



Ajuntament
de Sabadell

INTERVENCIÓ GENERAL

COMPTE GENERAL 2013

4.2. HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, SA

- ⇒
- 4.2.1. **BALANÇ DE SITUACIÓ**
 - 4.2.2. COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS
 - 4.2.3. ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET
 - 4.2.4. ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU
 - 4.2.5. MEMÒRIA
 - 4.2.6. INFORME D'AUDITORIA
 - 4.2.7. INFORME D'INTERVENCIÓ
-

BALANÇ DE SITUACIÓ
a 31 de desembre del 2013
-Pla General de Comptabilitat R.D. 1514/2007-

	Notes	2013	2012
TOTAL ACTIU (A+B)		127.772.225,47	136.002.167,80
A) ACTIU NO CORRENT		97.122.610,50	100.837.486,37
I. Immobilitzat Intangible	7	5.754,68	2.150,63
5. Aplicacions informàtiques		5.754,68	2.150,63
II. Immobilitzat Material	5	2.393.295,64	2.435.633,49
1. Terrenys i Immobles d'Ús Propi		2.364.077,45	2.397.846,17
2. Instal. tècniques i altres Immob. Material		29.218,19	37.787,32
III. Inversions Immobiliàries	6	83.892.492,11	87.432.553,06
1. Terrenys		14.733.780,83	14.747.925,84
2. Immobles		69.158.711,28	72.684.627,22
IV. Inversions en emp.grup i associades LI./t.	9.3	10.486.789,56	10.620.100,97
1. Instruments de patrimoni		10.486.789,56	10.620.100,97
V. Inversions financeres a llarg termini	9	344.278,51	347.048,22
5. Altres actius financers		344.278,51	347.048,22
B) ACTIU CORRENT		30.649.614,97	35.164.681,43
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda		11.198,14	16.326,55
II. Existències	11	25.823.554,58	25.631.829,87
2. Solars i terrenys amb qualificació urbanística		18.792.145,20	18.161.853,11
4. Promocions acabades		6.997.985,89	6.920.696,42
6. Bestretes a proveïdors		33.423,49	549.280,34
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar		4.054.819,01	9.067.180,67
1. Clients per vendes i prestacions de serveis	9.1	778.470,79	1.255.327,08
2. Clients, empreses del grup i associades	9.1	973.835,76	2.802.211,38
3. Deutors diversos	9.1	2.077.078,39	4.489.056,86
4. Personal	9.1	2.731,72	2.185,93
5. Actius per Impost Corrent		185.687,31	292.212,26
6. Altres crèdits amb l'Adm. Pública		37.015,04	226.187,16
V. Inversions financeres a curt termini	9.1	121.516,09	303.868,29
5. Altres actius financers		121.516,09	303.868,29
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		638.527,15	145.476,05
2.7.1 1. Tresoreria		638.527,15	145.476,05

BALANÇ DE SITUACIÓ
a 31 de desembre del 2013
-Pla General de Comptabilitat R.D. 1514/2007-

	Notes	2013	2012
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)		127.772.225,47	136.002.167,80
A) PATRIMONI NET		55.422.767,03	58.501.328,53
A-1) Fons propis	9.6	36.541.327,29	38.877.315,25
I. Capital		300.506,05	300.506,05
1. Capital escripturat		300.506,05	300.506,05
III. Reserves		42.467.605,49	42.467.605,49
1. Legal		60.101,21	60.101,21
2. Altres reserves		42.407.504,28	42.407.504,28
V. Resultats d'exercicis anteriors		-3.890.796,29	-3.116.081,90
2. Resultats negatius d'exercicis anteriors		-3.890.796,29	-3.116.081,90
VII. Resultat de l'exercici		-2.335.987,96	-774.714,39
A-3) Subvencions, donacions i llegats	17	18.881.439,74	19.624.013,28
B) PASSIU NO CORRENT		53.030.566,74	57.061.544,75
I. Provisions a llarg termini	14	575.971,80	575.971,80
2. Provisions Riscos, Resp. i Fres.pdts.		575.971,80	575.971,80
II. Deutes a llarg termini	9.1	52.428.893,26	56.459.871,27
2. Deutes amb entitats de crèdit		51.731.389,59	55.728.289,32
5. Altres passius financers		697.503,67	731.581,95
IV. Passius per impost diferit		25.701,68	25.701,68
C) PASSIU CORRENT		19.318.891,70	20.439.294,52
II. Provisions a curt termini	14	0,00	258.832,35
III. Deutes a curt termini	9.1	12.225.086,46	12.378.075,40
2. Deutes amb entitats de crèdit		12.173.260,95	12.326.248,47
5. Altres passius financers		51.825,51	51.826,93
IV. Deutes amb emp. grup i assoc. C./t.	20	2.479.740,48	1.730.564,28
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	9.1	4.614.064,76	6.071.822,49
1. Proveïdors, diversos		300.981,13	1.276.689,14
2. Proveïdors, contractistes		334.717,99	669.218,87
3. Creditors diversos		3.742.388,86	3.316.188,84
6. Altres deutes amb l'Adm. Pública		215.386,07	738.961,86
7. Bestretes de clients		20.590,71	70.763,78