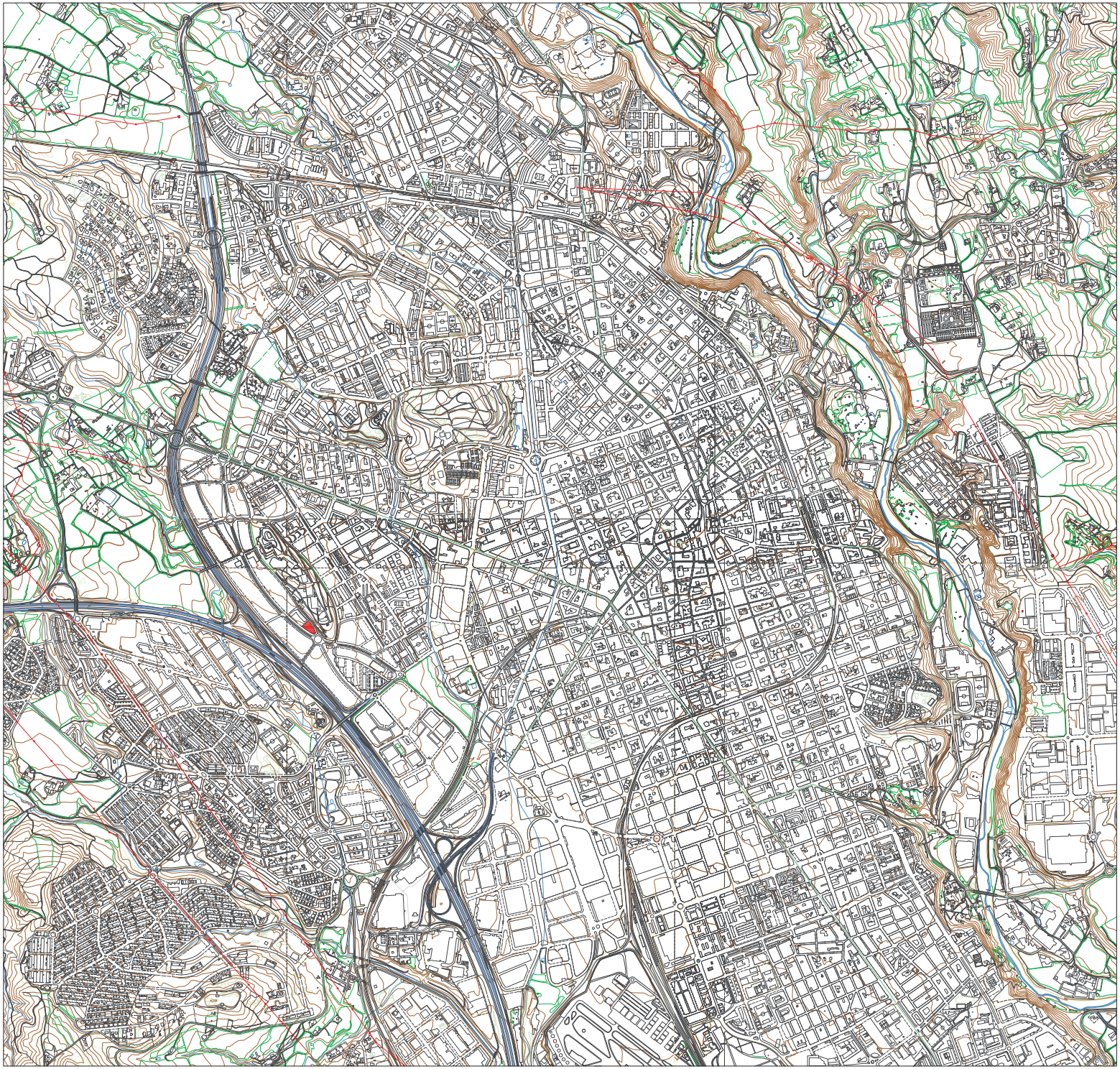
B. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC	2.597,25 m2

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A L'ASSIGNACIÓ D'USOS A LA RESERVA D'EQUIPAMENT COMUNITARI (c-0) SITUADA ENTRE LA RONDA DE JEAN MONNET I EL PASSEIG DEL REGNE UNIT A CAN GAMBÚS (PE-150)

SITUACIÓ

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

A1: 1/10000
A3:1/20000

0 100

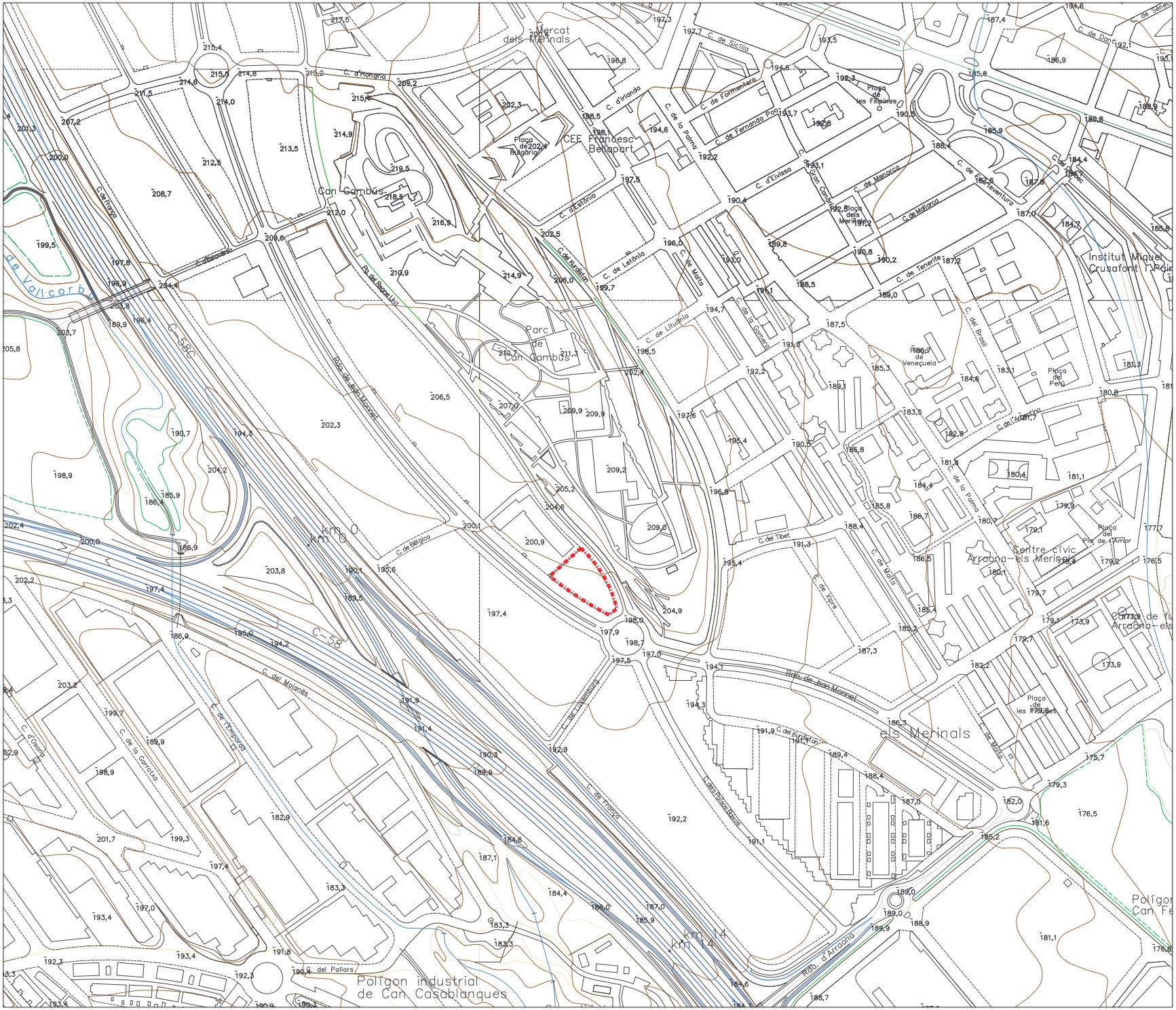
EQUIP TÈCNIC REDACTOR :

