Domicilio	F. jurídica	Actividades CNAE (4)	% capital		% derechos de voto	
					Directo	Indirecto	Directo	Indirecto
01	02	03	04	05	06	07	08	10
99500								
99501								
99502								
99503								
99504								
99505								
99506								
99507								
99508								
99510								
99511								
99512								
99513								
99514								
99515								
99516								
99517								
99518								
99520								

Continúa en el cuadro siguiente

NIF (3)	Capital (5)	Reservas (5)	Otras partidas de patrimonio neto (5)	Resultado último ejercicio (5)	Rdo. de explotación último ejercicio (5)	Rdo. de operaciones continuadas (5) (6)	Rdo. de operaciones interrumpidas (5) (6)	Valor en libros de la participación	Dividendos recibidos ejercicio (2)	Cofiza (7)		
										Cotiz. media último trimestre	Cotiz. al cierre del ejercicio	Número de acciones poseídas
11	12	13	14	15	16	17	18	20	21	22	23	24
99521												
99522												
99523												
99524												
99525												
99526												
99527												
99528												
99530												
99531												
99532												
99533												
99534												
99535												
99536												
99537												
99538												
99540												
99541												

Viene del cuadro anterior

(1) Utilice copia de varias hojas como precise para cumplimentar este apartado, numerándolas secuencialmente.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) El NIF se solicita como medio de identificación inequívoca de las empresas relacionadas. No es obligatorio su consignación al no ser un requisito establecido por el Plan General de Contabilidad.
 (4) Consigne el código CNAE de la actividad principal de la empresa (Clasificación Nacional de Actividades Económicas CNAE 2009).
 (5) Importes que se deriven de los criterios incluidos en el Código de Comercio y sus normas de desarrollo.
 (6) Se detallará solo en el caso de que la empresa del grupo esté obligada a dar esta información en sus cuentas anuales individuales.
 (7) En caso de cotizar, indicar la cotización media del último trimestre y la cotización al cierre del ejercicio.

MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA 42 M9.12_(1)

Apartado 9: «Instrumentos financieros»

NIF: A08233991

DENOMINACIÓN SOCIAL:
HABITATGES MUNICIPALS DE
SABADELL, S.A. (VIMUSA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores

s) Información sobre empresas asociadas en el ejercicio 2008 (2)

	NIF (3)	Denominación	Domicilio	F. jurídica	Actividades CNAE (4)	% capital		% derechos de voto		
	01					02	03	04	05	06
99542		SBD Creixent	Sabadell	S.A.	70.11	46,03			46,03	
99543		SBD Lloguer Social	Sabadell	S.A.	70.20	40,00			40,00	
99544										
99545										
99546										
99547										
99548										
99550										
99551										
99552										
99553										
99554										
99555										
99556										
99557										
99558										
99560										
99561										
99562										

Continúa en el cuadro siguiente

	NIF (3)	Capital (5)	Reservas (5)	Otras partidas de patrimonio neto (5)	Resultado último ejercicio (5)	Rdo. de explotación último ejercicio (5)	Rdo. de operaciones continuadas (5) (6)	Rdo. de operaciones interrumpidas (5) (6)	Valor en libros de la participación	Dividendos recibidos ejercicio (2)	Coliza (7)		
	11	12	13	14	15	16	17	18	20	21	Cotiz. media último trimestre	Cotiz. al cierre del ejercicio	Número de acciones poseídas
99563													
99564													
99565													
99566													
99567													
99568													
99570													
99571													
99572													
99573													
99574													
99575													
99576													
99577													
99578													
99580													
99581													
99582													
99583													

Viene del cuadro anterior

(1) Llenar copia de tantas hojas como precise para cumplimentar este apartado, numerándolas secuencialmente.
(2) Ejercicio al que van referidos las cuentas anuales.
(3) EIN que sirva como medio de identificación inequívoca de las empresas relacionadas. No es obligatorio su consignación sino ser un requisito esta exigido por el Plan General de Contabilidad

(4) Consigne el código CNAE de la actividad principal de la empresa (Clasificación Nacional de Actividades Económicas CNAE 2009).
(5) Importes que se devienen de los criterios incluidos en el Código de Comercio y sus normas de desarrollo.
(6) Se detallará solo en el caso de que la empresa del grupo esté obligada a dar esta información en sus cuentas anuales individuales.
(7) En caso de colizar, indicar la colización media del último trimestre y la colización al cierre del ejercicio.

MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
 Apartado 9: «Instrumentos financieros»

43 M9.13_(1)

NIF: A08233991

DENOMINACIÓN SOCIAL:
 HABITATGES MUNICIPALS DE
 SABADELL, S.A. (VIMUSA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores

t) Información sobre empresas multigrupo en el ejercicio 2008 (2)

	NIF (3)	Denominación	Domicilio	F. jurídica	Actividades CNAE (4)	% capital		% derechos de voto	
	01	02	03	04	05	Directo 06	Indirecto 07	Directo 08	Indirecto 10
99584									
99585									
99586									
99587									
99588									
99590									
99591									
99592									
99593									
99594									
99595									
99596									
99597									
99598									
99600									
99601									
99602									
99603									
99604									

Continúa en el cuadro siguiente

	NIF (3)	Capital (5)	Reservas (5)	Otras partidas de patrimonio neto (5)	Resultado último ejercicio (5)	Rdo. de explotación último ejercicio (5)	Rdo. de operaciones continuadas (5) (6)	Rdo. de operaciones interrumpidas (5) (6)	Valor en libros de la participación	Dividendos recibidos ejercicio (2)	Cotiza (7)		
	11	12	13	14	15	16	17	18	20	21	Cotiz. media último trimestre 22	Cotiz. al cierre del ejercicio 23	Número de acciones poseídas 24
99605													
99606													
99607													
99608													
99610													
99611													
99612													
99613													
99614													
99615													
99616													
99617													
99618													
99620													
99621													
99622													
99623													
99624													
99625													

Viene del cuadro anterior

(1) Usar por copia de tantas hojas como precise para cumplimentar este apartado, numerándolas secuencialmente.
 (2) Es aplicable al que vote en las cuentas anuales.
 (3) El NIF se aplica como medio de identificación inequívoca de las empresas relacionadas. No es obligatoria su consignación si no se un requisito establecido por el Plan General de Contabilidad.
 (4) Consigne el código CNAE de la actividad principal de la empresa (Clasificación Nacional de Actividades Económicas CNAE 2009).
 (5) Importes que se deriven de los criterios incluidos en el Código de Comercio y sus normas de desarrollo.
 (6) Se aplicará solo en el caso de que la empresa del grupo esté obligada a dar esta información en sus cuentas anuales individuales.
 (7) En caso de cotizar, indicar la cotización media del último trimestre y la cotización al cierre del ejercicio.

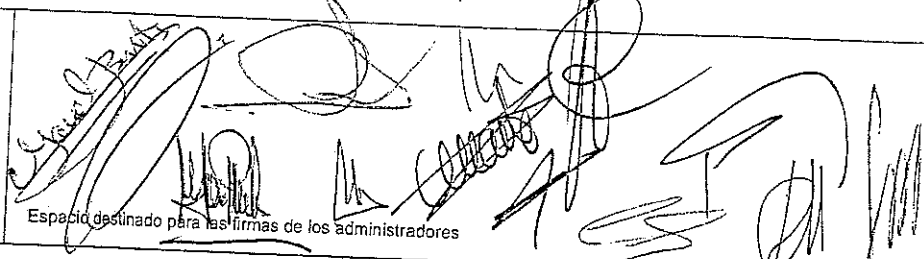
MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
Apartado 9: «Instrumentos financieros»

4 M9.14_(1)

NIF: A08233991

DENOMINACIÓN SOCIAL:
HABITATGES MUNICIPALS DE
SABADELL, S.A. (VIMUSA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores



u) Información sobre empresas en las que la sociedad es socio colectivo en el ejercicio 2008 (2)

	NIF (3)		Denominación	Domicilio	F. jurídica	Actividades CNAE (4)	% capital		% derechos de voto	
	01	02					Directo	Indirecto	Directo	Indirecto
99626				03	04	05	06	07	08	10
99627										
99628										
99630										
99631										
99632										
99633										
99634										
99635										
99636										
99637										
99638										
99640										
99641										
99642										
99643										
99644										
99645										
99646										

Continúa en el cuadro siguiente

	NIF (3)	Capital (5)	Reservas (5)	Otras pérdidas de patrimonio neto (5)	Resultado último ejercicio (5)	Rdo. de explotación último ejercicio (5)	Rdo. de operaciones continuadas (5) (5)	Rdo. de operaciones interrumpidas (5) (5)	Valor en libros de la participación	Dividendos recibidos ejercicio (2)	Cotiza (7)		
											Cotiz. media último trimestre	Cotiz. al cierre del ejercicio	Número de acciones poseídas
99647	11	12	13	14	15	16	17	18	20	21	22	23	24
99648													
99650													
99651													
99652													
99653													
99654													
99655													
99656													
99657													
99658													
99660													
99661													
99662													
99663													
99664													
99665													
99666													
99667													

Viene del cuadro anterior

(1) Utilice copia de tantas hojas como precise para cumplimentar este apartado, numerándolas secuencialmente.
 (2) Ejercicio al que van referidos los cuadros anuales.
 (3) El NIF se indica como medio de identificación inequívoca de las empresas relacionadas. No es obligatorio su consignación al no ser un requisito establecido por el Plan General de Contabilidad.
 (4) Consigne el código CNAE de la actividad principal de la empresa (Clasificación Nacional de Actividades Económicas CNAE 2009).
 (5) Importes que se derivan de los criterios incluidos en el Código de Comercio y sus normas de desarrollo.
 (6) Se detalla sólo en el caso de que la empresa o el grupo esté obligado a dar esta información en sus cuentas anuales individuales.
 (7) En caso de cotizar, indicar la cotización media del último trimestre y la cotización al cierre del ejercicio.

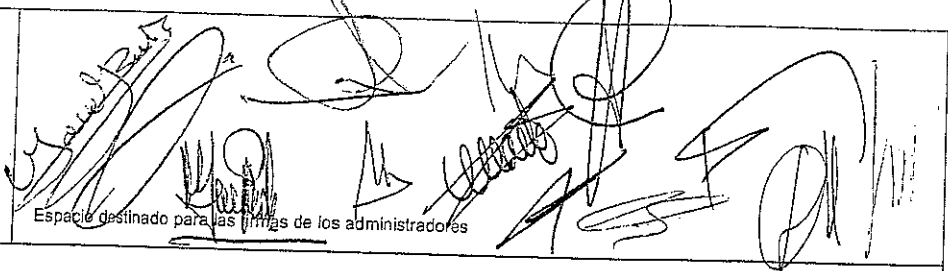
MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
 Apartado 9: «Instrumentos financieros»¹

4 M9.15_(1)

NIF: A08233991

DENOMINACIÓN SOCIAL:
HABITATGES MUNICIPALS DE
SABADELL, S.A. (VIMUSA)

Español destinado para las firmas de los administradores



v) Información sobre empresas en las que no se ejerce influencia significativa, aun poseyendo más del 20% del capital. Ejercicio 2008 (2)

	NIF (3)	Denominación	Domicilio	F. jurídica	Actividades CNAE (4)	% capital		% derechos de voto	
	01	02	03	04	05	Directo	Indirecto	Directo	Indirecto
99668									
99670									
99671									
99672									
99673									
99674									
99675									
99676									
99677									
99678									
99680									
99681									
99682									
99683									
99684									
99685									
99686									
99687									
99688									

Continúa en el cuadro siguiente

	NIF (3)	Capital (5)	Reservas (5)	Otras partidas de patrimonio neto (5)	Resultado último ejercicio (5)	Rdo. de explotación último ejercicio (5)	Rdo. de operaciones continuadas (5) (6)	Rdo. de operaciones interrumpidas (5) (6)	Valor en libros de la participación	Dividendos recibidos ejercicio (2)	Cotiza (7)		
	11	12	13	14	15	16	17	18	20	21	Cotiz. media último trimestre	Cotiz. al cierre del ejercicio	Número de acciones poseídas
99690													
99691													
99692													
99693													
99694													
99695													
99696													
99697													
99698													
99700													
99701													
99702													
99703													
99704													
99705													
99706													
99707													
99708													
99710													

Viene del cuadro anterior

(1) Utilice copia de tantas hojas como precise para cumplimentar este apartado, numerándolas secuencialmente.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) El NIF es solista como medio de identificación inequívoca de las empresas relacionadas. No es obligatoria su consignación si no ser un requisito establecido por el Plan General de Contabilidad.

(4) Consigne el código CNAE de la actividad principal de la empresa (Clasificación Nacional de Actividades Económicas CNAE 2009).
 (5) Importes que se deriven de los estados incluidos en el Código de Comercio y sus normas de desarrollo.
 (6) Se detallará solo en el caso de que la empresa del grupo esté obligada a dar esta información en sus cuentas anuales individuales.
 (7) En caso de cotizar, indicar la cotización media de último trimestre y la cotización al cierre del ejercicio.

MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA 46 M9.16_(1)
 Apartado 9: «Instrumentos financieros»

NIF: A08233991

DENOMINACIÓN SOCIAL:
 HABITATGES MUNICIPALS DE
 SABADELL, S.A. (VIMUSA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores

w) Correcciones valorativas por deterioro registradas en las distintas participaciones

Empresas del grupo	Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2008 (2)	(+/-) Variac. deterioro a pérdidas y ganancias	(+) Variación contra patrimonio neto	(-) Salidas y reducciones	(+/-) Traspasos y otras variaciones (comb. de negocios, etc.)	Pérdida por deterioro al final del ejercicio (3)
	69	02	03	04	05	06
9930001	99300					
9930101	99301					
9930201	99302					
9930301	99303					
9930401	99304					
9930501	99305					
9930601	99306					
9930701	99307					
9930801	99308					
9931001	99310					
9931101	99311					
9931201	99312					
9931301	99313					
9931401	99314					
9931501	99315					
9931601	99316					
Subtotal empresas del grupo	99317					
Empresas multigrupo						
9931801	99318					
9932001	99320					
9932101	99321					
9932201	99322					
9932301	99323					
9932401	99324					
9932501	99325					
9932601	99326					
9932701	99327					
9932801	99328					
9933001	99330					
9933101	99331					
9933201	99332					
9933301	99333					
9933401	99334					
9933501	99335					
Subtotal empresas multigrupo	99336					
Empresas asociadas						
9933701	99337					
9933801	99338					
9934001	99340					
9934101	99341					
9934201	99342					
9934301	99343					
9934401	99344					
9934501	99345					
9934601	99346					
9934701	99347					
9934801	99348					
9935001	99350					
9935101	99351					
Subtotal empresas asociadas	99352					
Total	99353					

(1) Utilice copia de tantas hojas como precise para cumplimentar el apartado w, numerándolas secuencialmente.
 (2) Ejercicio anterior.
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
 Apartado 9: «Instrumentos financieros»

47 M9.17

NIF: A08233991

DENOMINACIÓN SOCIAL:
 HABITATGES MUNICIPALS DE
 SABADELL, S.A. (VIMUSA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores

x) Resultado por enajenación o disposición por otro medio de inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas

Participaciones en:		Resultado del ejercicio 2008 (1)	Resultado del ejercicio ____ (2)
Empresas del grupo	909333		
Empresas asociadas	909334		
Empresas multigrupo	909335		
TOTAL	909336		

y) Líneas de descuento y pólizas de crédito al cierre del ejercicio 2008 (1)

Entidades de crédito		Límite concedido	Dispuesto	Disponible
		01	02	03
Total líneas de descuento	90995	 	 	
Total pólizas de crédito	90996	11.035	5.254	5.781

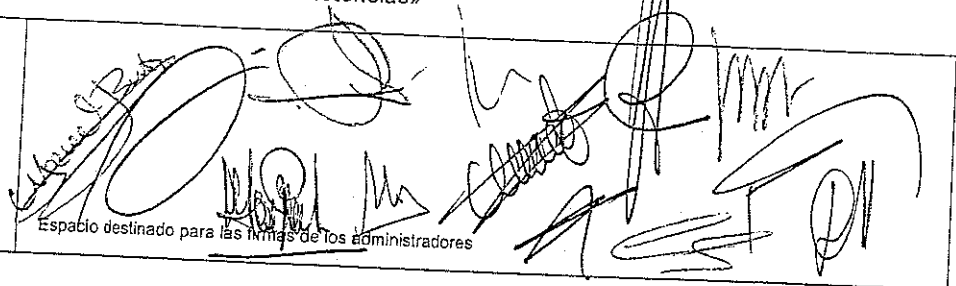
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
 Apartado 10: «Existencias»

48 M10

NIF: A08233991
 DENOMINACIÓN SOCIAL:
 HABITATGES MUNICIPALS DE
 SABADELL, S.A. (VIMUSA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores



a) Deterioro de valor de existencias.

	Ejercicio 08 (1)	Ejercicio ____ (2)
Importe al inicio del ejercicio	930004	
Importe al final del ejercicio	930005	

b) Importe de los gastos financieros capitalizados en existencias de ciclo de producción superior a 1 año.

	Ejercicio 08 (1)	Ejercicio ____ (2)
Gastos financieros capitalizados	930007	98

c) Compromisos firmes de compra y venta y contratos de futuro o de opciones relativos a existencias.

	Ejercicio 08 (1)	Ejercicio ____ (2)
a) Compromisos firmes de compras	930012	
b) Compromisos firmes de ventas	930014	
c) Contratos de futuros o de opciones	930016	

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
Apartado 11: «Moneda extranjera»

49 M11.1

NIF: A08233991

DENOMINACIÓN SOCIAL:
HABITATGES MUNICIPALS DE
SABADELL, S.A. (VIMUSA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores

a) Activos y pasivos denominados en moneda extranjera.

	Código	Ejercicio 2008(1)				Ejercicio ____ (2)			
		Total	Clasificación por monedas			Total	Clasificación por monedas		
			02	03	04		05	02	03
A) ACTIVO NO CORRIENTE									
1. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	93110					29	39	49	59
a) Instrumentos de patrimonio	93114								
b) Créditos a empresas	93120								
c) Valores representativos de deuda	93121								
d) Derivados	93122								
e) Otros activos financieros	93123								
2. Inversiones financieras a largo plazo	93124								
a) Instrumentos de patrimonio	93115								
b) Créditos a terceros	93125								
c) Valores representativos de deuda	93126								
d) Derivados	93127								
e) Otros activos financieros	93128								
3. Deudores comerciales no corrientes	93129								
B) ACTIVO CORRIENTE	93130								
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	93111								
2. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	93131								
3. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	93132								
a) Instrumentos de patrimonio	93116								
b) Créditos a empresas	93133								
c) Valores representativos de deuda	93134								
d) Derivados	93135								
e) Otros activos financieros	93136								
4. Inversiones financieras a corto plazo	93137								
a) Instrumentos de patrimonio	93117								
b) Créditos a empresas	93138								
c) Valores representativos de deuda	93139								
d) Derivados	93140								
e) Otros activos financieros	93141								
5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	93142								
C) PASIVO NO CORRIENTE	93143								
1. Deudas a largo plazo	93112								
a) Obligaciones y otros valores negociables	93118								
b) Deudas con entidades de crédito	93144								
c) Acreedores por arrendamiento financiero	93145								
d) Derivados	93146								
e) Otros pasivos financieros	93147								
2. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	93148								
3. Acreedores comerciales no corrientes	93149								
D) PASIVO CORRIENTE	93150								
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	93113								
2. Deudas a corto plazo	93151								
a) Obligaciones y otros valores negociables	93119								
b) Deudas con entidades de crédito	93152								
c) Acreedores por arrendamiento financiero	93153								
d) Derivados	93154								
e) Otros pasivos financieros	93155								
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	93156								
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	93157								
	93158								
b) Compras, ventas y servicios recibidos y prestados en moneda extranjera									
		Ejercicio 2008(1)				Ejercicio ____ (2)			
		Total	Clasificación por monedas			Total	Clasificación por monedas		
		02	03	04	05	02	03	04	05
Compras	93159								
Ventas	93161								
Servicios recibidos	93160								
Servicios prestados	93162								
c) Estado de movimientos de las diferencias de conversión por participaciones denominadas en moneda extranjera clasificadas como un componente separado del patrimonio neto									
Saldo al inicio del ejercicio						Ejercicio ____ (1)		Ejercicio ____ (2)	
(-) Diferencias de conversión negativas						931631			
(*) Transferencia de diferencias de conversión negativas a pérdidas y ganancias						931632			
(+) Diferencias de conversión positivas						931633			
(-) Transferencia de diferencias de conversión positivas a pérdidas y ganancias						931634			
(+/-) Ajustes en la imposición sobre beneficios						931635			
Saldo al final del ejercicio						931636			
						931637			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
 Apartado 11: «Moneda extranjera»

50

M11.2

NIF: A08233991

DENOMINACIÓN SOCIAL:
 HABITATGES MUNICIPALS DE
 SABADELL, S.A. (VIMUSA)

[Handwritten signatures and scribbles]

Espacio destinado para las firmas de los administradores

d) Diferencias de cambio imputadas a pérdidas y ganancias, por clases de instrumentos financieros

		Ejercicio 2008 (1)		Ejercicio (2)	
		Liquidadas	Vivos o pendientes	Liquidadas	Vivos o pendientes
		01	02	19	29
A) ACTIVO NO CORRIENTE					
1. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	99107				
a) Instrumentos de patrimonio	99108				
b) Créditos a empresas	99110				
c) Valores representativos de deuda	99111				
d) Derivados	99112				
e) Otros activos financieros	99113				
2. Inversiones financieras a largo plazo	99114				
a) Instrumentos de patrimonio	99115				
b) Créditos a empresas	99116				
c) Valores representativos de deuda	99117				
d) Derivados	99118				
e) Otros activos financieros	99120				
3. Deudores comerciales no corrientes	99121				
	99122				
B) ACTIVO CORRIENTE					
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	99123				
2. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	99124				
3. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	99125				
a) Instrumentos de patrimonio	99126				
b) Créditos a empresas	99127				
c) Valores representativos de deuda	99128				
d) Derivados	99130				
e) Otros activos financieros	99131				
4. Inversiones financieras a corto plazo	99132				
a) Instrumentos de patrimonio	99133				
b) Créditos a empresas	99134				
c) Valores representativos de deuda	99135				
d) Derivados	99136				
e) Otros activos financieros	99137				
5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	99138				
	99140				
	99142				
C) PASIVO NO CORRIENTE					
1. Deudas a largo plazo	99143				
a) Obligaciones y otros valores negociables	99144				
b) Deudas con entidades de crédito	99145				
c) Acreedores por arrendamiento financiero	99146				
d) Derivados	99147				
e) Otros pasivos financieros	99148				
2. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	99149				
3. Acreedores comerciales no corrientes	99150				
	99151				
	99152				
D) PASIVO CORRIENTE					
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	99153				
2. Deudas a corto plazo	99154				
a) Obligaciones y otros valores negociables	99155				
b) Deudas con entidades de crédito	99156				
c) Acreedores por arrendamiento financiero	99157				
d) Derivados	99158				
e) Otros pasivos financieros	99160				
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	99161				
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	99162				

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
Apartado 12: «Impuestos»

51 M12

NIF: A08233991

DENOMINACIÓN SOCIAL:
HABITATGES MUNICIPALS DE
SABADELL, S.A. (VIMUSA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores

a) Conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficios

	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		
	Importe del ejercicio 2008 (1)			Importe del ejercicio 2008 (1)		
	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	02	03	04	06	07	08
Impuesto sobre Sociedades			7.022			
Diferencias permanentes	421	- 754				774
Diferencias temporarias:						
-con origen en el ejercicio						
-con origen en ejercicios anteriores						
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores (-)						- 774
Base imponible (resultado fiscal)			- 175			
	93218		6.514			

b) Desglose del gasto / ingreso por impuestos sobre beneficios en el ejercicio 2008 (1)

	1. Impuesto corriente	2. Variación de impuesto diferido				3. TOTAL (1+2)
		a) Variación del impuesto diferido de activo			b) Variación del impuesto diferido de pasivo	
		Diferencias temporarias	Crédito impositivo por bases imponibles negativas	Otros créditos	Diferencias temporarias	
Imputación a pérdidas y ganancias, de la cual:	01	05	06	07	08	04
- A operaciones continuadas						
- A operaciones interrumpidas						
Imputación a patrimonio neto, de la cual:						168
- Por valoración de instrumentos financieros						
- Por coberturas de flujos de efectivo						
- Por subvenciones, donaciones y legados recibidos						
- Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes						
- Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta						
- Por diferencias de conversión						
- Por reservas						
	93221					
	93222	168				
	93223					
	93224					
	93225					
	93226					
	93227					
	93228					
	93230					
	93231					
	93232					

c) Desglose del gasto / ingreso por impuestos sobre beneficios en el ejercicio ____ (2)

	1. Impuesto corriente	2. Variación de impuesto diferido				3. TOTAL (1+2)
		a) Variación del impuesto diferido de activo			b) Variación del impuesto diferido de pasivo	
		Diferencias temporarias	Crédito impositivo por bases imponibles negativas	Otros créditos	Diferencias temporarias	
Imputación a pérdidas y ganancias, de la cual:	19	59	69	79	89	49
- A operaciones continuadas						
- A operaciones interrumpidas						
Imputación a patrimonio neto, de la cual:						
- Por valoración de instrumentos financieros						
- Por coberturas de flujos de efectivo						
- Por subvenciones, donaciones y legados recibidos						
- Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes						
- Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta						
- Por diferencias de conversión						
- Por reservas						
	93221					
	93222					
	93223					
	93224					
	93225					
	93226					
	93227					
	93228					
	93230					
	93231					
	93232					

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
 Apartado 13: «Ingresos y gastos»

52 M13

NIF: A08233991

DENOMINACIÓN SOCIAL:
 HABITATGES MUNICIPALS DE
 SABADELL, S.A. (VIMUSA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores

Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias.

	Ejercicio 2008 (1)	Ejercicio _____ (2)
1. Consumo de mercaderías	95000	
a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales:	95001	
- nacionales	95002	
- adquisiciones intracomunitarias	95003	
- importaciones	95004	
b) Variación de existencias	95005	
2. Consumo de materias primas y otras materias consumibles	95006	
a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales:	95007	6.910
- nacionales	95008	6.910
- adquisiciones intracomunitarias	95009	
- importaciones	95010	
b) Variación de existencias	95011	
3. Cargas sociales:	95012	444
a) Seguridad Social a cargo de la empresa	95013	434
b) Aportaciones y dotaciones para pensiones	95014	4
c) Otras cargas sociales	95015	6
4. Venta de bienes y prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios	95019	
5. Resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en «otros resultados»	95020	450
6. Gastos asociados a una reestructuración:	95021	
a) Gastos de personal	95022	
b) Otros gastos de explotación	95023	
c) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	95024	
d) Otros resultados asociados a la reestructuración	95025	

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
Apartado 14: «Provisiones y contingencias»

53 M14

NIF: A08233991

DENOMINACIÓN SOCIAL:
HABITATGES MUNICIPALS DE
SABADELL, S.A. (VIMUSA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores

a) Estado de movimientos de las provisiones

		Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	Actuaciones medioambientales	Provisiones por reestructuración	Otras provisiones	Provisiones a corto plazo	TOTAL	Por transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio
		02	03	04	05	06	07	08
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO 2008 (1)	93430							
(+) Dotaciones	93431	25			3.436		3.436	
(-) Aplicaciones	93432				396	47	468	
(+/-) Otros ajustes realizados (combinaciones de negocios, etc.), de los cuales:	93433				1.081	10	1.091	
(+/-) Combinaciones de negocios	93434							
(+/-) Variaciones por cambios de valoración (incluidas modificaciones en el tipo de descuento)	93435							
(-) Excesos	93436							
(+/-) Traspasos de / a corto plazo	93437							
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2008 (1)	93438	25			2.751	37	2.813	

b) Derechos de reembolso en el ejercicio _____ (1)

		Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	Actuaciones medioambientales	Provisiones por reestructuración	Otras provisiones	Provisiones a corto plazo	TOTAL	Por transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio
		02	03	04	05	06	07	08
Importe de cualquier derecho de reembolso, de los cuales:	93439							
Reconocidos en el activo del balance	93440							

c) Derechos de reembolso en el ejercicio _____ (2)

		Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	Actuaciones medioambientales	Provisiones por reestructuración	Otras provisiones	Provisiones a corto plazo	TOTAL	Por transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio
		29	39	49	59	69	79	89
Importe de cualquier derecho de reembolso, de los cuales:	93439							
Reconocidos en el activo del balance	93440							

