



Ajuntament
de Sabadell

INTERVENCIÓ GENERAL

COMPTE GENERAL 2013

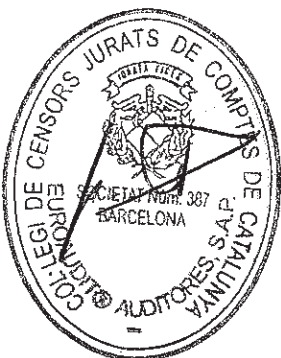
4.3. PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL

- 4.3.1. BALANÇ DE SITUACIÓ
 - 4.3.2. COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS
 - 4.3.3. ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET
 - 4.3.4. ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU
 - ⇒ • **4.3.5. MEMÒRIA**
 - 4.3.6. INFORME D'AUDITORIA
 - 4.3.7. INFORME D'INTERVENCIÓ
-

MEMÒRIA EXERCICI ECONÒMIC

DEL 1/01/13 AL 31/12/13

ESTAT DE FLUXES D'EFECTIU
DEL 1/01/13 AL 31/12/13



NOTA 1 - ACTIVITAT DE L'EMPRESA

Promoció Econòmica de Sabadell és una societat limitada constituïda a Sabadell en data 30 de desembre de 2003, segons escriptura pública número 4204 atorgada davant el Notari de Sabadell Don Juan Gómez Martínez.

Es troba inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al full B-278.818, foli 84, tom 36216 de la secció general. El seu número d'identificació fiscal és B-63394043.

El seu domicili social és a Ctra. de Barcelona, 208 bis de Sabadell, Barcelona.

Constitueix l'objecte social de la societat fomentar, facilitar, promocionar i impulsar el desenvolupament de la activitat econòmica de Sabadell, així com tota classe d'actuacions generadores d'ocupació.

La moneda funcional de la Societat és l'euro. Conseqüentment, les operacions en altres divises diferents de l'euro es consideren denominades en moneda estrangera.

La societat és unipersonal, sent el soci únic l'Ajuntament de Sabadell.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

a) IMATGE FIDEL

Els comptes anuals adjunts han estat obtinguts dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes en el Pla General de Comptabilitat, aprovat pel Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, de manera que mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de la societat i dels fluxes d'efectiu produïts durant l'exercici.

Els comptes anuals de la societat adjunts han estat formulats pel Consell d'Administració i es sotmetran a l'aprovació pel soci únic, i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

S'han seguit sense excepció totes les normes i criteris establerts en el Pla General de Comptabilitat vigents en el moment de la formulació d'aquests comptes.

b) PRINCIPIS COMPTABLES NO OBLIGATORIS APLICATS

No s'han aplicat principis comptables no obligatoris.

c) ASPECTES CRÍTIKS DE LA VALORACIÓ I ESTIMACIÓ DE LA INCERTESA

Els administradors de la societat consideren que no hi ha incerteses fora de les normals de l'activitat, que puguin qüestionar l'aplicació del principi d'empresa en funcionament.

d) COMPARACIÓ DE LA INFORMACIÓ

No existeix cap causa que impedeixi la comparació dels estats financers de l'exercici actual amb els de l'exercici anterior.

e) AGRUPACIÓ DE PARTIDES

No existeixen partides que hagin estat objecte d'agrupació en el Balanç, en el compte de pèrdues i guanys, en l'estat de canvis en el patrimoni net o en l'estat de fluxes d'efectiu.

f) ELEMENTS RECOLLITS EN DIVERSES PARTIDES

No existeixen elements patrimonials que estiguin registrats en més d'una partida del Balanç.

g) CANVIS EN CRITERIS COMPTABLES

No s'han efectuat ajustaments per canvis en criteris comptables durant l'exercici.

h) CORRECCIÓ D'ERRORS

No s'han detectat errors existents al tancament d'exercici que obliguin a reformular els comptes. Els fets coneguts amb posterioritat al tancament que podrien aconsellar ajustaments en les estimacions a tancament d'exercici que siguin significatius han estat esmentats en els apartats corresponents.

NOTA 3 - APLICACIÓ DE RESULTATS

a) PROPOSTA D'APLICACIÓ DEL RESULTAT DE L'EXERCICI

BASE DE REPARTIMENT	EXERCICI 2013	EXERCICI 2012
Saldo del compte de Pèrdues i Guanys	42.959,79	-269.194,37
Remanent	0,00	0,00
Reserves Voluntàries	0,00	0,00
Altres Reserves de Lliure Disposició	0,00	0,00
TOTAL BASE REPARTIMENT = TOTAL APLICACIÓ	42.959,79	-269.194,37
APLICACIÓ A	EXERCICI 2013	EXERCICI 2012
Reserva Legal	0,00	0,00
Reserva per Fons de Comerç	0,00	0,00
Reserves Especials	0,00	0,00
Reserves Voluntàries	0,00	0,00
Dividends	0,00	0,00
Remanent i altres	0,00	0,00
A resultats negatius d'exercicis anteriors	42.959,79	-269.194,37
TOTAL APLICACIÓ = TOTAL BASE DE REPARTIMENT	42.959,79	-269.194,37

b) DISTRIBUCIÓ DE DIVIDENDS A COMPTE

No s'han distribuït dividendes a compte durant l'exercici.

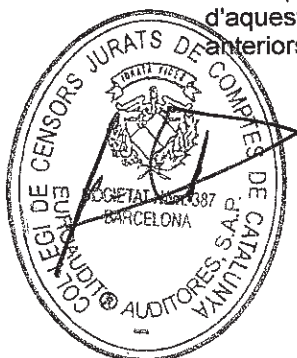
c) LIMITACIONS A LA DISTRIBUCIÓ DE DIVIDENDS

No existeix cap limitació per a la distribució de dividendes.

NOTA 4 - NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

1. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

Els actius intangibles es reconeixen inicialment pel seu cost d'adquisició o valor comptable existent en cas de fusió i, posteriorment, es valoren al seu cost menys la seva corresponent amortització acumulada, calculada en funció de la seva vida útil, i de les pèrdues per deteriorament que, si escau, hagi experimentat. Els actius intangibles amb vida útil indefinida no s'amortitzen, però se sotmeten, almenys anualment, a un test de deteriorament. La Societat reconeix comptablement qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius com a conseqüència del deteriorament. Els criteris per al reconeixement de les pèrdues per deteriorament d'aquests actius i, si s'escau, de les recuperacions de les mateixes registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats per als actius materials.



Aplicacions informàtiques

Es registren com Aplicacions Informàtiques els costos d'adquisició i desenvolupament dels programes informàtics. Els costos de manteniment es registren amb càrrec al compte de resultats de l'exercici en què es produeixen. Les aplicacions informàtiques únicament es reconeixen com a actiu intangible si es compleixen totes les condicions següents:

- Estan específicament individualitzades per projectes i el seu cost clarament establert per a que pugui ser distribuït en el temps.
- Tenen motius fundats d'èxit tècnic i de rendibilitat econòmica comercial del projecte de què es tracti.

S'amortitzen en funció de la vida útil, que s'ha estimat en 3 anys i s'analitzen les possibles pèrdues de valor per efectuar la corresponent correcció valorativa per deteriorament.

Actius amb vida útil indefinida

No existeixen actius intangibles amb una vida útil indefinida.

2. IMMOBILITZAT MATERIAL

Els béns compresos en l'Immobilitzat Material es troben valorats al seu preu d'adquisició o cost de producció o valor comptable existent en cas de fusió, menys l'amortització acumulada i, si s'escau, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament reconegudes. Constitueixen més valor dels béns de l'immobilitzat material:

- Els impostos indirectes que graven elements de l'immobilitzat material i que no són recuperables directament de la hisenda pública.
- L'estimació inicial del valor actual de les obligacions assumides derivades del desmantellament o retirada de l'actiu.
- Els costos de renovació, ampliació o millora que suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o ampliació de la vida útil.

En els immobilitzats que necessiten un període de temps superior a un any per estar en condicions d'ús, s'inclouen en el preu d'adquisició o cost de producció les despeses financeres meritedes abans de la posada en condicions de funcionament de l'actiu, que hagin estat girades pel proveïdor o corresponguin a préstecs o un altre tipus de finançament aliè, específic o genèric, directament atribuïble a l'adquisició, fabricació o construcció del bé.

Els costos de grans reparacions es reconeixen en el valor comptable de l'immobilitzat com a substitucions, sempre que es compleixin les condicions pel seu reconeixement.

Instal·lacions tècniques, maquinària i utilitatge

La seva valoració comprèn totes les despeses d'adquisició o de fabricació i construcció fins a la seva posada en condicions de funcionament.

Immobilitzacions materials en curs

Les despeses realitzades durant l'exercici amb motiu de les obres i treballs que l'empresa porta a terme per si mateixa, es carreguen com a despeses de l'exercici. Els comptes d'immobilitzacions materials en curs, es carreguen per l'import d'aquestes despeses, amb abonament a la partida d'ingressos que recull els treballs realitzats per l'empresa per si mateixa.

Inversions realitzades per l'arrendatari que no són separables de l'actiu arrendat o cedit en ús

En els acords que, de conformitat amb la norma relativa a arrendaments i altres operacions de naturalesa similar, es qualifiquen com a arrendaments operatius, les inversions realitzades per l'arrendatari que no són separables de l'actiu arrendat o cedit en ús, es comptabilitzen com a immobilitzats materials quan compleixen la definició d'actiu. L'amortització d'aquestes inversions es realitza en funció de la seva vida útil que serà la durada del contracte d'arrendament o cessió (inclòs el període de renovació quan existeixen evidències que suporten que la mateixa es produirà), quan aquesta sigui inferior a la vida econòmica de l'actiu.

Amortització

L'amortització dels béns de l'immobilitzat material es realitza de manera sistemàtica i racional en funció de la vida útil dels béns i del seu valor residual. S'amortitza de forma independent cada part d'un element amb vida útil diferent de la resta.

Deteriorament de valor d'actius materials i intangibles

A la data de cada balanç de situació, la Societat revisa els imports en llibres dels seus actius materials i intangibles per a determinar si hi ha indicis que aquests actius hagin patit una pèrdua per deteriorament de valor. Si existeix qualsevol indici, es calcula l'import recuperable de l'actiu (valor superior entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor d'ús) amb l'objecte de determinar l'abast de la pèrdua per deteriorament de valor (si n'hi ha). En cas que l'actiu no generi fluxes d'efectiu que siguin independents d'altres actius, es calcula l'import recuperable de la unitat generadora d'efectiu a la qual pertany l'actiu.

Quan una pèrdua per deteriorament de valor reverteix posteriorment, l'import en llibres de l'actiu s'incrementa en l'estimació revisada del seu import recuperable, però de tal manera que l'import en llibres incrementat no superi l'import en llibres que s'hauria determinat de no haver reconegut cap pèrdua per deteriorament de valor per a l'actiu en exercicis anteriors. Immediatament es reconeix una reversió d'una pèrdua per deteriorament de valor com a ingrés.

3. ARRENDAMENTS

Els arrendaments es classifiquen com arrendaments financers sempre que, de les seves condicions, es dedueixi que es transfereixen a l'arrendatari substancialment els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. Els altres arrendaments es classifiquen com a arrendaments operatius.

Les despeses derivades dels acords d'arrendament operatiu es carreguen al compte de pèrdues i guanys en l'exercici en què es meriten.

Qualsevol cobrament o pagament que pugui realitzar-se en contractar un arrendament operatiu, es tractarà com un cobrament o pagament anticipat que s'imputarà a resultats al llarg del període de l'arrendament, a mesura que se cedeixin o rebin els beneficis de l'actiu arrendat.

4. PERMUTES

Durant l'exercici no s'ha produït cap permuta.

5. INSTRUMENTS FINANCERS

Categories d'actius i passius financers

a) Actius financers

Els actius financers es reconeixen en el balanç de situació quan s'adquireixen i es classifiquen com:

- **Préstecs i partides a cobrar:** crèdits per operacions comercials i no comercials.
- **Valoració inicial:** pel seu valor raonable, excepte els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, les bestretes i crèdits al personal; els dividendes a cobrar i els desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni que s'espera rebre en el curt termini, que es valoren pel seu valor nominal. Valoració posterior: pel seu cost amortitzat, excepte els crèdits amb venciment no superior a un any comentats, que es continuen valorant pel mateix import.

b) Passius Financers

Els passius financers es classifiquen d'acord amb el contingut dels acords contractuals pactats i tenint en compte el fons econòmic de l'operació en les següents categories:

- **Dèbits i partides a pagar:** dèbits per operacions comercials i no comercials.
- **Valoració inicial:** pel seu valor raonable (excepte els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions que s'espera pagar en el curt termini, que es valoren pel seu valor nominal).



- Valoració posterior: pel seu cost amortitzat (excepte els dèbits amb venciment no superior a un any comentats, que es continuen valorant pel mateix import).
- Interessos meritats: es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Deteriorament del valor

S'efectuen correccions valoratives per deteriorament al tancament de l'exercici, quan existeix evidència objectiva que el valor d'un crèdit o d'una inversió s'ha deteriorat.

La pèrdua és:

- Pels préstecs i partides a cobrar, la diferència entre el valor en llibres de l'actiu i el valor actual dels fluxes d'efectiu futurs que s'estima generaran, descomptats al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

Les correccions, així com la seva reversió, es reconeixen com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de pèrdues i guanys. La reversió del deteriorament té com a límit el valor en llibres del crèdit o de la inversió que estaria reconegut en la data de reversió si no s'hagués registrat el deteriorament del valor.

Baixa d'actius i passius financers

Els criteris emprats per a donar de baixa un actiu financer són:

- que hagi expirat o
- que s'hagin cedit els drets contractuals sobre els fluxes d'efectiu de l'actiu financer, amb transferència substancial dels riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

Una vegada s'ha donat de baixa l'actiu, el benefici o pèrdua generada per la operació forma part del resultat de l'exercici en què s'ha produït.

En el cas dels passius financers l'empresa els dóna de baixa quan l'obligació s'ha extingit. També es dóna de baixa un passiu financer quan es produeix un intercanvi d'instruments financers amb condicions substancialment diferents. La diferència entre el valor en llibres del passiu financer i la contraprestació pagada, inclosos els costos de transacció atribuïbles, es recull en el compte de pèrdues i guanys.

Ingressos o despeses procedents dels instruments financers

Els interessos d'actius financers reportats amb posterioritat al moment de l'adquisició s'han reconegut com a ingressos en el compte de pèrdues i guanys. Per al reconeixement dels interessos s'ha utilitzat el mètode de l'interès efectiu.

6. IMPOSTOS SOBRE BENEFICIS

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos diferits.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporàries que s'identifiquen com aquells imports que es preveu es pagaran o recuperaran per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporària o crèdit que correspongui el tipus de gravamen a què s'espera recuperar o liquidar.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporàries imposables excepte si sorgeixen del reconeixement inicial d'un fons de comerç o del reconeixement inicial d'un actiu o passiu en una transacció que no és una combinació de negocis i que no va afectar ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost.

Per la seva banda, els actius per impostos diferits només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients beneficis fiscals contra els que poder fer-los efectius, i no procedeixin del reconeixement inicial d'un actiu o passiu en una transacció que no sigui una combinació de negocis i que no va afectar ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost.

Amb ocasió de cada tancament comptable, es revisen els actius per impost diferit reconeguts i els que no s'han reconegut anteriorment, amb l'objecte de comprovar que resulta probable la seva recuperació, efectuant les oportunes correccions als mateixos d'acord amb el resultat dels anàlisi realitzats.

7. INGRESSOS I DESPESES

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi del meritament. Els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació rebuda o a rebre i representen els imports cobrats o a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes de qualsevol tipus i els impostos.

Les vendes de béns es reconeixen quan s'han transferit tots els riscos i beneficis significatius inherents a la propietat dels béns. Els ingressos associats a la prestació de serveis es reconeixen considerant el grau de realització de la prestació a la data del balanç, sempre i quan el resultat de la transacció pugui ser estimat amb fiabilitat. Els ingressos per interessos es reporten seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de cobrament i el tipus d'interès efectiu aplicable.

8. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

Els comptes anuals de la Societat recullen totes les provisions significatives respecte de les quals s'estima que és probable que s'hagi d'atendre la obligació.

Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals sinó que s'informa dels mateixos, en cas d'existir, en la memòria.

Les provisions es reconeixen únicament sobre la base de fets presents o passats que generen obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés que les origina i són reestimades en ocasió de cada tancament comptable. S'utilitzen per fer front a les obligacions específiques per a les quals van ser originalment reconegudes. Es procedeix a la seva reversió, total o parcial, quan les obligacions deixen d'existir o disminueixen.

9. ELEMENTS PATRIMONIALS DE NATURALES A MEDIAMBIENTAL

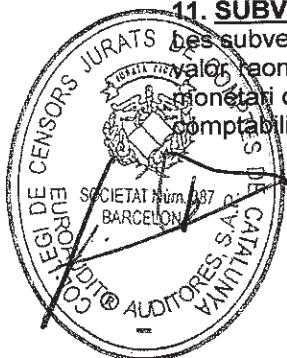
Anualment es registren com a despesa o com a inversió, depenent de la seva naturalesa, els desemborsaments efectuats per complir amb les exigències legals en matèria de medi ambient. Els imports registrats com a inversió s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

10. DESPESES DE PERSONAL

Les despeses de personal inclouen tots els havers i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries reportades en cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o havers variables i les seves despeses associades.

11. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

Les subvencions concedides a la societat per tercers no socis de caràcter monetari es valoren pel valor raonable, en el moment del seu reconeixement, de l'import concedit i les de caràcter no monetari o en espècie pel valor raonable, en el moment del seu reconeixement, del bé rebut. Es comptabilitzen d'acord amb els següents criteris:



- a) Subvencions de capital:
- Les de caràcter no reintegrable es comptabilitzen com a ingressos directament imputats al patrimoni net, per l'import concedit un cop deduït l'efecte impositiu. Es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys en proporció a la depreciació experimentada durant l'exercici pels actius finançats per les mateixes, i en cas de tractar-se d'actius no depreciables, en el moment en què es produeix la seva alienació o baixa en inventari.
 - Les de caràcter reintegrable es registren com a passius fins que adquireixen la condició de no reintegrables.
- b) Subvencions d'explotació: s'abonen a resultats en el moment en què, després de la seva concessió, la societat estima que s'han complert les condicions establertes en la mateixa, i per tant, no existeixen dubtes raonables sobre el seu cobrament. S'imputen a resultats en el mateix exercici en què es meriten les despeses que financen.

Les subvencions concedides a la societat per socis o propietaris per finançar la realització d'activitats d'interès públic o general, es registren seguint els mateixos criteris que les subvencions concedides per tercers no socis.

12. CRITERIS EMPLEATS EN TRANSACCIONS ENTRE PARTS VINCULADES

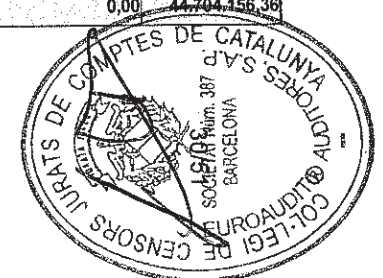
Les operacions comercials o financeres amb parts vinculades es realitzen a preu de mercat. No es reconeix benefici ni pèrdua alguna en les operacions internes.

NOTA 5 - IMMOBILITZAT MATERIAL

MOVIMENT DURANT L'EXERCICI DE LES PARTIDES D'IMMOBILITZAT MATERIAL

EXERCICI 2013

CTE	IMMOBILITZAT	IMMOBILITZAT								SALDO A 31/12/13
		SALDO A 31/12/12	ALTES				SORTIDES, BAIXES O REDUCC.	TRASPASSOS		
			COMBINAC. DE NEGOCIS	APORT. NO DINERÀRIES	AMPLIACIONS I MILLORES	RESTA D'ENTRADES		A/DE ANCMV O OP. INTERR.	A/DE ALTRES PARTIDES	
210	TERRENYS	4.764.284,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.764.284,35
211	CONSTRUCCIONES	33.351.199,48	0,00	0,00	0,00	1.181.377,77	0,00	0,00	0,00	34.532.577,25
	TERRENYS I CONSTRUCCIONS	38.115.483,83	0,00	0,00	0,00	1.181.377,77	0,00	0,00	0,00	38.115.483,83
212	INSTAL·LACIONS TECNQUES	208.428,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	208.428,07
213	MAQUINÀRIA	48.011,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.011,98
214	UTILLATGE	36.188,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.188,04
215	ALTRES INSTAL·LACIONS	167.555,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	167.555,23
216	MOBILIARI	1.284.856,99	0,00	0,00	0,00	21.157,26	0,00	0,00	0,00	1.306.014,25
217	EQUIPS PROCÉS INFORM.	57.383,64	0,00	0,00	0,00	11.906,21	0,00	0,00	0,00	69.289,85
219	ALTRE IMMOBILITZAT MAT.	8.714,78	0,00	0,00	0,00	34.315,88	0,00	0,00	0,00	43.030,66
	INST. TÈCN. I ALTRE IM	1.811.138,73	0,00	0,00	0,00	67.379,35	0,00	0,00	0,00	1.878.518,08
23	IMMOBILITZAT EN CURS	1.085.665,75	0,00	0,00	0,00	2.443.110,93	0,00	0,00	0,00	3.528.776,68
	TOTAL IMMOB. EN CURS	1.085.665,75	0,00	0,00	0,00	2.443.110,93	0,00	0,00	0,00	3.528.776,68
TOTAL		41.012.288,31	0,00	0,00	0,00	3.691.868,05	0,00	0,00	0,00	44.704.156,36

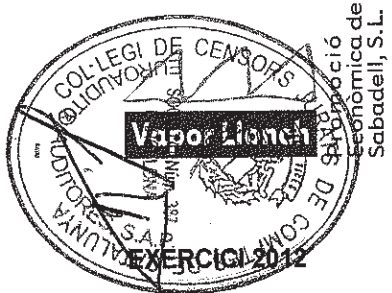




Promoció
Econòmica de
Sabadell, S.L.

CTE	IMMOBILITZAT	AMORTITZACIÓ					IMMOBILITZAT NET (IMMOB- AMORT.)
		SALDO A 31/12/12	DOTACIÓ A L'AMORTITZACIÓ	AUGMENTS	DISMINUCIONS	SALDO A 31/12/13	
210	TERRENYS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.764.284,35
211	CONSTRUCCIONS	3.718.669,52	1.309.845,76	0,00	0,00	5.028.515,28	29.504.061,97
	TERRENYS I CONSTRUCCIONS	3.718.669,52	1.309.845,76	0,00	0,00	5.028.515,28	34.268.346,32
212	INSTAL·LACIONS TECNQUES	117.026,35	24.146,17	0,00	0,00	141.172,52	67.255,55
213	MAQUINÀRIA	30.729,77	6.064,63	0,00	0,00	36.794,40	11.217,58
214	UTILLATGE	19.612,69	7.683,84	0,00	0,00	27.296,53	8.891,51
215	ALTRES INSTAL·LACIONS	58.342,22	20.688,50	0,00	0,00	77.030,72	90.524,51
216	MOBILIARI	271.286,82	122.451,02	0,00	0,00	393.737,84	912.276,41
217	EQUIPS PROCÉS INFORM.	42.893,30	5.640,53	0,00	0,00	48.533,83	20.756,02
219	ALTRE IMMOBILITZAT MAT.	5.779,99	488,43	0,00	0,00	6.268,42	36.762,24
	INST. TÈCN. I ALTRE IM	543.671,14	187.163,12	0,00	0,00	730.834,26	1.147.683,82
23	IMMOBILITZAT EN CURS						3.528.776,68
	TOTAL IMMOB. EN CURS						3.528.776,68
TOTAL		4.262.340,66	1.497.008,88	0,00	0,00	5.759.349,54	38.944.806,82

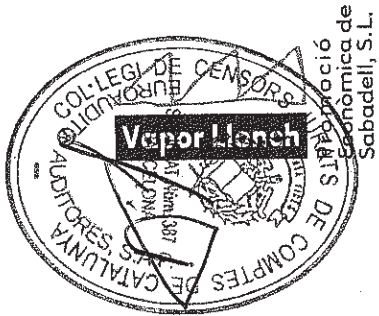
CTE	IMMOBILITZAT	IMMOBILITZAT NET (IMMOB- AMORT.)	CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT				IMMOBILITZAT NET
			SALDO A 31/12/12	CORRECC. RECONEGUES EN L'EXERC.	REVERSIÓ DE CORRECC.	DISMINUCIONS	
210	TERRENYS	4.764.284,35	0,00	0,00	0,00	0,00	4.764.284,35
211	CONSTRUCCIONES	29.504.061,97	0,00	0,00	0,00	0,00	29.504.061,97
	TERRENYS I CONSTRUCCIONS	34.268.346,32	0,00	0,00	0,00	0,00	34.268.346,32
212	INSTAL·LACIONS TECNQUES	67.255,55	0,00	0,00	0,00	0,00	67.255,55
213	MAQUINÀRIA	11.217,58	0,00	0,00	0,00	0,00	11.217,58
214	UTILLATGE	8.891,51	0,00	0,00	0,00	0,00	8.891,51
215	ALTRES INSTAL·LACIONS	90.524,51	0,00	0,00	0,00	0,00	90.524,51
216	MOBILIARI	912.276,41	0,00	0,00	0,00	0,00	912.276,41
217	EQUIPS PROCÉS INFORM.	20.756,02	0,00	0,00	0,00	0,00	20.756,02
219	ALTRE IMMOBILITZAT MAT.	36.762,24	0,00	0,00	0,00	0,00	36.762,24
	INST. TÈCN. I ALTRE IM	1.147.683,82	0,00	0,00	0,00	0,00	1.147.683,82
23	IMMOBILITZAT EN CURS	3.528.776,68	0,00	0,00	0,00	0,00	3.528.776,68
	TOTAL IMMOB. EN CURS	3.528.776,68	0,00	0,00	0,00	0,00	3.528.776,68
TOTAL		38.944.806,82	0,00	0,00	0,00	0,00	38.944.806,82



CTE	IMMOBILITZAT	IMMOBILITZAT								SALDO A 31/12/12
		SALDO A 31/12/11	ALTES				SORTIDES, BAIXES O REDUCC.	TRASPASSOS		
			COMBINAC. DE NEGOCIS	APORT. NO DINERÀRIES	AMPLIACIONS I MILLORES	RESTA D'ENTRADES		A/DE ANCMV O OP. INTERR.	A/DE ALTRES PARTIDES	
210	TERRENYS	1.804.184,35	2.960.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.764.284,35
211	CONSTRUCCIONS	2.751.620,70	30.599.578,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.351.199,48
	TERRENYS I CONSTRUCCIONS	4.555.805,05	33.559.678,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.115.483,83
212	INSTAL·LACIONS TÈCNiques	0,00	206.820,49	0,00	0,00	1.607,58	0,00	0,00	0,00	208.428,07
213	MAQUINÀRIA	15.229,54	32.782,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.011,98
214	UTILLATGE	1.940,73	34.247,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.188,04
215	ALTRES INSTAL·LACIONS	0,00	162.044,01	0,00	0,00	5.511,22	0,00	0,00	0,00	167.555,23
216	MOBILIARI	173.418,46	1.107.727,78	0,00	0,00	3.710,75	0,00	0,00	0,00	1.284.856,99
217	EQUIPS PROCÉS INFORM.	29.227,54	25.091,88	0,00	0,00	3.064,22	0,00	0,00	0,00	57.383,64
219	ALTRE IMMOBILITZAT MAT.	6.682,78	0,00	0,00	0,00	2.032,00	0,00	0,00	0,00	8.714,78
	INST. TÈCN. I ALTRE IM	226.499,05	1.568.713,91	0,00	0,00	15.925,77	0,00	0,00	0,00	1.811.138,73
23	IMMOBILITZAT EN CURS	244.583,51	0,00	0,00	0,00	841.082,24	0,00	0,00	0,00	1.085.665,75
	TOTAL IMMOB. EN CURS	244.583,51	0,00	0,00	0,00	841.082,24	0,00	0,00	0,00	1.085.665,75
TOTAL		5.026.887,81	35.128.392,69	0,00	0,00	857.008,01	0,00	0,00	0,00	41.012.288,31

CTE	IMMOBILITZAT	AMORTITZACIÓ					IMMOBILITZAT NET (IMMOB- AMORT.)
		SALDO A 31/12/11	DOTACIÓ A L'AMORTITZACIÓ	AUGMENTS	DISMINUCIONS	SALDO A 31/12/12	
210	TERRENYS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.764.284,35
211	CONSTRUCCIONS	4.586,03	1.155.522,22	2.558.561,27	0,00	0,00	29.632.529,96
	TERRENYS I CONSTRUCCIONS	4.586,03	1.155.522,22	2.558.561,27	0,00	3.718.669,52	34.396.814,31
212	INSTAL·LACIONS TEQUQUES	0,00	24.129,83	92.896,52	0,00	117.026,35	91.401,72
213	MAQUINÀRIA	8.850,72	6.385,23	15.493,82	0,00	30.729,77	17.282,21
214	UTILLATGE	1.940,75	7.787,18	9.884,76	0,00	19.612,69	16.575,35
215	ALTRES INSTAL·LACIONS	0,00	20.603,43	35.738,79	0,00	56.342,22	111.213,01
216	MOBILIARI	24.280,40	121.616,08	125.390,34	0,00	271.286,82	1.013.570,17
217	EQUIPS PROCÉS INFORM.	22.262,40	6.361,99	14.268,91	0,00	42.893,30	14.490,34
219	ALTRE IMMOBILITZAT MAT.	5.266,54	513,45	0,00	0,00	5.779,99	2.934,79
	INST. TÈCN. I ALTRE IM	62.600,81	187.397,19	293.673,14	0,00	543.671,14	1.267.467,59
23	IMMOBILITZAT EN CURS						1.085.665,75
	TOTAL IMMOB. EN CURS						1.085.665,75
TOTAL		67.186,84	1.342.919,41	2.852.234,41	0,00	4.262.340,66	36.749.947,65

CTE	IMMOBILITZAT	IMMOBILITZAT NET (IMMOB- AMORT.)	CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT				IMMOBILITZAT NET
			SALDO A 31/12/11	CORRECC. RECONEGUDES EN L'EXERC.	REVERSIÓ DE CORRECC.	DISMINUCIONS	
210	TERRENYS	4.764.284,35	0,00	0,00	0,00	0,00	4.764.284,35
211	CONSTRUCCIONES	29.632.529,96	0,00	0,00	0,00	0,00	29.632.529,96
	TERRENYS I CONSTRUCCIONS	34.396.814,31	0,00	0,00	0,00	0,00	34.396.814,31
212	INSTAL·LACIONS TEQUQUES	91.401,72	0,00	0,00	0,00	0,00	91.401,72
213	MAQUINÀRIA	17.282,21	0,00	0,00	0,00	0,00	17.282,21
214	UTILLATGE	16.575,35	0,00	0,00	0,00	0,00	16.575,35
215	ALTRES INSTAL·LACIONS	111.213,01	0,00	0,00	0,00	0,00	111.213,01
216	MOBILIARI	1.013.570,17	0,00	0,00	0,00	0,00	1.013.570,17
217	EQUIPS PROCÉS INFORM.	14.490,34	0,00	0,00	0,00	0,00	14.490,34
219	ALTRE IMMOBILITZAT MAT.	2.934,79	0,00	0,00	0,00	0,00	2.934,79
	INST. TÈCN. I ALTRE IM	1.267.467,59	0,00	0,00	0,00	0,00	1.267.467,59
23	IMMOBILITZAT EN CURS	1.085.665,75	0,00	0,00	0,00	0,00	1.085.665,75
	TOTAL IMMOB. EN CURS	1.085.665,75	0,00	0,00	0,00	0,00	1.085.665,75
TOTAL		36.749.947,65	0,00	0,00	0,00	0,00	36.749.947,65



IMMOB. MAT. ADQUIRIT A EMPRESSES DEL GRUP (TOTAL)
 IMMOB. MAT. ADQUIRIT A EMPRESSES ASSOCIADES (TOTAL)
 INV. EN IMMOB. MAT. FORA DEL TERRITORI ESPANYOL (TOTAL)
 IMMOB. MAT. NO AFECTE DIRECTAMENT A L'EXPLOTACIÓ (TOTAL)

EXERCICI 2013			EXERCICI 2012		
VALOR COMPTABLE	AMORT. ACUMULADA	CORRECCIONS VALOR PER DETERIORAM.	VALOR COMPTABLE	AMORT. ACUMULADA	CORRECCIONS VALOR PER DETERIORAM.
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

COSTOS ESTIMATS DE DESMANTELLAMENT, RETIRADA O REHABILITACIÓ, INCLOSOS COM A MAJOR VALOR DELS ACTIUS
 DESPESES FINANCERES CAPITALITZADES EN L'EXERCICI
 COMPENSACIONS DE TERCERS INCLOSES EN EL RESULTAT DE L'EXERCICI PER ELEMENTS DETERIORATS, PERDUTS O RETIRATS
 IMPORT DELS BÉNS TOTALMENT AMORTITZATS EN ÚS

EXERCICI 2013	EXERCICI 2012
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
38.805,15	38.805,15

BÉNS AFECTES A GARANTIES
 BÉNS AFECTES A REVERSIÓ
 IMPORT DE LES RESTRICCIONS A LA TITULARITAT
 SUBVENCIIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS RELACIONATS AMB L'IMMOBILITZAT MATERIAL

CONSTRUCCIONS
 RESTA D'IMMOB. MATERIAL

0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
6.219.357,65	3.926.681,24
5.944.498,73	3.501.387,80
29.504.061,97	29.632.529,96
4.764.284,35	4.764.284,35
0,00	0,00

BÉNS IMMOBLES

IMPORT DE LA SUBVENCIÓ
 IMPORT DELS BÉNS
 VALOR DE LA CONSTRUCCIÓ
 VALOR DEL TERRENY

RESULTAT DE L'EXERCICI DERIVAT DE L'ALIENACIÓ O DISPOSICIÓ PER ALTRES MITJANS D'ELEMENTS DE L'IMMOBILITZAT MATERIAL

Les vides útils estimades pels diferents béns de l'immobilitzat material són les següents:

- Construccions: entre 25 i 50 anys
- Instal·lacions tècniques : 8 anys
- Maquinària: entre 4 i 10 anys
- Mobiliari: entre 7 i 12 anys
- Equips per a processos d'informació: entre 3 i 5 anys
- Altre immobilitzat material: entre 3 i 12 anys

