

COEFICIENTS A APLICAR PER FETS IMPOSABLES DE L'ANY 2025 EN EL CÀLCUL PEL MÈTODE OBJECTIU

L'article 7è 2.1 de l'Ordenança Fiscal 2.5 que regula l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, estableix que la base imposable es calcularà, pel mètode objectiu, aplicant sobre el valor del terreny en el moment de la transmissió actual, determinat d'acord amb allò establert als articles 9 i 10, **el coeficient** màxim que segons el període de generació de l'increment de valor **es trobi vigent en el moment de la realització del fet imposable**, conforme al que disposa l'article 107.4 del text refós de la llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Real decret legislatiu 21/2004, de 5 de març.

L'article 9 del Reial Decret-Llei 9/2024, de 23 de desembre, va fixar els coeficients aplicables a partir de l'1 de gener de 2025.

No obstant això amb la publicació en el Butlletí Oficial de l'Estat, el 23 de gener de 2025 de la resolució de 22 de gener de 2025, del Congrés dels Diputats, que acordava derogar el Reial Decret-Llei 9/2024, de 23 de desembre, aquests coeficients deixen de tenir efectes i passen a estar vigents els coeficients anteriors.

Per tant, en les transmissions que s'han efectuat durant l'exercici 2025 s'aplicaran els coeficients següents en funció de la data:

Període de generació	Coeficients vigents per fets imposables de 01/01/2025 a 22/01/2025	Coeficients vigents per fets imposables a partir del 23/01/2025
Inferior a un any	0,16	0,15
1	0,15	0,15
2	0,15	0,14
3	0,15	0,14
4	0,16	0,16
5	0,18	0,18
6	0,20	0,19
7	0,22	0,20
8	0,23	0,19
9	0,21	0,15
10	0,16	0,12
11	0,13	0,10
12	0,11	0,09
13	0,10	0,09
14	0,10	0,09
15	0,10	0,09
16	0,10	0,10
17	0,12	0,13
18	0,16	0,17
19	0,22	0,23
Igual o superior a 20 anys.	0,35	0,40