MAIG 2024

i.01

[redacted]

PE_CAN GAMBUS - IO_02_DIR - 240513.dwg



	ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC	2.597,25 m2

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A L'ASSIGNACIÓ D'USOS A LA RESERVA D'EQUIPAMENT COMUNITARI (c-0) SITUADA ENTRE LA RONDA DE JEAN MONNET I EL PASSEIG DEL REGNE UNIT A CAN GAMBÚS (PE-150)

EMPLAÇAMENT

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

A1: 1/2.000
A3: 1/4.000

EQUIP TÈCNIC REDACTOR :

MAIG 2024

i.02

[redacted]

PE_CAN GAMBUS - RO_02_DIR - 240513.dwg

ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC 2.597,25 m2

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A L'ASSIGNACIÓ D'USOS A LA RESERVA D'EQUIPAMENT COMUNITARI (c-0) SITUADA ENTRE LA RONDA DE JEAN MONNET I EL PASSEIG DEL REGNE UNIT A CAN GAMBÚS (PE-150)

ORTOFOTOPLÀNOL

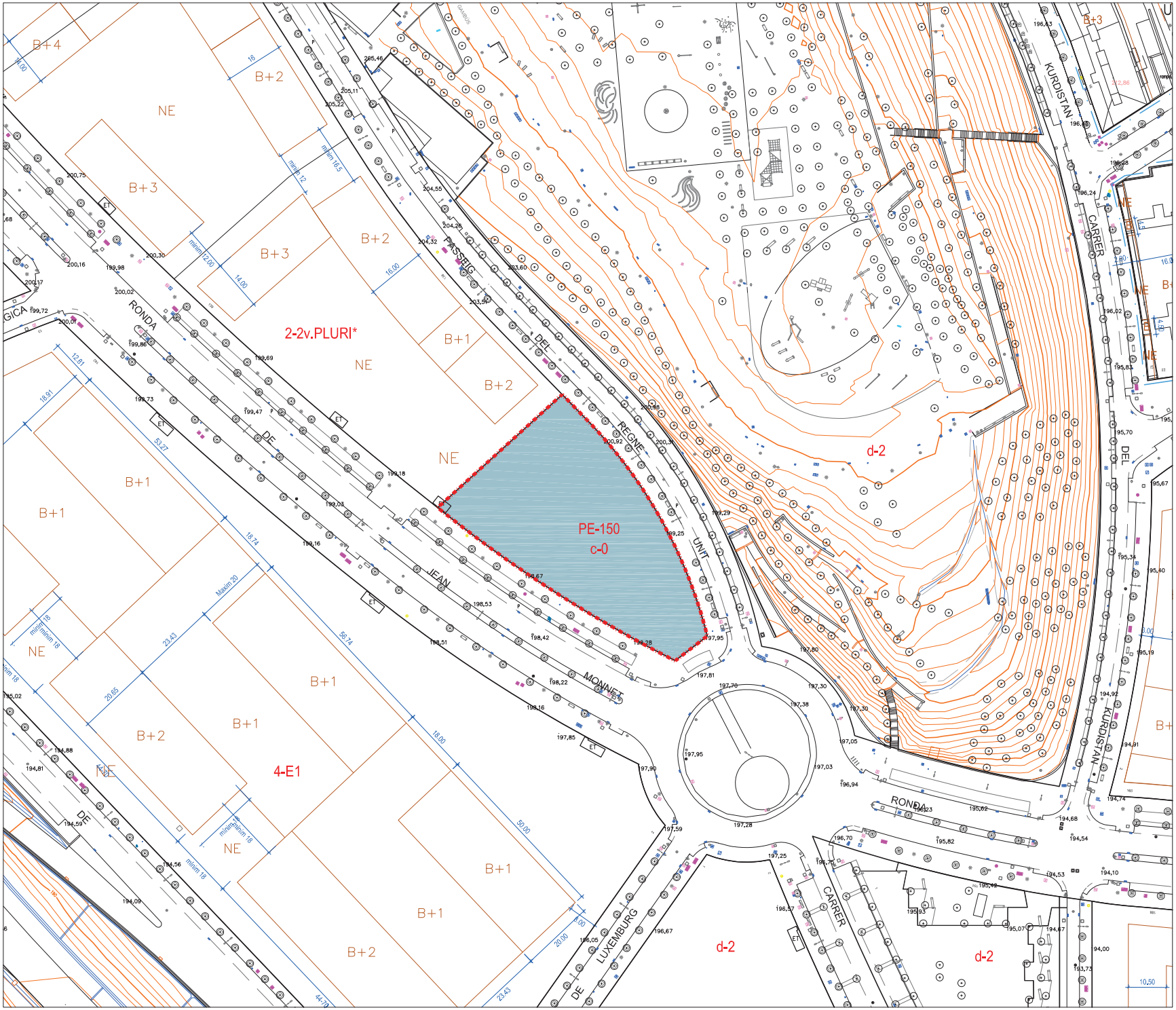
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

A1: 1/500
A3: 1/1.000

EQUIP TÈCNIC REDACTOR :

MAIG 2024

i.03



	ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC	2.597,25 m2
c-0	RESERVA D'EQUIPAMENT LOCAL	2.597,25 m2

