

BALANÇ DE SITUACIÓ
a 31 de desembre del 2025
-Pla General de Comptabilitat R.D. 1514/2007-

	Notes	2025	2024
TOTAL ACTIU (A+B)		113.809.099,09	109.693.944,09
A) ACTIU NO CORRENT		91.488.639,63	90.833.194,26
I. Immobilitzat Intangible	7	6.300.631,37	6.532.543,31
2. Concessions admtives		3.251.782,57	3.301.704,67
5. Aplicacions informàtiques		17.083,78	15.883,15
6. Altres Immobilitzats intangibles		3.031.765,02	3.214.955,49
II. Immobilitzat Material	5	2.235.631,28	2.270.144,64
1. Terrenys i Immobles d'Ús Propi		1.965.229,62	1.999.194,00
2. Instal. tècniques i altres Immob. Material		67.376,57	82.408,74
3. Immobilitzat en Curs		203.025,09	188.541,90
III. Inversions Immobiliàries	6	76.196.835,42	75.272.243,76
1. Terrenys		12.425.170,37	10.135.856,05
2. Immobles		63.771.665,05	65.136.387,71
IV. Inversions en emp.grup i associades LI./t.		6.205.036,88	6.205.036,88
1. Instruments de patrimoni	9.3	6.205.036,88	6.205.036,88
V. Inversions financeres a llarg termini	9.1	550.504,68	553.225,67
2. Crèdits a tercers		40.784,04	54.064,48
5. Altres actius financers		509.720,64	499.161,19
B) ACTIU CORRENT		22.320.459,46	18.860.749,83
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda		19.113,34	19.113,34
II. Existències	11	14.757.577,11	14.256.987,59
2. Solars i terrenys amb qualificació urbanística		13.997.347,71	13.936.685,96
4. Promocions acabades		290.787,68	290.787,68
6. Bestretes a proveïdors		469.441,72	29.513,95
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar		1.458.341,03	1.378.460,56
1. Clients per vendes i prestacions de serveis	9.1	-199.997,83	-193.606,19
2. Clients, empreses del grup i associades	9.1	1.320.995,56	809.385,23
3. Deutors diversos	9.1	264.024,51	758.191,48
4. Personal		0,00	-3.415,09
6. Altres crèdits amb l'Adm. Pública		73.318,79	7.905,13
V. Inversions financeres a curt termini	9.1	12.997,98	29.535,13
2. Crèdits a tercers		12.997,98	29.535,13
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		6.072.430,00	3.176.653,21
2.7.1 1. Tresoreria		6.072.430,00	3.176.653,21

BALANÇ DE SITUACIÓ
a 31 de desembre del 2025
-Pla General de Comptabilitat R.D. 1514/2007-

	Notes	2025	2024
TAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)		113.809.099,09	109.693.944,09
PATRIMONI NET		73.511.356,35	73.594.908,61
A-1) Fons propis	9.6	56.806.571,14	55.798.839,36
I. Capital		11.848.951,63	11.848.951,63
1. Capital escriturat		11.848.951,63	11.848.951,63
III. Reserves		45.924.880,82	45.406.784,00
1. Legal		547.272,57	374.573,63
2. Altres reserves		45.377.608,25	45.032.210,37
V. Resultats d'exercicis anteriors		-4.752.825,20	-5.961.717,80
2. Resultats negatius d'exercicis anteriors		-4.752.825,20	-5.961.717,80
VI. Aportacions socis		2.777.832,11	2.777.832,11
VII. Resultat de l'exercici		1.007.731,78	1.726.989,42
A-3) Subvencions, donacions i llegats	18	16.704.785,21	17.796.069,25
PASSIU NO CORRENT		31.649.043,67	27.769.180,41
I. Provisions a llarg termini	14	28.413,84	198.481,27
2. Provisions Riscos, Resp. i Fres.pdts.		28.413,84	198.481,27
II. Deutes a llarg termini	9.1	31.575.316,34	27.525.385,65
2. Deutes amb entitats de crèdit		30.976.706,65	26.967.016,45
5. Altres passius financers		598.609,69	558.369,20
IV. Passius per impost diferit	9.1	45.313,49	45.313,49
PASSIU CORRENT		8.648.699,07	8.329.855,07
II. Provisions a curt termini		8.246,02	8.246,02
III. Deutes a curt termini	9.1	2.623.678,38	2.232.686,58
2. Deutes amb entitats de crèdit		2.434.363,52	2.200.021,31
5. Altres passius financers		189.314,86	32.665,27
IV. Deutes amb emp. grup i assoc. C./t.	9.1 / 20	2.359.419,18	2.287.037,79
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	9.1	3.657.355,49	3.801.884,68
1. Proveïdors		414.596,40	508.994,91
3. Creditors diversos		806.483,41	822.152,23
4. Personal (rem pdts pagament)		0,25	292,10
5. Passiu per impost corrent		514,97	3.317,87
6. Altres deutes amb l'Adm. Pública		171.335,33	202.721,55
7. Bestretes de clients	20	2.264.425,13	2.264.406,02