

## ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3.10

### TAXA PER LA INTERVENCIÓ MUNICIPAL EN LES ACTIVITATS I INSTAL·LACIONS

#### Article 1r. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per el que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la intervenció municipal en les activitats i instal·lacions que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

#### Article 2n.- Fet imposable.

##### 1. Constitueix el fet imposable de la taxa:

L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, per tal de verificar que els establiments on es desenvolupa qualsevol classe d'activitat, subjecta o no a l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'ajustin a les ordenances municipals i de policia vigents, als plans d'ordenació i que compleixin les condicions legals vigents en matèria de seguretat, salubritat, higiene, sanejament, protecció del medi ambient i qualitat de vida i comerç, com a pressupòsit necessari i previ perquè aquest Ajuntament atorgui les llicències, verifiqui les activitats sotmeses al règim de comunicacions prèvies i/o declaracions responsables i permisos determinats per la normativa municipal i d'àmbit superior reguladora de la intervenció en les activitats i les instal·lacions en qualsevol àmbit sectorial.

b) L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, per tal de verificar que els establiments legalment obligats aboquen les seves aigües residuals en les condicions i amb els límits establerts a l'Ordenança Municipal d'Abocaments a la Xarxa de Clavegueram.

c) L'activitat municipal d'inspecció de les instal·lacions i activitats efectuades d'ofici o a instància de part previstes a la normativa vigent.

d) La tramitació de la sol·licitud de l'informe de prevenció d'incendis a què fa referència la normativa sectorial de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

2. Es produeix el fet imposable de la taxa a títol enunciatiu i no limitatiu en els casos següents i en tot cas, quan es realitza la prestació dels serveis que s'especifiquen a les tarifes contingudes a l'article 6è. d'aquesta ordenança:

a) Quan es sol·liciti, comuniqui o declari la nova implantació d'una activitat

b) Quan es comuniqui la transmissió de la titularitat de la llicència o comunicació, el canvi de l'explotador i/o nom comercial de l'activitat, així com el canvi de la denominació social del titular de la llicència, comunicació o declaració responsable.

c) Quan es sol·liciti o comuniqui qualsevol canvi o modificació de les instal·lacions, que afecti les condicions que es detallen al número 1 d'aquest article, motiu pel qual s'exigirà una nova verificació d'aquestes.

d) Quan se sol·liciti un canvi de denominació de l'activitat que es desenvolupa, dintre del mateix ús.



- e) Quan se sol·liciti la revisió de la llicència
- f) Quan es realitzin visites de control de les activitats.
- g) Quan es comuniqui l'organització d'actuacions en directe en establiments recollits a l'annex I del Decret 112/2010, del 21 d'agost pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
- h) Quan es sol·liciti el permís d'abocament d'aigües residuals.
- i) Quan es sol·liciti un certificat de compatibilitat urbanística, un informe previ d'activitats o qualsevol altre informe o certificat requerit per la normativa sectorial.
- j) Quan es tramiti la sol·licitud de l'informe de prevenció d'incendis a què fa referència la normativa sectorial.
- k) Quan es comuniquin activitats de culte preexistents.
- l) Quan es realitzin peticions d'informació d'Activitats.
- m) Quan es comuniquin dades a efectes de la creació, el manteniment i la gestió del cens d'activitats i dels registres d'establiments oberts al públic i de persones organitzadores, així com la funció inspectora per assegurar la seva vigència i actualització.
- n) Quan s'iniciï el procediment de control inicial o periòdic de les activitats sotmeses a llicència ambiental o municipal, quan aquest control el duen a terme entitats col·laboradores degudament acreditades.
- o) Quan s'iniciï el procediment de control inicial o periòdic de les activitats sotmeses a llicència ambiental o municipal quan aquest control el duen a terme tècnics municipals.
- p) Quan s'iniciï el procediment de control periòdic de les activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia.

3. S'entén per establiment qualsevol edificació habitable, oberta o no al públic, que no es destini exclusivament a habitatge i que:

- a) Es destini a l'exercici d'alguna activitat econòmica.
- b) Encara que no es realitzi una activitat econòmica, que serveixin d'ajut o complement en el desenvolupament normal de l'activitat com per exemple, magatzems, seus socials, agències, delegacions o sucursals d'entitats jurídiques, escriptoris, oficines, despatxos o estudis.