MOVIMENT DURANT L'EXERCICI DE LES PARTIDES D'IMMOBILITZAT INTANGIBLE

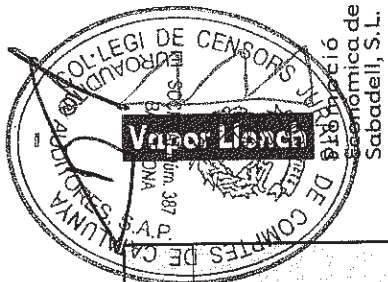
EXERCICI 2013

CTE	IMMOBILITZAT	SALDO A 31/12/12	IMMOBILITZAT							SALDO A 31/12/13
			ALTES				SORTIDES, BAIXES O REDUCC.	TRASPASSOS		
			COMBINAC. DE NEGOCIS	APORT. NO DINERÀRIES	ACTIUS GENERATS INTERNAM.	RESTA D'ENTRADES		A/DE ANCMV	A/DE ALTRES PARTIDES	
206	APLICACIONS INFORMÀTIQUES	132.353,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.353,05
208	DRETS D'ÚS	827.780,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	827.780,98
TOTAL		960.134,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	960.134,03

CTE	IMMOBILITZAT	SALDO A 31/12/12	AMORTITZACIÓ				SALDO A 31/12/13	IMMOBILITZAT NET (IMMOB- AMORT.)
			DOTACIÓ A L'AMORTIT- ZACIÓ	AUGMENTS	DISMINUCIONS			
206	APLICACIONS INFORMÀTIQUES	114.146,90	10.712,43	0,00	0,00	124.859,33	7.493,72	
208	DRETS D'ÚS	34.930,81	16.555,62	0,00	0,00	51.486,43	776.294,55	
TOTAL		149.077,71	27.268,05	0,00	0,00	176.345,76	783.788,27	

CTE	IMMOBILITZAT	IMMOBILITZAT NET (IMMOB- AMORT.)	CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT					IMMOBILITZAT NET
			SALDO A 31/12/12	CORRECC. RECONEGUDES EN L'EXERC.	REVERSIÓ DE CORRECC.	DISMINUCIONS	SALDO A 31/12/13	
206	APLICACIONS INFORMÀTIQUES	7.493,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.493,72
208	DRETS D'ÚS	776.294,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	776.294,55
TOTAL		783.788,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	783.788,27

EXERCICI 2012



CTE	IMMOBILITZAT	IMMOBILITZAT								
		SALDO A 31/12/11	ALTES				SORTIDES, BAIXES O REDUCC.	TRASPASSOS		SALDO A 31/12/12
			COMBINAC. DE NEGOCIS	APORT. NO DINERÀRIES	ACTIUS GENERATS INTERNAM.	RESTA D'ENTRADES		A/DE ANCMV	A/DE ALTRES PARTIDES	
206	APLICACIONS INFORMÀTIQUES	92.803,44	38.800,61	0,00	0,00	749,00	0,00	0,00	0,00	132.353,05
208	DRETS D'ÚS	0,00	827.780,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	827.780,98
TOTAL		92.803,44	866.581,59	0,00	0,00	749,00	0,00	0,00	0,00	960.134,03

CTE	IMMOBILITZAT	AMORTITZACIÓ					IMMOBILITZAT NET (IMMOB- AMORT.)
		SALDO A 31/12/11	DOTACIÓ A L'AMORTIT- ZACIÓ	AUGMENTS	DISMINUCIONS	SALDO A 31/12/12	
206	APLICACIONS INFORMÀTIQUES	83.648,51	13.144,75	17.353,64	0,00	114.146,90	18.206,15
208	DRETS D'ÚS	0,00	16.552,62	18.378,19	0,00	34.930,81	792.850,17
TOTAL		83.648,51	29.697,37	35.731,83	0,00	149.077,71	811.056,32

CTE	IMMOBILITZAT	IMMOBILITZAT NET (IMMOB- AMORT.)	CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT					IMMOBILITZAT NET
			SALDO A 31/12/11	CORRECC. RECONEGUDES EN L'EXERC.	REVERSIÓ DE CORRECC.	DISMINUCIONS	SALDO A 31/12/12	
206	APLICACIONS INFORMÀTIQUES	18.206,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.206,15
208	DRETS D'ÚS	792.850,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	792.850,17
TOTAL		811.056,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	811.056,32

ALTRE INFORMACIÓ

	EXERCICI 2013			EXERCICI 2012		
	VALOR COMPTABLE	AMORT. ACUMULADA	CORRECCIONS VALOR PER DETERIORAM.	VALOR COMPTABLE	AMORT. ACUMULADA	CORRECCIONS VALOR PER DETERIORAM.
IMMOB. INTANG. ADQUIRIT A EMPR. GRUP (TOTAL)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IMMOB. INTANG. ADQUIRIT A EMPR. ASSOCIADES (TOTAL)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INV. EN IMMOB. INTANG. FORA DEL TERRITORI ESPANYOL (TOTAL)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IMMOB. INTANG. NO AFECTE DIRECTAMENT A L'EXPLOT. (TOTAL)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BÉNS AFECTES A GARANTIES						
BÉNS AFECTES A REVERSIÓ						
IMPORT DE LES RESTRICCIONS A LA TITULARITAT				0,00		0,00
DESPESES FINANCERES CAPITALITZADES EN L'EXERCICI				0,00		0,00
IMPORT DELS BÉNS TOTALMENT AMORTITZATS EN ÚS				0,00		0,00
SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS RELACIONATS AMB L'IMMOBILITZAT INTANGIBLE				103.760,88		78.331,22
				0,00		0,00
				0,00		0,00
RESULTAT DE L'EXERCICI DERIVAT DE L'ALIENACIÓ O DISPOSICIÓ PER ALTRES MITJANS D'ELEMENTS D'IMMOB. INTANGIBLE				0,00		0,00
IMPORT AGREGAT DELS DESEMBORSAMENTS PER INVESTIGACIÓ I DESENVOLUPAMENT RECONEGUTS COM A DESPESA DE L'EXERC.				0,00		0,00
IMPORT DELS ACTIUS DIFERENTS DEL FONS DE COMERÇ AMB VIDA ÚTIL INDEFINIDA				0,00		0,00

Les vides útils estimades pels diferents béns de l'immobilitzat intangible són les següents:

- Aplicacions informàtiques: 3 anys.
- Drets d'ús: 50 anys.

NOTA 7 – ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALES SIMILAR

Al tancament de l'exercici 2013 la societat té contractades les següents operacions d'arrendaments operatius de cobraments (arrendador) i de pagaments (arrendatari):

Cobraments (arrendador): L'import total dels cobraments futurs mínims de l'arrendament corresponents als arrendaments operatius no cancel·lables, segons terminis, i l'import de les quotes contingents reconegudes com a ingressos de l'exercici és:

	EXERCICI 2013	EXERCICI 2012
Fins un any	55.071,36	50.760,00
Entre 1 i 5 anys	0,00	0,00
Més de 5 anys	0,00	0,00
Total	55.071,36	50.760,00

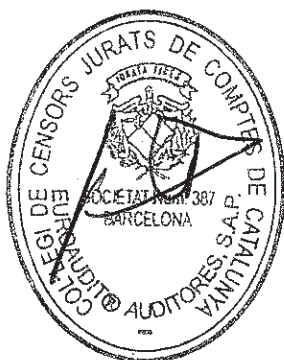
Import de les quotes reconegudes com a ingressos de l'exercici	57.797,99	41.755,08
--	-----------	-----------

Els béns en arrendament operatiu formen part de les accions que porta a terme la societat per fomentar la creació d'empreses dins del programa anomenat Centre de Promoció Empresarial amb la finalitat de potenciar el desenvolupament de projectes.

Les característiques més significatives d'aquestes accions són establir una empresa i iniciar un projecte emprenedor, amb una durada temporal, en un entorn adequat i favorable per posar en marxa una activitat econòmica. Així mateix permet compartir recursos per obtenir una reducció dels costos inicials i minimitzar el risc que comporta el seu inici.

Pagaments (arrendatari): La societat té contractes d'arrendaments operatius corresponents al lloguer de béns mobles tangibles i tecnològic independent. D'acord amb els contractes actuals en vigor subscrits per la societat, l'import total, per terminis, dels pagaments futurs mínims de l'arrendament corresponents als arrendaments operatius no cancel·lables, l'import total dels pagaments futurs mínims que s'espera rebre, al tancament de l'exercici, per subarrendaments operatius no cancel·lables i les quotes d'arrendaments i subarrendaments operatius reconegudes com a despeses i ingressos de l'exercici són:

	EXERCICI 2013	EXERCICI 2012
Fins un any	25.387,20	28.384,44
Entre 1 i 5 anys	3.728,83	28.957,10
Més de 5 anys	0,00	0,00
Total	29.116,03	57.341,54
Quotes reconegudes com a despesa de l'exercici	42.417,92	66.507,22



NOTA 8 – INSTRUMENTS FINANCERS

1. INFORMACIÓ SOBRE LA RELLEVÀNCIA DELS INSTRUMENTS FINANCERS EN LA SITUACIÓ FINANCERA I ELS RESULTATS DE L'EMPRESA

a) Categories d'actius i passius financers: - Actius financers a curt termini:

	CLASSES D'ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI									
	INSTR. PATRIMONI (excepte part. empr. grup, multig. i assoc.)		VALORS REPRESENTATIUS DE DEUTE		DEUTORS COMERCIALS I ALTRES COMPTES A COBRAR		CRÈDITS, DERIVATS I ALTRES		TOTAL	
	EXERCICI 2013	EXERCICI 2012	EXERCICI 2013	EXERCICI 2012	EXERCICI 2013	EXERCICI 2012	EXERCICI 2013	EXERCICI 2012	EXERCICI 2013	EXERCICI 2012
ACTIUS A VR AMB CANVIS A PIG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INV. MANTINGUDES FINS EL VTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRÉSTECES I PARTIDES A COBRAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ACTIUS DISPONIBLES PER VENDA	0,00	0,00	0,00	0,00	240.014,99	209.370,64	314,78	314,78	240.329,77	209.685,42
DERIVATS DE COBERTURA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	240.014,99	209.370,64	314,78	314,78	240.329,77	209.685,42

- Passius financers a curt termini:

	CLASSES DE PASSIUS FINANCERS A CURT TERMINI									
	DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT		OBLIGACIONS I ALTRES VALORS NEGOCIABLES		CREDITORS COMERCIALS I ALTRES COMPTES A PAGAR		DERIVATS I ALTRES		TOTAL	
	EXERCICI 2013	EXERCICI 2012	EXERCICI 2013	EXERCICI 2012	EXERCICI 2013	EXERCICI 2012	EXERCICI 2013	EXERCICI 2012	EXERCICI 2013	EXERCICI 2012
DÈBITS I PARTIDES A PAGAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PASSIUS A VR AMB CANVIS A PIG	0,00	0,00	0,00	0,00	619.242,41	379.811,35	17.846,62	20.299,57	637.089,03	400.110,92
MANTINGUTS PER NEGOCIAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DERIVATS DE COBERTURA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	619.242,41	379.811,35	17.846,62	20.299,57	637.089,03	400.110,92

Els actius financers a llarg termini, per import de 11.656,37 euros (11.656,37 euros per l'exercici 2012), corresponen a fiances i es classifiquen en la categoria de Préstecs i Partides a Cobrar.

No hi ha passius financers a llarg termini.

Els saldos amb Administracions Públiques no s'inclouen en els quadres anteriors.

b) Classificació per venciments

- Instruments financers d'actiu:

	VENCIMENT EN ANYS						
	1	2	3	4	5	MÉS DE 5	TOTAL
DEUTORS COMERCIALS							
CLIENTS PER VENDES	233.254,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	233.254,99
DEUTORS DIVERSOS	6.760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.760,00
INVERSIONS FINANCERES	314,78	0,00	0,00	0,00	0,00	11.656,37	11.971,15
TOTAL	240.329,77	0,00	0,00	0,00	0,00	11.656,37	251.986,14

- Instruments financers de passiu:

	VENCIMENT EN ANYS						
	1	2	3	4	5	MÉS DE 5	TOTAL
DEUTÉS							
OBLIG.I ALTRES VALORS NEGOC.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CREDITORS PER ARREND.FINANCER	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DERIVATS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRES PASSIUS FINANCERS	17.846,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.846,62
DEUTES AMB EMP.DEL GRUP I ASSOC.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CREDITORS COMERCIALS NO CORRENTS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CRED. CIALS I ALTRES CTES A PAGAR							
PROVEÏDORS	19.293,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.293,11
PROVEÏDORS, EMP.GRUP I ASSOCIADES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CREDITORS DIVERSOS	586.032,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	586.032,26
PERSONAL	12.211,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.211,14
ACOMPTES DE CLIENTS	1.705,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.705,90
DEUTE AMB CARACT. ESPECIALS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	637.089,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	637.089,03

c) Empreses del grup, multigrup i associades.

Informació sobre empreses multigrup i sobre empreses en les que la societat sigui soci col·lectiu:

No existeixen empreses multigrup ni tampoc la societat és soci col·lectiu.

Informació sobre empreses en les quals no s'exerceixi influència significativa, encara que es posseeixi més del 20% del capital:

No existeix cap empresa on la societat exerceixi influència significativa.

d) Correcció valorativa per deteriorament

L'import de les correccions valoratives per deteriorament, a 31 de desembre de 2013, és de 18.259,90 euros (4.294,60 euros en l'exercici anterior). Durant l'exercici s'han considerat com a incobrables definitius saldos per import de 4.719,39 euros (34.220,44 euros en l'exercici anterior). L'import de la dotació efectuada durant l'exercici és de 13.965,30 euros (4.294,60 euros en l'exercici anterior).



e) Efecte dels instruments financers sobre el compte de pèrdues i guanys

	EXERCICI 2013	EXERCICI 2012
Despeses financeres pòlissa de crèdit	0,00	20.553,32
Correcció valorativa per deteriorament	18.684,69	12.758,92

f) Interessos operaci3n confirming

L'import dels interessos aplicats pel finançament mitjançant confirming han estat de 19.282,29 euros derivats del cobrament anticipat de la subvenció de capital del Centre Industrial de Can Roqueta.

g) La societat no té béns ni drets situats a l'estranger.

2. FONS PROPIS

El Capital Social de Promoció Econòmica de Sabadell, S.L., de 30.050,00 euros està format per 100 participacions socials de 300,50 euros cadascuna, totalment subscrietes i desemborsades. Les participacions estan numerades de l'1 al 100, ambdós inclosos; són iguals, acumulables i indivisibles, essent l'Ajuntament de Sabadell el propietari exclusiu de la totalitat del capital social. No hi ha desemborsaments pendents.

A data de tancament de l'exercici no hi ha cap ampliació de capital en curs.

El 100% de les participacions són propietat del soci únic de l'empresa, l'Ajuntament de Sabadell.

D'acord amb el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, s'ha de destinar una xifra igual al 10% del benefici de l'exercici a la reserva legal, fins que aquesta assoleixi, almenys, el 20% del Capital Social.

La reserva legal només podrà utilitzar-se per augmentar el capital en la part del seu saldo que excedeixi del 10% del capital ja augmentat. Excepte per a la finalitat esmentada anteriorment, i mentre no superi el 20% del capital social, aquesta reserva només es podrà destinar a la compensació de pèrdues sempre que no hi hagi altres reserves disponibles suficients per aquest fi. No existeixen més traves a la disponibilitat de les reserves que les derivades de l'ordenament jurídic.

NOTA 9 – SITUACIÓ FISCAL

1. IMPOST SOBRE BENEFICIS

Conciliació entre l'import net d'ingressos i despeses de l'exercici i la base imposable

	COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS			INGR. I DESP. DIRECTAMENT IMPUTATS AL PN		
	AUGMENTS	DISMINUCIONS	EFFECTE NET	AUGMENTS	DISMINUCIONS	EFFECTE NET
Saldo d'ingressos i despeses de l'ex.			42.959,79			1.982.213,66
Impost sobre societats	0,00	77.168,72	77.168,72	930.789,39	0,00	930.789,49
Diferències permanents	137.100,56	0,00	137.100,56	0,00	0,00	0,00
Diferències temporàries	0,00					
amb origen en l'exercici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
amb origen en exercicis anteriors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compens. BI negatives d'ex. ant.			-257.229,07			0,00
Base imposable			0,00			2.913.003,15
Despeses d'ampliació de capital				0,00	0,00	0,00
Ajustaments amb càrrec a Reserves				0,00	0,00	0,00
Base imposable (resultat fiscal)			0,00			2.913.003,15

Conciliació entre la despesa / ingrés per impost sobre beneficis i el resultat de multiplicar els tipus de gravamen aplicables al total d'ingressos i despeses reconeguts

	EUROS
RESULTAT COMPTABLE ABANS D'IMPOSTOS x t	36.038,55
BONIFICACIÓ	0,00
DIFERÈNCIES PERMANENTS x t	41.130,17
DI TEMPORALS TRACTADES COM A PERMANENTS	0,00
DEDUCCIONS APLICADES A EF. COMPTABLES	0,00
INGRÉS PER RTAT NEGATIU ACTIVAT	0,00
+ Import del valor del resultat comptable negatiu x t	0,00
INGRÉS PER COMPENSACIÓ BIN ANYS ANT.	0,00
NO ACTIVADES	0,00
+ Import BIN compensada x t	0,00
IMPOST SOBRE SOCIETATS (DESP. / INGRÉS)	77.168,72

Desglossament de la despesa o ingrés per impost sobre beneficis i dels impostos diferits

Exercici 2013:

	IMPOST CORRENT	VARIACIÓ DE L'IMPOST DIFERIT D'ACTIU			VAR. IMPT. DIF. DE PASSIU (DIF. TEMPORÀRIES)	TOTAL
		DIFERÈNCIES TEMPORÀRIES	CRÉD. IMPT. PER BI NEGATIVES	ALTRES CRÉDITS		
Imputació a Pèrdues i Guanyos						
A operacions continuades	0,00	0,00	-77.168,72	0,00	-930.789,39	-1.007.958,11
A operacions interrompudes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imputació a Patrimoni Net						
Per valoració d'instruments financ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Per cobertures de fluxes d'efectiu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Per subv., donacions i llegats rebuts	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Per guanyos i pèrd. actuar. i altres aj.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Per ANCMV i passius vinculats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Per diferències de conversió	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Per reserves	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	-77.168,72	0,00	-930.789,39	-1.007.958,11



Exercici 2012:

	IMPOST CORRENT	VARIACIÓ DE L'IMPOST DIFERIT D'ACTIU			VAR. IMPT. DIF. DE PASSIU (DIF. TEMPORÀRIES)	TOTAL
		DIFERÈNCIES TEMPORÀRIES	CRÈD. IMPT. PER BI NEGATIVES	ALTRES CRÈDITS		
Imputació a Pèrdues i Guanys						
A operacions continuades	0,00	0,00	115.197,56	0,00	-128.588,83	-13.391,27
A operacions interrompudes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imputació a Patrimoni Net						
Per valoració d'instruments financ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Per cobertures de fluxes d'efectiu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Per subv., donacions i llegats rebuts	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Per guanys i pèrd. actua. i altres aj.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Per ANCMV i passius vinculats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Per diferències de conversió	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Per reserves	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	115.197,56	0,00	-128.588,83	-13.391,27

Diferències temporàries deduïbles, bases imposables negatives i altres crèdits fiscals no registrats com impost diferit

La societat presenta una base imposable positiva per import de 257.229,07 euros que es compensa amb les bases imposables negatives dels exercicis 2011 i 2012 acumulades de 472.241,26 euros, la qual cosa genera un saldo de Bases Imposables negatives pendents de compensar en els propers exercicis de 215.012,19 euros.