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

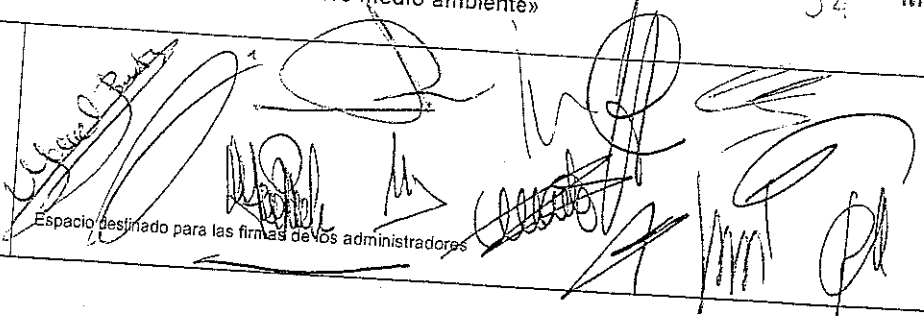
MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
 Apartado 15. «Información sobre medio ambiente»

54 M15

NIF: A08233991

DENOMINACIÓN SOCIAL:
 HABITATGES MUNICIPALS DE
 SABADELL, S.A. (VIMUSA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores



Descripción del concepto

Ejercicio 2008 (1)

Ejercicio _____ (2)

A) ACTIVOS DE NATURALEZA MEDIOAMBIENTAL

- 1. Valor contable (3)
- 2. Amortización acumulada (3)
- 3. Correcciones valorativas por deterioro (3)
 - 3.1. Reconocidas en el ejercicio
 - 3.2. Acumuladas

99000		
99001		

99002		
99003		

B) GASTOS INCURRIDOS PARA LA MEJORA Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE

99004		
-------	--	--

C) RIESGOS CUBIERTOS POR LAS PROVISIONES PARA ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES

- 1. Provisión para actuaciones medioambientales, incluidas en provisiones
 - Saldo al inicio del ejercicio
 - (+) Dotaciones
 - (-) Aplicaciones
 - (+/-) Otros ajustes realizados (combinaciones de negocios, etc.), de los cuales:
 - (+/-) Combinaciones de negocios
 - (+/-) Variaciones por cambios de valoración (incluidas modificaciones en el tipo de descuento)
 - (-) Excesos
 - Saldo al cierre del ejercicio

99005		
99006		
99007		
99008		
99009		
99010		
99011		
99012		
99013		

D) INVERSIONES DEL EJERCICIO POR RAZONES MEDIOAMBIENTALES

99014		
-------	--	--

E) COMPENSACIONES A RECIBIR DE TERCEROS

99015		
-------	--	--

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.
 (3) Solo cumplimentar en caso de que pueda determinarse de forma individualizada.

MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
 Apartado 16: «Retribuciones a largo plazo al personal»

55 M16

NIF: A08233991

DENOMINACIÓN SOCIAL:
 HABITATGES MUNICIPALS DE
 SABADELL, S.A. (VIMUSA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores

a) Movimiento de las provisiones por retribuciones a largo plazo al personal de prestación definida (pasivos)

		Ejercicio 2008 (1)	Ejercicio _____ (2)
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO			
(+) Dotaciones	936007		
(-) Aplicaciones	936008	25	
(+/-) Otros ajustes realizados (combinaciones de negocios, etc.), de los cuales:	936010		
(+/-) Combinaciones de negocios	936011		
(+) Variaciones por cambios de valoración (incluidas modificaciones en el tipo de descuento)	936012		
(-) Excesos	936013		
SALDO AL FINAL DEL EJERCICIO	936014		
	936015	25	


b) Movimiento de los activos por retribuciones a largo plazo al personal de prestación definida

		Ejercicio 2008 (1)	Ejercicio _____ (2)
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO			
(+) Aplicaciones en el ejercicio por inversión en activos afectos al plan de retribución al personal en forma de prestación definida	936017		
(-) Enajenaciones de activos afectos al plan de retribución al personal en forma de prestación definida	936018		
(+/-) Otros ajustes realizados (combinaciones de negocios, etc.), de los cuales:	936020		
(+/-) Combinaciones de negocios	936022		
(+/-) Ajustes del valor razonable de los activos afectos al plan de retribución al personal en forma de prestación definida	936023		
SALDO AL FINAL DEL EJERCICIO	936024		
	936025		

c) Saldo neto de las retribuciones a largo plazo al personal (b - a)

		Ejercicio 2008 (1)	Ejercicio _____ (2)
	936026	- 25	

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

NIF:	A08233991	 Espacio destinado para las firmas de los administradores.
DENOMINACIÓN SOCIAL:	HABITATGES MUNICIPALS DE	
	SABADELL, S.A. (VIMUSA)	

a) Subvenciones, donaciones y legados recibidos, otorgados por terceros distintos a los socios

	Ejercicio 2008 (1)	Ejercicio _____ (2)
- Que aparecen en el patrimonio neto del balance	96000	2.601
- Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias (3)	96001	1.461
Deudas a largo plazo transformables en subvenciones	96002	

b) Subvenciones, donaciones y legados recogidos en el patrimonio neto del balance, otorgados por terceros distintos a los socios

	Ejercicio 2008 (1)	Ejercicio _____ (2)
Saldo al inicio del ejercicio	96010	1.957
(+) Recibidas en el ejercicio	96011	774
(+) Conversión de deudas a largo plazo en subvenciones	96012	
(-) Subvenciones traspasadas a resultados del ejercicio	96013	- 130
(-) Importes devueltos	96014	
(+/-) Otros movimientos	96015	
Saldo al cierre del ejercicio	96016	2.601

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.
 (3) Incluidas las subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.

MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
 Apartado 19: «Combinaciones de negocios»

M19.1_(1)

NIF: A08233991

DENOMINACIÓN SOCIAL:
HABITATGES MUNICIPALS
DE SABADELL, S.A.
 (VIMUSA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores

1. COMBINACIONES DE NEGOCIOS DEL EJERCICIO 2008 (2)(3)

1.1. Combinación de negocios 1_ (1)

Nombre y descripción de la empresa o negocios que se combinan	Fecha de adquisición	Forma jurídica empleada (fusión, escisión, etc.)	Coste de la combinación, desglosado por categorías de elementos en:									
			Efectivo (a)	Otros activos materiales (b)	Otros activos intangibles (c)	Pagos contingentes (d)	Instrumentos de deuda (e)	Valor participación en el patrimonio del adquirente		Participaciones previas en patrimonio de la empresa adquirida (f)(4)	Coste Total (a+b+c+d+e+f)(4)	
	02	03	07	08	10	11	12	14	16	17	18	20
9390201	93902											
9390301	93903											
9390401	93904											
9390501	93905											
9390601	93906											
9390701	93907											
9390801	93908											
9391001	93910											
9391101	93911											
9391201	93912											
9391301	93913											

1.2. Importe máximo potencial de los pagos futuros obligados a realizar por la adquirente

1.3. Combinaciones de negocio en las que el coste de la combinación resulte inferior al valor de los activos identificables adquiridos menos el de los pasivos asumidos: Importe del exceso reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias

1.4. Combinaciones de negocio con relación previa entre adquirente y adquirido en la fecha de adquisición:

Valoración del importe para liquidar dicha relación previa

Resultado reconocido como consecuencia de dicha liquidación

Partida en la que figura:

- Otros resultados
- Gastos financieros
- Diferencias de cambio
- Otras partidas (especifique)

Ejercicio _____ (2)

9390020
9390021
9390022
9390023
9390024
9390025
9390026
9390027
9390028
9390030

(1) Utilice copia de tantas hojas como precise para cumplimentar este apartado, numerándolas secuencialmente.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) La información de este apartado se revelará de forma agregada para las combinaciones de negocios que individualmente carezcan de importancia relativa.
 (4) Que no hayan dado lugar al control de la misma, en las combinaciones de negocio por etapas.

MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
 Apartado 19: «Combinaciones de negocios»

5M19.2_(1)

NIF: A08233991	
DENOMINACIÓN SOCIAL: HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A. (VIMUSA)	
Espacio destinado para las firmas de los administradores	

1. COMBINACIONES DE NEGOCIOS DEL EJERCICIO 2008 (2) (continuación)

Importes reconocidos, en la fecha de adquisición, para cada clase de activos y pasivos de la empresa adquirida
 Combinación de negocios 1/_ (1)

ACTIVO	Ejercicio (2)		Valor razonable no utilizado (3)
	01	02	
A) ACTIVO NO CORRIENTE			
I. Inmovilizado intangible	93931		
II. Inmovilizado material	93923		
III. Inversiones inmobiliarias	93924		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	93925		
V. Inversiones financieras a largo plazo	93926		
VI. Activos por impuesto diferido	93927		
VII. Deudas comerciales no corrientes	93928		
B) ACTIVO CORRIENTE	93930		
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	93940		
II. Existencias	93932		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	93933		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	93934		
V. Inversiones financieras a corto plazo	93935		
VI. Periodificaciones a corto plazo	93936		
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	93937		
TOTAL ACTIVO (A + B)	93941		
B) PASIVO NO CORRIENTE			
I. Provisiones a largo plazo	93953		
II. Deudas a largo plazo	93943		
1. Deudas con entidades de crédito	93946		
2. Otras deudas	93944		
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	93945		
IV. Pasivos por impuesto diferido	93947		
V. Periodificaciones a largo plazo	93948		
VI. Acreedores comerciales no corrientes	93950		
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	93951		
C) PASIVO CORRIENTE	93952		
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	93964		
II. Provisiones a corto plazo	93954		
III. Deudas a corto plazo	93955		
1. Deudas con entidades de crédito	93958		
2. Otras deudas	93956		
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	93957		
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	93960		
VI. Periodificaciones a corto plazo	93961		
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	93962		
TOTAL PASIVO (B + C)	93963		
	93965		

2. PARTE DE LOS INGRESOS Y EL RESULTADO IMPUTABLE A LA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS DESDE LA FECHA DE ADQUISICIÓN (4)

	Ejercicio (2)	
Importe neto de la cifra de negocios	9390124	
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	9390125	
Ingresos financieros	9390126	
RESULTADO FINANCIERO	9390127	
RESULTADO DEL EJERCICIO	9390128	

3. PARTE DE LOS INGRESOS Y EL RESULTADO IMPUTABLE A LA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS BAJO EL SUPUESTO DE QUE TODAS LAS COMBINACIONES DE NEGOCIO DEL EJERCICIO SE HUBIERAN REALIZADO EN LA FECHA DE INICIO DEL MISMO (4)

	Ejercicio (2)	
Importe neto de la cifra de negocios	9390130	
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	9390131	
Ingresos financieros	9390132	
RESULTADO FINANCIERO	9390133	
RESULTADO DEL EJERCICIO	9390134	

(1) Utilice copia de tantas hojas como precise para cumplimentar este apartado, numerándolas secuencialmente.

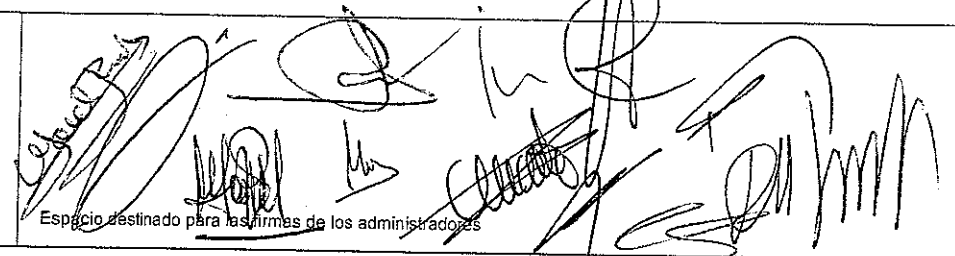
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Señale con una X los activos o pasivos que, de acuerdo con la norma de registro y valoración, no se recogen por su valor razonable.

(4) La información de este apartado se revelará de forma agregada para las combinaciones de negocios que individualmente carezcan de importancia relativa.

MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
 Apartado 21: «Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas»

59 M21

NIF: A08233991	 <p style="font-size: small; text-align: center;">Espacio destinado para las firmas de los administradores</p>
DENOMINACIÓN SOCIAL: HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A. (VIMUSA)	

a) Actividades clasificadas como interrumpidas

		Ejercicio 200R(1)	Ejercicio ____ (2)
Ingresos de las actividades interrumpidas	941102		
Gastos de las actividades interrumpidas	941103		
Resultado neto antes de impuestos de las actividades interrumpidas	941104		
Impuesto sobre beneficios de las actividades interrumpidas	941105		
Flujos netos de efectivo de las actividades interrumpidas	941106		
- actividades de explotación	941107		
- actividades de inversión	941108		
- actividades de financiación	941110		
Ajustes a los importes presentados previamente referidos a la enajenación o disposición de las actividades interrumpidas	941111		
Resultado de las actividades presentadas como interrumpidas que no han sido enajenadas	941112		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA

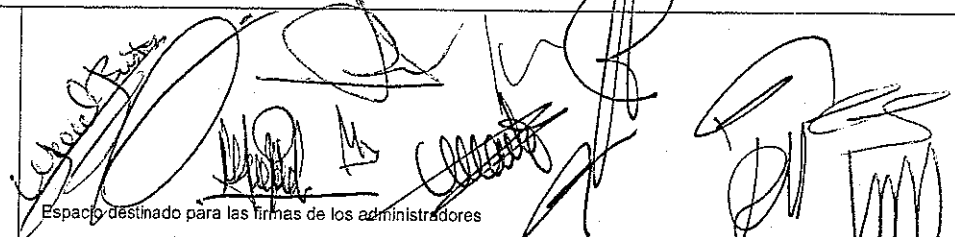
60 M23.1

Apartado 23: «Operaciones con partes vinculadas»

