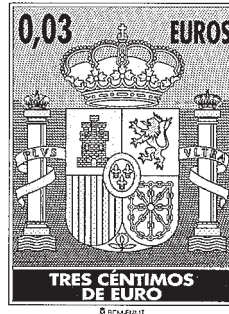




CLASE 8.^a



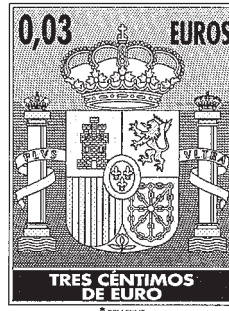
OL4750194

BALANÇ DE SITUACIÓ
a 31 de desembre del 2022
-Pla General de Comptabilitat R.D. 1514/2007-

	Notes	2022	2021
TOTAL ACTIU (A+B)		108.545.270,15	107.075.145,26
A) ACTIU NO CORRENT		89.556.441,49	85.567.290,38
I. Immobilitzat Intangible	7	6.825.734,67	6.301.887,55
2. Concessions administratives		3.401.622,26	3.451.545,57
5. Aplicacions informàtiques		2.882,67	557,24
6. Altres Immobilitzats intangibles		3.421.229,74	2.849.784,74
II. Immobilitzat Material	5	8.816.000,55	4.247.395,88
1. Terrenys i Immobles d'Ús Propi		2.067.122,76	2.093.740,37
2. Instal. tècniques i altres Immob. Material		70.933,04	33.341,50
3. Immobilitzat en Curs		6.677.944,75	2.120.314,01
III. Inversions Immobiliàries	6	67.449.557,73	68.679.243,57
1. Terrenys		9.983.066,66	9.842.674,84
2. Immobles		57.466.491,07	58.836.568,73
IV. Inversions en empreses grup i associades LI./t.		5.899.796,69	5.815.571,14
1. Instruments de patrimoni	9.3	5.899.796,69	5.815.571,14
V. Inversions financeres a llarg termini	9.1	565.351,85	523.192,24
2. Crèdits a tercers		107.655,50	94.236,25
5. Altres actius financers		457.696,35	428.955,99
B) ACTIU CORRENT		18.988.828,66	21.507.854,88
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda		17.781,97	17.781,97
II. Existències	11	13.597.000,82	14.220.983,93
2. Solars i terrenys amb qualificació urbanística		13.292.928,36	13.788.457,65
4. Promocions acabades		278.356,51	401.632,33
6. Bestretes a proveïdors		25.715,95	30.893,95
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar		1.608.077,58	1.906.351,55
1. Clients per vendes i prestacions de serveis	9.1	61.726,60	35.749,63
2. Clients, empreses del grup i associades	9.1	787.703,37	1.176.696,49
3. Deutors diversos	9.1	750.790,07	687.484,77
6. Altres crèdits amb l'Adm. Pública		7.857,54	6.420,66
V. Inversions financeres a curt termini	9.1	42.051,70	1.940.511,85
2. Crèdits a tercers		42.051,70	40.511,85
5. Altres actius financers		0,00	1.900.000,00
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		3.723.916,59	3.422.225,58
2.7.1 1. Tresoreria		3.723.916,59	3.422.225,58



CLASE 8.ª



OL4750195

BALANÇ DE SITUACIÓ
a 31 de desembre del 2022
-Pla General de Comptabilitat R.D. 1514/2007-

	Notes	2022	2021
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)		108.545.270,15	107.075.145,26
A) PATRIMONI NET		68.610.687,37	65.125.234,87
A-1) Fons propis	9.6	50.196.637,14	49.540.665,28
I. Capital		9.449.411,22	9.449.411,22
1. Capital escriturat		9.449.411,22	9.449.411,22
III. Reserves		44.487.227,75	44.317.379,98
1. Legal		201.418,20	144.802,28
2. Altres reserves		44.285.809,55	44.172.577,70
V. Resultats d'exercicis anteriors		-7.173.805,80	-7.570.117,27
2. Resultats negatius d'exercicis anteriors		-7.173.805,80	-7.570.117,27
VI. Aportacions socis		2.777.832,11	2.777.832,11
VII. Resultat de l'exercici		655.971,86	566.159,24
A-3) Subvencions, donacions i llegats	18	18.414.050,23	15.584.569,59
B) PASSIU NO CORRENT		31.124.289,01	33.229.164,48
I. Provisions a llarg termini	14	430.670,90	563.142,92
2. Provisions Riscos, Resp. i Fres.pdts.		430.670,90	563.142,92
II. Deutes a llarg termini	9.1	30.648.304,62	32.620.708,07
2. Deutes amb entitats de crèdit		30.187.927,16	32.224.742,58
5. Altres passius financers		460.377,46	395.965,49
IV. Passius per impost diferit		45.313,49	45.313,49
C) PASSIU CORRENT		8.810.293,77	8.720.745,91
II. Provisions a curt termini	14	8.246,02	8.246,02
III. Deutes a curt termini	9.1	2.459.160,96	2.686.835,06
2. Deutes amb entitats de crèdit		2.442.903,15	2.621.086,65
5. Altres passius financers		16.257,81	65.748,41
IV. Deutes amb empreses grup i assoc. C./t.	9.1 / 20	2.132.257,71	2.121.234,96
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	9.1	4.210.629,08	3.904.429,87
1. Proveïdors		483.207,56	436.471,72
3. Creditors diversos		1.113.059,39	990.947,19
4. Personal (remuneracions pdts de pagament)		33,17	444,73
6. Altres deutes amb l'Adm. Pública		350.271,19	203.727,88
7. Bestretes de clients	20	2.264.057,77	2.272.838,35