#### Article 3r.- Subjecte passiu

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària (societats civils privades, comunitats de béns, etc), titulars de l'activitat.

Alhora son subjectes passius les persones físiques o jurídiques, i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que sol·licitin l'emissió de qualsevol certificat, autorització o informe a què fa referència l'article precedent, i ostenten també



aquesta condició les persones físiques o jurídiques titulars de l'activitat objecte d'inspecció quan del resultat de la mateixa es desprengui que s'ha superat algun dels nivells límits establerts a la normativa vigent en relació als vectors ambientals; les persones físiques o jurídiques que sol·licitin una segona o successiva inspecció per un mateix expedient, quan dels resultats de la inspecció no es desprengui incompliment dels nivells màxims admesos i les persones físiques o jurídiques que sol·licitin una inspecció d'una activitat de la qual no en són titulars.

#### Article 4t.- Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones o entitats a què es refereix l'article 42 de la Llei General Tributària.
2. Responen subsidiàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones o entitats a què es refereix l'article 43 de la Llei General Tributària.

#### Article 5è.- Base imposable

La base imposable de la taxa serà determinada en conjunt, pel cost de l'activitat municipal, tan tècnica com administrativa, que es desenvolupi per tal de verificar si les activitats compreses en l'article 2n. d'aquesta ordenança s'ajusten al vigent ordenament.

#### Article 6è.- Quotes tributàries

1. Les sol·licituds d'informes municipals relatius a autoritzacions ambientals, la sol·licitud de llicència ambiental, recreativa, les comunicacions prèvies d'inici d'activitats ambientals, recreatives, de culte o altres activitats sotmeses al règim de comunicació, les declaracions responsables, així com les sol·licituds de modificacions de les activitats compreses en les normatives ambientals, municipals, recreatives i de culte, ja siguin llicències o comunicacions o declaracions responsables, així com les activitats extraordinàries i les activitats recreatives no permanents desmuntables, abonaran unes taxes de:

Informe municipal d'autorització ambiental	422,03 €
Llicència ambiental	2.570,91 €
Llicència recreativa	2.570,91 €
Llicència per activitats recreatives no permanents desmuntables	1.271,48 €
Llicència per activitats extraordinàries i recreatives no permanents desmuntables amb tramitació simplificada	635,72 €
Comunicació prèvia d'activitat recreativa	1.271,48 €
Comunicació prèvia d'activitat de culte	1.271,48 €
Comunicació prèvia d'activitats ambientals	1.126,08 €
Comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb certificat tècnic	355,93 €
Comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb projecte tècnic i certificat	1.126,08 €
Altres activitats sotmeses a règim de comunicació prèvia	1.126,08 €
Declaració responsable	355,93 €
Preexistències de culte	355,93 €



2. Els canvis de titularitat en les llicències, comunicacions o declaracions responsables relatives a activitats i instal·lacions, i els canvis de denominació de l'activitat, sempre i quan no comporti canvis en les instal·lacions, abonaran una quota de 396,02 €.

3. La comunicació d'un explotador d'una activitat comportarà el pagament d'una taxa de 57,68 €.

4. La revisió anticipada de les activitats subjectes a autorització o llicència ambiental, tributaran el mateix import que les noves sol·licituds.

5. Els expedients de sol·licitud de control inicial realitzats pels serveis tècnics municipals de les activitats sotmeses a llicència ambiental, municipal i recreativa abonaran una quota de 512,45 €.

Els expedients de comunicació de control inicial realitzats per una entitat col·laboradora de l'Administració de les activitats sotmeses a llicència ambiental, municipal i recreativa abonaran una quota de 300,00€.

6. Els expedients de sol·licitud de control periòdic pels serveis tècnics municipals de les activitats sotmeses a llicència ambiental, municipal i recreativa abonaran una quota de 416,16 €.

Els expedients de comunicació de control periòdic realitzats per una entitat col·laboradora de l'Administració de les activitats sotmeses a llicència ambiental, municipal i recreativa abonaran una quota de 250,00€.