NIF: A08233991

DENOMINACIÓN SOCIAL:
HABITATGES MUNICIPALS DE
SABADELL, S.A. (VIMUSA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores



a) Operaciones con partes vinculadas en el ejercicio <u>2008</u> (1)	Entidad dominante	Otras empresas del grupo	Negocios conjuntos en los que la empresa sea uno de los partícipes	Empresas asociadas	Empresas con control conjunto o influencia significativa sobre la empresa	Personal clave de la dirección de la empresa o de la entidad dominante	Otras partes vinculadas
	02	03	04	05	06	07	08
Ventas de activos corrientes, de las cuales:	9700						
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	9701			2.065			
Ventas de activos no corrientes, de las cuales:	9702						
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	9703						
Compras de activos corrientes	9704	2.065					
Compras de activos no corrientes	9705						
Prestación de servicios, de la cual:	9706						
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	9707	- 711		6			
Recepción de servicios	9708						
Contratos de arrendamiento financiero, de los cuales:	9709						
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	9710						
Transferencias de investigación y desarrollo, de los cuales:	9711						
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	9712						
Ingresos por intereses cobrados	9713						
Ingresos por intereses devengados pero no cobrados	9714	186					
Gastos por intereses pagados	9715						
Gastos por intereses devengados pero no pagados	9716						
Gastos consecuencia de deudores incobrables o de dudoso cobro	9717						
Dividendos y otros beneficios distribuidos (Subvenc.)	9718	1.512					
Garantías y avales recibidos	9719						
Garantías y avales prestados	9720						
Remuneraciones e indemnizaciones	9723						
Aportaciones a planes de pensiones y seguros de vida	9721						
Prestaciones a compensar con instrumentos financieros propios	9722	6.167					

b) Operaciones con partes vinculadas en el ejercicio _____ (2)	Entidad dominante	Otras empresas del grupo	Negocios conjuntos en los que la empresa sea uno de los partícipes	Empresas asociadas	Empresas con control conjunto o influencia significativa sobre la empresa	Personal clave de la dirección de la empresa o de la entidad dominante	Otras partes vinculadas
	29	39	49	59	69	79	89
Ventas de activos corrientes, de las cuales:	9700						
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	9701						
Ventas de activos no corrientes, de las cuales:	9702						
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	9703						
Compras de activos corrientes	9704						
Compras de activos no corrientes	9705						
Prestación de servicios, de la cual:	9706						
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	9707						
Recepción de servicios	9708						
Contratos de arrendamiento financiero, de los cuales:	9709						
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	9710						
Transferencias de investigación y desarrollo, de las cuales:	9711						
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	9712						
Ingresos por intereses cobrados	9713						
Ingresos por intereses devengados pero no cobrados	9714						
Gastos por intereses pagados	9715						
Gastos por intereses devengados pero no pagados	9716						
Gastos consecuencia de deudores incobrables o de dudoso cobro	9717						
Dividendos y otros beneficios distribuidos	9718						
Garantías y avales recibidos	9719						
Garantías y avales prestados	9720						
Remuneraciones e indemnizaciones	9723						
Aportaciones a planes de pensiones y seguros de vida	9721						
Prestaciones a compensar con instrumentos financieros propios	9722						

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
Apartado 23: «Operaciones con partes vinculadas»

M23.2

61

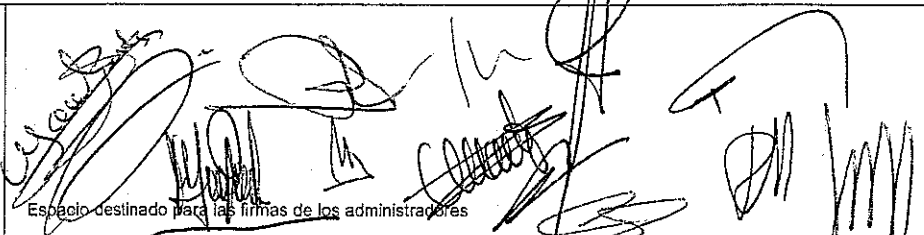
NIF: A08233991	<p style="font-size: small; margin-top: 5px;">Espacio destinado para las firmas de los administradores</p>
DENOMINACIÓN SOCIAL: HABITATGES MUNICIPALS DE	
SABADELL, S.A. (VIMUSA)	

	Entidad Dominante	Otras empresas del grupo	Negocios conjuntos en los que la empresa sea uno de los partícipes	Empresas asociadas	Empresas con control conjunto o influencia significativa sobre la empresa	Personal clave de la dirección de la empresa o de la entidad dominante	Otras partes vinculadas
c) Saldos pendientes con partes vinculadas en el ejercicio 2008 (1)	02	03	04	05	06	07	08
A) ACTIVO NO CORRIENTE	9730						
Inversiones financieras a largo plazo:							
a) Instrumentos de patrimonio	9759						
b) Créditos, de los cuales:	9760						
- Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro	9732						
c) Valores representativos de deuda	9761						
d) Derivados	9762						
e) Otros activos financieros	9763						
B) ACTIVO CORRIENTE	9733						
1. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	9784						
a) Clientes por ventas y prestación de servicios a largo plazo, de los cuales:	9735						
- Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro a largo plazo	9736						
b) Clientes por ventas y prestación de servicios a corto plazo, de los cuales:	9737	9.065					
- Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro a corto plazo	9738						
c) Deudores varios, de los cuales:	9740	1.367					
- Correcciones valorativas por otros deudores de dudoso cobro	9741			73			
d) Personal	9764						
e) Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	9739						
2. Inversiones financieras a corto plazo	9785						
a) Instrumentos de patrimonio	9765						
b) Créditos, de los cuales:	9766						
- Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro	9743						
c) Valores representativos de deuda	9767						
d) Derivados	9768						
e) Otros activos financieros	9769						
C) PASIVO NO CORRIENTE	9744						
1. Deudas a largo plazo	9786						
a) Obligaciones y otros valores negociables	9770						
b) Deudas con entidades de crédito	9746						
c) Acreedores por arrendamiento financiero	9747						
d) Derivados	9787						
e) Otros pasivos financieros	9748						
2. Deudas con características especiales a largo plazo	9749						
D) PASIVO CORRIENTE	9750						
1. Deudas a corto plazo	9788						
a) Obligaciones y otros valores negociables	9771						
b) Deudas con entidades de crédito	9752						
c) Acreedores por arrendamiento financiero	9753						
d) Derivados	9754						
e) Otros pasivos financieros	9772						
2. Deudas con características especiales a corto plazo	9758						
3. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	9789				2.883		
a) Proveedores a largo plazo	9773						
b) Proveedores a corto plazo	9756						
c) Acreedores varios	9757				2.883		
d) Personal	9774						
e) Anticipos de clientes	9775						

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
 Apartado 23: «Operaciones con partes vinculadas»

62 M23.3

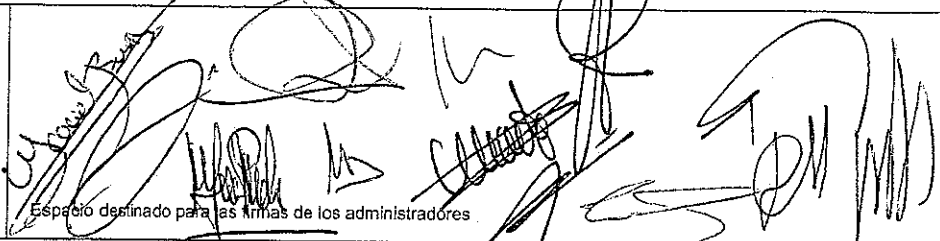
NIF: A08233991	 Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL: HABITATGES MUNICIPALS DE	
SABADELL, S.A (VIMUSA)	

	(1)	Entidad Dominante	Otras empresas del grupo	Negocios conjuntos en los que la empresa sea uno de los partícipes	Empresas asociadas	Empresas con control conjunto o influencia significativa sobre la empresa	Personal clave de la dirección de la empresa o de la entidad dominante	Otras partes vinculadas
d) Saldos pendientes con partes vinculadas en el ejercicio		29	39	49	59	69	79	89
A) ACTIVO NO CORRIENTE	9730							
1. Inversiones financieras a largo plazo								
a) Instrumentos de patrimonio	9759							
b) Créditos, de los cuales:	9760							
- Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro	9732							
c) Valores representativos de deuda	9761							
d) Derivados	9762							
e) Otros activos financieros	9763							
B) ACTIVO CORRIENTE	9733							
1. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	9784							
a) Clientes por ventas y prestación de servicios a largo plazo, de los cuales:	9735							
- Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro a largo plazo	9736							
b) Clientes por ventas y prestación de servicios a corto plazo, de los cuales:	9737							
- Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro a corto plazo	9738							
c) Deudores varios, de los cuales:	9740							
- Correcciones valorativas por otros deudores de dudoso cobro	9741							
d) Personal	9764							
e) Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	9739							
2. Inversiones financieras a corto plazo	9785							
a) Instrumentos de patrimonio	9765							
b) Créditos, de los cuales:	9766							
- Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro	9743							
c) Valores representativos de deuda	9767							
d) Derivados	9768							
e) Otros activos financieros	9769							
C) PASIVO NO CORRIENTE	9744							
1. Deudas a largo plazo	9786							
a) Obligaciones y otros valores negociables	9770							
b) Deudas con entidades de crédito	9746							
c) Acreedores por arrendamiento financiero	9747							
d) Derivados	9787							
e) Otros pasivos financieros	9748							
2. Deudas con características especiales a largo plazo	9749							
D) PASIVO CORRIENTE	9750							
1. Deudas a corto plazo	9788							
a) Obligaciones y otros valores negociables	9771							
b) Deudas con entidades de crédito	9752							
c) Acreedores por arrendamiento financiero	9753							
d) Derivados	9754							
e) Otros pasivos financieros	9772							
2. Deudas con características especiales a corto plazo	9758							
3. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	9789							
a) Proveedores a largo plazo	9773							
b) Proveedores a corto plazo	9756							
c) Acreedores varios	9757							
d) Personal	9774							
e) Anticipos de clientes	9775							

(1) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales.

MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
 Apartado 23: «Operaciones con partes vinculadas»

63 M23.4

NIF: A08233991 DENOMINACIÓN SOCIAL: HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A. (VIMUSA)	 Espacio destinado para las firmas de los administradores
---	--

e) Importes recibidos por el personal de alta dirección

	Ejercicio 2008 (1)	Ejercicio _____ (2)
1. Sueldos, dietas y otras remuneraciones	977608	306
2. Obligaciones contraídas en materia de pensiones, de las cuales:	977708	
a) Obligaciones con miembros antiguos de la alta dirección	977705	
b) Obligaciones con miembros actuales de la alta dirección	977704	
3. Primas de seguro de vida, de las cuales:	977808	
a) Primas pagadas a miembros antiguos de la alta dirección	977805	
b) Primas pagadas a miembros actuales de la alta dirección	977804	
4. Indemnizaciones por cese	977908	
5. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	978008	
6. Anticipos y créditos concedidos, de los cuales:	978108	
a) Importes devueltos	978208	
b) Obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía	978308	

f) Importes recibidos por los miembros de los órganos de administración

	Ejercicio 2008 (1)	Ejercicio _____ (2)
1. Sueldos, dietas y otras remuneraciones	977607	
2. Obligaciones contraídas en materia de pensiones, de las cuales:	977707	
a) Obligaciones con miembros antiguos del órgano de administración	977703	
b) Obligaciones con miembros actuales del órgano de administración	977702	
3. Primas de seguro de vida pagadas, de las cuales:	977807	
a) Primas pagadas a miembros antiguos del órgano de administración	977803	
b) Primas pagadas a miembros actuales del órgano de administración	977802	
4. Indemnizaciones por cese	977907	
5. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	978007	
6. Anticipos y créditos concedidos, de los cuales:	978107	
a) Importes devueltos	978207	
b) Obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía	978307	

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
Apartado 24: «Otra información»

64

M24

NIF: A08233991

DENOMINACIÓN SOCIAL:
HABITATGES MUNICIPALS DE
SABADELL, S.A. (VIMUSA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por categorías

	Ejercicio 08 (1)	Ejercicio (2)
Altos directivos	94400	4
Resto de personal directivo	94401	4
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	94402	29
Empleados de tipo administrativo	94403	13
Comerciales, vendedores y similares	94404	1
Resto de personal cualificado	94405	
Trabajadores no cualificados	94406	
Total empleo medio	94407	51

b) Distribución del personal de la sociedad al término del ejercicio, por categorías y sexos

		Total		Hombres		Mujeres	
		Ejercicio 08 (1)	Ejercicio 08 (2)	Ejercicio 08 (1)	Ejercicio (2)	Ejercicio 08 (1)	Ejercicio (2)
		01	19	02	29	03	39
Consejeros (3)	94408	13		10		3	
Altos directivos (no consejeros)	94410	4		3		1	
Resto de personal de dirección de las empresas	94411	4		3		1	
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	94412	29		13		16	
Empleados de tipo administrativo	94413	13		0		13	
Comerciales, vendedores y similares	94414	1		1		0	
Resto de personal cualificado	94415						
Trabajadores no cualificados	94416						
Total personal al término del ejercicio	94417	64		30		34	

c) Honorarios del auditor en el ejercicio (4)

	Ejercicio 08 (1)	Ejercicio (2)
Honorarios cargados por auditoría de cuentas	94418	8
Honorarios cargados por otros servicios de verificación	94420	3
Honorarios cargados por servicios de asesoramiento fiscal	94421	3
Otros honorarios por servicios prestados	94422	
Total	94423	14

(1) Año al que hacen referencia las cuentas anuales.
 (2) Año anterior al que hacen referencia las cuentas anuales.
 (3) Se deben incluir todos los miembros del Consejo de Administración.
 (4) No incluye honorarios cargados por otras empresas del mismo grupo al que pertenece el auditor de cuentas, o a cualquier empresa con la que el auditor esté vinculado por control, propiedad común o gestión.

MEMORIA NORMAL - MODELO DE RESPUESTA NORMALIZADA
 Apartado 25: «Información segmentada»

65 M25

NIF: A08233991

DENOMINACIÓN SOCIAL:
 HABITATGES MUNICIPALS DE
 SABADELL, S.A. (VIMUSA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores

a) Cifra de negocios por categoría de actividades:

Descripción de la actividad:		Código CNAE (3)	Cifra de negocios	
			Ejercicio 2008 (1)	Ejercicio (2)
			02	03
9450001	PROMOCIÓN VIVIENDAS	94500	70.11	20.353
9450101	ALQUILER INMUEBLES	94501	70.20	2.514
9450201		94502		
9450301		94503		
9450401		94504		
9450501		94505		
9450601		94506		
Total		94507		

b) Cifra de negocios por mercados geográficos:

Descripción del mercado geográfico		Código CNAE (3)	Cifra de negocios	
			Ejercicio 2008 (1)	Ejercicio (2)
			02	29
Nacional, total:		94508	22.867	
9451001		94510		
9451101		94511		
9451201		94512		
Resto Unión Europea, total:		94513		
9451401		94514		
9451501		94515		
9451601		94516		
Resto del mundo, total:		94517		
9451801		94518		
9452001		94520		
9452101		94521		
Total		94522		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

(3) Consigne el código CNAE de la actividad principal de la empresa (Clasificación Nacional de Actividades Económicas CNAE 2009).

MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN
SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS


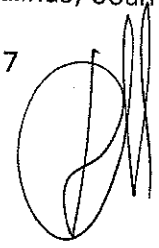
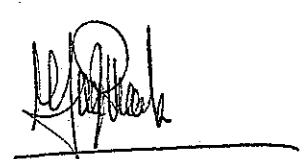
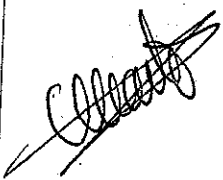
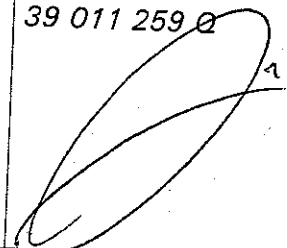
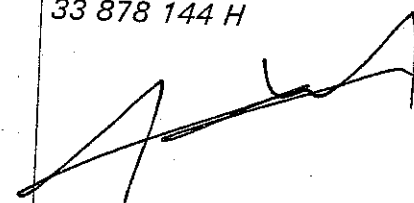
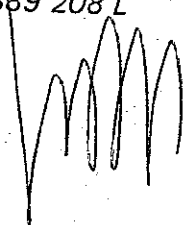
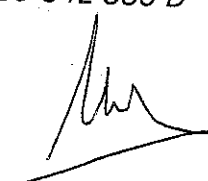
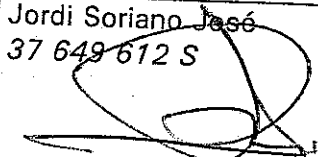
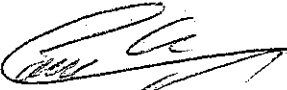


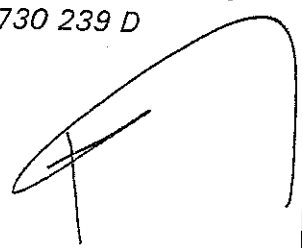
67

A8

SOCIEDAD	HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A. (VIMUSA)	NIF	A08233991
EJERCICIO	2008		

Espacio destinado para las firmas con identificación de los administradores, número de hojas, y fecha de comunicación.

68 hojas a 30 de marzo de 2009 (de la 49 a la 116)

Bustos Garrido, Manuel 33.866.753 	Sánchez Salinas, Joan Carles 34.745.757 	Maria Ramoneda Roma 36 397 071 P 
Marta Farrés Falgueras 47 158 203 S 	Albert Beltran Ruiz 39 011 259 Q 	Carles Rossinyol Vidal 33 878 144 H 
Antoni Font Renom 33 889 208 L 	Magí Rovira Font 39 042 555 D 	Jordi Soriano Jasé 37 649 612 S 
Maria Carmen Garcia Suarez 37.791.342 L 	Isidre Soler Clarena 39 016 946 E 	Jordi Ferrer Perarnau 39 014 056 F 
Marcel Galofré Esteve 34 730 239 D 		

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD QUE PRESENTA LAS CUENTAS A DEPÓSITO

Denominación de la Entidad: HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A. (VIMUSA) NIF: A08233991

Datos Registrales:

Tomo: 38953 Folio: 216 Nº Hoja Registral: B-67268 Fecha de cierre ejercicio social: 31-12-2008
(dd.mm.aaaa)

IDENTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTABLES CUYO DEPÓSITO SE SOLICITA
CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO: 2008

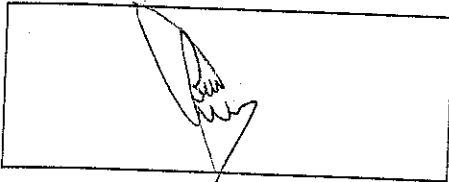
Balance	Pérdidas y Ganancias	Memoria	Estado cambios Patrimonio Neto	Estado de Flujos de Efectivo
Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Normal <input checked="" type="checkbox"/>
Abreviado <input type="checkbox"/>	Abreviado <input type="checkbox"/>	Abreviada <input type="checkbox"/>	Abreviado <input type="checkbox"/>	
PYME <input type="checkbox"/>	PYME <input type="checkbox"/>	PYME <input type="checkbox"/>	PYME <input type="checkbox"/>	
Hoja identificativa de la sociedad <input checked="" type="checkbox"/>	Declaración Medioambiental <input checked="" type="checkbox"/>	Informe de Gestión <input checked="" type="checkbox"/>	Informe de Auditoría <input checked="" type="checkbox"/>	Modelo de Autocartera <input checked="" type="checkbox"/>
Anuncios de convocatoria <input type="checkbox"/>	Certificado SICAV <input type="checkbox"/>	Certificación Acuerdo <input type="checkbox"/>	Otros Documentos <input type="checkbox"/> Nº <input type="text"/>	

IDENTIFICACIÓN DEL PRESENTANTE QUE HACE LA SOLICITUD

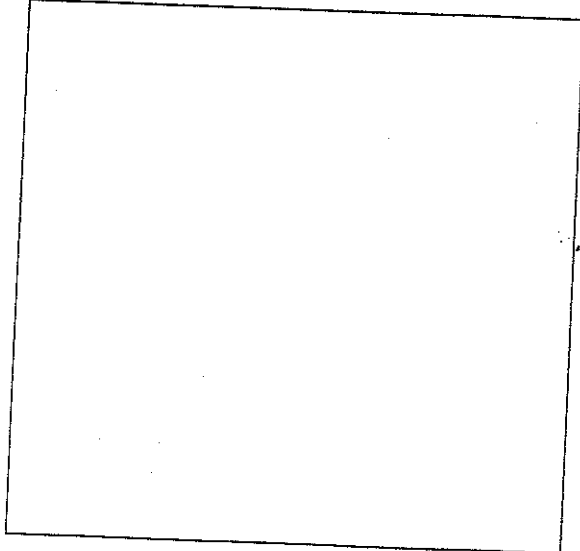
Nombre y Apellidos: JOAN BADIA GAUCHIA DNI: 33 873 667 A
Domicilio: Blasco de Garay, 17 Código Postal 08202
Ciudad: Sabadell Provincia Barcelona
Teléfono: 937457595 Fax: 937271448 Correo electrónico: secretaria@vimusa.com

El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 11/2007, de 22 de Junio.

Firma del presentante:



Código 2D





0J2673683

CLASE 8.ª

IMPORTE PROVISIONAL

INFORME DE GESTIÓN

2008



CLASE 8.ª



0J2673684

INFORME DE GESTIÓ

En compliment de l'article 202 del Text Refós de la Llei de Societats Anònimes, el Consell d'Administració presenta l'Informe de Gestió de l'exercici 2008 en el què es manifesten les dades més rellevants de l'evolució de l'empresa com també una indicació dels fets significatius posteriors a la data de tancament.

1.- ÒRGANS DIRECTIUS

A continuació es detallen els membres del Consell d'Administració d'HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, SA (VIMUSA) a 31 desembre 2008

Consell a 31-12-08	
Càrrecs	Noms
President	Sr. Manuel Bustos Garrido
Vicepresident	Sr. Joan Carles Sánchez Salinas
Vocals amb veu i vot	Sra. Maria Ramoneda Roma
	Sra. Marta Farrés Falgueras
	Sr. Albert Beltran Ruiz
	Sr. Carles Rossinyol Vidal
	Sr. Antoni Font Renom
	Sr. Magí Rovira Font
	Sr. Jordi Soriano José
	Sra. Maria Carmen Garcia Suárez (*)
	Sr. Isidre Soler Clarena
	Sr. Marcel Galofré Esteve
Sr. Jordi Ferrer Perarnau	
Secretari	Sr. Joan Badia i Gauchia
Gerent	Sra. Pilar Cuesta Toribio
	Sr. Josep Aran i Trullàs (**)

(*) Va ser nomenada en la Junta General Extraordinària del dia 11 de novembre de 2008 en substitució del Sr. Josep Maria Matencio Fernández.



0J2673685

CLASE 8.ª
GENERAL PRINCIPAL

(**) En la Junta General Extraordinaria del día 7 d'octubre de 2008, es va nomenar Gerent de VIMUSA al Sr. JOSEP ARAN i TRULLÀS, en substitució de la Sra. PILAR CUESTA TORIBIO, que va morir el dia 11 de juny de 2008

2.- RESUM DE LES ACTIVITATS REALITZADES

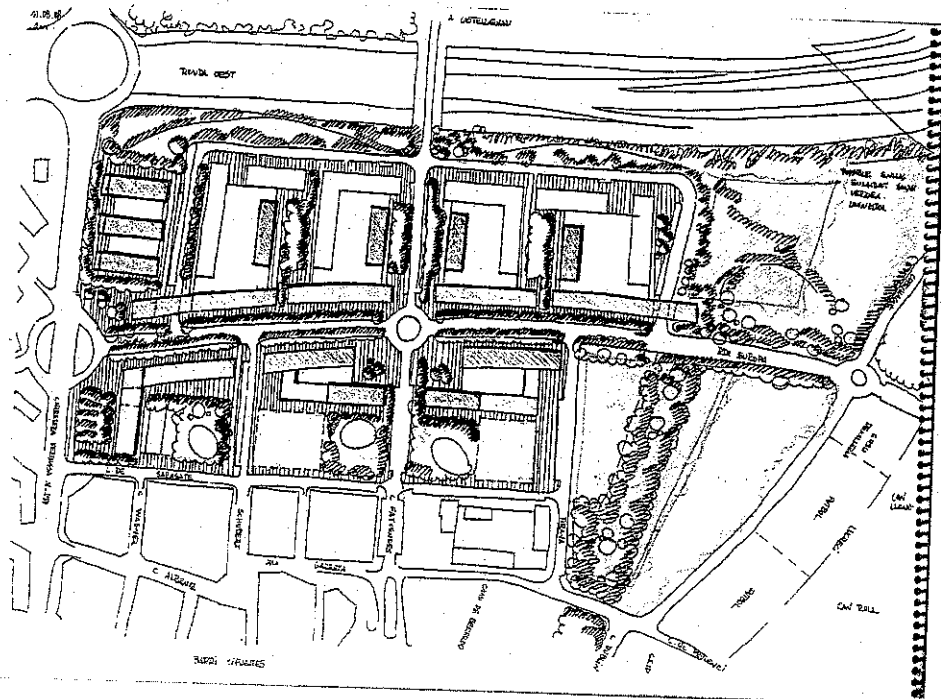
A) PROMOCIÓ DE SÒL I NOVES PROMOCIONS

A.1.- NOUS SECTORS

CIFUENTES

S'ha contribuït a formular l'informe de criteris per la redacció del Pla Parcial del sector de Cifuentes i sobre la seva base, s'han reiniciat els treballs per l'adequació de la proposta de pla parcial.

A continuació el croquis dels criteris de la redacció del Pla elaborat per l'Ajuntament





0J2673686

CLASE 8.ª

M. 01/10/2007

RESUM DE PARÀMETRES APLICABLES A LA REDACCIÓ
DEL PLA PARCIAL DE CIFUENTES

	MPG-46				
	superficie		sostre usos privats		habitatges
Zones d'aprofitament privat	m²	%	m²	edif	N
1.D Habitatge en règim protegit	54.284	23,41%	100.851		1.149
Habitatge en règim lliure	18.095	7,80%	33.617		290
Total zones	72.379	31,22%	134.468	0,58	1.439
Sistemes locals					
a.1 viari local	23.184	10,00%			
d.1 places i jardins urbans	42.944	18,52%			
c.0 Equipaments	35.374	15,26%			
Total Sistemes locals	101.502	43,78%			
Sistemes generals adscrits					
A.1 Viari	49.304	21,27%			
D.2 Parc Periurbà	8.657	3,73%			
Total Sistemes generals	57.961	25,00%			
Total sistemes de cessió	159.463	68,78%			
TOTAL SECTOR	231.842	100,00%			

A.2.-PROMOCIONS ACABADES

CAN LLONG 3

Tal com ja es va fer esment en l'Informe de Gestió de 2007, aquesta promoció s'ha vist afectada pel concurs voluntari de creditors (l'equivalent a l'antiga suspensió de pagaments) que la constructora SEOP va presentar als Jutjats Mercantils de Madrid el dia 17 de març de 2008, en un moment en que es portava un 97% d'obra certificada.

Després de diverses i difícils reunions, s'arriba a una resolució amistosa i es produeix l'entrega de la possessió de l'obra de SEOP a VIMUSA. A partir de la primera quinzena de maig es comencen a signar els primers contractes amb els industrials i el dia 19 del mateix mes es reinicien oficialment els treballs a l'obra.

Amb anterioritat, el 12/04/2008, es celebra la primera Assemblea al Casal Pere Quart amb la finalitat d'informar als 83 adjudicatari dels habitatges de venda de la situació en que s'ha vist involucrada l'edificació, amb els quals es manté el contacte en tot moment.

Finalitza l'obra (recepció provisional) el dia 23 de juliol, data en que s'inicia tot el procés de repassos i el dia 11 d'octubre els habitatges van ser visitats pels seus adjudicatari i el



0J2673687

CLASE 8.ª

Lliurament de claus i signatura d'escriptures de la majoria es va realitzar els dies 19 i 20 de novembre.

En el transcurs dels darrers mesos abans del lliurament de la promoció, es van produir 10 renúncies; 1 de famílies nombroses i 9 de generals, que sumats a un adaptat que estava sense adjudicatari fan un total d'11 habitatges per tornar a adjudicar.

Les causes de les renúncies van ser: 3 a causa de l'endarreriment en el lliurament de la promoció; 3 renúncies per no poder aconseguir el finançament en alguna de les entitats de crèdit que ho van demanar; 2 per què els va sorgir treball fora de Sabadell; 1 renúncia per quedar-se a l'atur en aquells moments i 1 a causa de separació de la parella.

A.3.- PROMOCIONS EN CONSTRUCCIÓ

CAN PUIGGENER 2

Aquesta promoció presenta un desenvolupament molt correcte i es preveu acabar-la abans de finalitzar 2009.

