

## **ACTA DE SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA GENERAL DE LA SOCIETAT MUNICIPAL VIMUSA**

### **IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ**

Núm.: 1/2023  
Caràcter: ordinari  
Data: 14/04/2023  
Hora: de 9:45 a 9:50  
Lloc: Sala de Plens

### **PSC**

MARTA FARRÉS FALGUERAS, Alcaldessa, en funcions de presidenta de la Junta General  
POL GIBERT HORCAS  
MONTSERRAT GONZÁLEZ RUÍZ  
MANUEL SALVADOR ROBLES FERNÁNDEZ  
SÒNIA SADA RODRÍGUEZ  
LAURA REYES RUIZ  
CARLOS DE LA ROSA MATAS  
MARIA DEL MAR MOLINA GARCIA  
ELOI ISMAEL CORTÉS SERRA

### **Regidora no adscrita:**

MARTA MORELL ALBALADEJO

### **ERC:**

GABRIEL FERNÁNDEZ DÍAZ  
GLÒRIA LLOBET TORRES  
SANTI VALLS MOLINA  
RAUL GARCIA BARROSO  
PERE FARRÉS BERENGUER  
ÈLIA SORIANO COSTA  
FRANCISCA MAYA HEREDIA

### **Crida**

NANI VALERO MORENO  
ANNA LARA LLONCH  
AURORA MURILLO ROMAN

### **Ciutadans:**

JOSE LUIS FERNÁNDEZ DÍAZ  
LAURA CASADO DELGADO  
RAMÓN GARCÍA FERNÁNDEZ

### **Junts x SBD**

LLUÍS MATAS BERTRAN  
FRANCESC XAVIER BARÓ GISPERT  
JOAQUIM CARNÉ JORDANA

Secretari:

Sr. DAVID CABEZUELO VALENCIA

Secretari del consell d'administració:

Sr. JOAN BTA BADIA GAUCHIA

Gerent de VIMUSA:

CARME GÓMEZ GÀZQUEZ

Consellers:

JOSEP ABELLÁN MARTÍNEZ

### **ABSENTS**

JESUS RODRIGUEZ PADILLA (Regidor no adscrit)

### **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

A la sala de Plens, es reuneix la Junta General de la societat municipal Habitatges Municipals de Sabadell S.A. (VIMUSA) en sessió ordinària i en primera convocatòria a les 9:45 hores del dia senyalat. Constatada l'existència del quòrum necessari per a la seva vàlida constitució, la presidenta obre la sessió i es passen a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia.

- 1. Aprovació dels Comptes Anuals (Balanç, Compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net de l'exercici i la Memòria) i l'Informe de Gestió i distribució de resultats corresponent a l'exercici tancat el dia 31 de desembre de 2022, formulats pel Consell d'Administració i aprovació de l'aplicació dels resultats.**

La Presidència dona la paraula al Secretari del consell qui fa lectura de la següent proposta

**"PROPOSTA DE LA PRESIDENTA DEL CONSELL  
D'ADMINISTRACIÓ A LA JUNTA GENERAL ORDINÀRIA  
D'HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A (VIMUSA) A  
CELEBRAR EL DIA 14 D'ABRIL DE 2023**

*ATÈS que l'article 253 del R.D.L. 1/2010 de 2 de juliol de 2010, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital estableix l'obligació dels administradors de formular, en un termini màxim de tres mesos a partir de l'acabament de l'exercici social, els comptes anuals de la societat, l'informe de gestió i la proposta d'aplicació del resultat.*

ATÈS que el Consell d'Administració d'Habitatges Municipals de Sabadell, S.A. (VIMUSA) en reunió de 14 de març d'enguany va formular els comptes anuals i la proposta de distribució de resultats de l'exercici econòmic del 2022, elevant-ho a la Junta General per la seva aprovació.

ATÈS que les dades del Balanç i Compte de Pèrdues i Guanys coincideixen amb les de l'Auditoria realitzada per la firma BNFIX PICH AUDITORES, S.L.P., que ha emès el seu informe, el qual s'ha incorporat a la Memòria.

ATÈS que l'article 160 a) del RDL. 1/2010 disposa que és competència de la Junta General l'aprovació dels comptes anuals, l'aplicació de resultats i l'aprovació de la gestió social.

ATÈS que l'article 10.g) dels Estatuts socials de l'entitat estableix que és a la Corporació en funcions de Junta General a qui correspon l'aprovació dels comptes anuals de la societat.

Per tot el que s'ha indicat, aquesta Presidència, en llur representació, proposa l'adopció dels següents:

**A C O R D S :**

PRIMER.- Aprovar la documentació que conté els Comptes Anuals (Balanç, Compte de pèrdues i guanys, Estats de canvi en el patrimoni net i Memòria) i l'Informe de Gestió corresponent a l'exercici tancat el dia 31 de desembre de 2022 composta de dos fascicles, el primer de 48 pàgines i el segon de 43 pàgines, ambdós impresos en paper de l'Estat, degudament signats pels administradors de la Societat.