El saldo d'actius per impost diferit, a 31 de desembre de 2013, és de 64.503,65 euros (141.672,37 euros en l'exercici anterior).

El saldo de passius per impost diferit és de 11.728.964,02 euros (10.798.174,53 euros en l'exercici anterior). Els moviments corresponen a:

	EUROS
Saldo 31/12/2013	10.798.174,53
Aïtes per noves subvencions	1.681.606,12
Transferència al compte de pèrdues i guanys	-750.816,63
Saldo a 31/12/2012	11.728.964,02

La societat té bases imposables negatives pendents de compensar segons el següent detall:

EXERCICI	SOCIETAT	IMPORT	DATA LÍMIT COMPENSACIÓ
2010	CFC	36.523,15	2025
2011	CFC	121.669,72	2026
2010	SES	10.179,83	2025
2011	SES	30.553,91	2026
2011	PES	88.249,38	2026
2012	PES	383.991,88	2027
TOTAL		671.167,87	

CFC: Centre de Fires i Congressos Sabadell, S.L.

SES: Sabadell Equipaments i Serveis, S.L.

PES: Promoció Econòmica de Sabadell, S.L.

Diferències temporàries imposables per inversions en dependents, associades i negocis conjunts per a les que no s'hagi registrat en balanç el corresponent passiu per impost diferit
La societat no presenta cap import corresponent a diferències temporàries imposables per inversions en dependents, associades i negocis conjunts per a les que no s'hagi registrat en balanç el corresponent passiu per impost diferit.

Impost a pagar a les diferents jurisdiccions fiscals

La societat no té cap impost a pagar a altres jurisdiccions fiscals.

Resta de diferències permanents

La societat presenta les següents diferències permanents: Recàrrec Constrenyiment Iva Ses 4T-2009 per import de 137.100,56 euros.

Tipus impositius aplicables

La societat pel fet d'estar integrada dins un grup d'entitats públiques sota el control de l'Ajuntament de Sabadell aplica el tipus impositiu general del 30%.

D'acord amb la legislació vigent, les declaracions efectuades pels diferents impostos no poden considerar-se definitives fins haver estat inspeccionades per les autoritats fiscals o haver transcorregut el termini de prescripció.

A 31 de desembre, l'entitat té pendents d'inspecció els últims 5 exercicis, però en opinió dels administradors de la societat, no és pressumible que en cas d'inspecció existeixin diferències que afectin significativament als comptes anuals.

La societat fusionada Sabadell Equipaments i Serveis, S.L. ha estat objecte de comprovació limitada de l'IVA, tal i com es menciona en NOTA 13.

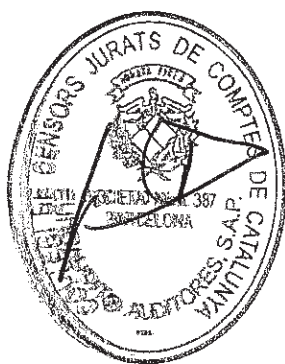
Fusió per absorció

Amb efectes comptables 1 de gener de 2012, la societat Promoció Econòmica de Sabadell, S.L. va absorbir a les societats Sabadell Equipaments i Serveis, S.L. i Centre de Fires i Congressos Sabadell, S.L. Les dues societats van exercitar la opció de sotmetre la fusió al règim especial de les fusions, escissions, aportacions d'actius i canje de valors previst en el capítol VIII del Títol VII, del Real Decret 4/2004, que aprova el Text Refós de l'Impost de Societats.

I en compliment de la normativa, i en concret de l'article 93 del mencionat Real Decret, en la memòria dels comptes anuals de l'exercici 2012 es va incloure tota la informació requerida.

2. ALTRES TRIBUTS

No existeix cap circumstància remarcable pel que fa a la partida d'altres tributs.



NOTA 10 – INGRESSOS I DESPESES

A continuació es presenten els desglossaments de les partides de "Consum de mercaderies", "Consum de matèries primeres i altres matèries consumibles", "Càrregues Socials" i "Altres resultats", així com l'import de la venda de béns i prestació de serveis produïts per permuta de béns no monetaris i serveis:

	EXERCICI 2013	EXERCICI 2012
1. Consum de mercaderies	53.047,66	84.296,67
a) Compres, netes de devolucions i qualsevol descompte:	53.047,66	84.296,67
Nacionals	53.047,66	84.296,67
Adquisicions intracomunitàries	0,00	0,00
Importacions	0,00	0,00
b) Variació d'existències	0,00	0,00
2. Consum de matèries primeres i altres matèries consumibles	0,00	0,00
a) Compres, netes de devolucions i qualsevol descompte:	0,00	0,00
Nacionals	0,00	0,00
Adquisicions intracomunitàries	0,00	0,00
Importacions	0,00	0,00
b) Variació d'existències	0,00	0,00
3. Càrregues socials	874.579,72	882.356,59
a) Seguretat Social a càrrec de l'empresa	835.258,45	835.035,43
b) Aportacions i dotacions per a pensions	0,00	0,00
c) Altres càrregues socials	39.321,27	47.321,16
4. Venda de béns i prestació de serveis produïts per permuta de béns no monetaris i serveis	0,00	0,00
5. Resultats originats fora de l'activitat normal de l'empresa inclosos en Altres Resultats	0,00	0,00
6. Despeses associades a una reestructuració:	116.855,26	-933,64
a) Despeses de personal	0,00	0,00
b) Altres despeses d'explotació	0,00	0,00
c) Deteriorament i resultat per alienació de l'immobilitzat	0,00	0,00
d) Altres resultats associats a la reestructuració	0,00	0,00

NOTA 11 – INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT I DRETS D'EMISSIÓ DE GASOS D'EFFECTE HIVERNACLE

En base a les característiques de les activitats desenvolupades per la Societat, no ha estat necessari registrar cap tipus d'imputació comptable corresponent a despeses i inversions relacionats amb operacions tendents a la prevenció, reducció o reparació de danys sobre el medi ambient. Per aquest motiu, la direcció de la Societat considera que no existeix risc significatiu relacionat amb la protecció i millora del medi ambient.

La societat no té drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle assignats, ni s'han produït moviments de drets durant l'exercici. Tampoc figuren comptabilitzades despeses derivades d'emissions de gasos d'efecte hivernacle ni s'han dotat provisions per aquest concepte.

NOTA 12 – SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

L'import de les subvencions, donacions i llegats rebuts és de:

	EXERCICI 2013	EXERCICI 2012
Que apareixen en el patrimoni net del balanç	27.367.584,83	25.195.743,35
Imputats en el compte de pèrdues i guanys	6.659.217,59	5.863.838,20
Deutes a llarg termini transformables en subvencions	0,00	0,00

La Societat ha rebut durant l'exercici 2013 subvencions de les administracions públiques i privades per al desenvolupament dels projectes següents:

1. Ajuntament de Sabadell per a l'execució dels següents projectes:
 - Subvencions a l'explotació per import de 4.156.495,48 €
 - Subvencions de capital per a les despeses derivades de la construcció del Centre d'Empreses Industrial de Can Roqueta per import de 2.292.676,41 €
 - Subvenció de capital per completar el finançament de la construcció de la Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya per import de 2.365.455,74 €.
2. Generalitat de Catalunya per a l'execució dels següents projectes:
 - Contractació d'agents d'ocupació i desenvolupament local (AODL) per import total de 189.318,85 €.
 - Fem Ocupació per a Joves per import de 282.000,00 €
 - Joves per l'Ocupació per import de 288.150,00 €
 - Desenvolupament espais recerca de feina per import de 62.000,00 €
 - Suport a les persones emprenedores per import de 61.250,00 €
3. Fundació Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona per a l'execució del següent projecte:
 - Projecte *Incorpora Inserció Laboral de persones en risc d'exclusió* per import de 40.000,00 €
4. Unió Europea:
 - *Projecte Erasmus Young Entrepeneurs* destinats a afavorir l'intercanvi d'experiències i aprenentatges entre nous emprenedors i empresaris consolidats en el marc de la Unió Europea a través d'estades empresarials per import total de 36.892,35 €.
5. Ajuntament de Manresa per la realització del projecte innovador i experimental ACTE: *COOPERACIÓ, INNOVACIÓ I CREATIVITAT* per import total de 25.000,00 €.
6. *Convenis Clusters Alimentació i Salut* de l'Ajuntament de Barberà del Vallès per import total de 3.072,35 €.

El moviment durant l'exercici de la partida "Subvencions, donacions i llegats rebuts" inclosa en el Patrimoni net del Balanç, per subvencions concedides per tercers no socis, ha estat:

b) Subvencions, donacions i llegats registrats en el balanç, atorgats per tercers diferents als socis	EXERCICI 2013	EXERCICI 2012
Saldo a l'inici de l'exercici	735.215,98	287.320,37
(+) Rebudes en l'exercici	987.683,55	714.355,82
Conversió de deutes a llarg termini en subvencions	0,00	0,00
Subvencions traspassades a resultats de l'exercici	982.718,73	266.460,21
(-) Imports tornats		
(+/-) Altres moviments		
Saldo al final de l'exercici	740.180,80	735.215,98



NOTA 13 – FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

En relació a la societat absorbida SABADELL EQUIPAMENTS I SERVEIS, S.L. (en endavant, SES) ha estat objecte d'un procediment de comprovació limitada referida al quart trimestre de l'exercici 2007 i de tots els períodes de liquidació dels exercicis 2008, 2009, 2010, 2011 i 2012 relacionats amb l'Impost sobre el Valor Afegit.

L'efecte econòmic de les liquidacions practicades per l'Administració Tributària (AEAT) dels exercicis anteriors i, de forma resumida, ha comportat diferències entre l'import retornat a SES i el que l'AEAT ha practicat en les seves liquidacions, havent-se imposat una sanció per un import en conjunt de 680.724,24 €.

En data 7 d'octubre de 2013 l'Administració Tributària va notificar a SES la providència de constreyniment dictada com a conseqüència de la inadmissió per part del TEAC de la sol·licitud de suspensió del deute principal amb dispensa total de garanties derivat de la liquidació corresponent als exercicis 2007-09, ingressant l'import del deute resultant de la liquidació dins del període voluntari de pagament.

D'acord amb els nostres assessors les liquidacions practicades per l'Administració Tributària resultan controvertides, ja que l'article 20.Un. 13 de la Llei de l'IVA només declara exemptes d'IVA les operacions realitzades per els ens públics i per les Entitats de caràcter social, però no pas per les societats mercantils, malgrat estiguin participades per un Ens Públic.

Entenem que si bé s'ha de ser molt prudent en la valoració d'aquests tipus de recursos, resulta viable que en el curs del procediment, ja sigui en via administrativa o en via contenciosa, es pugui aconseguir un pronunciament favorable als interessos de la Societat, ja sigui total o parcial.

NOTA 14 – OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

La Societat ha realitzat operacions vinculades amb l'Ajuntament de Sabadell, entitat dominant propietària del 100% del capital social de Promoció Econòmica de Sabadell, S.L. La naturalesa de les operacions correspon a subvencions de capital, d'explotació, operacions de crèdit i operacions de prestació de serveis.

a) El detall de les operacions i la seva quantificació, així com els beneficis o pèrdues que les operacions han originat en l'empresa és el següent:

EXERCICI 2013:

- Ajuntament de Sabadell: les operacions han estat derivades de l'atorgament de subvencions d'explotació i de capital per la construcció del Centre d'Empreses Industrial Can Roqueta (CEI) i la derivada per completar el finançament de la construcció de la Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya així com la prestació de serveis corresponents a les activitats desenvolupades com a conseqüència dels encàrrecs de gestió. A més, l'Ajuntament tenia un préstec de 750.000,00 euros al tipus d'interès fix del 6,25%, que ha estat cancel·lat anticipadament amb compensació per la subvenció del CEI. Aquest préstec va ser concedit a la societat fusionada Sabadell Equipaments i Serveis, S.L., per cobrir dèficits temporals de tresoreria. Els interessos meritats durant l'exercici corresponents al préstec, ascendeixen a 45.291,40 euros.

- Habitatges Municipals de Sabadell, SA: les operacions es corresponen a la prestació dels serveis que són objecte social de l'empresa.

EXERCICI 2012:

- Ajuntament de Sabadell : les operacions han estat derivades de l'atorgament de subvencions d'exploració i de capital per les despeses de la construcció del Centre Industrial Can Roqueta i de la prestació de serveis corresponents a les activitats desenvolupades com a conseqüència dels encàrrecs de gestió. A més, l'Ajuntament ha concedit un préstec amb un saldo pendent, a 31 de desembre de 2012, de 750.000,00 euros, venciment 26 de març de 2013 i tipus d'interès fix del 5,75%. Aquest préstec va ser concedit a la societat fusionada Sabadell Equipaments i Serveis, S.L., per cobrir dèficits temporals de tresoreria. Els interessos meritats durant l'exercici corresponents al préstec, ascendeixen a 39.606,45 euros.

- Habitatges Municipals de Sabadell, SA: les operacions es corresponen a la prestació dels serveis que són objecte social de l'empresa.

b) L'import dels saldos pendents de les operacions amb parts vinculades, a data de tancament de l'exercici, és el següent:

EXERCICI 2013

	ENTITAT DOMINANT
A) ACTIU NO CORRENT	0,00
B) ACTIU CORRENT	570.559,34
1. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	570.559,34
b) Clients per vendes i prest. serv. a c/t	70.559,34
c) Crèdits amb Administracions Públiques	500.000,00
C) PASSIU NO CORRENT	0,00
D) PASSIU CORRENT	0,00

EXERCICI 2012

	ENTITAT DOMINANT
A) ACTIU NO CORRENT	0,00
B) ACTIU CORRENT	33.799,81
1. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	33.799,81
b) Clients per vendes i prest. serv. a c/t.	32.188,97
c) Deutors diversos	1.610,84
C) PASSIU NO CORRENT	0,00
D) PASSIU CORRENT	750.000,00

c) Les operacions amb parts vinculades (Ajuntament de Sabadell) estan fetes a preus de mercat i pertanyen al tràfic ordinari de l'empresa.

d) El Consell d'Administració és l'òrgan de govern, gestió i representació de la societat. Es considera, per tant, al Consell d'Administració com a òrgan que dirigeix en última instància a la societat. En aquest sentit, el Consell d'Administració no ha rebut quantitat alguna en concepte de sous, dietes o remuneracions pel desenvolupament del seu càrrec, ni s'han contret obligacions en matèria de pensions o de pagament d'assegurances de vida respecte dels membres antics i actuals de l'òrgan. No s'han satisfet al Consell d'Administració indemnitzacions per cessament, ni s'han realitzat pagaments basats en instruments de patrimoni. Tampoc s'han concedit acomptes ni crèdits.

A part del Consell d'Administració, l'entitat no té altre personal que pugui qualificar-se com a personal d'alta direcció.

Durant l'exercici 2013 els membres de l'Òrgan d'Administració no han realitzat amb la societat cap tipus d'operació mercantil ni de cap mena. Els membres de l'Òrgan d'Administració no tenen participacions ni ostenten càrrecs ni desenvolupen funcions en empreses que generin cap situació de conflicte, directe o indirecte, entre les activitats que realitzen i els interessos generals de l'empresa.