Consta de 74 habitatges (67 de venda i 7 de lloguer), amb 71 places d'aparcament, de al carrer d'Escipió, 10-14 i la Plaça d'Isabel Vilà, 1-4.

BEGOÑA 2

Després de la corresponent licitació, s'adjudica a l'empresa BRUESA CONSTRUCCIÓN, S.A. l'execució de l'obra d'aquesta promoció. S'inicia el dia 15 de maig de 2008.

Es preveu la seva finalització sobre el primer semestre de 2010.

Les dades d'aquesta promoció són: 67 habitatges, 59 dels quals són destinats a la venda i 8 al lloguer (2 dels quals adaptats per a persones amb mobilitat reduïda) i 62 places d'aparcament de les quals 60 són vinculades i 2 de lliures i està situada al carrer de Begoña, 46-47-48 i Plaça Alberto Lavera al barri de Poble-nou.

ALEXANDRA

S'inicia l'obra el dia 12 de març de 2008. Es preveu la seva finalització sobre el mes d'abril del 2010.

Es recorden les dades principals d'aquesta promoció que està destinada al lloguer per a gent gran i altres col·lectius específics:

Està situada entre els carrers de L'Arcàdia i Serra Camaró i de la nova plaça, Plaça Ovídi Montllor al barri de Can Rull i la seva composició és la següent:

50 habitatges transitori: 22 d'1 habitació i 28 de 2
118 habitatges gent gran: 106 d'1 habitació i 12 de 2
112 places aparcament
31 trasters

Compta amb 2 locals, un dels quals es destinarà a un centre de serveis per a la gent gran i té una superfície de 1.231,26 m², l'altra s'hi construirà la biblioteca municipal del sector i la seva superfície és de 1.958,38 m². Aquesta promoció incorporarà energia fotovoltaica.

FALLA 2

És la segona promoció de l'empresa SBD LLOGUER SOCIAL, S.A. participada per VIMUSA.

En aquest cas, novament, s'ha hagut de fer front a la presentació de concurs de creditors de l'empresa constructora, LINKOS, en un moment en que s'estava en un 55% d'obra certificada.



0J2673688

CLASE 8.^a

Després de la resolució del contracte amb LINKOS i de la recuperació de la possessió de l'obra mitjançant acta notarial, s'ha estat en disposició d'iniciar la licitació de la resta de l'edificació la qual s'ha fet conjuntament amb la promoció CAN LLONG 5. L'empresa ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A. ha resultat l'adjudicatària de la licitació per a dur a terme l'execució d'ambdues obres i es preveu iniciar-les els primers mesos de 2009.

En aquest punt, recordem alguns trets d'aquesta promoció destinada a lloguer:

Està situada entre els carrers Manuel de Falla, 17-53, Antonio Vico, 104-106 i Goethe, 28 compta amb 92 habitatges (1 d'1 habitació, 31 de 2 i 60 de 3 -3 dels quals són adaptats-)

2 locals comercials

46 trasters

98 places d'aparcament (92 vinculades als habitatges i 6 de lliures)

ESPRONCEDA

L'obra d'aquesta promoció, la tercera de SBD LLOGUER SOCIAL, SA, recordem que l'acte de col·locació de la primera pedra es va fer el 9 de març de 2007, ha mantingut un excel·lent compliment de calendari en tot moment i ha complert la previsió de finalització durant el primer trimestre de 2009.

En aquests moments s'està treballant per tal d'iniciar el procés d'adjudicació entre els sol·licitants de lloguer de la llista d'espera.

És una promoció de 42 habitatges de lloguer situada entre la Plaça de les Ordidores, 1-2; Passeig del Comerç 59-61, Carrer dels Aprestadors i Carrer dels Aprenents. Compta amb 44 places d'aparcament; 42 vinculades i 2 de lliures i 19 trasters.

A.4.-PROMOCIONS ADJUDICADES (a la constructora en espera d'iniciar l'obra)

CAN LLONG 5

Quarta promoció de SBD LLOGUER SOCIAL, SA i la més gran en nombre d'habitatges, 223.

Ja s'ha fet esment que es va dur a terme una licitació conjunta amb la resta d'obra de FALLA 2 i que l'empresa adjudicatària per fer l'execució de l'obra ha resultat ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.. L'inici és previst pels primers mesos de 2009.

Està situada en els carrers de Praga, 6-14, Budapest, 71 al 91, Nàpols, 57 al 61 i Rosselló, 56-58 i la distribució dels habitatges és la següent:

4 habitatges d'una habitació

57 habitatges de 2 habitacions

6 habitatges de 2 habitacions adaptats

51 habitatges de 3 habitacions obert

101 habitatges de 3 habitacions

4 habitatges de 4 habitacions

També compta amb 244 Places aparcament cotxe (+ 20 de moto i espai de reserva per a bicicletes), 12 locals comercials i 165 trasters



0J2673689

CLASE 8.^a

LA SERRA 3

Durant el consell d'administració del mes de novembre, després del procés de licitació en compliment de la Llei de Contractació Pública, es va adjudicar l'execució d'aquesta promoció a l'empresa CONTRATAS Y OBRAS, S.A. i l'acta d'inici i replantejament s'ha signat el 17 de febrer de 2009.

La licitació es va fer conjuntament amb La Serra 4 la promotora de la qual és SBD Lloguer Social SA.

Està situada en el sector de Torre-romeu als carrers de Susqueda, 67-69-71 i Siurana, 16.

La composició final del projecte és el següent: 69 habitatges, 66 destinats a la venda i 3 a lloguer.

Els 3 habitatges de lloguer, dels quals 2 són adaptats, són tots d'una habitació.

Els 66 de venda, 15 de 2 habitacions i 51 de 3.

69 places d'aparcament vinculades als habitatges.

LA SERRA 4

Promoció de SBD Lloguer Social, SA. Tal com s'ha fet constar anteriorment, la licitació d'aquesta promoció es va fer conjuntament amb La Serra 3, la promotora de la qual és VIMUSA, amb l'adjudicació a l'empresa CONTRATAS Y OBRAS, S.A. i la previsió és iniciar-la a primers de 2009.

Les dades principals són les següents:

Està situada al carrer Banyoles, 12-16 i consta de 20 habitatges de 2 habitacions (2 d'adaptats) i 52 habitatges de 3 habitacions i compta amb 72 places d'aparcament vinculades i 5 trasters.

A.5.- PROMOCIONS EN LICITACIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

CAN LLONG 6

Promoció de SBD Lloguer Social, després del procés de licitació, s'està a l'espera de la decisió final per adjudicar l'execució de l'obra a l'empresa constructora més adequada. Es confia que això es produeixi durant els primers mesos de 2009.

Les dades més rellevants d'aquesta promoció són els següents:

2 habitatges adaptats de 2 habitacions

36 habitatges de 2 habitacions

32 habitatges de 3 habitacions

68 places d'aparcament vinculades i 7 trasters.

A.6.- PROMOCIONS EN PROJECTE

PARC CENTRAL

Es continua avançant en el projecte d'aquest edifici d'equipaments per a gent gran, el tercer que VIMUSA promou després del de Sant Oleguer i Alexandra. Es preveu licitar l'obra dins del primer semestre de 2009.

La seva ubicació és entre el c. de Diego de Almagro i el c. de Leonardo da Vinci del Sector Sud de la ciutat

Els 114 habitatges del projecte, es distribuiran de la següent manera:

102 habitatges adaptats d'una habitació

12 habitatges adaptats de dues habitacions



0J2673690

CLASE 8.^a

També compta amb 51 places d'aparcament (12 vinculades, 39 lliures), 2 locals comercials (1 destinat a Centre de serveis de 992,86 m² útils) i 17 trasters

CAN LLONG 4

Promoció emplaçada a l'Avinguda d'Estrasburg, 47-59. S'és a punt d'iniciar el projecte Executiu un cop finalitzat el Bàsic.

A continuació les dades més rellevants:

- 38 habitatges venda
- 31 habitatges lloguer
- 76 places aparcament
- 5 locals comercials
- 37 trasters

CAN GAMBÚS 1

Projecte de la participada SBD Lloguer Social. S'ha continuat treballant amb el projecte d'aquesta promoció que es va iniciar al principi de l'exercici.

A continuació les dades més rellevants, segons el projecte actual:

- 105 habitatges de lloguer amb la següent distribució
- 11 habitatges d'1 habitació
- 61 habitatges de 2 habitacions (3 adaptats i 27 opc)
- 33 habitatges de 3 habitacions

Compta amb 117 places d'aparcament, 105 vinculades i 12 lliures, 7 places d'aparcament per a motocicletes, 4 locals comercials i 87 trasters

CAN GAMBÚS 2 i 3

A finals de l'exercici s'han iniciat els projectes de CAN GAMBÚS 2 i CAN GAMBÚS 3, després de la licitació per a sengles contractes de serveis, en compliment de la Llei de Contractació Pública de 30/10/2007.

Can Gambús 2 és una promoció situada en la parcel·la 18 de la urbanització de Can Gambús, entre els carrers de Malta, Kurdistan, Lituània i Letònia. S'hi preveuen construir 108 habitatges, tots de lloguer.

Can Gambús 3, està situada en la parcel·la 17 de la urbanització de Can Gambús, també entre els carrers Malta, Kurdistan, Lituània i Letònia.

És un projecte compartit entre VIMUSA i SBD Lloguer Social, SA.

Els habitatges que es preveuen en la promoció de VIMUSA són 47 tots de lloguer.

Per la seva part, els habitatges que es preveuen en la promoció de SBD Lloguer Social, SA, són 65, tots de lloguer.

LA SERRA 5 i 6

Amb el mateix procediment que a Can Gambús, en els darrers mesos de 2008 s'han iniciat els projectes de les promoció LA SERRA 5 i LA SERRA 6, també compartits entre VIMUSA i SBD Lloguer Social, SA.

La Serra 5 és una promoció de VIMUSA situada entre els carrers Matamala, Susqueda, Siurana i Banyoles. S'hi preveuen construir 70 habitatges, 20 de venda i 50 de lloguer.

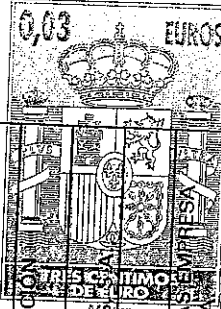


0J2673691

CLASE 8.ª

La Serra 6 és una promoció de SBD Lloguer Social, S.A. i també està situada entre els carrers Matamala, Susqueda, Siurana i Banyoles. En aquest cas es preveu construir 78 habitatges destinats al lloguer.

PROMOCIONS EN CURS 2009				
Habitatges				
Espronceda	42		42	4.770.192,97
Falla 2	92		92	10.271.605,00
Can Puiggener 2	74	67	7	10.389.226,43
Alexandra	168		168	22.418.160,75
Begoña 2	67	59	8	9.700.367,26
Parc Central	114		114	12.049.810,00
La Serra 3 i 4	141	66	75	16.959.046,00
Can Llong 4	69	38	31	9.984.143,00
Can Llong 5 i 6	293		293	39.393.564,00
Can Gambús 1	105		105	14.367.408,00
	1.165	230	935	150.303.523,41



OJ2673692

PROMOCIÓN	PROMOTOR	ESTAT	HABITATGES	APARCAMENTS	LOCALS	RÈGIM	CONSTRUCTORA
LA SERRA 1	VIMUSA	ACABAT	64	66	2	MIXTA	ENTERPRISES SISTEM ARCHITEC, S.L
CAN LLONG 2	VIMUSA	ACABAT	100	92	3	COMPRA MIXTA	CONSTRUCCIONES JUANES, S.A.
CAN BORDOLL	VIMUSA	ACABAT	49	39			HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A. (VIMUSA) COM A PROMOTORA CONTRACTA ALS INDUSTRIALS
LA SERRA 2	SBD LLOGUER SOCIAL	ACABAT	90	91	3	LLOGUER	CONSTRUCCIONS PAVESA
CAN LLONG 3	VIMUSA	ACABAT	92	99	4	MIXTA	97% SEOP, OBRAS DE PROYECTOS, S.L. 3% VIMUSA
FALLA 2	SBD LLOGUER SOCIAL	OBRA	92	98	2	LLOGUER	55% CONSTRUCCIONS RODRIGUEZ LAGO, S.L. 45% ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.
ESPRONCEDA	SBD LLOGUER SOCIAL	OBRA	42	44	2	LLOGUER	CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, SA
CAN PUIGGENER 2	VIMUSA	OBRA	74	92	2	MIXTA	DRAGADOS SA
ALEXANDRA (Ed. Equipaments) BEGOÑA 2	VIMUSA	OBRA	168	112	2	LLOGUER	VIAS I CONSTRUCCIONES, S.A.
CAN LLONG 5	SBD LLOGUER SOCIAL	OBRA	67	62		COMPRA	BRUESA CONSTRUCCION
CAN LLONG 6	SBD LLOGUER SOCIAL	LICITACIÓ	223	244	12	LLOGUER	ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS
LA SERRA 4	SBD LLOGUER SOCIAL	LICITACIÓ	70	68		LLOGUER	CONTRATAS Y OBRAS DE EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.
LA SERRA 3	VIMUSA	LICITACIÓ	72	72		LLOGUER	CONTRATAS Y OBRAS DE EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.
PARC CENTRAL (Ed. Equipaments) CAN LLONG 4	VIMUSA	LICITACIÓ	69	69		COMPRA	CONSTRUCTORA, S.A.
CAN GAMBÚS 1	VIMUSA	PROJECTE	114	51	2	LLOGUER	CONSTRUCTORA, S.A.
CAN GAMBÚS 2	SBD LLOGUER SOCIAL	PROJECTE	69	76	5	MIXTA	
	VIMUSA	PROJECTE	105	124	4	LLOGUER	
		PROJECTE	112			LLOGUER	
CAN GAMBÚS 3	VIMUSA/SBD LLOGUER SOCIAL	PROJECTE	112			LLOGUER	
LA SERRA 5	VIMUSA	PROJECTE	70			LLOGUER	
LA SERRA 6	VIMUSA	PROJECTE	78			LLOGUER	



0J2673693

CLASE 8.ª

B) ACTUACIONS SOBRE EL PARC D'HABITATGES EXISTENT

Rehabilitació

Durant 2008 el Departament de Rehabilitació ha fet un total de 9.232 atencions comptant les presencials i telefòniques.