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A L'ASSIGNACIÓ D'USOS A LA RESERVA D'EQUIPAMENT COMUNITARI (c-0) SITUADA ENTRE LA RONDA DE JEAN MONNET I EL PASSEIG DEL REGNE UNIT A CAN GAMBÚS (PE-150)

PLANEJAMENT VIGENT

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

A1: 1/500
A3: 1/1.000

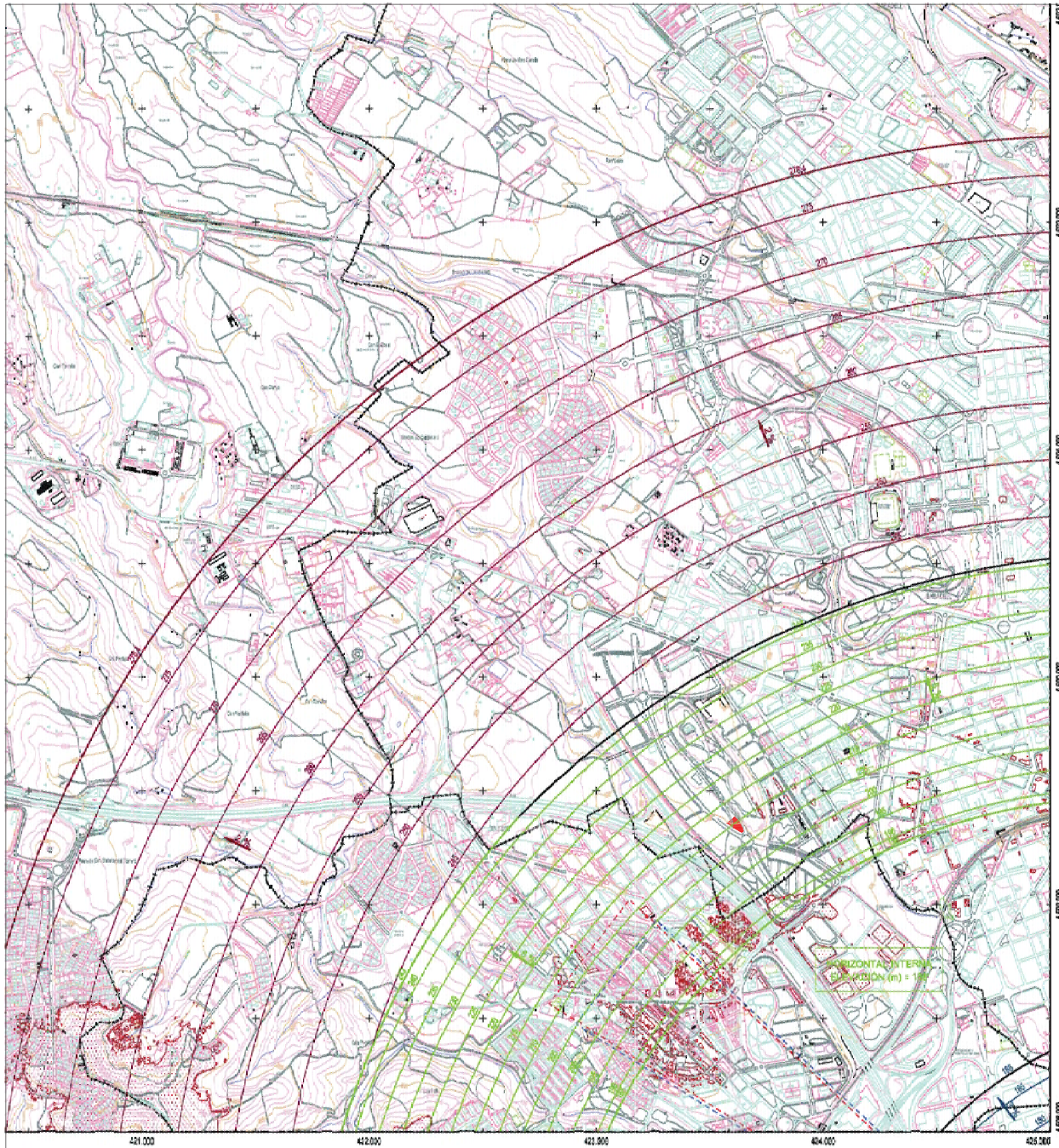
EQUIP TÈCNIC REDACTOR :

MAIG 2024

[redacted]

i.04

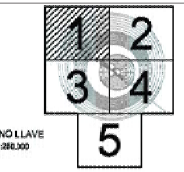
[redacted]



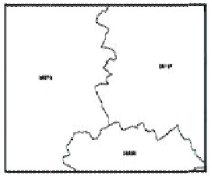
Datum ETRS89. Proyección UTM Huso 31
Datos para el Punto de Referencia del Aeropuerto
Valor estimado de la declinación magnética para el
1 de Enero de 2015 δ = 0º 24' 22"a
La variación anual de la declinación es de 6,5' hacia el Este
Convergencia de la cuadrícula ω = -0º 35' 36"
Factor de escala = 0,99998882

ESCALA GRAFICA

PLANO LLAVE
1:250.000



MUNICIPIOS
1:50.000



08187 Sabadell
08208 Sant Quirze de Vallès
08278 Terrassa

LEYENDA

- Zona de seguridad
- Vulnerabilidad del terreno y elementos sobre el mismo
- Obstáculo que determina la altitud mínima de la superficie de aproximación
- Líneas negras semi-huecas: Intersección entre superficies
- Líneas color gruesa: Zonas de servidumbres
- Aproximación
- Transición
- Subida en el despegue
- Cónica
- DME
- VOR
- Emisores/Receptores TWR
- Radiogoniómetro

SIGNOS CONVENCIONALES

Límites de divisiones administrativas

Nación. Comunidad Autónoma
Provincia. Municipio
Parque Nacional. Parque Natural

Altimetría

Curva de nivel cada 10 m. Curva de nivel cada 2 m
Curva de depresión. Punto acotado. Vértice geodésico
Línea de desnivel. Línea de terraplén

Vías de comunicación

Autopista, autovía o carretera nacional. Eje
Carretera comarcal. Eje
Carretera local. Eje
Camino carretero, agrícola o forestal. Eje
Caminos y sendas. Vías pecuarias
Paso elevado. Paso subterráneo. Túnel
Línea de ferrocarril. Eje

Hidrografía

Margen de río, arroyo o curso fluvial permanente. Eje
Eje de arroyo o curso fluvial no permanente. Rambla
Canal de obra de fábrica. Eje
Canal de tierra o acequia. Eje
Pantano, lago, laguna o estanque. Presa
Línea de conducción de agua. Línea de playa

