



CLASE 8.^a
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO



BALANÇ DE SITUACIÓ

a 31 de desembre del 2024

-Pla General de Comptabilitat R.D. 1514/2007-

OL4750420

	Notes	2024	2023 reexpressat
TOTAL ACTIU (A+B)		109.693.944,09	110.126.489,19
A) ACTIU NO CORRENT		90.833.194,26	91.497.227,38
I. Immobilitzat Intangible	7	6.532.543,31	6.723.047,23
2. Concessions administratives		3.301.704,67	3.351.698,95
5. Aplicacions informàtiques		15.883,15	15.528,56
6. Altres Immobilitzats intangibles		3.214.955,49	3.355.819,72
II. Immobilitzat Material	5	2.270.144,64	7.312.902,29
1. Terrenys i Immobles d'Ús Propi		1.999.194,00	2.033.158,38
2. Instal. tècniques i altres Immob. Material		82.408,74	69.261,17
3. Immobilitzat en Curs		188.541,90	5.210.482,74
III. Inversions Immobiliàries	6	75.272.243,76	70.763.591,25
1. Terrenys		10.135.856,05	10.191.952,78
2. Immobles		65.136.387,71	60.571.638,47
IV. Inversions en emp .grup i associades LI./L		6.205.036,88	6.155.767,88
1. Instruments de patrimoni	9.3	6.205.036,88	6.155.767,88
V. Inversions financeres a llarg termini	9.1	553.225,67	541.918,73
2. Crèdits a tercers		54.064,48	83.599,54
5. Altres actius financers		499.161,19	458.319,19
B) ACTIU CORRENT		18.860.749,83	18.629.261,81
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda		19.113,34	19.113,34
II. Existències	11	14.256.987,59	13.710.006,71
2. Solars i terrenys amb qualificació urbanística		13.936.685,96	13.395.350,56
4. Promocions acabades		290.787,68	288.042,37
6. Bestretes a proveïdors		29.513,95	26.613,78
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar		1.378.460,56	2.049.008,67
1. Clients per vendes i prestacions de serveis	9.1	-193.606,19	-8.792,50
2. Clients, empreses del grup i associades	9.1	809.385,23	798.334,14
3. Deutors diversos	9.1	758.191,48	1.174.538,33
4. Personal		-3.415,09	0,00
5. Actius per impost corrent		0,00	0,00
6. Altres crèdits amb l'Adm. Pública		7.905,13	84.928,65
V. Inversions financeres a curt termini	9.1	29.535,13	43.827,95
2. Crèdits a tercers		29.535,13	43.827,95
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		3.176.653,21	2.807.305,14
1. Tresoreria		3.176.653,21	2.807.305,14



0L4750421

CLASE 8.^a
CONTABILIDAD**BALANÇ DE SITUACIÓ**
a 31 de desembre del 2024
-Pla General de Comptabilitat R.D. 1514/2007-

	Notes	2024	2023 reexpressat
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)		109.693.944,09	110.126.489,19
A) PATRIMONI NET		73.594.908,61	72.001.337,70
A-1) Fons propis	9.6	55.798.839,36	54.071.849,94
I. Capital		11.848.951,63	11.848.951,63
1. Capital escriturat		11.848.951,63	11.848.951,63
III. Reserves		45.406.784,00	45.199.812,97
1. Legal		374.573,63	267.015,39
2. Altres reserves		45.032.210,37	44.932.797,58
V. Resultats d'exercicis anteriors		-5.961.717,80	-6.820.088,08
2. Resultats negatius d'exercicis anteriors		-5.961.717,80	-6.820.088,08
VI. Aportacions socis		2.777.832,11	2.777.832,11
VII. Resultat de l'exercici		1.726.989,42	1.065.341,31
A-3) Subvencions, donacions i llegats	18	17.796.069,25	17.929.487,76
B) PASSIU NO CORRENT		27.769.180,41	29.406.291,20
I. Provisions a llarg termini	14	198.481,27	175.954,11
2. Provisions Riscos, Resp. i Fres.pdts.		198.481,27	175.954,11
II. Deutes a llarg termini	9.1	27.525.385,65	29.185.023,60
2. Deutes amb entitats de crèdit		26.967.016,45	28.672.108,77
5. Altres passius financers		558.369,20	512.914,83
IV. Passius per impost diferit	9.1	45.313,49	45.313,49
C) PASSIU CORRENT		8.329.855,07	8.718.860,29
II. Provisions a curt termini	14	8.246,02	8.246,02
III. Deutes a curt termini	9.1	2.232.686,58	2.094.470,24
2. Deutes amb entitats de crèdit		2.200.021,31	2.027.351,86
5. Altres passius financers		32.665,27	67.118,38
IV. Deutes amb emp. grup i assoc. C./t.	9.1 / 20	2.287.037,79	2.217.849,08
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	9.1	3.801.884,68	4.398.294,95
1. Proveïdors		508.994,91	776.093,35
3. Creditors diversos		822.152,23	1.115.748,27
4. Personal (rem pendents pagament)		292,10	606,84
5. Passiu per impost corrent		3.317,87	14,35
6. Altres deutes amb l'Adm. Pública		202.721,55	150.312,55
7. Bestretes de clients		2.264.406,02	2.355.519,59