

## COEFICIENTS A APLICAR EN EL 2025 EN EL CÀLCUL PEL MÈTODE OBJECTIU

L'article 7è 2.1 de l'Ordenança Fiscal 2.5 que regula l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, estableix que la base imposable es calcularà, pel mètode objectiu, aplicant sobre el valor del terreny en el moment de la transmissió actual, determinat d'acord amb allò establert als article 9 i 10, **el coeficient** màxim que, segons el període de generació de l'increment de valor, **es trobi vigent en el moment de la realització del fet imposable**, conforme al que disposa l'article 107.4 del text refós de la llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Real decret legislatiu 21/2004, de 5 de març.

L'article 9 del Reial Decret-Llei 9/2024, de 23 de desembre, fixa els nous coeficients que, amb efectes des de el dia 1 de gener de 2025 estaran vigents i que són els següents:

Període de generació	Coeficient
Inferior a un any	0,16
1	0,15
2	0,15
3	0,15
4	0,16
5	0,18
6	0,20
7	0,22
8	0,23
9	0,21
10	0,16
11	0,13
12	0,11
13	0,10
14	0,10
15	0,10
16	0,10
17	0,12
18	0,16
19	0,22
Igual o superior a 20 anys.	0,35