NOTA 15 - ALTRA INFORMACIÓ

El nombre mitjà de persones ocupades en el curs de l'exercici, per categories, és:

	EXERCICI 2013	EXERCICI 2012
Alts directius	0,00	0,00
Resta personal directiu	3,00	3,00
Tècnics i professionals científics i intel·lectuals i de recolzament	62,17	63,30
Empleats de tipus administratiu	20,19	17,61
Comercials, venedors i similars	0,00	0,00
Resta de personal qualificat	16,71	8,61
Treballadors no qualificats	27,42	45,41
Total ocupació mitjana	129,49	137,93

La distribució per sexes al terme de l'exercici del personal de la societat és:

	EXERCICI 2013			EXERCICI 2012		
	TOTAL	HOMES	DONES	TOTAL	HOMES	DONES
Consellers (tots els membres del Consell d'Administr.)	11	9	2	12	8	4
Alts directius (no consellers)	0	0	0	0	0	0
Resta de personal de direcció de les empreses	3	0	3	3	0	3
Tècnics i profess. científics i intel·lectuals i de recolz.	61	11	50	39	8	31
Empleats de tipus administratiu	38	7	31	9	0	9
Comercials, venedors i similars	0	0	0	0	0	0
Resta de personal qualificat	11	7	4	5	4	1
Treballadors no qualificats	54	26	28	16	6	10
Total personal al final de l'exercici	167	51	116	84	26	58

Els honoraris per auditoria de comptes i altres serveis prestats pels auditors de comptes provisionats han estat els següents:

	EXERCICI 2013	EXERCICI 2012
Honoraris per auditoria de comptes	6.200,00	6.200,00
Honoraris carregats per altres serveis de verificació	0,00	0,00
Honoraris carregats per serveis d'assessorament fiscal	0,00	0,00
Altres honoraris per serveis prestats	4.000,00	0,00
Total	10.200,00	6.200,00

NOTA 16 – INFORMACIÓ SEGMENTADA

La distribució de l'import net de la xifra de negocis corresponent a les activitats ordinàries de l'empresa, per categories d'activitats, així com per mercats geogràfics és la següent:

DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT	CNAE	XIFRA DE NEGOCIS	
		EXERCICI 2013	EXERCICI 2012
ALTRES SERVEIS PERSONALS	9609	132.610,54	146.446,09
FORMACIÓ	8532	160.913,58	163.596,70
HOSTALERIA	5629	79.601,41	114.205,40
LLOGUERS	6820	57.797,99	41.755,08
OBRES I SERVEIS	4329	40.075,42	5.579,77
CONSULTORIA I ASSESSORAMENT	7022	2.406,36	1.648,53
PÀRQUING	7512	83.538,68	70.063,60
FIRES I CONGRESSOS	8230	338.796,98	351.279,33
ALTRES PRODUCCIONS D'ENERGIA	1514	1.205,96	5.653,90
PISTA COBERTA	4122	58.529,34	45.229,35
Total		955.476,26	945.457,75

DESCRIPCIÓ DEL MERCAT GEOGRÀFIC	XIFRA DE NEGOCIS	
	EXERCICI 2013	EXERCICI 2012
NACIONAL	955.476,26	945.457,75
Total	955.476,26	945.457,75

NOTA 17 – INFORMACIÓ SOBRE ELS AJORNAMENTS DE PAGAMENTS EFECTUATS A PROVEÏDORS. Disposició addicional tercera "DEURE D'INFORMACIÓ" DE LA LLEI 15/2010, de 5 de juliol

L'import total dels pagaments realitzats als proveïdors en l'exercici, distingint els que han excedit els límits legals d'ajornament, el termini mitjà ponderat dels pagaments excedits, així com l'import del saldo pendent de pagament a proveïdors, que al tancament de l'exercici acumula un ajornament superior al termini legal de pagament, són els següents:

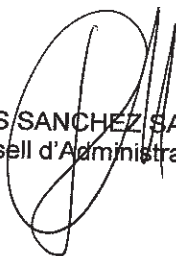
	Pagaments realitzats i pendents de pagament en la data de tancament de l'exercici			
	Exercici 2013		Exercici 2012	
	Import	%	Import	%
1. Dins del termini màxim legal	1.127.287,65	27,23	1.034.331,70	22,44
2. Resta	3.012.821,98	72,77	3.574.989,60	77,56
Total pagaments (1+2)	4.140.109,63	100,00	4.609.321,30	100,00
PMP (dies) de pagaments	69,29		134,75	
Ajornaments que a la data de tancament sobrepassen el termini màxim legal	1.920.434,94		376.698,46	



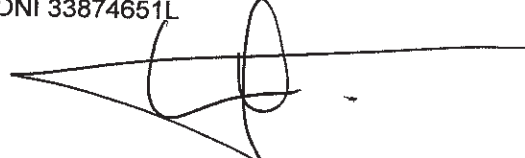
A Sabadell a 27 de març de 2014, queda formulat el Balanç de Situació, el Compte de Pèrdues i Guany, l'Estat de Canvis en el Patrimoni Net, l'Estat de Fluxes d'Efectiu i la Memòria de Promoció Econòmica de Sabadell, S.L., corresponents a l'exercici 2013, i numerats correlativament de 1 al 51 donant la seva conformitat, mitjançant signatura, els membres del Consell d'Administració de la Societat.

SIGNATURES


Sr. JUAN CARLOS SANCHEZ SALINAS
President del Consell d'Administració
DNI 34745757W



Sr. Jordi FONT RENOM
DNI 33874651L



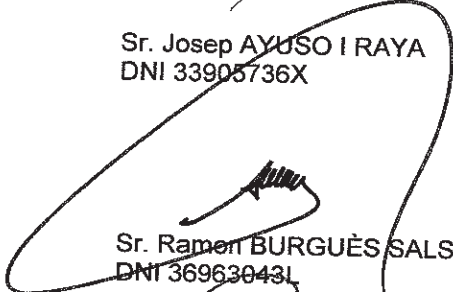
Sr. Cristian Sánchez Garcia
Vicepresident
DNI 44985557H



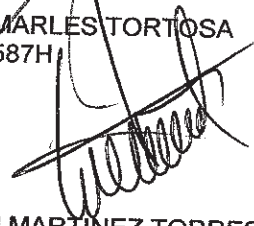
Sr. Josep BELTRAN I TAIXÀ
DNI 39044493S



Sr. Josep AYUSO I RAYA
DNI 33905736X



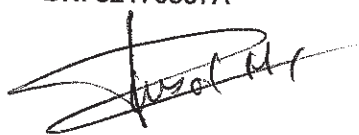
Sr. Carles MARLES TORTOSA
DNI 39042587H



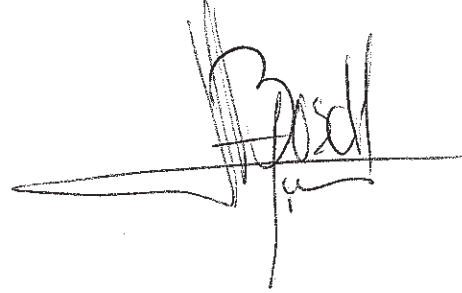
Sr. Ramon BURGUÉS SALSÉ
DNI 36963043L



Sra. Marisol MARTINEZ TORRES
DNI 52170397A



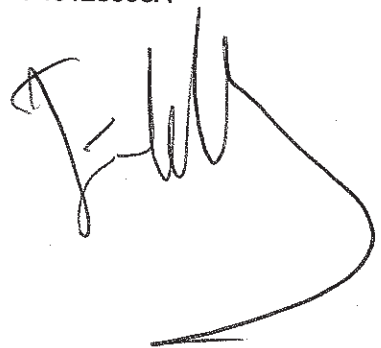
Sr. Carles BOSCH MASÓ
DNI 33909189J

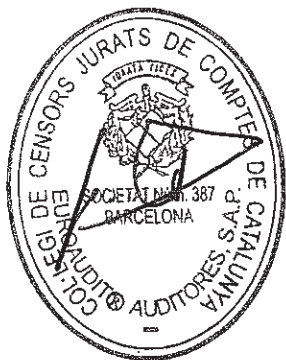


Sra. Virginia DOMÍNGUEZ ÁLVAREZ
DNI 34745394F



Sr. Esteban GESA PARA
DNI 46123398A





Vapor Lonch
Promoció
Econòmica de
Sabadell, S.L.



Vapor Llonch

Promoció
Econòmica de
Sabadell, S.L.

1/19

PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, S.L.

INFORME DE GESTIÓ

**(d'acord amb l'art 262 del Real Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual
s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital)**

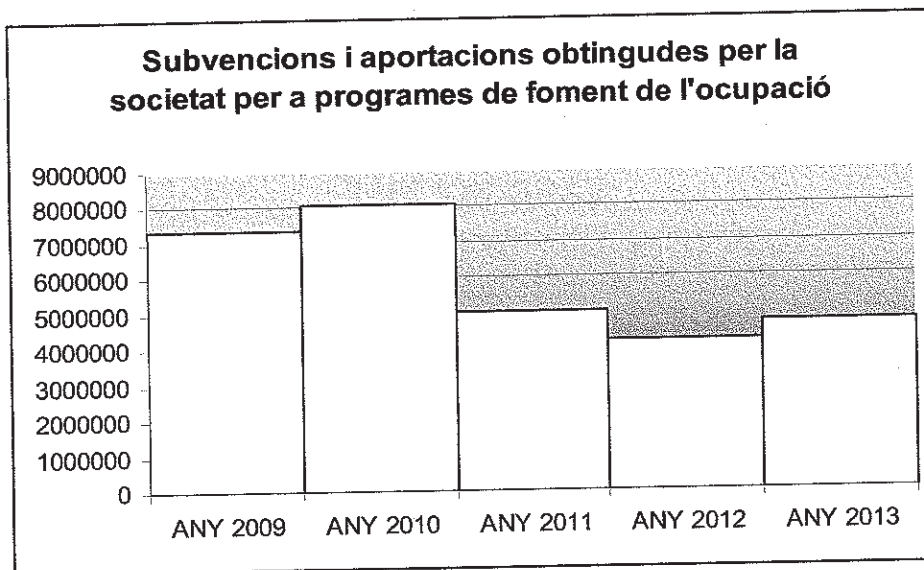
EXERCICI 2013

1. EXPOSICIÓ FIDEL SOBRE LA EVOLUCIÓ DELS NEGOCIS I LA SITUACIÓ DE LA SOCIETAT

Anàlisi tècnica:

L'activitat de la societat s'ha caracteritzat en aquest 2013 per la consolidació de les activitats de nova incorporació –octubre de 2012-, derivades de la fusió per absorció que ha comportat la incorporació de les activitats que ja venien desenvolupant les societats Fira de Sabadell i Sabadell Equipaments i Serveis. En concret, han estat afegides les activitats relacionades amb la organització de Fires, la gestió del pàrking de l'espai de Fira Sabadell i la organització d'activitats de la Pista Coberta d'Atletisme. Una darrera activitat, relacionada amb la gestió del Centre de Promoció Empresarial de l'espai Fira Sabadell ja es venia desenvolupant dins del Viver d'Empreses de la societat fins l'any 2011, i per tant només va comportat un canvi en la ubicació de l'espai físic.

Respecte a les activitats de foment de la ocupació i d'impuls de l'activitat econòmica que ja veniem desenvolupant, l'any 2013 es va caracteritzar per un nou impuls en la dotació de fons per part de les administracions, sobretot del Servei d'Ocupació de Catalunya, que, després de molts mesos sense treure convocatòries, finalment va ser al desembre de 2012 que les va publicar, el què va comportar un volum important d'execució important durant l'any 2013.



En resum, l'any 2013 s'ha caracteritzat per una recuperació de majors nivells d'activitat en la execució de projectes ocupacionals, tot i què encara no hem assolit els nivells d'abans de 2010, derivat de les polítiques de contenció de la despesa pública i d'estalvi que s'han imposat a l'administració pública.

Respecte a les activitats firals, de lloguers del Centre de Promoció Empresarial i del pàrking de la Fira, la conjuntura econòmica adversa no s'ha notat de manera excessivament negativa respecte als ingressos per vendes, observant-se inclús lleugers increments en la facturació.

Respecte a les activitats de la Pista Coberta s'han mantingut els ingressos de l'any anterior, que ja van caure de manera importantment. A continuació, es fa un recull de les accions que des del servei la societat en particular, s'han desenvolupant durant 2013 o bé es posaran en marxa en breu:



Accions d'Impuls a l'activitat econòmica

La construcció del Centre d'Empreses Industrials de Can Roqueta

Hem finalitzat la primera fase de construcció del Centre (CEI) de Can Roqueta. El CEI és un projecte que té l'objectiu d'atraure empreses que vulguin créixer o consolidar-se a Sabadell. Un cop finalitzades les obres, la previsió és poder iniciar part de l'activitat pròpia d'aquest equipament de immediat. Aquest és un nou espai físic ubicat a la parcel·la de més de 12.600 m² delimitada pels carrers de Ca n'Alzina i Can Fadó, avinguda Can Bordoll i avinguda Can Roqueta dissenyat per contribuir a la implantació de petites empreses de nova creació, empreses en procés de consolidació i empreses consolidades durant un període determinat de temps amb l'opció de rebre assistència i assessorament tècnic. Per tant, el valor afegit d'aquest espai seran els serveis d'acompanyament a les empreses que s'hi vulguin instal·lar, però també actuarà com a centre integral de serveis per a la resta del territori amb la voluntat de dinamitzar la zona. Amb la proposta presentada es preveu també atreure inversió i assentament industrial a Sabadell.

En paral·lel, durant l'any 2014 es preveu poder dur a terme la construcció de la primera planta, amb una previsió de 23 mòduls amb una grandària variable entre els 10,4 metres quadrats i els 107 metres quadrats, depenent les necessitats, amb un total de 897,5 metres quadrats a disposició per llogar per a activitats de serveis. Tanmateix es preveu la dotació de serveis complementaris –reprografia, sales de reunions, atenció telefònica, etc- que seran oferts a les empreses allotjades, i amb l'objectiu d'enfortir les competències de les empreses i els emprenedors. La societat és l'empresa promotora del projecte sota la direcció tècnica del Servei d'Obres de l'Ajuntament. Les obres estan cofinançades per fons externs.

La inversió feta fins l'any 2013 ha importat un total de 3.528.776,68 €, i fins finalitzar l'obra de la primera planta es calcula una despesa de 400.000 € més, el que comportarà una despesa final d'aquesta primera fase prevista en uns 4 milions d'euros.

La Oficina d'Atenció a l'Empresa i l'Autònom

L'Oficina d'Atenció a l'Empresa i l'Autònom de Sabadell és un model de referència català per la reducció i supressió de càrregues administratives a les empreses. L'objectiu d'aquest servei és consolidar-se com finestreta única de suport a l'empresa aconseguint una major reducció en el temps per donar resposta a qüestions vinculades a les noves activitats, facilitar la implantació de noves empreses al territori agilitant en el possible els tràmits dependents de l'Ajuntament i donar suport en tràmits vinculats a altres entitats o administracions. Entre d'altres coses, des de l'Oficina es pot sol·licitar, llicències i permisos per a l'inici d'activitats. Des de l'Oficina es tramita la bonificació de la taxa d'activitats o es dota d'informació i assessorament per al creixement de línies de negoci. És una eina ja consolidada després de la incorporació l'any 2011 del servei de llicències d'activitats com a nou recurs per la tasca de dinamització empresarial que es fa al Vapor Llonch.

L'Oficina d'Atenció a l'empresa i l'autònom/a és un servei que es configura com a mecanisme agilitador de les necessitats tant de les noves iniciatives empresarials com de les empreses ja consolidades del municipi que requereixen suport per crear, millorar, incrementar o modificar el negoci. En general s'atenen, entre altres, demandes de noves llicències d'activitats, bonificació de la taxa d'activitats o informació i assessorament per al creixement de línies de negoci. La OAEA és un canal directe de l'empresa amb l'administració.

Durant l'any 2013 s'han atès un total de 1272 usuaris dins dels programes de creació i de consolidació d'empreses (un 45% més que l'any anterior), s'han realitzat 353 assistències tècniques individuals (un 24% menys que al 2012), i s'han mantingut les hores impartides de formació empresarial en 123 hores.

La cooperació empresarial es un altre dels punts en els que estem convençuts que cal insistir per afavorir dinàmiques empresarials profitoses, "win win". Per això, no deixem de donar suport a la xarxa OniOn que va néixer al Vapor Llonch i que avui ja es referència a molts municipis que han convidat els representants de la xarxa a explicar l'experiència per veure com es pot fomentar una iniciativa similar.

El Centre de Promoció Empresarial

El Centre de Promoció Empresarial, ubicat al costat de la Fira Sabadell (c. de les Tres Creus, 236) ha tingut una excel·lent acollida per part de les empreses. Gràcies a la immillorable ubicació, als bons serveis que s'ofereixen i als preus competitius que es tarifiquen, la recepció de sol·licituds per poder ocupar un dels despatxos d'us privat o l'espai de coworking el tenim permanentment amb plena ocupació. Després de la posada en funcionament el passat març de 2012 per donar suport a empreses de nova creació o en fase de consolidació oferint espais de lloguer en condicions preferents i serveis complementaris, la totalitat dels despatxos ja s'han llogat i també tenim en una ocupació alta els espais de coworking. En total son 22 les empreses actualment allotjades al Viver d'empreses. D'altra banda, el Centre de Promoció Empresarial proposa també una solució per facilitar, tant a persones emprenedores com a autònomes, la possibilitat de compartir un espai per desenvolupar la seva tasca empresarial. Aquesta modalitat de coworking consisteix en el lloguer d'un despatx compartit i equipat, pagant tan sols una part del cost de l'oficina tradicional. En paral·lel, el Centre de Promoció Empresarial també s'obre a les entitats i empreses que desitgin llogar algun dels espais de formació i reunió per desenvolupar les seves activitats. A més, s'ofereix a les empreses que ho desitgi la contractació d'un servei de domiciliació comercial

Innovació

Durant l'any 2013 i seguint amb la línia de foment de la innovació a les empreses del territori, s'ha seguit mantenint la relació amb el clúster de packaging català (després que es va traspassar el lideratge i gestió del mateix al Barcelona Institute of Packaging a finals del 2012) a efectes d'anar incorporant noves empreses detectades a les dinàmiques de clúster que generen noves oportunitats de negoci.