SEGON.- Aprovar la proposta de distribució de resultats presentada i formulada pel Consell d'Administració d'Habitatges Municipals de Sabadell, S.A., en sessió de data 14 de març d'enguany i que és la que segueix:

<b>BASES DE REPARTIMENT</b>	<b>Import €</b>	<b>%</b>
<b>Resultat de l' exercici</b>	<b>655.971,86</b>	
<b>DISTRIBUCIÓ</b>		
<b>Reserva Legal</b>	<b>65.597,19</b>	<b>10%</b>
<b>Reserves estatutàries</b>	<b>131.194,37</b>	<b>20%</b>
<b>Resultats d'exercicis anteriors</b>	<b><u>459.180,30</u></b>	<b>70%</b>
	<b>655.971,86</b>	

*TERCER.- Facultar al Secretari del Consell d'Administració per què realitzi conforme prescriu la normativa vigent el dipòsit dels documents corresponents a l'exercici comptable 2022 en el Registre Mercantil".*

El balanç de situació i el compte de pèrdues i guanys s'incorporen com annex a la present Acta.

**La votació dona el resultat següent:**

- **Vots a favor: 13 (PSC, JxSBD i Marta Morell Albaladejo, regidora no adscrita)**
- **Vots en contra 0**
- **Abstencions: 13 (ERC, CRIDA i CIUTADANS)**

**La proposta s'aprova per majoria.**

## **2. Torn obert de paraules.**

No se'n produeixen.

## **3. Lectura i aprovació, si escau, de l'acta de la sessió.**

Llegida l'acta, s'aprova per unanimitat, tenint la força executiva a què fa referència l'article 202.2. del Reial Decret Legislatiu 1/2010 de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de societats de capital.

La presidenta aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari/a general, aquesta acta.

El secretari general

Vist i plau,  
L'alcaldeessa, en  
funcions de  
presidenta de la  
Junta General

David Cabezuelo Valencia

Marta Farrés Falgueras

El secretari del  
Consell d'Administració

Joan Badia Gauchia

Annex:

**Balanç de situació a 31-12-2022**

	Notes	2022	2021
<b>TOTAL ACTIU (A+B)</b>		<b>108.545.270,15</b>	<b>107.075.145,26</b>
<b>A) ACTIU NO CORRENT</b>		<b>89.556.441,49</b>	<b>85.567.290,38</b>
I. Immobilitzat Intangible	7	6.825.734,67	6.301.887,55
2. Concessions administratives		3.401.622,26	3.451.545,57
5. Aplicacions informàtiques		2.882,67	557,24
6. Altres Immobilitzats intangibles		3.421.229,74	2.849.784,74
II. Immobilitzat Material	5	8.816.000,55	4.247.395,88
1. Terrenys i Immobles d'Ús Propi		2.067.122,76	2.093.740,37
2. Instal. tècniques i altres Immob. Material		70.933,04	33.341,50
3. Immobilitzat en Curs		6.677.944,75	2.120.314,01
III. Inversions Immobiliàries	6	67.449.557,73	68.679.243,57
1. Terrenys		9.983.086,66	9.842.674,84
2. Immobles		57.466.491,07	58.836.568,73
IV. Inversions en empreses grup i associades L.I./t.		5.899.796,69	5.815.571,14
1. Instruments de patrimoni	9.3	5.899.796,69	5.815.571,14
V. Inversions financeres a llarg termini	9.1	565.351,85	523.192,24
2. Crèdits a tercers		107.655,50	94.236,25
5. Altres actius financers		457.696,35	428.955,99
<b>B) ACTIU CORRENT</b>		<b>18.988.828,66</b>	<b>21.507.854,88</b>
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda		17.781,97	17.781,97
II. Existències	11	13.597.000,82	14.220.983,93
2. Solaris i terrenys amb qualificació urbanística		13.292.928,36	13.788.457,65
4. Promocions acabades		278.356,51	401.632,33
6. Bestretes a proveïdors		25.715,95	30.893,95
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar		1.608.077,58	1.906.351,55
1. Clients per vendes i prestacions de serveis	9.1	61.726,60	35.749,63
2. Clients, empreses del grup i associades	9.1	787.703,37	1.176.696,49
3. Deutors diversos	9.1	750.790,07	687.484,77
6. Altres crèdits amb l'Adm. Pública		7.857,54	6.420,66
V. Inversions financeres a curt termini	9.1	42.051,70	1.940.511,85
2. Crèdits a tercers		42.051,70	40.511,85
5. Altres actius financers		0,00	1.900.000,00
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		3.723.916,59	3.422.225,58
2.7.1 1. Tresoreria		3.723.916,59	3.422.225,58