Com a fase prèvia a la sol·licitud d'ajuts, s'han tramitat 104 Test de l'Edifici (TEDI) i 25 Informes d'Idoneïtat Interna (II) i 230 expedients per a la realització d'obres de rehabilitació. Cal esmentar que molts expedients queden fora de la convocatòria d'ajuts de rehabilitació anyal per manca de pressupost i als que cal enviar carta de "repesca" en el moment adequat

Pel que fa als expedients tramitats acollits al Pla Municipal, es presenta el següent quadre distribuït per districtes i aportant la dada dels habitatges i dels ascensors.

	1r	2n	3r	4t	5è	6è	7è	Total
Expedients	52	30	27	47	15	36	23	230
Habitatges	914	397	327	844	191	478	128	3.279
Ascensors	9	5	14	20	10	11	3	72 (*)

(*) Els 72 ascensors corresponen a 979 habitatges

Pel que fa als instruments de caràcter econòmic, s'han realitzat bestretes del Fons Municipal per a dotar a 65 comunitats amb la tresoreria suficient per afrontar les primeres despeses del procés de rehabilitació (1a fase) per un valor de 4.226.835,77 €.

En aquest exercici, s'han realitzat 653 certificats per acollir-se al préstec convingut amb la Caixa i el Banc de Sabadell, per un valor de 7.946.191,77 € i 79 comunitats s'han acollit a la bonificació de la llicència.

Reparacions Torreguitart

D'acord amb l'Informe Tècnic emès es continuen portant a terme reparacions d'alguns dels edificis del sector.

Seguint el calendari previst, enguany, després del procés de licitació del contracte d'obres per la reparació dels edificis situats entre els carrers Antoni Forrellat, 101-105 i Vallirana, 1-7 (Promoció Gran Via - carretera de Prats), s'adjudica a l'empresa REHAC, S.A..

També s'ha iniciat el projecte de les obres de reparació dels edificis del c. de l'Alcalde Moix, 16-28, Plaça Espanya, 17-20 i Plaça Espanya, 26-3.

Altres reparacions

Durant l'any 2008 s'ha procedit a la reparació dels defectes apareguts i diagnosticats en la nau logística de Navarro de la Rosa al polígon de Can Roqueta 2, sol·licitant al mateix temps l'elaboració d'un informe que haurà de determinar les responsabilitats dels defectes.



0J2673694

CLASE 8.ª

de 8.ª CLASE

Programa de cessió

Aquest programa de nova implantació el 2008 i del qual es va informar en l'Informe de Gestió de 2007, s'han registrat 405 sol·licituds demanant informació del programa.

Un cop rebuda la informació prèvia s'han programat 212 visites personalitzades per poder rebre informació detallada.

S'han dut a terme 108 inventaris tècnics als habitatges dels quals 27 s'han consolidat en forma de contractes de cessió.

A la convocatòria d'ajuts s'han tramitat 7 sol·licituds de 6.000 € i 3 d'aquestes s'han acollit també als 3.000 € de l'Ajuntament.

Hi ha 17 habitatges pendent de tramitar a la convocatòria d'ajuts de 2009 i en el moment de formular els presents Comptes Anuals s'han incorporat 7 habitatges més i s'està pendent de signar 12 més.

Oficina Local d'Habitatge

Vers l'objectiu de constituir l'Oficina Local d'Habitatge com a finestra única sobre tots els temes relacionats amb l'habitatge i millorar l'atenció al ciutadà, s'han realitzat proves d'idoneïtat per al lloc de treball a tot l'equip d'assistència al ciutadà, s'ha nomenat una responsable, s'ha canviat la forma d'atenció rebent a la gent asseguda, planificat la formació continuada i millorat les retribucions d'aquest col·lectiu.

Convenis

En aquest exercici s'han signat convenis entre HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A. (VIMUSA) que és la seu a on està ubicada l'Oficina Local d'Habitatge de Sabadell i diverses administracions i entitats, a part de les Addendes i continuïtats als convenis de col·laboració signats anteriorment amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

- Conveni marc entre Ajuntament de Sabadell i VIMUSA regulador dels compromisos econòmic i financer dels diferents programes en matèria d'habitatge i diversos convenis de desenvolupament del Conveni marc.
- Conveni de col·laboració i encàrrec de gestió entre l'administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant ADIGSA, empresa pública adscrita al Departament de Medi Ambient i Habitatge, l'Ajuntament de Sabadell i VIMUSA per la gestió del programa de mediació per al lloguer social en el municipi de Sabadell
- Conveni de col·laboració econòmica i financera per la creació d'un fons per actuacions realitzades en virtut del programa de rehabilitació d'habitatges i edificis residencials entre l'Ajuntament de Sabadell, VIMUSA, Caixa Sabadell i Banc Sabadell
- Conveni marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Sabadell i la Diputació de Barcelona de suport al disseny i a l'activació de l'Oficina Local d'Habitatge de Sabadell



0J2673695

CLASE 8.^a

CANTON DE SABADELL

Altres**Venda de places d'aparcament:**

Adreça	Núm. plaça
c. Magnòlies, 84	32
c. Magnòlies, 84	37
c. Ager, 8	10
c. Ager, 8	52
c. Ager, 8	53
c. Bujaruelo	15
c. Sarajevo, 102	52

Altres vendes

S'ha venut l'habitatge de la Plaça de Ca n'Hereu, 3, 3n. 2a.

S'ha venut el local de la Plaça de Can Piteu, 1 baixos 1a.

C) SBD Creixent, SA**C.1.- CENTRE DE TRANSPORTS I SERVEIS DE CA N'ALZINA:**

La junta de Govern de l'ajuntament de Sabadell el 28 de març de 2008 acorda l'aprovació definitiva del Projecte d'expropiació per taxació conjunta del Polígon d'Actuació a l'entorn de Ca n'Alzina.

La junta de Govern de l'ajuntament de Sabadell el 27 de juny de 2008 acorda aprovar inicialment la separata que conté l'àmbit públic del projecte "Projecte d'urbanització del Centre Logístic de Can Rabella al T.M. de Barberà del Vallès (Vallès Occidental) posteriorment esdevé definitiva segons certificat del Secretari de L'ajuntament de Sabadell emès el 14 de gener de 2009.

La Direcció General d'Administració Local el 16 de desembre de 2008 informa favorablement l'alienació directa per part de l'Ajuntament de Sabadell a VIMUSA de la finca registral núm. 63686 situada al carer de ca n'Alzina del sector de Can Roqueta.

La segona setmana d'agost s'efectua l'eliminació d'estructures arqueològiques de Can Roqueta corresponent a la primera intervenció per l'empresa Urbasa i dirigida per Arqueolític. Les obres de la prospecció arqueologia s'inicien el 26 de gener de 2009 son controlades per Global PM i executades l'empresa Arqueolític amb la col·laboració de Urbasa en les feines de moviments de terrers. Hores d'ara s'ha inspeccionat la totalitat del la zona i s'ha trobat 52 estructures.

L'empresa LULL 80 sol·licita el 21 de febrer de 2008 la llicència d'obres segons el projecte bàsic de Àrea de serveis logístics al carrer de Ca n'Alzina i el 30 de juliol de 2008 ens presenta el projecte executiu. Posteriorment ens sol·licita la aprovació del projecte presentat, el calendari de les actuacions previstes del centre logístic i el nom de l'empresa adjudicatària de les obres d'urbanització.



0J2673696

CLASE 8.^a

C.2.- CENTRE LOGÍSTIC DE CAN RABELLA.

La junta de Govern de l'Ajuntament de Sabadell el 28 de març de 2008 acorda l'aprovació definitiva del Projecte d'expropiació per taxació conjunta del Polígon d'Actuació a l'entorn de Can n'Alzina.

El 18 d'abril de 2008 es presenten 27 empreses a la licitació de les obres d'urbanització del centre logístic de Can Rabella. Després de la segona volta resta pendent l'adjudicació.

La segona setmana d'agost s'efectua l'eliminació d'estructures arqueològiques de Can Roqueta corresponent a la primera intervenció per l'empresa Urbasa i dirigida per Arqueolític.

C.3.- EDIFICI D'HISENDA. CARRER DE RIEGO, 143-145

El dia 10 de novembre es va signar l'acta de recepció provisional d'aquest edifici. El dia 20 de novembre es va fer una visita institucional.

En aquests moments s'està en el procés de repassos i es preveu la seva inauguració durant la primavera del 2009.

S'està pendent de formalitzar el contracte d'arrendament a 25 anys, el qual es confia en signar-lo en els primers mesos de 2009.

D.- ENCÀRRECS DE GESTIÓ

Construcció del CAP dels Merinals i del CAP del sector SUD

Davant de la situació i actitud de l'empresa constructora CONSTRUCCIONES JUANES, el dia 18/03/2008 se signen Actes de compareixença a les obres amb la Notària de Sabadell, Maria de Lara Domínguez, deixant constància del seu abandonament i el dia 1 d'abril se'ls envia notificació de resolució de contracte a través d'acta Notarial, al mateix temps que es treballa per una nova adjudicació i el dia 4 d'abril surt publicat l'anunci de licitació.

El dia 29 d'abril se signen nous contractes per l'execució de les obres:

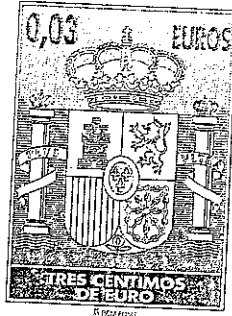
CAP SUD: COMSA, S.A.
CAP MERINALS: PENTA

Urbanització entorn aparcament Fira Sabadell

Complimentant l'encàrrec de gestió fet per l'Ajuntament, es va licitar i contractar les obres les quals s'han acabat en aquest primer trimestre de 2009.

Projecte d'intervenció Integral a l'entorn del Parc Fluvial del Riu Ripoll a la ciutat de Sabadell

L'activitat del Pla de Barris durant l'any 2008 arriba al seu punt àlgid, donat que la majoria d'actuacions estan endegades. Des del punt de vista social es consoliden els programes d'acompanyament, de dinamització i sociocomunitaris i des del punt de vista urbanístic es finalitzen les actuacions de l'any 2007 i se n'inicien de noves.



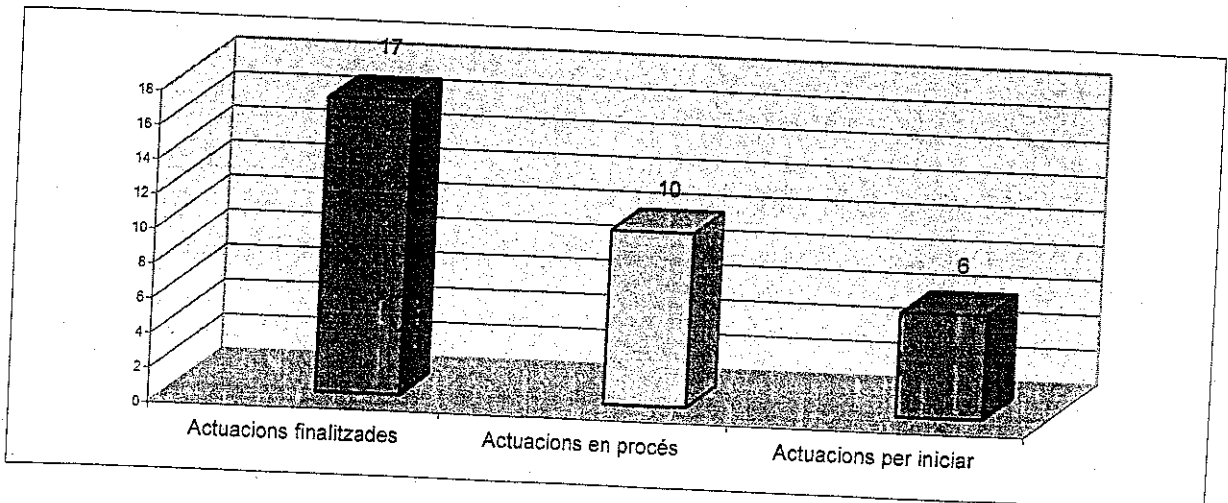
0J2673697

CLASE 8.ª

- Programa d'instal·lació d'ascensors , durant l'any 2008 hi ha 12 comunitats que han iniciat obres i 3 comunitats preparades per iniciar-les. S'està realitzant el seguiment sociocomunitari de noves comunitats que possibiliti que instal·lin ascensor durant els anys 2009-2010.
- Programa de reallotjament i tutela social, s'ha fet el seguiment de les famílies reallotjades de les expropiacions realitzades a Can Puiggener i Torre-romeu. Durant l'any 2008 els àmbits que més s'han treballat són l'ocupacional i el comunitari.
- Els programes socials continuen la seva execució des de l'any 2006, són continus en el temps i permeten consolidar les activitats endegades: Esports, educació, serveis socials, joventut, igualtat, etc. Cal durant l'any 2009 la valoració de continuïtat de les actuacions amb valor afegit que el Pla de Barris ha permès endegar: Actuacions amb nens i joves, formació prelaboral i reallotjament i tutela social
- Durant l'any 2008 s'ha finalitzat l'execució de les obres del Parc de la Clota a Can Puiggener
- Connexió del Pla de Can Puiggener amb el Parc Fluvial. En aquest moment s'està redactant el projecte executiu. L'inici de l'obra està pendent d'un reallotjament. Previsió enderroc estiu 2009 inici d'obres tardor 2009
- Al Desembre es van iniciar les obres d'ampliació del Centre cívic de Can Puiggener.
- S'ha aconseguit la propietat del paratge del Romeu i això permetrà iniciar les obres de construcció del centre cívic durant l'any 2009.
- Pel que fa a la millora de la connectivitat del barri de Can Puigggener amb la instal·lació d'un ascensor d'ús públic, s'ha realitzat el projecte executiu i l'inici de l'obra està previst per la tardor de l'any 2009.
- Raval d'Amàlia, durant l'any 2008 s'ha estat redactant el Pla de Millora Urbana així com es projecte executiu d'urbanització. L'inici de les obres d'urbanització està prevista per la tardor de l'any 2009

Anualitat 2008

Actuacions previstes	33
Actuacions finalitzades	17
Actuacions en procés	10
Actuacions no iniciades	6





0J2673698

CLASE 8.ª

E) ALTRES ACTUACIONS

Aparcament Fira Sabadell

Un cop finalitzades les obres i després del procés de licitació, s'adjudica provisionalment a l'empresa CONTINENTAL PARKING el contracte de serveis d'explotació de l'aparcament de Fira Sabadell.