En paral·lel, s'ha consolidat la participació de les empreses motor del clúster de tecnologies mèdiques mitjançant reunions i diverses activitats.

La cooperació empresarial es un dels punts en els que estem convençuts que cal insistir cap el món sociosanitari i entre els agents participants., per això s'ha treballat en generar una xarxa de cooperació estable entre la recerca i l'empresa, tot i promovent entre ells relacions més estretes, pròximes i prolongades, amb l'objectiu de desenvolupar projectes col·laboratius i innovadors entorn a la temàtica plantejada (envelliment i dependència).

Val la pena mencionar per últim, el cafè d'aventura, una sessió adreçada a desenvolupar una dinàmica d'interacció entre emprenedors (spin-off i start-up), empreses del territori i possibles inversors. L'actuació ha estat una experiència relacional innovadora d'impuls a la innovació empresarial, que ha permès als emprenedors donar a conèixer els seus projectes; a les empreses i membres de la comunitat d'innovació conèixer-los i tenir l'oportunitat d'aportar-hi valor i poder fins i tot establir una xarxa de col·laboració empresa-emprenedor; i als inversors contribuir a una acceleració en el desenvolupament de l'empresa.

En general es continua mantenint la col·laboració amb agents d'innovació (centres de recerca, grups de recerca a les universitats, clústers sectorials), i es segueix amb l'activitat de detecció i visita a les empreses consolidades del territori amb l'objectiu de posar en valor aquelles empreses innovadores i fomentar la innovació entre les que tenen potencial, però pocs recursos per posar-se en contacte amb agents d'innovació.



Fira Sabadell, espai de negoci

Durant l'any 2013 un total de 100.015 persones han assistit a fires, jornades i congressos (l'any anterior van assistir-hi 78.238) organitzades a l'espai de Fira, amb un total de 14 fires i 74 actes de tota mena desenvolupats dins de l'espai de Fira.

Fira Sabadell continuarà treballant amb l'objectiu que els esdeveniments que aculli permetin una obtenció d'ingressos pel conjunt de la ciutat i el seu entorn. Alhora la idea és continuar vinculant les propostes de Fira als interessos de les empreses, els agents econòmics i socials presents en el territori organitzant actes de menor dimensió al costat dels esdeveniments de gran format. Aquests podran actuar com a expositors, organitzadors o col·laboradors en el plantejament i desenvolupament d'un esdeveniment. També es treballarà perquè el conjunt de ciutadania conegui les activitats de Fira Sabadell i sigui considerat per qualsevol ciutadà un espai habitual de trobada.

Durant l'any 2013 s'ha observat una lleugera millora en els ingressos, tot i el context de crisi econòmica. Les despeses, no obstant s'han incrementat, degut sobretot a l'increment dels serveis externs derivats del ple rendiment del centre de promoció empresarial –els consums l'any 2013 no estaven desagregats dels de la resta de la fira- i per motiu de la despesa suportada pels consums que genera el departament de comerç, consum i turisme que durant des de finals de l'any 2012 la seva seu a Fira Sabadell. Tanmateix, la realització de Smart Congress i Reinnova ha provocat també un increment en les despeses de serveis professionals.

Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya

Durant l'any 2013 s'han desenvolupat un total de 40 competicions atlètiques. A destacar el Campionat d'Espanya Absolut de la RFEA al mes de febrer. També s'han realitzat 7 trobades de Jocs Esportius Escolars; Final Comarcal d'Aeròbic, Final Comarcal Gim. Rítmica Individual, Final Comarcal de Gim. Rítmica Conjunts, Final Comarcal Gim. Rítmica Iniciació, Copa Aeròbic Sabadell, Trobada de Gim. Rítmica P4-P5 i la Diada de l'Esport.

La Federació Andorrana d'Atletisme va fer una concentració esportiva al mes de gener. Hi ha hagut un total de 16 activitats escolars del programa ciutat i escola (15 d'atletisme i 1 de psicomotricitat per a infants d'educació infantil).

També s'hi han desenvolupat un total de 40 activitats socials diverses i formatives. A destacar, la presentació d'equips del CE Escola Pia i el Club Bàsquet Creu Alta Sabadell. O els cursos d'Iniciació al Ball i del CIATE.

Durant l'any s'han desenvolupat també entrenaments d'atletisme de diverses entitats, principalment la Joventut Atlètica Sabadell.

Tot i les bones dades d'activitat, en qüestió d'ingressos de l'explotació, aquests han estat inferiors als de l'any precedent (de 75.415 € l'any 2012 a 58.529,34 € l'any 2013) per la reducció de l'aportació de la Federació Catalana. Les despeses s'han incrementat d'una banda per la no consideració de l'IVA suportat com a deduïble per un criteri de prudència, vistos els antecedents, i per la sanció derivada de les declaracions de IVA 2008-2010, tot i que està recorreguda. En tractar-se bona part de les despeses com a estructurals, és molt difícil la seva reducció.

Accions de suport a l'ocupació

Borsa de Treball

L'Ajuntament de Sabadell, a través del Vapor Llonch ofereix de manera permanent a les empreses del territori un conjunt de serveis de recerca, selecció i avaluació de personal per trobar els candidats amb les característiques tècniques i humanes que s'ajustin a cada lloc de treball. Per tant, qualsevol empresa del territori que necessiti cobrir una plaça vacant pot sol·licitar aquests recursos, independentment del sector d'activitat al que pertanyi o de la seva dimensió. El Vapor Llonch es compromet des de l'inici al costat de l'empresa en el moment d'anàlisi de necessitats i elaboració del perfil idoni, així com l'acció posterior fins trobar la persona que l'empresa necessita. Un equip realitza la recerca de possibles candidats entre tots els usuaris del Vapor Llonch que estan en procés de recerca de feina. D'aquesta manera, l'empresa rep una proposta acurada de professionals, la majoria de Sabadell i el seu entorn que poden encaixar a l'empresa.

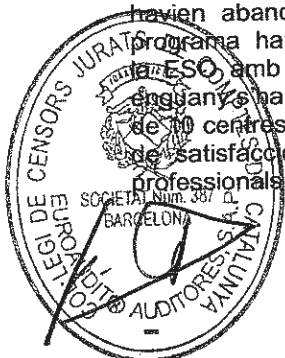
A les empreses que necessiten incorporar nous professionals a curt termini, es facilita també un espai a les nostres instal·lacions per prendre contacte directe amb possibles candidats. A més d'aquest servei per fomentar l'ocupació, es dissenyen serveis adaptats a les necessitats de les empreses. Si l'empresa necessita formar el seu personal des del Vapor Llonch s'ofereix el suport per dissenyar formació a mida o bé poder accedir al programa de formació contínua o formació empresarial. El Vapor Llonch també dona l'opció de formar futurs candidats a ocupar un lloc de treball a través d'un conveni de col·laboració.

Durant el 2013 s'han gestionat 599 ofertes de treball amb un total de 1.338 llocs de treball, la majoria de la família professional de administració i oficines, serveis a les empreses, hosteleria, comerç i activitats sociosanitàries. S'ha cobert el 76.3% de les ofertes que s'han gestionat a través del servei personalitzat (14 punts per sobre del percentatge de gestió de l'any anterior). De les insercions recollides el 28% es de joves menors de 30 anys, el 53.8 % de 31 a 45 anys, i el 21.2% de majors 45 anys. Per arribar a aquests objectius, hem fet 299 visites a empreses per a donar a conèixer el servei i hem gestionat 305 convenis de pràctiques a empreses per la formació dual. A la Borsa de Treball s'han donat d'alta 8.414 persones, hem tingut 434.349 visites al portal d'ocupació i s'han publicat 580 tweets relatius a temes vinculats en el mercat de treball del territori.

Altres accions d'Intermediació Laboral

Respecte les accions d'informació i orientació laboral cal dir que s'han fet 4.937 accions individuals i 4.223 participacions en accions grupals d'orientació professional. Als territoris on ha hagut pla de barris, s'ha mantingut durant tot l'any uns dispositius descentralitzats d'intermediació laboral des d'on s'ha donat servei a 780 persones. La majoria de les persones ateses des d'aquest servei tenen un baix nivell formatiu, amb poques competències TIC, i mancances significatives per cercar feina. Tot i això s'ha aconseguit que 227 persones trobin feina. A l'espai de recerca activa de feina Feinateca hem tingut 4.124 visites.

Un altre col·lectiu a qui li hem pogut oferir un servei integral d'orientació i formació han sigut els joves menors de 25 anys amb mancances formatives. A través del Joves per l'Ocupació s'han atès a 129 joves, han participat 74 empreses i 64 joves ja estan treballant. Dels joves que havien abandonat estudis sense el Graduat en Educació Secundària el 81% al llarg del programa han fet una inserció educatiu. També per a joves que estan cursant el segon cicle de batxillerat s'ha fet la dotzena edició del Coneixement d'Oficis, en el que han participat 107 joves de 10 centres educatius. De tots els tallers que han desenvolupat s'han recollit 826 qüestionaris de satisfacció passats per l'alumnat, tutors dels centres educatius i experts dels gremis professionals que participen, amb una mitjana del 91.7% de satisfacció.



També s'han gestionat 76 convenis amb alumnes de batxillerat i cicles formatius que han fet pràctiques en les dependències municipals, i 10 xerrades sobre mercat de treball a estudiants de batxillerat, cicles formatius, universitaris i postgrau en el que han participat 215 estudiants.

Pel que fa al Servei d'Integració laboral de persones en tractament de salut mental, cal indicar que s'han atés a 195 persones derivades dels serveis sanitaris a les que s'han fet 1.693 actuacions individuals d'orientació, acompanyament i seguiment a la inserció i 704 de grupals (la majoria en tallers prelaborals que tenen per objectiu l'adquisició d'hàbits laborals); 340 actuacions amb empreses. A 133 ofertes de treball s'han enviat usuaris del servei i s'han aconseguit 67 contractes de treball.

Centre de Cal Molins

Sabadell aposta per incrementar la formació tant de les persones en atur com en actiu per millorar els seus coneixements, habilitats i actituds necessàries per accedir a un lloc de treball en ocupacions demandades pel mercat laboral i per la formació a mida de les necessitats de les empreses. A més de la mà dels gremis que operen al territori es pretén oferir un programa formatiu de qualitat. D'altra banda, com a valor afegit i diferenciador de l'oferta formativa que existeix per aquests col·lectius al territori des de l'Ajuntament s'aporta un bagatge històric en el desenvolupament d'accions formatives alhora que posa a disposició de l'alumnat uns espais homològats i de referència al territori. L'oferta formativa que s'imparteix tan a Vapor Llonch com al Centre ocupacional Cal Molins inclou propostes de formació ocupacional, continua, programes de qualificació professional inicial per joves, o relacionats amb l'adquisició de competències en TIC. La majoria d'aquestes propostes són de caràcter presencial però també hi ha un extens programa de e-learning. Tota l'oferta formativa existent es pot trobar al web vaporllonch.net.

Al març de 2011, l'Ajuntament de Sabadell obria les seves portes a la ciutadania per mostrar la transformació d'aquesta antiga nau industrial en l'espai ocupacional i formatiu municipal vinculat al Vapor Llonch. Amb el valor afegit que, durant aquests quatre anys d'obres per convertir l'antiga nau en un nou centre de ocupacional i de formació, van treballar un total de 374 persones dels programes de formació i treball del Vapor en les especialitats de construcció, pintura o instal·lació per fer que aquest espai ja sigui una realitat i un dels equipaments més grans destinats a la formació i l'ocupació en el territori català, ja que amb més de 3000 m2 de superfície, ha de permetre beneficiar més de 2.000 persones l'any. I les xifres així ho demostren enguany.

Bona part d'aquestes accions, han estat en el marc de la formació ocupacional, una modalitat de formació que pretén proporcionar els coneixements, habilitats i les competències necessàries per accedir a un lloc de treball en ocupacions demandades pel mercat laboral i per millorar la competitivitat de les empreses. S'han impartit 8.181 hores de formació a 256 persones, de les quals als 6 mesos de finalitzar la formació, 110 han trobat feina. Aquest any com a novetat, algunes de les accions formatives han possibilitat l'obtenció del certificat de professionalitat corresponent.

Un altre modalitat de formació molt ben valorada pels participants és la Simulació d'Empreses amb Finalitats Educatives (SEFED), que s'han desenvolupat 4 edicions oferint 60 places. Durant aquest període el projecte ha evolucionat i s'ha adaptat al certificat de professionalitat d'Activitats de gestió Administrativa, incrementat la seva durada així com afegint la metodologia de formació on line/elearning.

Respecte a la formació específica per a joves s'han ofert 65 places de formació per alumnat de PQPI i 120 places a través del programa de Joves per l'Ocupació. També s'han dissenyat i impartit plans formatius específics per 31 persones usuàries d'altres programes integrals d'inserció que per les seves condicions d'ocupabilitat no accedeixen als canals habituals de formació d'oferta.

Pel que fa a la Formació Contínua s'han desenvolupat 8 especialitats a diferents famílies professionals (atenció a les persones, direcció, comptabilitat, recursos humans, TIC, idiomes,...) amb un total de 183 h a 104 persones. Així mateix s'ha dissenyat i impartit un pla de formació de 144 hores a una empresa externa en la que han participat 124 treballadors.

La tercera gran àrea d'aquesta activitat es refereix a la Formació e-Learning a través del projecte Mentor amb una oferta de cursos d'un alt nivell d'especialització que ha donat resposta a les necessitats formatives de 151 persones. El projecte Actic que permet completar la formació als usuaris d'altres serveis i/o programes ha permès que 38 persones aprovin l'acreditació en TIC. Així mateix, des del Punt Omnia s'han atès a 224 persones mitjançant una oferta molt diversificada atenen a les diferents necessitats formatives, disponibilitat horària i interès en l'autoaprenentatge de les persones usuàries del servei.

Programes d'Ocupació

El Vapor Llonch té una llarga experiència en el desenvolupament de programes d'Ocupació que combinen la formació i el treball amb l'objectiu d'inserir laboralment a persones treballadores desocupades en edat laboral per a la realització d'obres i serveis d'interès general i social. Les persones contractades treballen en grups per millorar equipaments municipals i espais públics, recuperar i mantenir espais verds, fer una atenció a la infància, donant suport per a l'ocupació o com a suport administratiu per a la digitalització, entre d'altres coses.

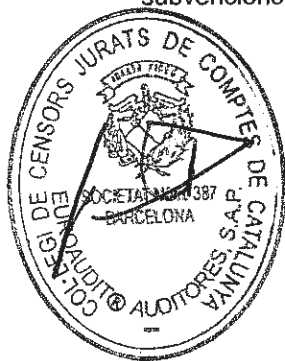
A través del Pla de Barris a les zones de Can Puiggener i el Districte 6è s'han desenvolupat dos Cases d'Oficis en les que han participat 24 joves amb mancances formatives. Aquest any hem fet dues especialitats Atenció a la infància per als barris del sud i Horticultura per als barris del Ripoll.

Per a les persones majors de 25 anys, i també a través del Pla de Barris, 19 persones s'han format en l'adquisició d'hàbits laborals i competències professionals i transversals mitjançant contractes de treball en les especialitats de neteja viària i hostaleria. En aquests Tallers d'Ocupació han participat 19 persones.

Durant el 2013, 62 persones han estat contractades a través dels Plans d'Ocupació En general ha funcionament molt bé tant el pla formatiu inicial com el pla de treball degut a la metodologia que emprem de seguiment individualitzat al lloc de treball i resolució d'incidències immediat.

La valoració dels PPOO de barris respecte a les diferents especialitats realitzades ha estat coherent tant en el plantejament del pla de treball com el del pla formatiu establert. Hi ha actuacions ocupacionals en les que contractem a personal d'oficis diversos, els quals han valorat molt positivament tot l'aprenentatge i la metodologia de treball emprada per al desenvolupament de les seves tasques. En quan a les actuacions professionals s'han desenvolupat molt coherentment en el territori millorant l'ocupabilitat de la població treballant la problemàtica diversa que ens trobem als barris.

L'any 2013, però ha estat inferior quant a intensitat respecte l'any anterior, i la tendència és descendent en aquest sentit. De més de 800 beneficiaris del 2010 hem passat a 479 beneficiaris l'any 2011, 231 l'any 2012, i 105 durant el 2013, fruit de la reducció de subvencions dràstica per part del SOC observada l'any 2012-2013.



Pla de Xoc Municipal 2013-2014

L'any 2013 l'Ajuntament va dotar en pressupost un total de 200.000 € per tal de posar en marxa accions contra l'atur, amb contractacions d'aturats preferentment majors de 45 anys, així com ajut a la contractació per part d'empreses i a la consolidació dels treballadors autònoms.