Signos especiales

Área en núcleos urbanos. Alineación
Muro. Muro y valla
Tapia. Tapia y alambrada
Edificación o casa. Cementerio. Edificio religioso
Casa en ruinas. Monumentos o restos arqueológicos
Depósito. Pozo. Manantial
Gasómetro. Antena emisora
Línea Alta Tensión. Poste de línea Alta Tensión
Línea de pescado. Zona verde o ajardinada
Masa de árboles. Árbol. Arbusto
Invernadero. Zona de ocio o deportiva

SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL					
CALCULADO	aena AEROPUERTO DE SABADELL				
DIBUJADO	REAL DECRETO 711/2023 DE MODIFICACIÓN DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS				
COMPROBADO					
PROYECTADO	SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO Y RADIOELÉCTRICAS				
DIBUJO					
HOJA Nº 1	PLANO Nº 2	EDICIÓN	FECHA Septiembre 2023	ESCALA 1:10.000 (A1)	SUSTITUYE A

ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC	2.597,25 m2

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A L'ASSIGNACIÓ D'USOS A LA RESERVA D'EQUIPAMENT COMUNITARI (c-0) SITUADA ENTRE LA RONDA DE JEAN MONNET I EL PASSEIG DEL REGNE UNIT A CAN GAMBÚS (PE-150)

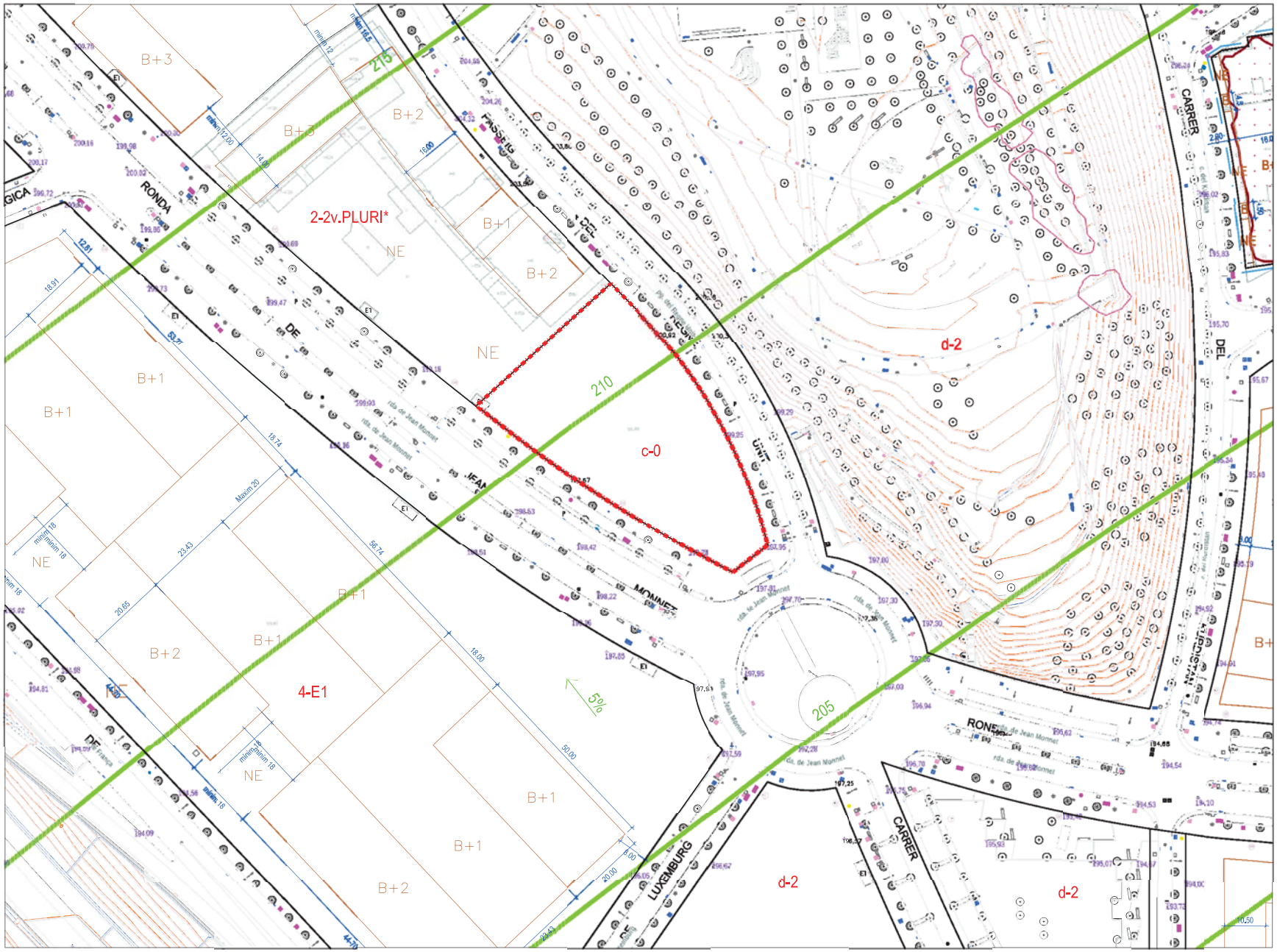
SERVITUDS AERONÀUTIQUES. GENERAL
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

A1: 1/10000
A3:1/20000

EQUIP TÈCNIC REDACTOR :

ABRIL 2024

i.05.1



ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC	2.597,25 m2
CÒNIQUES	

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A L'ASSIGNACIÓ D'USOS A LA RESERVA D'EQUIPAMENT COMUNITARI (c-0) SITUADA ENTRE LA RONDA DE JEAN MONNET I EL PASSEIG DEL REGNE UNIT A CAN GAMBÚS (PE-150)