Centre d'empreses Can Roqueta

S'ha iniciat el procés de licitació i es preveu que després de la corresponent adjudicació es pugui iniciar dins del primer trimestre de 2009 la redacció del projecte i direcció de les obres de la promoció d'un centre d'empreses industrial al polígon industrial "CAN ROQUETA" a l'illa situada entre l'Avinguda de Can Roqueta, Avinguda Can Bordoll i carrers Ca n'Alzina i Can Fadó al terme municipal de Sabadell, la superfície del solar és de 12.663 m², amb un sostre màxim de 15.195,60 m².

El valor estimat del contracte és de 417.442 €

F) APLICACIO DE LA LLEI 30/2007 DE 30 D'OCTUBRE DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC

El dia 1 de maig de 2008 va entrar en vigor l'aplicació de la Llei de Contractes del Sector Públic que ha obligat a adaptar l'activitat contractual de la Societat als nous procediments públics de contractació.

Bàsicament, segons la quantia del contracte a adjudicar, es pot distingir entre els procediments subjectes a regulació harmonitzada als que s'aplica íntegrament la Llei 30/2007 i els que per estar per sota es subjecten a normativa interna de la Societat si aquesta es dota de la mateixa. En aquest sentit, en sessió del Consell d'Administració de 26/6/2008 es van aprovar les Instruccions Internes de Contractació per regular els procediments d'adjudicació dels contractes que estan per sota del llindar de les licitacions de regulació harmonitzada.

De la mateixa manera i en aplicació de la Llei de Contractes del Sector Públic, s'ha habilitat en la web de VIMUSA (actualment en construcció) el Perfil del contractant amb la finalitat de donar publicitat i transparència en la informació relativa a l'activitat contractual de la Societat.

Sabadell, 30 de març de 2009

PARTICIPACIÓ EN ESDEVENIMENTS EXTERNS

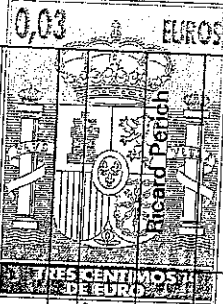
MES	DIES	DESCRIPCIÓ DE L'ESDEVENIMENT	ENTITAT QUE ORGANITZA	LLOC	ASSISTENTS	PONENTS
Gener	8	Taula de treball Decret d'habitabilitat	Direcció Gral Habitatatge	Barcelona		
Gener	14	Gestió Energètica Energia i Serveis	Barcelona Activa	Barcelona		Ricard Perich
Gener	16	Visita obra pública a Lleida	EMU Lleida	Lleida		Ricard Perich
Gener	21	Jornada: "Instruments de gestió urbanística previstos per la legislació i la seva transcendència registral"	AVS Catalunya		Josep Aran Ricard Perich Rafel Gálvez Joan Badia	
Gener	29	Curs formació metodologia òptima expedients ajuts a la rehabilitació d'edificis i habitatges	AVS Catalunya	Barcelona		
Gener	15 gener fins al 25 març, dimarts i dijous de 19 a 21	VII Curs de Dret de la Construcció	Direcció General de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge (Generalitat de Catalunya)	Barcelona	Nati Molero Maria Antònia Solé Asun Sánchez Marta Serra Ester Castan	
Gener	21-23-30		Col·legi d'Advocats de Barcelona	Barcelona		
Gener	28	Codi Tècnic Edificació: Aspectes principals i documents bàsics	Col·legi d'Arquitectes Tècnics i Aparelladors del Vallès Occidental	Terrassa	Joaquim Cornet Marta Alonso David Onieva	
Gener	28	Visita Ministra d'Habitatge a la promoció CAN LLONG 3 i Roda de Premsa	Ministeri de l'Habitatge	Sabadell	Josep Aran Ricard Perich David Onieva Rafel Gálvez Joan Badia	
Febrer	18, 20, 25, 27 i 3, 5, 10 i 12 març de 17 a 20 hores	Curs sobre la Nova llei d'habitatge	Col·legi de Notaris de Catalunya	Barcelona		
Febrer	13-14	Jornada sobre Economia i Fiscalidad de las empresas públicas	AVS Espanya	Granada		



0J2673699

IG 17

Febrer	De l'1-2 al 13-3-08	Aplicació del Codi Tècnic Edificació	Col·legi d'Arquitectes Tècnics i Aparelladors del Vallès Occidental	Terrassa	Joaquim Cornet Marta Alonso David Onteva Jaume Pont	Ricard Perich
Febrer	14	Curs màster "Arquitectura i sostenibilitat"	La Salle	Barcelona		Ricard Perich
Febrer	22	Visita obres habitatge protegit VIMUSA	COAC	Sabadell		Ricard Perich
Febrer	27	Jornada "Nous aspectes i aplicació de la normativa en matèria d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya: Llei 18/2007 del 28 de desembre, del dret a l'habitatge"	AVS Catalunya	Barcelona	Josep Aran Joan Badia Carme Gómez	Ricard Perich
Febrer	28	II Congreso de Energía Solar Térmica en relación con el Código Técnico de la Edificación (dins de GENERA 2008)	ASIT (Asociación Solar de la Industria Térmica)	Madrid		Ricard Perich
Febrer/Març	29/2, 4-7-11-14/3	Nou Pla General de Comptabilitat	Col·legi d'Economistes de Catalunya	Barcelona		
Març	5	Jornada sobre la nova Llei de contractes del sector públic	Escola d'Administració Pública de Catalunya	Barcelona	Carme Gómez	
Març	6	Desayuno de Trabajo	Business Intelligence - BARC	Manresa		
Març	10	Jornada "Aspectes més destacats de la Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge"	Col·legi d'Advocats de Barcelona	Barcelona	Joan Badia	
Març	11	Visita al Complex de Sant Oleguer	Ajuntament Santa Coloma de Gramenet	Barcelona	Xavier Saludes Cristina Varela	
Març	13	Visita obra pública a Barcelona	Regesa	Sabadell		
Abril	4	La Funció social de l'habitatge	AVS Catalunya	Barcelona	Ricard Perich Rafel Gálvez Eduard Freixas	
Abril	8-15-22-29 matins	Els serveis de l'habitatge	ADIGSA	Barcelona	Anna López Joan Badia Ivan Rubiño	
Abril	10	Estratègies de Vivienda Protegida	Diputació de Barcelona	Barcelona	Mònica Olivera Miquel Garcia	
Abril	11	Visita al Complex de Sant Oleguer	Foro SIMACITIES	Madrid		Joan Badia
			Ajuntament El Vendrell	Sabadell		Ricard Perich



673700

IG 18

Abril	14 (cada dilluns i dimecres fins al 16 juny de 7 a 9 vespre)	Curs d'Urbanisme	Col·legi Advocats	Sabadell	Joan Badia Ester Castan Anna López	Joan Badia
Abril	15,17,22, 24 De 9 a 14 h	Curs Llei de Contractes de les administracions públiques	Recursos Humans de l'Ajuntament de Sabadell i la Diputació de Barcelona. Imparteix CSITAL Barcelona Secretaria d'Habitatge de l'Ajuntament de Terrassa	Sabadell, Casal Pere Quart	Joan Badia Cristina Valera	CLASE 8.ª
Abril	17	Jornada Oficines Locals d'Habitatge	Urbanisme Ajuntament de Sabadell	Terrassa	Ivan Rubiño Meritxell Rodamilans Anna López	Ricard Perich
Abril	17	Visita grup del Brasil a Vapor Codina i Falla 2	Club Excelencia en Sostenibilitat	Sabadell	Xavier Saludes	
Abril	17-18	Xavier a Curs VI Jornadas de Benchmarking en responsabilidad Corporativa	Universitat de Girona	Barcelona		
Maig	7	Visita Facultat d'Arquitectura Universitat Girona al Vapor Codina i Complex Sant Oleguer		Sabadell		
Maig	8	Entrevista "Arquitectura sostenible "	Ràdio Sabadell	Sabadell		Ricard Perich
Maig	14	Experto en gestión de vivienda protegida "L'edifici HPO"	IPE	Sabadell		Ricard Perich
Maig	18	Conferència sobre habitatge protegit	Fira Habitatatge	Barcelona		Ricard Perich
Maig	20	Jornada: Ley de contratos del sector público y su aplicación a los promotores públicos de vivienda y suelo	AVS	Sabadell		Ricard Perich
Maig	22	Conferència sobre sistemes tèrmics		Madrid	Joan Badia Ester Castan	Ricard Perich
Maig-Juny	26-5 i 2,9,16 i 30/6	5 Conferències sobre Pràctica Judicial i Jurisprudència en matèria de processos arrendatícis i de propietat horitzontal	Col·legi d'Administradors de Finques	Barcelona		Ricard Perich
Maig	28	Seminari sobre sistemes Familiars i Interculturalitat	Fundació doctor Robert UAB (es fa a ISBA (institut Sistemàtic de Barcelona)c. Castillejos, 411 baixos 1r. VIMUSA - LEAKO	Barcelona	Meritxell Rodamilans Mònica Olivera Jèssica Aragón	Ricard Perich
Maig	29-30	Visita tècnica a Daserin-Leako Taula de treball		Barcelona		Ricard Perich
Juny	3	Taula de treball sobre Decret Habitabilitat	DGAAH	Bilbao	Ricard Perich Joaquim Cornet	Ricard Perich



0J267701

Month	Date	Activity	Organization	Location	Participants
Juny	5	Jornada "Política de vivienda e intervenció pública"	AVS (dins les jornades de l'Assamblea General)	Saragossa	Ricard Perich Josep Aran Joan Badia Carme Gómez
Juny	10	Conferència sobre visat d'Idoneïtat	COAC	Sabadell	Ricard Perich
Juny	17	Conferència sobre innovacions tècniques en habitatges protegits	INCASOL/COAC	Barcelona	Ricard Perich
Juny	30	Curs Socorrisme i primers auxilis	EGARSAT Sociedad de Prevenció	Sabadell	Jéssica Aragón Joaquim Cornet Marta Alonso Eva Ferrer
Juliol	2	El futur de l'habitatge a Catalunya	Cambra de Comerç de Sabadell	Sabadell	Joan Badia Anna López Carme Gómez Josep Aran
Juliol	10	Visita HPO			Ricard Perich
Setembre	16	Grup Debat "La Gestió de l'habitatge públic a Mataró"	COAC	Sabadell	
Setembre	17	Control de la utilització dels habitatges protegits	PUMSA	Mataró	
Setembre	22	Curs Socorrisme i primers auxilis	Diputació de Barcelona	Barcelona	Ricard Perich
Octubre	10	El dret a l'habitatge i a la ciutat en el marc de la crisi: un debat pendent	EGARSAT Sociedad de Prevenció	Sabadell	Ivan Rubiño Meritxell Monfort Anna López
Octubre	23	Curs sol radiant	Adigsa, Ajuntament de Barcelona i Observatori DESC (gratuït)	Barcelona	Lidia Sánchez Eduard Freixas Ivan Rubiño Asun Sánchez Meritxell rodamilans Francesc Segura Anna López
Octubre	23	Jornada la repercussió de la nova "Ley de contratos del sector público en las empresas públicas de vivienda y suelo"	Uponor	Barcelona	Rafel Gálvez Jaume Pont
Novembre	10	Curs "Arquitectura i sostenibilitat"	AVS	Barcelona	Joan Badia Ester Castan
Novembre	12	Visita obra pública a Terrassa	ETSAB	Barcelona	
Desembre	17	Jornada de Mediació i Cessió	Somuhatesa AVS Catalunya ADIGSA	Terrassa	Ricard Perich Rafel Gálvez Eduard Freixas Josep Aran Anna López



0 2673702



0J2673703

CLASE 8.ª

ÍNDEX

1.- ÒRGANS DIRECTIUS.....	2
2.- RESUM DE LES ACTIVITATS REALITZADES.....	3
A) PROMOCIÓ DE SÒL I NOVES PROMOCIONS.....	3
A.1.- NOUS SECTORS.....	3
CIFUENTES.....	3
A.2.- PROMOCIONS ACABADES.....	3
CAN LLONG 3.....	4
A.3.- PROMOCIONS EN CONSTRUCCIÓ.....	4
CAN PUIGGENER 2.....	5
BEGOÑA 2.....	5
ALEXANDRA.....	5
FALLA 2.....	5
ESPRONCEDA.....	6
A.4.- PROMOCIONS ADJUDICADES (a la constructora en espera d'iniciar l'obra).....	6
CAN LLONG 5.....	6
LA SERRA 3.....	7
LA SERRA 4.....	7
A.5.- PROMOCIONS EN LICITACIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ.....	7
CAN LLONG 6.....	7
A.6.- PROMOCIONS EN PROJECTE.....	7
PARC CENTRAL.....	7
CAN LLONG 4.....	8
CAN GAMBÚS 1.....	8
CAN GAMBÚS 2 i 3.....	8
LA SERRA 5 i 6.....	8
B) ACTUACIONS SOBRE EL PARC D'HABITATGES EXISTENT.....	11
Rehabilitació.....	11
I Reparacions Torreguitart.....	11
Altres reparacions.....	11
Programa de cessió.....	12
Oficina Local d'Habitatge.....	12
Convenis.....	12
Altres.....	13
Venda de places d'aparcament:.....	13
C) SBD Creixent, SA.....	13
C.1.- CENTRE DE TRANSPORTS I SERVEIS DE CA N'ALZINA:.....	13
C.2.- CENTRE LOGÍSTIC DE CAN RABELLA.....	14
C.3.- EDIFICI D'HISENDA. CARRER DE RIEGO, 143-145.....	14
D.- ENCÀRRECS DE GESTIÓ.....	14
Construcció del CAP dels Merinals i del CAP del sector SUD.....	14
Urbanització entorn aparcament Fira Sabadell.....	14
Projecte d'intervenció Integral a l'entorn del Parc Fluvial del Riu Ripoll a la ciutat de Sabadell.....	14
E) ALTRES ACTUACIONS.....	16
Centre d'empreses Can Roqueta.....	16
F) APLICACIÓ DE LA LLEI 30/2007 DE 30 D'OCTUBRE DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC.....	16
PARTICIPACIÓ EN ESDEVENIMENTS EXTERNS.....	17