Per l'any 2014 hi ha previst un pressupost complementari de 500.000 € per completar la dotació del pla de xoc. Les accions previstes en finalitzar el Pla s'adrecen a un total de 330 persones i seran:

- a) Formació professionalitzadora per a 15 aturats que queden fora d'altres convocatòries del SOC
- b) Finançament dels dèficits per la contractació de 226 aturats en programes finançats parcialment pel SOC
- c) Finançament de la contractació de 38 aturats majors de 45 anys
- d) Subvenció per a la contractació de fins a 30 aturats majors de 45 anys que realitzin les empreses.
- e) Subvenció al nou establiment a Sabadell de fins a 20 treballadors autònoms majors de 45 anys
- f) Seguiment tècnic de les accions i dels projectes PTT i PQPI.

Servei de mainaderes

A destacar el servei que la societat desenvolupa com a Responsabilitat Social, consistent en atendre els fills i filles de treballadors i usuaris dels serveis del Vapor Llonch durant el temps que estan desenvolupant les seves tasques per tal de col·laborar en la conciliació de les vides laboral i familiar. Durant l'any 2013 han participat en aquestes accions un total de 108 nens i nenes que ha estat generalment ben acceptat (98% d'índex de satisfacció).

Mesures de desenvolupament dels Recursos Humans i de Prevenció de Riscos

Durant l'any 2013 s'han continuat desenvolupant actuacions complementaries dins del Pla d'Igualtat implementat l'any 2011, amb accions formatives sobre igualtat de gènere i mercat de treball.

Durant l'any s'han desenvolupat 88 accions de formació del personal (2 més que l'any anterior), amb 348 treballadors participants (80 més que al 2012) i un volum molt important d'hores totals impartides: 3.576 hores. Les hores impartides en prevenció de riscos laborals han estat de 736 hores.

Cal destacar també que durant l'any 2013 s'han realitzat els 2 estudis d'autoprotecció dels edificis de Fira Sabadell i de Pista Coberta, i la seva adaptació a les normatives de Prevenció de Riscos. Durant el primer semestre de 2014 es desenvoluparà la fase d'implantació dels dos plans d'autoprotecció. Tanmateix durant l'any 2014 s'iniciarà l'estudi d'autoprotecció del CEI de Can Roqueta que haurà de ser implantat durant el segon semestre de l'any.

Tercer sector i Responsabilitat Social Corporativa

La igualtat d'oportunitats és un principi que ha de possibilitar als col·lectius més vulnerables poder accedir al mercat laboral. Des de l'Ajuntament de Sabadell es treballa diàriament des de diferents espais municipals per a promoure la igualtat d'oportunitats en l'àmbit laboral. I és que el dret al treball és un dret bàsic i fonamental per a tothom, però per a determinades persones més vulnerables és, a més, un valuós instrument per a la seva integració social i la normalització del seu dia a dia.

Per això fa 12 anys vam començar a impulsar el programa "Xarxa de dinamització del Tercer Sector", de creació d'una xarxa amb les entitats del tercer sector social de Sabadell que treballen per a millorar la qualitat de vida dels col·lectius amb especials dificultats d'inclusió social a través de la inserció sociolaboral, tot planificant i avaluant accions concretes i específiques en un marc d'actuació conjunta, on la implicació de tots els actors i agents socials i econòmics es considera decisiva. El mateix any 2000 es va posar en marxa la Plataforma del Tercer Sector de Sabadell creada entre l'Ajuntament i entitats de la ciutat que desenvolupaven accions d'inserció social. Aquest marcat caràcter local des de llavors i amb el pas dels anys ha estat un tret diferencial d'aquesta plataforma i peça fonamental per al seu funcionament.

En l'àmbit de la direcció i la gestió, els fets destacats, en forma de flash, de l'any 2013 han estat els següents:

Durant l'any s'ha continuat impulsant processos de concertació, i en aquest sentit a desembre en mantenim 70 convenis de col·laboració amb entitats socioeconòmiques per al desenvolupament d'accions que ens son comunes (es manté una dada similar a l'any anterior). Durant l'any hem sol·licitat un total de 56 subvencions (només 1 menys que al 2012) per un total de 6.521.919 € (7.601.080,82 € l'any 2012) a administracions de les quals ens han aprovat 49 (5 més que l'any anterior) per un valor de 4.649.720,9 € (3.630.904,62 € l'any anterior).

El volum global de nòmines realitzades per a programes de foment de l'ocupació va ser de 1728, dada molt semblant a la del l'any 2012, que va ser de 1735, molt lluny del nombre de nòmines observada en els anys 2009-2011 quan els plans d'ocupació eren instruments en plena activitat pe part del SOC per pal·liar els efectes de l'atur.

Respecte als nivells d'absentisme, s'han reduït respecte al 2012: Si l'any 2012 la mitjana d'absentisme per qualsevol concepte era del 2,99%, l'any 2013 és del 2,20%. L'absentisme referit a accidents de treball i malalties professionals també s'ha reduït del 0,43% al 0,26%.

Pel què respecta al nivell d'ocupació del Vapor Llonch, hem desenvolupat activitats que han ocupat un total de 24.353 hores (un 12,4% més que l'any 2012), pel fet que s'ha recuperat una part de l'activitat que es va perdre l'any 2012.

Anàlisi econòmica per activitats:

La societat municipal Promoció Econòmica de Sabadell, S.L. continua desenvolupant les activitats següents:

- Altres serveis personals
- Formació no reglada ocupacional.
- Restauració-Hostaleria
- Lloguers bens immobles.
- Obres i serveis
- Consultoria i assessorament
- Activitats Firals
- Lloguer places d'aparcament (llogat a Fira Sabadell)
- Activitats esportives





Promoció
Econòmica de
Sabadell, S.L.

PES, SL-2013

11/19

INGRESSOS											
	Serveis P.	Formacio	Hostal.	Lloguers	Obrs	Consult.	Fires	Parking	Pista C.	Diverses	Consolidat
Vendes	132.610,54	160.913,58	79.601,41	57.797,99	40.075,42	2.406,99	340.002,94	83.538,68	58.529,34	0,00	955.476,26
Subvencions AdS	2.278.677,89	1.044.095,73	0,00	0,00	53.292,44	418.428,47	250.000,00	0,00	112.000,00	0,00	4.159.495,48
Subvencions GdC	579.789,44	56.684,93	0,00	0,00	0,00	188.098,99	0,00	0,00	0,00	0,00	836.573,36
Subvencions DIBA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00
Subvencions UNIO EUROPEA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.420,94	32.298,56	0,00	0,00	0,00	50.719,49
Subvencions Fundacio La Caixa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00
Subvencio ACCIO-clusters	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.835,24	0,00	0,00	0,00	0,00	7.835,24
Ingressos per serveis diversos	8.314,74	1.659,72	20,25	0,00	388,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.901,73
Ingressos excepcionals	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	674,17	904,47	261,93
Ingressos al capital aplicades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subvencions al capital aplicades	0,00	31.776,09	0,00	0,00	0,00	0,00	2.853,23	0,00	17.362,07	0,00	20.245,30
TOTAL INGRESSOS:	2.888.392,57	1.295.129,45	79.621,86	57.797,99	93.755,24	692.191,00	648.000,00	83.538,68	188.595,58	1.185,37	6.137.009,13
DESPESSES											
	Serveis P.	Formacio	Hostal.	Lloguers	Obrs	Consult.	Fires	Parking	Pista C.	Diverses	Consolidat
Compres i raptells	0,00	0,00	53.047,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.047,86
Arendaments	6.218,45	19.999,92	0,00	1.474,35	0,00	0,00	11.675,49	0,00	1.426,54	1.623,17	42.417,92
Reparacions, conservacions i ma	13.241,50	6.407,66	4.727,14	4.732,89	8.939,54	0,00	67.228,78	1.236,61	32.793,21	34.163,66	173.169,07
Serveis professionals i neteja	51.645,68	389.853,34	0,00	1.131,20	10.413,00	62.152,36	335.169,69	90.615,97	48.970,93	19.276,62	1.008.228,59
Transports	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	245,00	0,00	0,00	0,00	245,00
Primes d'assegurances	1.225,05	3.927,76	0,00	0,00	0,00	0,00	8.242,31	0,00	136,49	888,55	1.272,04
Serveis bancaris	0,00	0,00	625,96	7,41	0,00	0,00	1.357,46	0,00	10.620,97	6.389,00	30.385,09
Publicitat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71,11	3.195,89
Subministraments	2.885,28	58.214,42	0,00	1.416,20	0,00	2.149,95	27.535,84	0,00	1.969,87	0,00	36.854,36
Material oficina, subscripcions i c	15.476,98	24.429,42	946,53	1.243,94	0,00	0,00	158.962,58	15.023,88	56.145,38	0,00	292.448,15
Despeses varies	13.307,80	4.416,63	0,00	2.122,66	1,40	923,37	4.898,38	0,00	2.924,48	4.529,17	55.362,15
Beques i ajudes alumnes	97.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.150,00	0,00	0,00	0,00	5.920,36	89.449,41
Bugadetes i neteja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.174,57	0,00	0,00	0,00	48.174,57
Tributs i taxes	1.405,60	13.049,87	6.987,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.947,92
Sous, salaris i indemnitzacions	1.976.230,58	484.588,22	24.596,27	19.491,78	30.991,07	291.147,86	62.492,39	0,00	46.817,30	0,00	2.936.666,85
Seg.Social	547.136,64	149.689,19	8.316,83	5.955,08	13.159,47	87.319,60	8.902,56	0,00	14.761,68	0,00	635.258,45
Previdencia i altres despeses social	9.710,03	5.249,70	1.107,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.896,68
Formacio personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.090,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.090,00
Pèrdues credit comercials inc	0,00	0,00	25,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,00
Altres pèrdues de gestio corrent	-4.833,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.985,30	0,00	0,00	0,00	4.719,39
Altres despeses financeres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.747,93	0,00	0,00	0,00	-2.697,14	18.442,02
Despeses excepcionals	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160,42	0,00	45.281,40	19.383,32	64.815,14
amortitzacions -subv. Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	137.100,56
Total despeses	2.701.846,12	1.159.223,13	100.281,17	37.532,39	63.194,58	498.098,36	762.163,70	121.059,01	425.085,75	150.599,41	6.016.889,62
Resultat Abans d'impostos	294.746,45	135.906,32	-20.659,31	20.265,60	30.571,66	196.092,64	-113.363,70	-37.527,33	-236.490,17	-226.581,76	42.959,79
Impost diferit											
Resultat després d'impostos	294.746,45	135.906,32	-20.659,31	20.265,60	30.571,66	196.092,64	-113.363,70	-37.527,33	-236.490,17	-226.581,76	42.959,79

Repartiment proporcional de les despeses comunes

	Ingresos	despeses directes	Despeses comunes amb repartiment proporcional	Resultat ajustat abans d'impostos
Serveis P.	2.996.392,57	2.701.646,12	69.356,77	225.389,68
Formacio	1.295.129,05	1.159.223,13	29.759,62	106.146,30
Hostal.	79.621,66	100.281,17	2.574,42	-23.233,93
Lloguers	57.797,99	37.532,39	963,53	19.302,07
Obres	93.756,24	63.184,58	1.622,08	28.949,58
Consult.	692.191,00	496.098,36	12.735,86	183.356,78
Fires	648.800,00	762.163,70	19.566,30	-132.930,00
Parking	83.538,68	121.066,01	3.108,01	-40.635,34
Pista C.	188.595,58	425.085,75	10.912,82	-247.402,99
Diversos	1.186,37	150.599,41	-150.599,41	1.186,37
Consolidat	6.137.009,13	6.016.880,62	0,00	120.128,51

Anàlisi 2013:

Fent l'anàlisi comparativa del 2013 respecte de l'any precedent s'ha de tenir en compte el fet de la fusió d'empreses que es va produir l'any anterior. En haver-se produït la fusió durant el darrer trimestre d'any 2012 s'ha realitzat un esforç de comparació, però la traslació comparativa real respecte d'anys anteriors no pot ser del tot acurada, sobretot pel que comporta el repartiment de les despeses generals.

Activitats ocupacionals:

Al 2013, el volum d'ingressos totals s'ha recuperat després de la forta caiguda de l'any anterior. Mentre que al 2012 el volum d'ingressos era de 5,5 M €, l'any 2013 creix de manera moderada fins als 6,13 M € (un 11,1% més). Aquest fet es deu principalment per la tardança en aprovar ajuts i subvencions, que no es van posar a disposició fins a finals de 2012, i que es van executar bona part durant l'any 2013.

La distribució de la subvenció d'explotació rebuda de l'Ajuntament de Sabadell s'efectua assignant-se als centres que es consideren no autosuficients per les activitats ocupacionals i de foment (Serveis personals, Formació, Obres i Consultoria). Per les activitats de Fires i gestió de la pista d'atletisme es distribueix la subvenció municipal per quantitats fixes determinades en funció de les aportacions realitzades en els exercicis en que disposaven d'assignació específica (abans de 2012).

Imputant els ingressos de subvencions d'acord amb aquell criteri, el 57% de tots els ingressos pel foment de l'ocupació corresponen als serveis personals i el 25% a Formació.

La contribució al benefici aquest any la fan totes les activitats excepte la d'Hostaleria, tot i que aquesta darrera ha vist disminuïdes les pèrdues en dues terceres parts (dels 69.000 € l'any 2012 a poc més de 23.000 € al 2013).

Les negatives perspectives de l'exercici 2012, derivades de la reducció de les subvencions i dels ajuts de les administracions públiques i pel procés de reestructuració de la societat, han estat reconduïdes en l'exercici 2013 on s'aprecia un important increment dels ingressos per projectes específics finançats de manera finalista, i per l'esforç en la contenció de despeses, absorbint un percentatge significatiu de les despeses comunes.



Tanmateix s'aprecia un manteniment de l'import obtingut per prestació de serveis, respecte de l'any anterior, conseqüència lògica de la situació de crisi econòmica que es pateix en els darrers anys. L'aportació municipal en l'exercici 2013 s'incrementa en 200 mil euros destinats a la posada en marxa d'un pla de xoc contra l'atur.

Les subvencions representen el 83% del total d'ingressos (pràcticament igual al del 2012) i les vendes ascendeixen al 15,7% del total d'ingressos (sensiblement inferior en percentatge al 2012, tot i què en volum absolut ha crescut en 10.000 €). De les subvencions, les procedents de l'Ajuntament (ja siguin directament com a aportació pròpia o indirectes provinents d'una font supramunicipal) representen el 81,55 %, un xic inferior a anys anteriors (85,5% l'any 2012; 87,29% al 2011 i 89,96% l'any 2010) del total d'ingressos per subvencions. Això ve donat principalment per l'increment de les subvencions externes respecte de les rebudes l'any anterior, ja que tot i què les subvencions rebudes de l'Ajuntament s'incrementen, l'increment és menys que proporcional respecte a la resta.

Respecte de les vendes, hem de destacar la disminució general, excepte en les activitats de lloguers (per la consolidació del Centre de Promoció Empresarial) i en l'activitat d'Obres (per l'increment dels plans d'ocupació d'especialitats lligades amb adjudicacions per administració directa d'obres).

La facturació d'hostaleria segueix disminuint, aquest any un 44% respecte del 2012. A més de la situació del sector, i de disminució dels esdeveniments extraordinaris promoguts per les empreses, s'ha de tenir en compte que per tal de reduir despeses durant tot l'any s'ha continuat tancant un dia per formació del personal, fet que ja vam iniciar durant el segon semestre de 2012. La reducció en dues tercers parts del cost de personal i la reducció proporcional de les compres de materials ha fet que, no obstant, el resultat hagi millorat respecte al de l'any anterior. Per l'any 2014 es pretenen noves actuacions de manteniment i ofertes de preus que promoguin una major fidelització del client, amb l'objectiu de reduir encara més els resultats negatius observats.

Activitat de Centre de Fires i gestió del pàrquing:

Aquesta activitat s'incorpora durant el darrer trimestre de 2012. Comparant amb els resultats de 2012 de la societat Fira Sabadell, els ingressos per vendes han incrementat sensiblement (de 397.221,96 € al 2012 a 423.541,62 € enguany). Les subvencions a l'explotació, s'imputen en el mateix import que l'any 2012 (250.000 €). Les activitats haurien donat un resultat negatiu de 181.197,79 €, superior als 132.300 € de l'any 2012. L'increment observat en despeses de consums i de serveis exteriors n'és la causa d'aquest empitjorament dels resultats. D'una banda per la consolidació del Centre de Promoció Empresarial annex a la fira que fins el 2013 imputa els consums (llum, aigua, telèfon) a Fira i d'altra per la estabilització del departament de Comerç i de Consum municipal, que també fan us de les instal·lacions i consums de Fira Sabadell. Respecte dels serveis externs, l'increment important es produeix pel fet de la realització de dues importants fires: Reinnova Smart Congress, amb una bona part de despesa durant l'any 2013, tot i que la de Reinnova es va comercialitzar en bona part a finals de 2012.

Activitat de Pista Coberta d'Atletisme:

Aquesta activitat manté uns ingressos totals similars als de l'any 2012, tot i què per ingressos excepcionals, ja que la Federació Catalana d'Atletisme va minvar la seva aportació econòmica, i és per això que la facturació cau un 22% respecte al 2012.

Respecte a les despeses, cal indicar que s'han imputat despeses excepcionals derivades del litigi amb la Hisenda Pública per l'IVA suportat en la construcció de la Pista Coberta. Tot això fa que el resultat negatiu es dispari de 30.504 € l'any 2012 a 247.403 € l'any 2013.