SERVITUDS AERONÀUTIQUES. DETALL

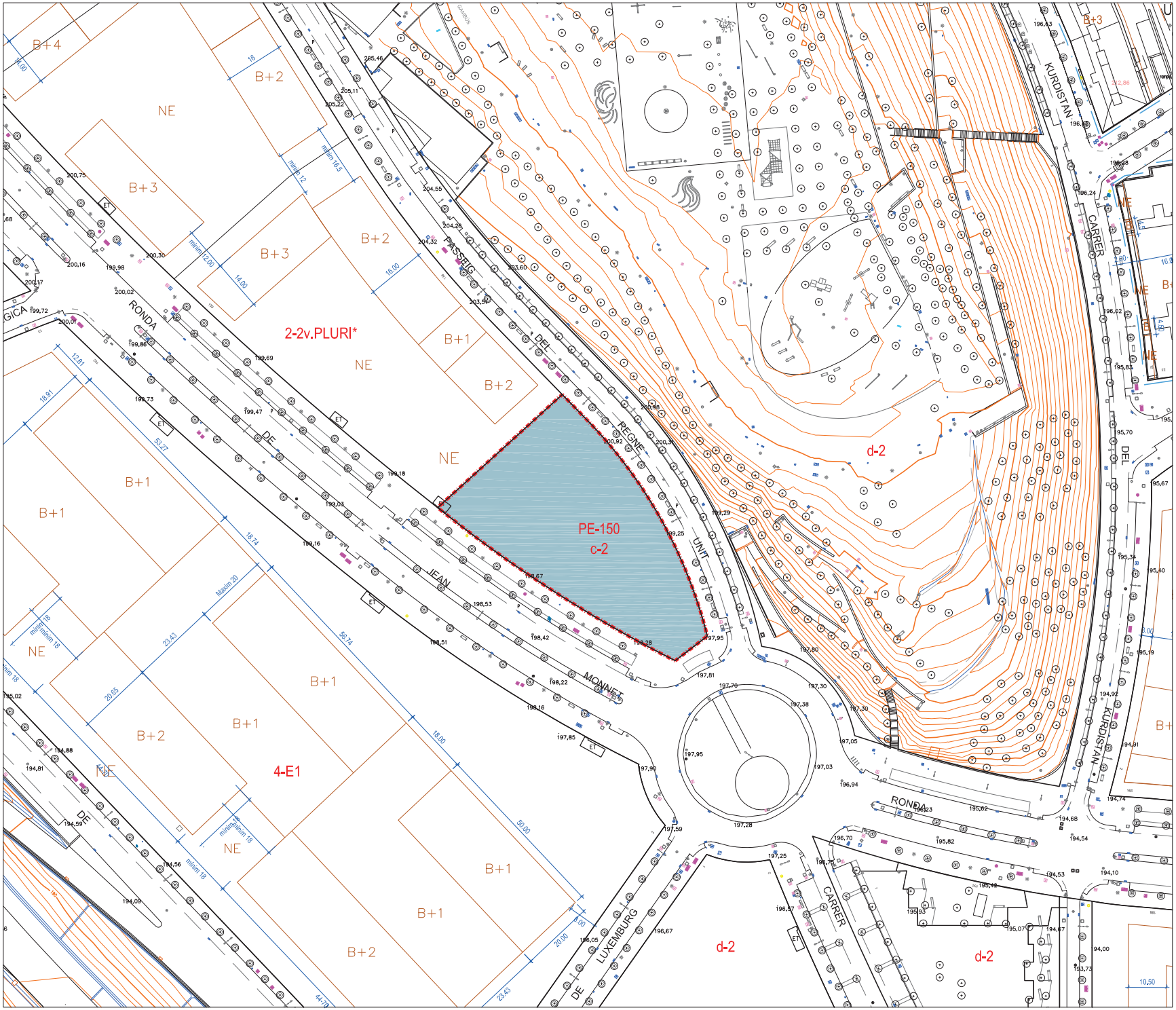
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

A1: 1/500
A3: 1/1.000

EQUIP TÈCNIC REDACTOR :

MAIG 2024

i.05.2



	ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC	2.597,25 m2
c-2	EQUIPAMENT SANITÀRIO-ASSISTENCIAL	2.597,25 m2

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A L'ASSIGNACIÓ D'USOS A LA RESERVA D'EQUIPAMENT COMUNITARI (c-0) SITUADA ENTRE LA RONDA DE JEAN MONNET I EL PASSEIG DEL REGNE UNIT A CAN GAMBÚS (PE-150)

PLANEJAMENT PROPOSAT

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

A1: 1/500
A3: 1/1.000

EQUIP TÈCNIC REDACTOR :

MAIG 2024

0.01

PLANTA BAIXA	S. ÚTIL INT.	S. ÚTIL EXT.	S. CONS
ADMINISTRACIÓ	251,1	41,0	279,6
CENTRE DE DIA	430,4	-	468,7
LLAR RESIDÈNCIA	472,0	1,006,3	548,0
SERVEIS	-	-	-
TOTAL	1,153,5	1,047,3	1,296,3

ADMINISTRACIÓ		S. ÚTIL INT.	S. ÚTIL EXT.	S. CONS
VES	VESTÍBUL	69,4		
CON	CONSERGERIA	30,2		
VIS	VISITES	22,9		
ADM	ADMINISTRACIÓ	67,2		
AIG	ZONA D'AIGÜES	37,9		
LAV.1	LAVABOS	5,8		
NUC.1	NUCLI DE COMUNICACIÓ 1	17,7		
SUBTOTAL		251,1	41,0	279,6

CENTRE DE DIA		S. ÚTIL INT.	S. ÚTIL EXT.	S. CONS
CIR	CIRCULACIÓ	145,0		
SAL.1	SALA 1	35,4		
SAL.2	SALA 2	35,4		
SAL.3	SALA 3	32,8		
SAL.4	SALA 4	35,4		
SAL.5	SALA 5	32,8		
SAL.6	SALA 6	41,4		
GIM	GIMNÀS	54,9		
LAV.2	LAVABOS	17,3		
SUBTOTAL		430,4	-	468,7

LLAR RESIDÈNCIA		S. ÚTIL INT.	S. ÚTIL EXT.	S. CONS
HAB.1	HABITATGE 1	132,6		154,0
NUC.2	NUCLI DE COMUNICACIÓ 2	37,1		43,0
HAB.2	HABITATGE 2	132,6		154,0
NUC.3	NUCLI DE COMUNICACIÓ 3	37,1		43,0
HAB.3	HABITATGE 3	132,6		154,0
SUBTOTAL		472,0	1,006,3	548,0

LLAR RESIDÈNCIA I CENTRE OCUPACIONAL
CAN GAMBÚS
SABADELL

01

AVANTPROJECTE

JUNY 2024

PLANTA BAIXA
PROPOSTA

A2: 1/200

0 1 2

ARQUITECTE :

PB2 PROJECTE S.L.P.