	Notes	2022	2021
<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)</b>		<b>108.545.270,15</b>	<b>107.075.145,26</b>
<b>A) PATRIMONI NET</b>		<b>68.610.687,37</b>	<b>65.125.234,87</b>
<b>A-1) Fons propis</b>	9.6	<b>50.196.637,14</b>	<b>49.540.665,28</b>
I. Capital		9.449.411,22	9.449.411,22
1. Capital escriturat		9.449.411,22	9.449.411,22
III. Reserves		44.487.227,75	44.317.379,98
1. Legal		201.418,20	144.802,28
2. Altres reserves		44.285.809,55	44.172.577,70
V. Resultats d'exercicis anteriors		-7.173.805,80	-7.570.117,27
2. Resultats negatius d'exercicis anteriors		-7.173.805,80	-7.570.117,27
VI. Aportacions socis		2.777.832,11	2.777.832,11
VII. Resultat de l'exercici		655.971,86	566.159,24
<b>A-3) Subvencions, donacions i llegats</b>	18	<b>18.414.050,23</b>	<b>15.584.569,59</b>
<b>B) PASSIU NO CORRENT</b>		<b>31.124.289,01</b>	<b>33.229.164,48</b>
I. Provisions a llarg termini	14	430.670,90	563.142,92
2. Provisions Riscos, Resp. i Fres.pdts.		430.670,90	563.142,92
II. Deutes a llarg termini	9.1	30.648.304,62	32.620.708,07
2. Deutes amb entitats de crèdit		30.187.927,16	32.224.742,58
5. Altres passius financers		460.377,46	395.965,49
IV. Passius per impost diferit		45.313,49	45.313,49
<b>C) PASSIU CORRENT</b>		<b>8.810.293,77</b>	<b>8.720.745,91</b>
II. Provisions a curt termini	14	8.246,02	8.246,02
III. Deutes a curt termini	9.1	2.459.160,96	2.686.835,06
2. Deutes amb entitats de crèdit		2.442.903,15	2.621.088,65
5. Altres passius financers		16.257,81	65.748,41
IV. Deutes amb empreses grup i assoc. C.A.	9.1 / 20	2.132.257,71	2.121.234,96
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	9.1	4.210.629,08	3.904.429,87
1. Proveïdors		483.207,56	436.471,72
3. Creditors diversos		1.113.059,39	990.947,19
4. Personal (remuneracions pdts de pagament)		33,17	444,73
6. Altres deutes amb l'Adm. Pública		350.271,19	203.727,88
7. Bestretes de clients	20	2.264.057,77	2.272.838,35

## Compte de pèrdues i guanys a 31/12/2022:

<b>A) OPERACIONS CONTINUADES</b>	Notes	<b>2022</b>	<b>2021</b>
1. Import net de la xifra de negocis	13	2.204.387,60	2.257.129,58
b) Prestacions de serveis		2.204.387,60	2.257.129,58
2. Activació despeses d'estructura		260.061,66	0,00
4. Aprovisionaments		-548.042,53	0,00
d) Deterioraments i reversions d'existències		-548.042,53	0,00
5. Altres ingressos de l'explotació		5.340.760,15	5.211.756,71
a) Ingressos per arrendaments i de gestió corrent	8	3.503.696,68	3.340.793,77
b) Subvencions d'explotació	18	1.837.063,47	1.870.962,94
6. Despeses de personal		-2.985.916,11	-2.841.532,15
a) Sous, salaris i assimilats		-2.354.672,54	-2.199.334,35
b) Despeses socials	13	-631.243,57	-642.197,80
7. Altres despeses d'explotació		-3.623.743,23	-3.801.271,47
a) Serveis exteriors	13	-2.204.167,32	-2.214.915,10
b) Tributs		-1.176.999,87	-888.968,12
c) Pèrdues, deterior i var. de provisions d' op. comercials		-130.733,71	-697.388,25
d) Altres despeses de gestió corrent		-111.842,33	0,00
8. Dotacions d' amortització de l'immobilitzat i Inv. Immob.	5,6,7	-1.662.212,47	-1.758.738,67
9. Subvencions de capital incorp. al resultat de l'exerc. i altres	18	569.208,99	751.004,65
10. Excessos de provisions		150.293,90	430.186,66
11. Deterior. de result. per alienació d'immob.		419.214,02	0,00
b) Resultats per alienacions i altres.		419.214,02	0,00
12. Altres resultats		81.577,01	3.676,01
12.1 b) Resultats per alienacions i altres.		81.577,01	3.676,01
<b>A.1) RESULTAT D' EXPL. (1+2+4+5+6+7+8+9+10+11)</b>		<b>205.588,99</b>	<b>252.211,32</b>
12. Ingressos financers		48.583,31	10.506,38
b) De valors neg. i d' altres inst. financers		48.583,31	10.506,38
b1) D'empreses del grup i associades		30.154,36	0,00
b2) De tercers		18.428,95	10.506,38
13. Despeses financeres		317.574,01	259.944,63
a) Per deutes amb empreses del grup i associades		-13.106,43	-20.965,57
b) Per deutes amb tercers		330.680,44	280.910,20
16. Deterioraments i result. per alienació d' instr. financ.	9,3	84.225,55	43.496,91
a) Deterioraments i pèrdues		84.225,55	43.496,91
<b>A.2) RESULTAT FINANCER (12+13+16)</b>		<b>450.382,87</b>	<b>313.947,92</b>
17. Impostos sobre beneficis		0,00	0,00
<b>A.4) RESULTAT D'OPERACIONS CONTINUADES (A.3) +17</b>		<b>655.971,86</b>	<b>566.159,24</b>