ANÀLISI PATRIMONIAL

	<u>€ de 2012</u>	<u>%</u>	<u>€ de 2013</u>	<u>%</u>
Actiu fixe no corrent	37.714.332,71	93,72%	39.804.755,11	93,09%
Actiu corrent	<u>2.525.513,32</u>	<u>6,28%</u>	<u>2.952.752,30</u>	<u>6,91%</u>
Total Actiu	40.239.846,03	100,00%	42.757.507,41	100,00%
Fons Propis	2.987.689,14	7,42%	2.841.021,11	6,64%
Exigible corrent	1.258.239,01	3,13%	819.937,45	1,92%
Exigible no corrent	<u>35.993.917,88</u>	<u>89,45%</u>	<u>39.096.548,85</u>	<u>91,44%</u>
Total Passiu	40.239.846,03	100,00%	42.757.507,41	100,00%
Fons de maniobra	1.267.274,31		2.132.814,85	

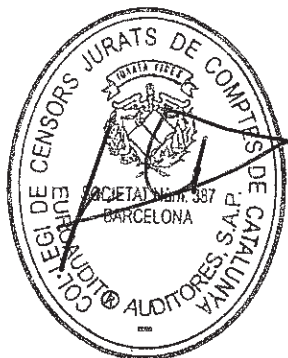
Respecte a les masses patrimonials d'actiu, cal destacar l'increment proporcional de l'actiu fixe no corrent derivat bàsicament de les aportacions municipals a la construcció del CEI de Can Roqueta i a Pista Coberta per l'IVA recorregut davant d'Hisenda.

Tot i què es produeix un increment nominal en el valor dels fons propis, en gran part pel resultat positiu de l'exercici, percentualment es queden en nivells similars als del 2012, atès que l'actiu fixe s'ha continuat finançant preferentment mitjançant subvencions en capital (exigible no corrent) que és la partida que experimenta un major increment. La disminució important de l'exigible corrent, i en conseqüència, l'import important del marge de maniobra, és degut preferentment a la cancel·lació dels deutes amb l'Ajuntament derivat del crèdit pel finançament de Pista Coberta.

El fons de maniobra, pel fet d'aquestes variacions en les masses corrents explicades ha incrementat un 68%, i és força elevat en comparació amb les masses patrimonials. S'ha de tenir en compte, no obstant, que bona part de l'Actiu Corrent ho és a termini llarg o incert (subvencions pendents de rebre). Aquests crèdits a favor, donada la experiència, tenen un incert període de liquidació.

ANÀLISI FINANCER

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
Anàlisi financer a c/t		
Solvència	2,01	3,60
Liquiditat	0,3	0,38
Endeutament a curt	0,41	0,26
Anàlisi financer a ll/t		
Autonomia Financera	0,08	0,07
Solidesa	0,08	0,08
Cobertura del Passiu	13,19	13,47
Endeutament a ll/t	11,8	12,32



La solvència (relació entre l'actiu corrent i el passiu corrent) segueix sent molt elevada, per sobre de 1,5 que és l'estàndard d'aquest rati, i encara s'ha elevat molt més en el darrer període, degut per una banda a l'increment de l'activitat respecte l'any 2012 que implica un increment en les masses patrimonials corrents, i per altra per l'amortització del crèdit concedit a Pista Coberta que ha provocat una reducció important en el passiu corrent. En resum, una solvència general que garanteix a curt-mitjà termini el manteniment d'una tresoreria sense grans problemes. La reducció dràstica del rati de l'endeutament manifesta també aquest fet.

La liquiditat, que mesura la relació entre el disponible a tresoreria i l'exigible a curt és baix, i amb imports similars als de l'any anterior, degut a que les necessitats de tresoreria es calculen i fixen mensualment i coordinadament amb l'Ajuntament, i no hi han excedents de tresoreria.

L'autonomia financera estableix la relació de recursos propis sobre la totalitat de recursos (Passiu). Aquesta relació continua disminuint per causa de l'increment de les subvencions en capital per la construcció del Centre d'Empreses de Can Roqueta i també per la dotació extraordinària de Pista Coberta. Mentre tant, el rati de solidesa formal es manté constant respecte al 2012.

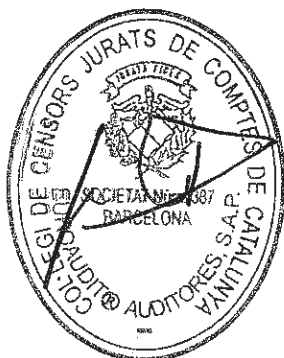
Quant als ratis de cobertura de passiu i de Endeutament a llarg, aquests segueixen la seva tendència creixent també per causa de la patrimonialització de les obres del Centre d'Empreses i Pista Coberta.

Tenint en compte que la societat figura classificada com Administració Pública a efectes del Sistema Europeu de Comptes (SEC), és també important el càlcul en termes pressupostaris d'equivalència, essent aquest un indicador clau per la evolució futura de la societat d'acord amb les modificacions introduïdes per la Llei de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local aprovada en el mes de desembre de l'exercici 2013. Els càlculs efectuats a partir de les dades dels comptes d'explotació de l'exercici 2013 revela que la entitat disposa de capacitat de finançament en termes pressupostaris en l'exercici amb un superàvit de 253.476,34 €.

CÀLCUL SUPERÀVIT / (DÈFICIT) EN COMPTABILITAT NACIONAL (EMPRESA PÚBLICA)
 FONT: MANUAL CÀLCUL DÈFICIT EN COMPTABILITAT NACIONAL ADAPTAT A CCLL

Promocio Economica Sabadell S.L.

	Resultado del ejercicio	120.128,51
(-)	Eliminación de ingresos y gastos contabilizados no computables a efectos de contabilidad nacional	19.551,37
Ajuste 1	Exceso de provisiones Ingreso reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias (Exceso de provisiones)	0,00 0,00
Ajuste 2	Diferencias de cambio Resultado por diferencias de cambio reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias (Diferencias de cambio)	-81,03 -81,03
Ajuste 3	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado Beneficios, pérdidas y deterioros imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias (Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado)	0,00 0,00
	Beneficios, pérdidas y deterioros imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias (Deterioro y rtdo. por enajenaciones de instrumentos fros.)	0,00
Ajuste 5	Ingresos por subvenciones Imputación de subvenciones en la cuenta de pérdidas y ganancias (Imputación de subvenciones de inmov. no financiero y otras)	1.562.594,02 1.562.594,02
Ajuste 6	Amortizaciones Gasto por amortización imputado en la cuenta de pérdidas y ganancias (Amortización del inmovilizado)	-1.524.276,93 -1.524.276,93
Ajuste 7	Variación de provisiones de tráfico Gasto por deterioro imputado en la cuenta de pérdidas y ganancias (Pérdidas, deterioro y variación de prov. por operaciones comerciales)	-18.684,69 -18.684,69
Ajuste 8	Deterioro de existencias Gasto por deterioro imputado en la cuenta de pérdidas y ganancias (Deterioro de mercaderías, MP y otros aprovisionamientos)	0,00 0,00
Ajuste 9	Ajuste de valor Resultado por ajustes de valor imputado en la cuenta de pérdidas y ganancias (Variación de valor razonable en instrumentos financieros)	0,00 0,00
(+)	Incorporación de ingresos no contabilizados computables a efectos de contabilidad nacional	1.560.819,33
Ajuste 10	Ajuste subvenciones corrientes recibidas (diferencia criterio entre ente concedente y receptor)	0,00
Ajuste 11	Ajuste subvenciones capital recibidas (ingreso por subvención de capital recibida en el ejercicio)	1.560.819,33
	(+) Saldo final de subvenciones (según balance)	27.367.584,83
	(+) Imputación en la cuenta de pérdidas y ganancias (Imputación de subvenciones de inmov. no financiero y otras)	1.562.594,02
	(-) Saldo inicial de subvenciones (según balance)	-27.369.359,52
	(-) Efecto impuesto diferido	0,00
Ajuste 12	Ajuste por aportaciones de capital recibidas	0,00
	(+) Saldo final de capital (según balance)	30.050,00
	(-) Saldo inicial de capital (según balance)	30.050,00
(*)	Efecto neto del movimiento de provisiones de riesgos y gastos	0,00
Ajuste 13	Ajuste por provisiones para riesgos y gastos	0,00
	(+) Saldo final de provisiones para riesgos y gastos (según balance)	0,00
	(*) Exceso de provisiones (según cuenta de pérdidas y ganancias)	0,00
	(-) Saldo inicial de provisiones para riesgos y gastos (según balance)	0,00
(*)	Efecto neto del movimiento de inmovilizado	-1.524.775,39
Ajuste 14	Ajuste por inversión bruta en inmovilizado material e inmaterial (Disposición-Adquisición)	-1.524.775,39
	(+) Resultado por enajenación de inmovilizado (según cuenta de pérdidas y ganancias)	0,00
	(-) Saldo final de inmovilizado (según balance)	-39.728.595,09
	(+) Saldo inicial de inmovilizado (según balance)	39.728.096,63
	(-) Gasto por amortización imputado en la cuenta de pérdidas y ganancias	-1.524.276,93
	(*) Efecto neto incorporación inmovilizado por fusión	0,00
(-)	Resultados excepcionales	-116.855,26
	(+) Ingresos excepcionales no monetarios	0,00
	(-) Gastos excepcionales no monetarios	-116.855,26
	Capacidad/necesidad financiación según contabilidad nacional (aproximación criterio IGAE)	253.476,34



2. ESDEVENIMENTS IMPORTANTS PER A LA SOCIETAT OCORREGUTS DESPRÉS EL TANCAMENT DE L'EXERCICI

No es detecta cap esdeveniment transcendent no explicat en els apartats posteriors.

3. EVOLUCIÓ PREVISIBLE DE LA SOCIETAT

Els plans de futur de la societat es basen en les següents línies de treball:

Posada en marxa del centre d'Empreses de Can Roqueta, centre d'allotjament d'empreses que dotarà d'espais i de serveis la creació i la consolidació d'activitats empresarials industrials a la nostra ciutat. La previsió és que durant els primers mesos de 2014 s'iniciï la comercialització de les naus mentre en paral·lel poden continuar les obres de la primera fase, consistent en els espais i despatxos del Viver d'empreses de la primera planta.

Continuar impulsant els processos de concertació amb les entitats socioeconòmiques i amb les empreses, mitjançant els nous serveis d'atenció a l'empresa adscrits a les dependències del Vapor Llonch.

Gestionar de manera eficient el Centre de Cal Molins, intentant rendibilitzar el màxim els espais i els recursos invertits, de tal manera que, malgrat l'escenari de crisi i recessió, sigui un centre plenament sostenible.

Promoure la realització de les actuacions que se'n deriven de les conclusions del pla de viabilitat de la societat encarregat en el darrer trimestre de 2013, seguint les instruccions del Consell d'Administració.

Donar continuïtat al desenvolupament del pla de formació interna del personal, estructurat i planificat, acomplint la programació derivada de la detecció de necessitats per tal d'ampliar la inversió en formació del capital humà, i continuar el procés posat en marxa respecte a les sessions d'acollida per al personal d'oficina que s'incorpora al Vapor.

Continuar integrant dintre de les activitats del nostre servei els principis fonamentals de la política de prevenció de riscos i salut laboral, compromisos que adquireix la entitat local per portar-les a terme.

Millorar les eines telemàtiques i de comunicació 2.0 cap els nostres usuaris, millorant les eines de què disposem, en especial la comunicació web i el nou Portal d'Empresa.

Actualitzar el Pla d'Igualtat a l'empresa i al Protocol d'Assetjament de què disposem, per tal que siguin eines vives i assumides per tot el personal de la societat. Continuar fent accions específiques de comunicació i dinamització d'aquestes eines.

Continuar amb l'orientació dels nostres serveis cap a la gestió de qualitat com l'opció per avançar en la millora de la gestió pública, impulsant projectes que posin en valor la innovació tant respecte dels usuaris finals com de la metodologia interna de treball.

Incrementar la eficiència de la nostra participació en projectes europeus i xarxes de cooperació i intercanvi d'experiències europees per a la dinamització econòmica del territori, identificant aquelles xarxes que ens proporcionin un major valor afegit i una millor sinèrgia amb les nostres activitats.

Desenvolupar accions de dinamització del teixit empresarial, tant des del punt de vista sectorial (clusters) com territorial (zones d'activitat econòmica).

Impulsar la Responsabilitat Social des de diverses vessants, l'empresarial, amb la difusió d'eines i bones pràctiques entre el teixit empresarial i al territori amb la col·laboració entre entitats i organismes públics. Mantenir el servei de mainaderes.

Incrementar i dinamitzar les activitats de formació continuada, tant en col·laboració amb els agents socials i econòmics, com de manera directa cap als usuaris, per tal d'adequar els treballadors als canvis en els processos productius i de gestió que afecten al seu lloc de treball.

Ampliar la nostra oferta formativa professionalitzadora amb projectes d'e-learning /formació a distància, potenciant l'espai formatiu en TIC OMNIA.

Mantenir el suport als centres educatius en la seva funció d'orientació professional de l'alumnat, desenvolupant accions i estratègies que afavoreixin l'ajust de la formació amb la demanda laboral i comptant amb la col·laboració dels agents econòmics i socials. Reforçar el Pla de Joves a la Feina.

Fomentar la oferta dels serveis de Fira Sabadell, promocionar activitats específiques de fires a Sabadell i fer-ne un seguiment més acurat per tal de fer palesa la seva viabilitat econòmica i financera.

Cercar nous serveis ocupacionals adreçats a la població i a les empreses per tal d'obtenir finançament i així rendibilitzar els recursos existents, tant personals, com materials com d'infraestructura de què disposem.

4. ACTIVITATS EN MATÈRIA D'INVESTIGACIÓ I DESENVOLUPAMENT

No es detecta la realització d'activitats en temes de investigació i desenvolupament, ni tampoc es té previsió de realització en el futur.

5. ADQUISICIONS DE PARTICIPACIONS PRÒPIES

Actuació no realitzada. La fusió de les empreses ha agregat als fons propis una reserva de fusió respecte del patrimoni net de les dues societats absorbides.

6. DESCRIPCIÓ DE RISCOS I INCERTESES ALS QUE S'ENFRONTA LA SOCIETAT

Des del punt de vista de les activitats ocupacionals i de foment de l'activitat econòmica, i atesa la dependència de la societat respecte a les subvencions externes, la principal incertesa és la evolució de les aportacions de les diferents administracions per a la realització d'accions ocupacionals, i en especial de la Generalitat de Catalunya, ateses les restriccions pressupostaries paleses en els darrers anys. Tanmateix els efectes de la implementació de la nova llei de reforma de l'administració local (LARSAL) i la futura llei paral·lela de la Generalitat de Catalunya relativa als governs locals, segurament marcarà l'esdevenir de les activitats en aquest àmbit.

Des del punt de vista de les activitats firals, en un entorn de recessió econòmica, preveiem, en consonància amb la evolució del 2013, un lleuger creixement del nombre d'esdeveniments, i per tant, aldrà una contenció en la despesa per tal d'obtenir uns millors resultats de explotació.



Des del punt de vista de Pista Coberta, cal tenir en compte el litigi que es manté en via contenciosa administrativa amb Hisenda Publica referida a la deducció de l'IVA per la construcció de la instal·lació. Entre tant, l'Ajuntament ha dotat convenientment les diferències respecte a les quantitats que es reclamen o es puguin reclamar en el futur, d'acord amb els criteris mantinguts darrerament per la Hisenda Pública. No obstant això, el procediment no quedarà resolt a curt termini.

Finalment, les recomanacions que es derivin del pla de viabilitat de la societat, encarregat per acord del Consell d'Administració i en fase d'elaboració en el moment de redacció d'aquest informe, també implicaran les decisions a prendre respecte a alguna o algunes de les activitats que avui s'estan executant.

7. UTILITZACIÓ DELS INSTRUMENTS FINANCERS

El capital social importa un total de 30.050,00 €

Les reserves abans del tancament de l'exercici ascendeixen a un total de 3.100.308,46 €:

Reserva Legal	49.743,25 €
Altres Reserves (voluntària i de fusió)	3.050.565,21 €

L'instrument financer utilitzat correspon principalment a fons que provenen del propietari de la societat dels quals són fons propis la seva totalitat (grup 1 PGC).

A Sabadell a 27 de març de 2014, queda formulat l'Informe Gestió de Promoció Econòmica de Sabadell, SL, corresponent a l'exercici 2013, i numerats correlativament de 1 al 19 donant la seva conformitat, mitjançant signatura, els membres del Consell d'Administració de la Societat.

SIGNATURES

Sr. JUAN CARLOS SANCHEZ SALINAS
President del Consell d'Administració
DNI 34745757W

Sr. Jordi FONT RENOM
DNI 33874651L

Sr. Cristian Sánchez Garcia
Vicepresident
DNI 44985557H

Sr. Josep BELFRAN MAIXA
DNI 39044493S

Sr. Josep AYUSO I RAYA
DNI 33905736X

Sr. Carles MARLES TORTOSA
DNI 39042587H

Sr. Ramon BURGUES SALSÉ
DNI 36963043L

Sra. Marisol MARTÍNEZ TORRES
DNI 52170397A

Sr. Carles BOSCH MASÓ
DNI 33909189J

Sra. Virginia DOMÍNGUEZ ÁLVAREZ
DNI 34745394E

Sr. Esteban GESA PARA
DNI 46123398A