7. Els expedients de sol·licitud de control periòdic pels serveis tècnics municipals de les activitats sotmeses al règim de comunicació abonaran una quota de 314,72 €.

Els expedients de comunicació de control periòdic realitzats per una Entitat col·laboradora de l'Administració de les activitats sotmeses al règim de comunicació abonaran una quota de 200,00 €.

8. Les visites de control inicial, periòdic o de funcionament realitzades per tècnics municipals i les inspeccions addicionals de controls inicials, periòdics o de funcionament i/o verificacions d'activitats hauran d'abonar per cada visita 150,81 €.

9. La quota a abonar per a les visites de comprovació anual de les activitats de pirotècnia realitzades pels tècnics municipals, serà de 150,81 € per a cada visita.

10. Els expedients de comunicació de l'organització d'actuacions en directe en establiments recollits a l'annex I del Decret 112/2010, del 21 d'agost pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives tributaran una quota de 412,08 €.

11. La comunicació de dades a efectes de la creació, el manteniment i la gestió del cens d'activitats i dels registres d'establiments oberts al públic i de persones organitzadores, així com la funció inspectora per assegurar la seva vigència i actualització, abonarà una quota de 57,68 €.



12. La quota a abonar per les comunicacions de modificacions no substancials serà del 50% de les quotes establertes en l'apartat 1 d'aquest article 6è. Altrament, si aquestes modificacions no substancials es comuniquen simultàniament amb la tramitació dels controls de funcionament, inicial o periòdic, la quota a abonar serà del 20%.

13. Si la realització de les visites de control inicial, periòdic i addicional genera l'ús de mitjans humans i materials que l'Ajuntament no en disposa, el cost d'aquests mitjans, degudament acreditat s'afegirà a la taxa que correspongui.

14. La quota a abonar per les activitats sotmeses a llicència o pels grans establiments comercials, d'acord amb allò que estableix el Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre d'ordenació dels equipaments comercials, s'incrementarà en 4,64 € per metre quadrat de superfície neta de venda.

15. La quota a abonar per la concessió del permís d'abocament serà de 200,26 €.

16. La quota a abonar per un certificat de compatibilitat urbanística i els informes o certificats previstos a la normativa sectorial i l'informe previ d'activitats, serà de 173,15 €.

17. La quota a abonar per la tramitació de la sol·licitud de l'informe de prevenció d'incendis serà la prevista a l'Ordenança fiscal 3.2.

18. En el cas que els serveis municipals comprovin fefaentment que les activitats s'hagin iniciat amb anterioritat a la sol·licitud de la llicència, comunicació prèvia o canvi de titularitat o declaració responsable, la quota s'incrementarà en un 20%.

En el cas que la sol·licitud de llicència, comunicació prèvia o canvi de titularitat o declaració responsable sigui conseqüència d'un procediment sancionador, o de disciplina d'activitats, la quota tributària corresponent s'incrementarà en un 50%.

També s'incrementarà la quota en un 20% o en un 50%, segons correspongui, quan canviï la persona explotadora d'una activitat recreativa, i no s'hagi comunicat dins del termini d'un mes aquest canvi a l'Ajuntament.

Aquests increments s'estableixen en raó al tràmit addicional de legalització que comporta la llicència, comunicació prèvia o canvi de titularitat o declaració responsable, sense perjudici de les sancions que en el seu cas correspongui i independentment del titular que figuri a l'expedient sempre que es tracti de la mateixa activitat.

19. La quota a abonar per les sol·licituds de llicències o comunicacions de terrasses en sòl privat serà del 50% de les quotes establertes en aquest article 6è. per a les llicències o comunicacions d'activitats recreatives. Altrament, si aquesta sol·licitud es realitza simultàniament amb la sol·licitud de llicència o comunicació d'activitat recreativa la quota a abonar serà del 20%.

20. La quota a abonar per la sol·licitud d'una llicència d'establiment no permanent desmuntable en què es dugui a terme una activitat recreativa, serà del 50% quan la seva tramitació sigui simplificada, suprimint-se el tràmit d'informació pública i la proposta de resolució.



