



## ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3.8

### TAXA SOBRE TRAMITACIÓ D'INSTRUMENTS I SERVEIS URBANÍSTICS OBLIGATORIS

#### Article 1r.- Fonament i naturalesa.

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per el que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa sobre tramitació d'instruments i serveis urbanístics obligatoris, que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

#### Article 2n.- Fet imposable.

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis tècnics i administratius necessaris per a la tramitació d'instruments i serveis urbanístics obligatoris, realitzats a instància d'algú, que beneficiïn especialment determinades persones o fetes per elles directa o indirectament.

#### Article 3r.- Subjecte passiu.

El subjecte passiu de la taxa és tota persona natural o jurídica que resulti beneficiada o afectada pels serveis o les activitats municipals, i també les herències jacents, les comunitats de béns i altres entitats que, desproveïdes de personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició.

#### Article 4t.- Responsables

Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei general tributària.

Seràn responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de les fallides o concursos de societats i entitats en general en els supòsits i amb l'abast que estableix l'article 43 de la Llei general tributària.

#### Article 5è.- Quota tributària

Les quotes a satisfer per aquesta taxa per la senyalització d'alineacions i rasants sobre el terreny i lliurament de plànols són les següents calculades en relació als metres lineals de façana:

##### a) Alineació de façana

Quota mínima (demarcació inicial de 10 m)	168,32 €
Tarifa per cada metre lineal addicional (a partir dels 10 m fins a 200m)	14,74 €/m
Tarifa per cada metre lineal addicional (a partir dels 200m)	7,39 €/m



- b) Comprovació d'una alineació de façana definida pels serveis de topografia del sol·licitant (prèvia presentació de l'acta de replanteig de l'obra en el sistema de referència oficial ETRS89-UTM 31N)

Quota mínima (demarcació inicial de 10 m)	168,32 €
Comprovació amb revisió de camp per metre lineal addicional	7,39 €/m

- c) Alineació de l'edificació: façana carrer i façana posterior (pati d'illa)

Quota mínima (demarcació inicial de 10 m)	168,32 €
Marcatge de les façanes exteriors per cada metre lineal addicional (a partir dels 10 m fins a 200m)	14,74 €/m
En solars lliures d'edificació, s'incrementaran els metres lineals de les línies d'edificació interiors a marcar al total de la longitud de la façana. Per cada metre lineal (fins a 200m)	14,74 €/m
En solars no enderrocats les marques del replanteig de les línies interiors es donaran per coordenades juntament amb les bases de replanteig. Per cada metre lineal (fins a 200m)	10,31 €/m
Tarifa per cada metre lineal addicional (a partir dels 200m)	7,39 €/m

#### Article 6è.- Obligació de contribuir.

L'obligació de contribuir neix en el moment de sol·licitar la prestació dels serveis recollits a les tarifes.

#### Article 7è. Acreditament, declaració i ingrés

1. L'exacció es considera meritada quan l'obligació de contribuir neixi d'acord amb el que estableix l'article 5è d'aquesta ordenança.
2. L'exacció d'aquesta ordenança es realitzarà mitjançant liquidació tributària, d'acord amb les quotes definides a l'article 5è d'aquesta ordenança i en funció de la longitud de façana. L'òrgan gestor emetrà la liquidació corresponent, que facilitarà a l'interessat.
3. La certificació d'alineacions i rasants no s'expedirà fins que l'interessat acrediti l'abonament de la liquidació emesa. En el supòsit que el pagament d'aquesta no es realitzi en el termini marcat en la carta de liquidació, l'òrgan gestor finalitzarà l'expedient sense emetre cap certificat.

#### Article 8è.- Infraccions i sancions

Per tot el que es refereix a la qualificació d'infraccions tributàries com també a la imposició de sancions que corresponguin en cada cas, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària, el Real Decret 2063/2004, de 15 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de règim sancionador tributari, la normativa vigent d'aplicació i l'Ordenança fiscal general.

La imposició de sancions no impedirà, en cap cas, la liquidació i cobrament de les quotes acreditades no prescrites.



### **Disposició final**

Aquesta ordenança, que va ser aprovada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 11 d'octubre de 2024 i, definitivament el dia 23 de desembre del mateix any, començarà a regir el dia 1 de gener de 2025 i es mantindrà en vigor mentre no s'acordi modificar-la o derogar-la.