PROMOTOR :

FUNDACIÓ BARNOLA-VALL RIBERA SANT JOSEP

CIPU CAN GAMBÚS • Avantprojecte • 240613.dwg

PLANTA PRIMERA	S. ÚTIL INT.	S. ÚTIL EXT.	S. CONS
ADMINISTRACIÓ	-	-	-
CENTRE DE DIA	-	-	-
LLAR RESIDÈNCIA	472,0	-	548,0
SERVEIS	-	-	-
TOTAL	472,0	-	548,0

LLAR RESIDÈNCIA		S. ÚTIL INT.	S. ÚTIL EXT.	S. CONS
HAB.4	HABITATGE 4	132,6	-	154,0
NUC.2	NUCLI DE COMUNICACIÓ 2	37,1	-	43,0
HAB.5	HABITATGE 5	132,6	-	154,0
NUC.3	NUCLI DE COMUNICACIÓ 3	37,1	-	43,0
HAB.6	HABITATGE 6	132,6	-	154,0
SUBTOTAL		472,0	-	548,0

LLAR RESIDÈNCIA I CENTRE OCUPACIONAL
CAN GAMBÚS
SABADELL

02

AVANTPROJECTE

JUNY 2024

PLANTA PRIMERA
PROPOSTA

A2: 1/200

0 1 2

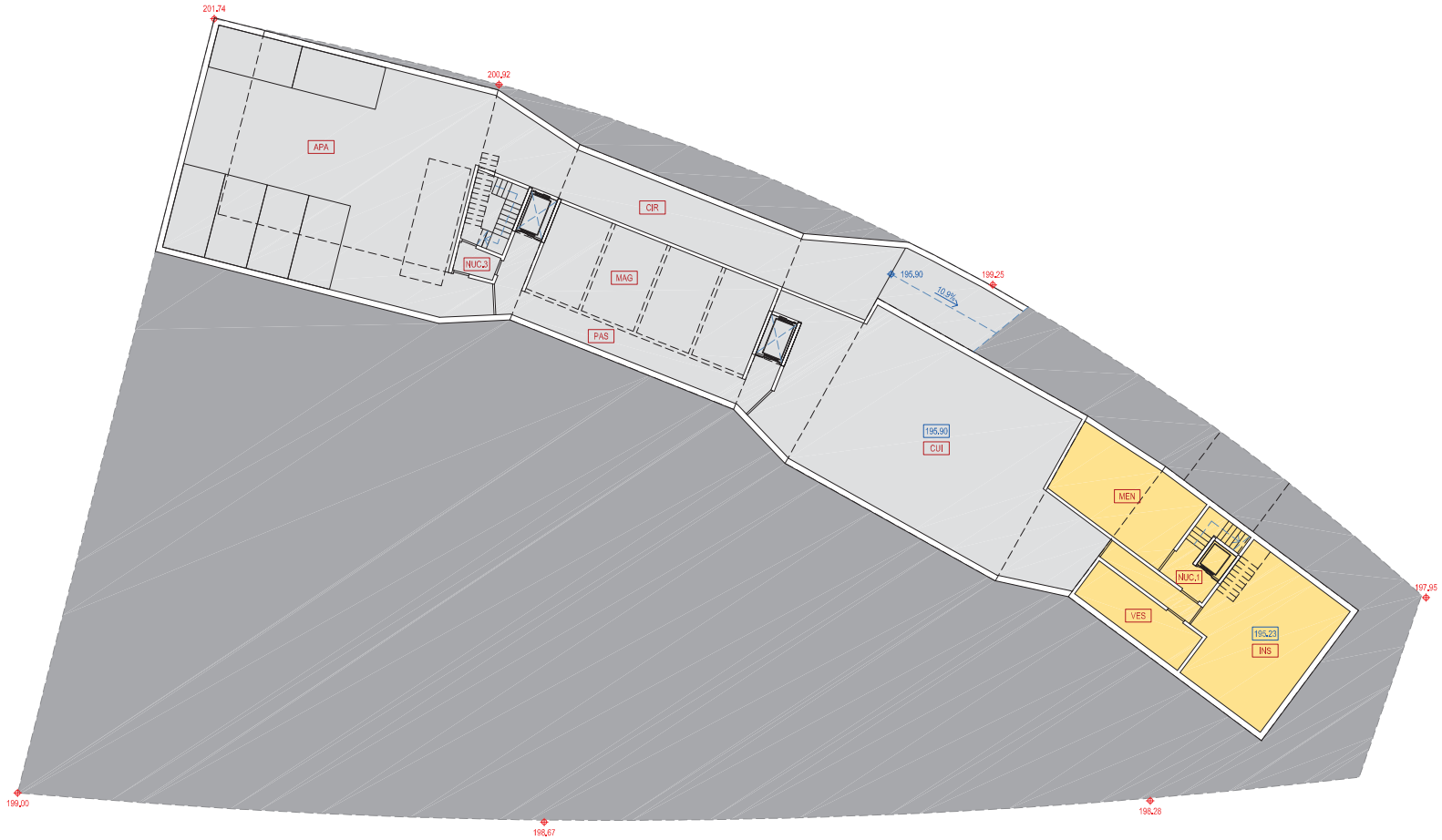
ARQUITECTE :

PB2 PROJECTE S.L.P.

PROMOTOR :

FUNDACIÓ BARNOLA-VALL RIBERA SANT JOSEP

CEPO CAN GAMBÚS • Avantprojecte • 240613.dwg



PLANTA SOTERRANI	S. ÚTIL INT.	S. ÚTIL EXT.	S. CONS
ADMINISTRACIÓ	130,6	-	157,3
SERVEIS	623,0	-	690,1
TOTAL	753,6	-	847,4

ADMINISTRACIÓ		S. ÚTIL INT.	S. ÚTIL EXT.	S. CONS
NUC,1	NUCLI DE COMUNICACIÓ 1	8,4		
MEN	AULA MENJADOR	38,5		
PAS	PAS	7,7		
VES	VESTUARIS	17,9		
INS	INSTAL·LACIONS	58,1		
SUBTOTAL		130,6		157,3

SERVEIS		S. ÚTIL INT.	S. ÚTIL EXT.	S. CONS
CIR	CIRCULACIÓ D'APARCAMENT	81,6		
APA	APARCAMENT	226,2		
NUC,3	NUCLI DE COMUNICACIÓ 3	15,6		
PAS	PAS	32,6		
MAG	MAGATZEM, CÀMERES I RESIDUS	76,2		
CUI	CUINA, PREPARACIÓ I ENVASAT	190,8		
SUBTOTAL		623,0		690,1