## Article 7è.- Normes de gestió

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn per sol·licitud, i comunicació o declaració del subjecte passiu. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència, i les que presentin una comunicació o declaració responsable de les regulades en aquesta ordenança, especificaran l'activitat o les activitats a desenvolupar en el local o la parcel·la i hi adjuntaran els documents que calgui per al seu tràmit. Aquests documents aniran acompanyats de l'imprès de l'autoliquidació degudament emplenat, de forma que no es tramitarà l'expedient sense que s'hagi efectuat l'ingrés.

2. En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'administració, que la notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament.

3. Una vegada sol·licitada la llicència, o comunicada o declarada responsablement l'activitat, es comprovarà l'autoliquidació efectuada i si s'escau, es practicarà una liquidació complementària que serà notificada a l'obligat tributari que correspongui.

4. En el cas de desistiment de la sol·licitud d'una autorització o llicència, manifestada expressament amb anterioritat a la resolució de l'expedient, les quotes a liquidar seran el 20% de les que fixa l'article 6è, llevat que s'hagi elaborat l'informe tècnic que seran del 80%. En aquest cas, es procedirà al reintegrament de la diferència corresponent en relació a la taxa autoliquidada i pagada.

5. En cas de renúncia d'una comunicació o declaració responsable d'inici d'activitat, manifestada expressament amb anterioritat a la verificació tècnica, les quotes a liquidar definitivament seran el 20% de les que fixa l'article 6è. En aquest cas, s'abonarà la diferència corresponent en relació a la taxa autoliquidada i pagada.

Quan a la taxa de tramitació se li hagi aplicat la bonificació del 75% per tenir el titular de l'activitat la consideració d'empresa de nova creació, i el titular comuniqui el desistiment o renúncia previstos als apartats 4rt i 5è, la quota a liquidar serà, en qualsevol cas, del 100% respecte de la part de la quota no bonificada.

6. En el cas que el sol·licitant d'una llicència, comuniqui a l'Ajuntament el canvi d'interessat de l'expedient amb anterioritat a la seva resolució es liquidarà una quota complementària del 20% de la taxa que s'hagi liquidat.

7. En cas que el subjecte passiu es trobi exempt del pagament, presentarà una declaració amb els justificants que acreditin la corresponent situació. Per tal que sigui valorat pels serveis tècnics municipals.

El subjecte passiu haurà de formular la sol·licitud de benefici fiscal al presentar l'autoliquidació corresponent, aplicant amb caràcter provisional la bonificació, segons el seu parer, hi escaigui, comunicant a l'Ajuntament els fets que justifiquen aquest benefici fiscal.



## Article 8è.- Exempcions i bonificacions

### 1. Estaran exempts del pagament de les taxes anteriors:

a. Els trasllats motivats per una situació eventual d'emergència per obres en els locals o les parcel·les, per enderroc forçós, per ensorrament o incendi, sempre que tinguin la llicència corresponent. Aquesta exempció afectarà la reobertura del local o la parcel·la primitiva un cop reparats o reconstruïts, sempre i quan es mantingui la mateixa superfície o que no l'excedeixi un 10%, i que s'exerceixi la mateixa activitat.

b. Els canvis de titularitat per successió mortis causa a favor del cònjuges, ascendents i descendents, sempre que no hagin transcorregut 30 anys a partir de la data d'atorgament de la llicència, o de la presentació de la comunicació prèvia o declaració responsable del causant. Així mateix, estaran exemptes del pagament de les taxes per a la sol·licitud de llicència per a la realització d'activitats extraordinàries, les entitats ciutadanes sense ànim de lucre que desenvolupin activitats que es considerin d'interès municipal, inscrites en el Registre Municipal d'Entitats.

2. D'acord amb les propostes del Pacte Local per l'Ocupació, per al foment de l'emprenedoria i la creació d'empreses, gaudiran d'una bonificació del 75% les empreses de nova creació, subjectes a les següents condicions:

- La sol·licitud de bonificació s'haurà d'adreçar a Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Sabadell, que comprovarà la naturalesa de l'empresa i podrà requerir, si s'escau, documentació addicional.

- Promoció econòmica emetrà informe respecte la seva consideració com a empresa de nova creació per a que s'apliqui, si s'escau, la bonificació.

