

BALANÇ DE SITUACIÓ
a 31 de desembre del 2021
-Pla General de Comptabilitat R.D. 1514/2007-

	Notes	2021	2020 <small>Xifres re-expressades</small>
TOTAL ACTIU (A+B)		107.075.145,26	102.881.764,63
A) ACTIU NO CORRENT		85.567.290,38	81.824.145,50
I. Immobilitzat Intangible	7	6.301.887,55	5.762.784,24
2. Concessions administratives		3.451.545,57	3.501.468,88
5. Aplicacions informàtiques		557,24	2.058,48
6. Altres Immobilitzats intangibles		2.849.784,74	2.259.256,88
II. Immobilitzat Material	5	4.247.395,88	2.201.007,20
1. Terrenys i Immobles d'Ús Propi		2.093.740,37	2.127.509,05
2. Instal·lacions tècniques i altres Immobilitzats		33.341,50	43.083,41
3. Immobilitzat en Curs		2.120.314,01	30.414,74
III. Inversions Immobiliàries	6	68.679.243,57	67.762.632,58
1. Terrenys		9.842.674,84	9.842.674,84
2. Immobles		58.836.568,73	57.919.957,74
IV. Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini		5.815.571,14	5.772.074,23
1. Instruments de patrimoni	9.3	5.815.571,14	5.772.074,23
V. Inversions financeres a llarg termini	9.1	523.192,24	325.647,25
2. Crèdits a tercers		94.236,25	15.807,13
5. Altres actius financers		428.955,99	309.840,12
B) ACTIU CORRENT		21.507.854,88	21.057.619,13
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda		17.781,97	17.781,97
II. Existències	11	14.220.983,93	14.210.407,51
2. Solars i terrenys amb qualificació urbanística		13.788.457,65	13.783.309,23
4. Promocions acabades		401.632,33	401.632,33
6. Bestretes a proveïdors		30.893,95	25.465,95
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar		1.906.351,55	3.297.813,99
1. Clients per vendes i prestacions de serveis	9.1	35.749,63	123.444,58
2. Clients, empreses del grup i associades	9.1	1.176.696,49	1.986.362,21
3. Deutors diversos	9.1	687.484,77	1.181.516,47
4. Personal (bestretes remuneracions)	9.1	0,00	299,92
6. Altres crèdits amb l'Adm. Pública		6.420,66	6.190,81
V. Inversions financeres a curt termini	9.1	1.940.511,85	32.540,43
2. Crèdits a tercers		40.511,85	32.540,43
5. Altres actius financers		1.900.000,00	0,00
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		3.422.225,58	3.499.075,23
2.7.1 1. Tresoreria		3.422.225,58	3.499.075,23

BALANÇ DE SITUACIÓ
a 31 de desembre del 2021
-Pla General de Comptabilitat R.D. 1514/2007-

	Notes	2021	2020 Xifres re-expressades
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)		107.075.145,26	102.881.764,63
A) PATRIMONI NET		65.125.234,87	60.626.962,07
A-1) Fons propis	9.6	49.540.665,28	43.825.335,73
I. Capital		9.449.411,22	4.300.240,91
1. Capital escriturat		9.449.411,22	4.300.240,91
III. Reserves		44.317.379,98	44.063.276,76
1. Legal		144.802,28	60.101,21
2. Altres reserves		44.172.577,70	44.003.175,55
V. Resultats d'exercicis anteriors		-7.570.117,27	-8.163.024,79
2. Resultats negatius d'exercicis anteriors		-7.570.117,27	-8.163.024,79
VI. Aportacions socis		2.777.832,11	2.777.832,11
VII. Resultat de l'exercici		566.159,24	847.010,74
A-3) Subvencions, donacions i llegats	18	15.584.569,59	16.801.626,34
B) PASSIU NO CORRENT		33.229.164,48	33.815.620,81
I. Provisions a llarg termini	14	563.142,92	728.240,88
2. Altres Provisions		563.142,92	728.240,88
II. Deutes a llarg termini	9.1	32.620.708,07	33.041.234,27
2. Deutes amb entitats de crèdit		32.224.742,58	32.624.511,60
5. Altres passius financers		395.965,49	416.722,67
IV. Passius per impost diferit	9.1	45.313,49	46.145,66
C) PASSIU CORRENT		8.720.745,91	8.439.181,75
II. Provisions a curt termini		8.246,02	18.138,59
III. Deutes a curt termini	9.1	2.686.835,06	2.573.748,49
2. Deutes amb entitats de crèdit		2.621.086,65	2.516.195,52
5. Altres passius financers		65.748,41	57.552,97
IV. Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini	9.1 / 20	2.121.234,96	2.100.269,39
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	9.1	3.904.429,87	3.747.025,28
1. Proveïdors		436.471,72	254.245,41
3. Creditors diversos		990.947,19	1.034.559,53
4. Personal (remuneracions pendents de pagament)		444,73	1.330,27
6. Altres deutes amb les Administracions Públiques		203.727,88	184.118,66
7. Bestretes de clients	20	2.272.838,35	2.272.771,41