LLAR RESIDÈNCIA I CENTRE OCUPACIONAL
CAN GAMBÚS
SABADELL

03

AVANTPROJECTE — JUNY 2024

PLANTA SOTERRANI — A2: 1/200

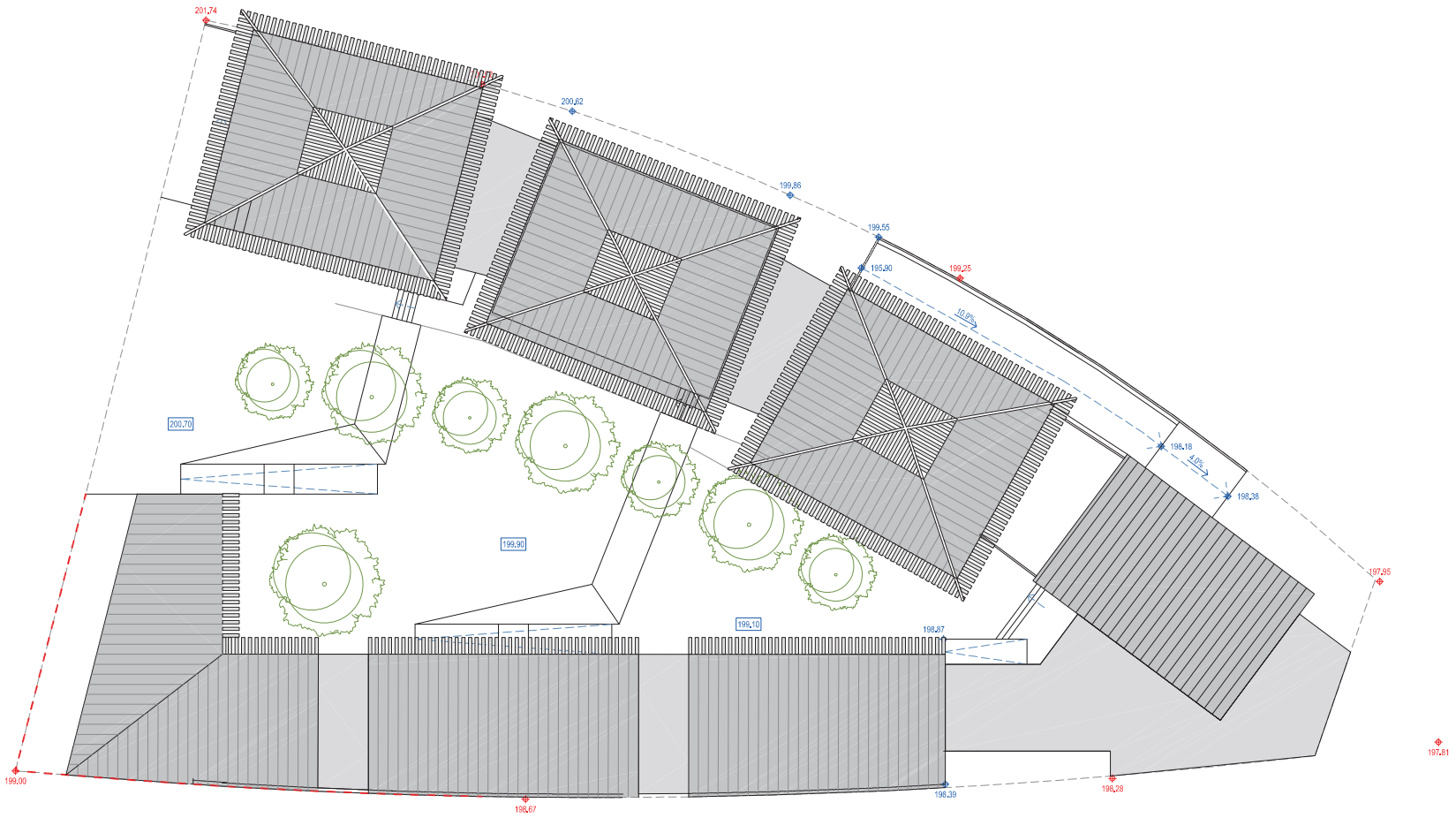
PROPOSTA

0 1 2

ARQUITECTE : PB2 PROJECTE S.L.P.

PROMOTOR : FUNDACIÓ BARNOLA-VALL RIBERA SANT JOSEP

CEPU CAN GAMBÚS • Avantprojecte • 240613.dwg



LLAR RESIDÈNCIA I CENTRE OCUPACIONAL
CAN GAMBÚS
SABADELL

04

AVANTPROJECTE

JUNY 2024

PLANTA COBERTA
PROPOSTA

A2: 1/200

0 1 2

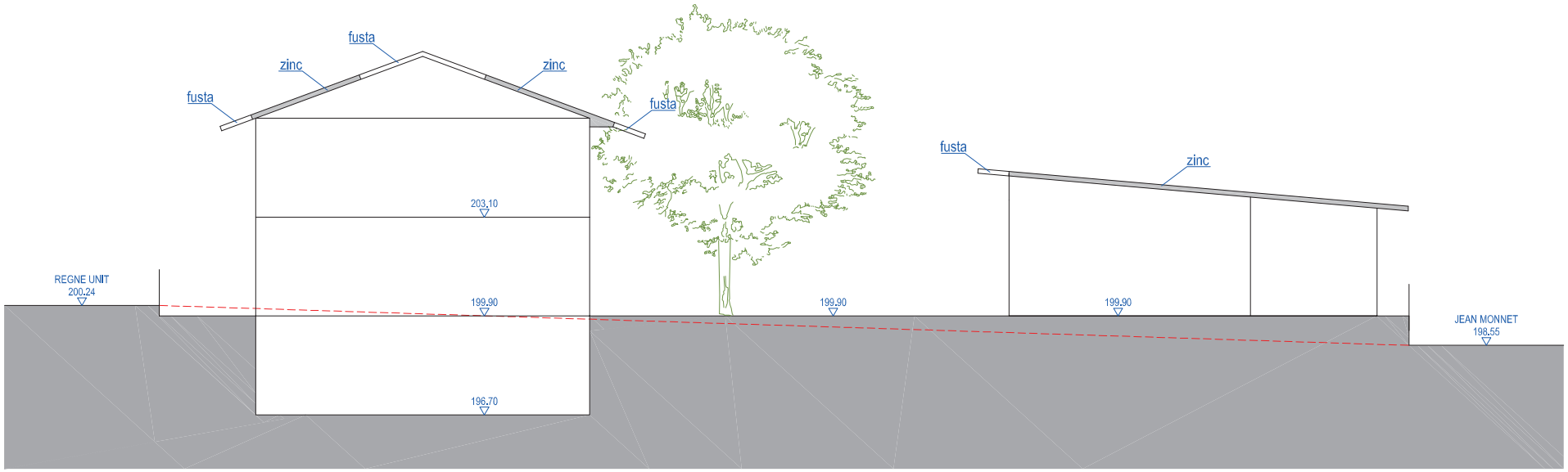
ARQUITECTE :