Aquesta bonificació s'aplicarà una única vegada per empresa en cada activitat i sempre que hagi obtingut l'informe favorable per a la seva consideració com a empresa de nova creació en la fase de comprovació.

Quan la sol·licitud de llicència, o comunicació o declaració responsable d'inici d'activitat o canvi de titularitat sigui conseqüència de la incoació d'un procediment de requeriment de legalització no s'aplicarà aquesta bonificació.

3. S'estableix una bonificació del 75% de la quota tributària a:

a) Activitats realitzades per entitats sense ànim de lucre que treballin en l'àmbit de col·lectius amb risc d'exclusió social que desenvolupin activitats que es considerin d'interès municipal, previ informe raonat i favorable del departament competent en l'àmbit d'acció de l'entitat sol·licitant.

Com a requisit previ, les Fundacions, associacions i entitats hauran de sol·licitar la bonificació, han d'estar inscrites en el Registre Municipal d'Entitats, acreditar, si s'escau, la declaració d'utilitat pública i no han de tenir deutes pendents de pagament en període executiu amb la Hisenda Municipal. No es consideraran deutes pendents aquelles que estiguin ajornades, fraccionades o suspeses.

b) Activitats que s'instal·lin en viviers municipals d'empreses.





- c) Activitats realitzades per societats cooperatives de caràcter local.
- d) Les activitats que disposin del certificat del sistema d'ecogestió i ecoauditoria de la Unió Europea (EMAS)

No es podrà gaudir simultàniament de més d'una de les bonificació que resulti d'aplicació.

#### Article 9è.- Acreditament

1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A l'efecte s'entendrà iniciada l'activitat en la data de presentació de la sol·licitud, o comunicació o declaració pertinent o, en el cas de no sol·licitar-la, en el moment que l'Ajuntament iniciï d'ofici el procediment de legalització de l'activitat corresponent.

2. El pagament de la taxa, en el cas de no haver sol·licitat llicència o presentat la comunicació prèvia o la declaració responsable, serà independent de l'obligació de sol·licitar-la i també de l'expedient que pugui instruir-se per al tancament de l'establiment en el cas que aquest no sigui autoritzable..

3. En els dos supòsits de l'apartat anterior no es produirà en cap cas el retorn de les taxes.

4. Un cop meritada la taxa, no generarà el dret al reintegrament d'aquesta la denegació de la concessió, o la concessió condicionada a la modificació del projecte ni la caducitat de la tramitació de la llicència per causes imputables al titular de l'activitat ni la renúncia d'aquesta un cop hagi estat atorgada.

Així mateix, en cas de comunicacions prèvies, declaracions responsables o transmissions de titularitat, un cop meritada la taxa no generarà el dret al reintegrament de la mateixa el fet que s'hagi deixat sense efecte el dret comunicat o declarat responsablement.

#### Article 10è.- Liquidació.

1. El subjecte passiu haurà de practicar l'autoliquidació de les quotes d'aquesta taxa en el moment de la presentació de la documentació de les comunicacions, declaracions responsables o la sol·licitud de les respectives llicències, i acreditar el seu pagament en el mateix moment de la formalització de la comunicació o declaració responsable de què es tracti o bé en el moment de presentar la sol·licitud de llicència.

2. L'autoliquidació a què es refereix el paràgraf anterior, tindrà el caràcter de liquidació definitiva, sense perjudici que posteriorment es pugui emetre una liquidació complementaria si es constata l'existència d'un error en l'autoliquidació.

#### Article 11è.- Infraccions i sancions.

Per tot el que es refereix a la qualificació d'infraccions tributàries com també a la imposició de sancions que corresponguin en cada cas, s'aplicarà el que disposa la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, el Real Decret 2063/2004, de 15 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de règim sancionador tributari, la normativa vigent d'aplicació i l'Ordenança fiscal general de l'Ajuntament de Sabadell.

La imposició de sancions no impedirà, en cap cas, la liquidació i cobrament de les quotes acreditades no prescrites.





### **Disposició final**

Aquesta ordenança, que va ser modificada inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 4 d'octubre de 2022 i, definitivament el dia 23 de desembre del mateix any, començarà a regir el dia 1 de gener de 2023 i es mantindrà en vigor mentre no s'acordi de modificar-la o derogar-la.