

COEFICIENTS A APLICAR PER FETS IMPOSABLES DE L'ANY 2026 EN EL CÀLCUL PEL MÈTODE OBJECTIU

L'article 7è 2.1 de l'Ordenança Fiscal 2.5 que regula l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, estableix que la base imposable es calcularà, pel mètode objectiu, aplicant sobre el valor del terreny en el moment de la transmissió actual, determinat d'acord amb allò establert als articles 9 i 10, **el coeficient** màxim que segons el període de generació de l'increment de valor **es trobi vigent en el moment de la realització del fet imposable (data de la transmissió)**, conforme al que disposa l'article 107.4 del text refós de la llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Real decret legislatiu 21/2004, de 5 de març.

L'article 18 del Reial Decret-Llei 16/2025, de 23 de desembre, ha fixat els **coeficients** aplicables **a partir de l'1 de gener de 2026** sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, segons el període de generació de l'increment de valor en les transmissions, i que són els següents:

Període de generació	Coeficient 2026
Inferior a 1 any	0,16
1 any	0,15
2 anys	0,15
3 anys	0,15
4 anys	0,16
5 anys	0,18
6 anys	0,20
7 anys	0,22
8 anys	0,23
9 anys	0,21
10 anys	0,16
11 anys	0,13
12 anys	0,11
13 anys	0,10
14 anys	0,10
15 anys	0,10
16 anys	0,10
17 anys	0,12
18 anys	0,16
19 anys	0,22
Igual o superior a 20 anys	0,35