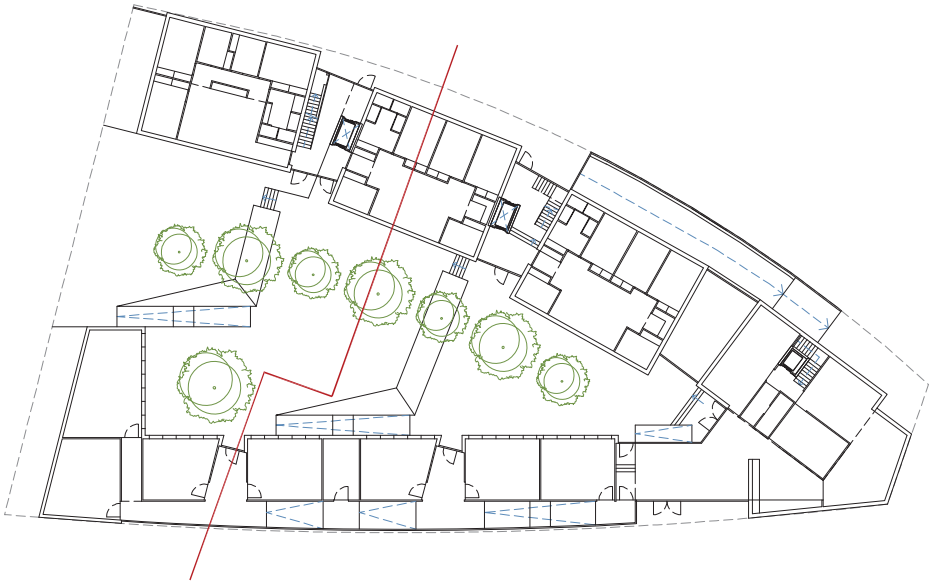
PROMOTOR :

PB2 PROJECTE S.L.P.

FUNDACIÓ BARNOLA-VALL RIBERA SANT JOSEP

CEPU CAN GAMBÚS • Avantprojecte • 240613.dwg





LLAR RESIDÈNCIA I CENTRE OCUPACIONAL
CAN GAMBÚS
SABADELL

05

AVANTPROJECTE

JUNY 2024

SECCIÓ
PROPOSTA

A2: 1/100

0 1 2

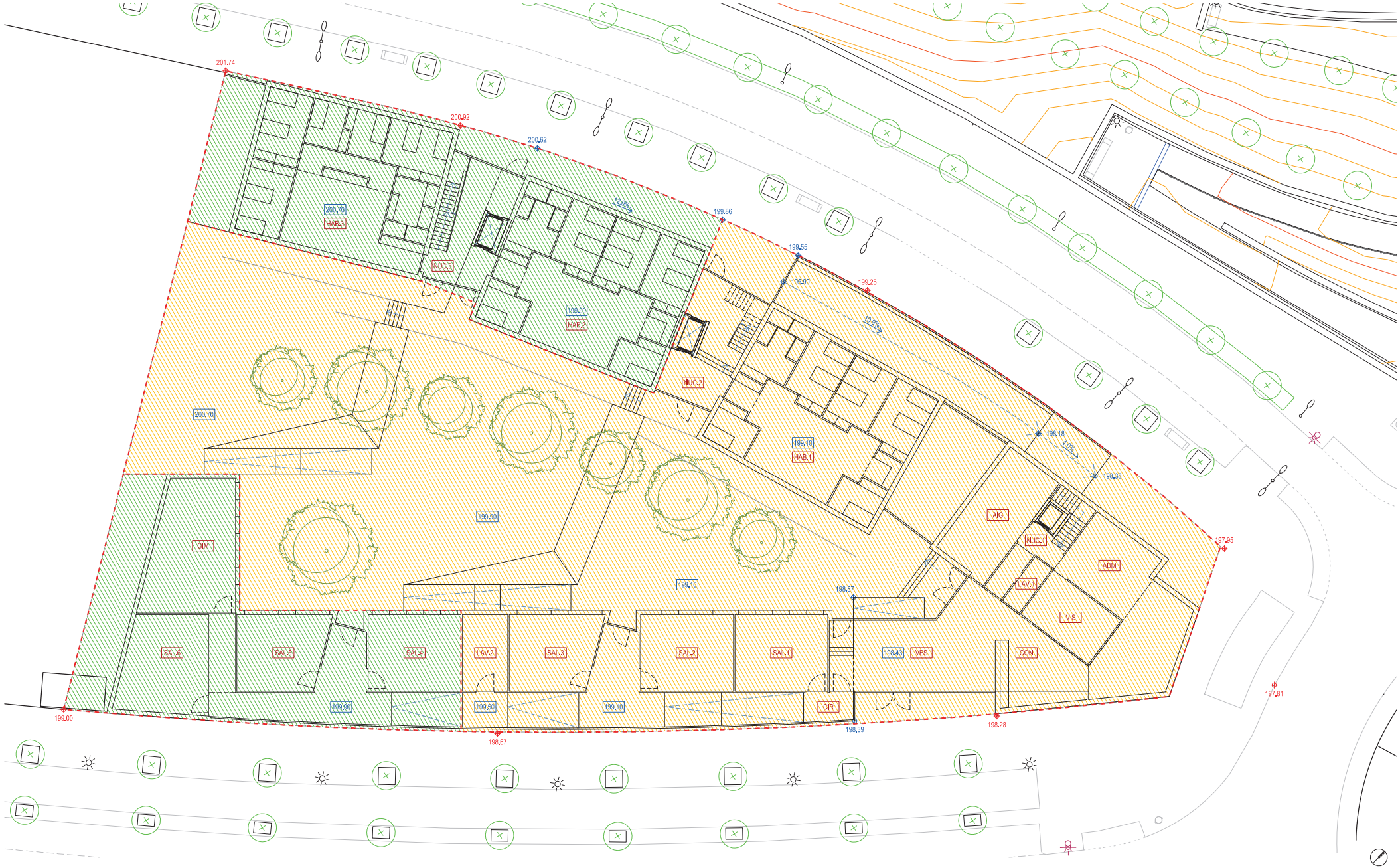
ARQUITECTE :

PB2 PROJECTE S.L.P.

PROMOTOR :

FUNDACIÓ BARNOLA-VALL RIBERA SANT JOSEP

CEPU CAN GAMBÚS • Avantprojecte • 240613.dwg



FASE 1

FASE 2

LLAR RESIDÈNCIA I CENTRE OCUPACIONAL
CAN GAMBÚS
SABADELL

04

AVANTPROJECTE

JUNY 2024

PLANTA BAIXA
FASES D'EXECUCIÓ

A1: 1/125
A3: 1/250
0 1/25

ARQUITECTE :

PB2 PROJECTE S.L.P.

PROMOTOR :

Fundació Benèfica Privada
Barnola-Vallribera
Sant Josep

FUNDACIÓ BARNOLA-VALLRIBERA SANT JOSEP

CAD CAM SABADELL • Avantprojecte • 24081.dwg

FASE 1

FASE 2

LLAR RESIDÈNCIA I CENTRE OCUPACIONAL
CAN GAMBÚS
SABADELL

05

AVANTPROJECTE

JUNY 2024

PLANTA PRIMERA
FASES D'EXECUCIÓ

A1: 1/125
A3: 1/250

ARQUITECTE :

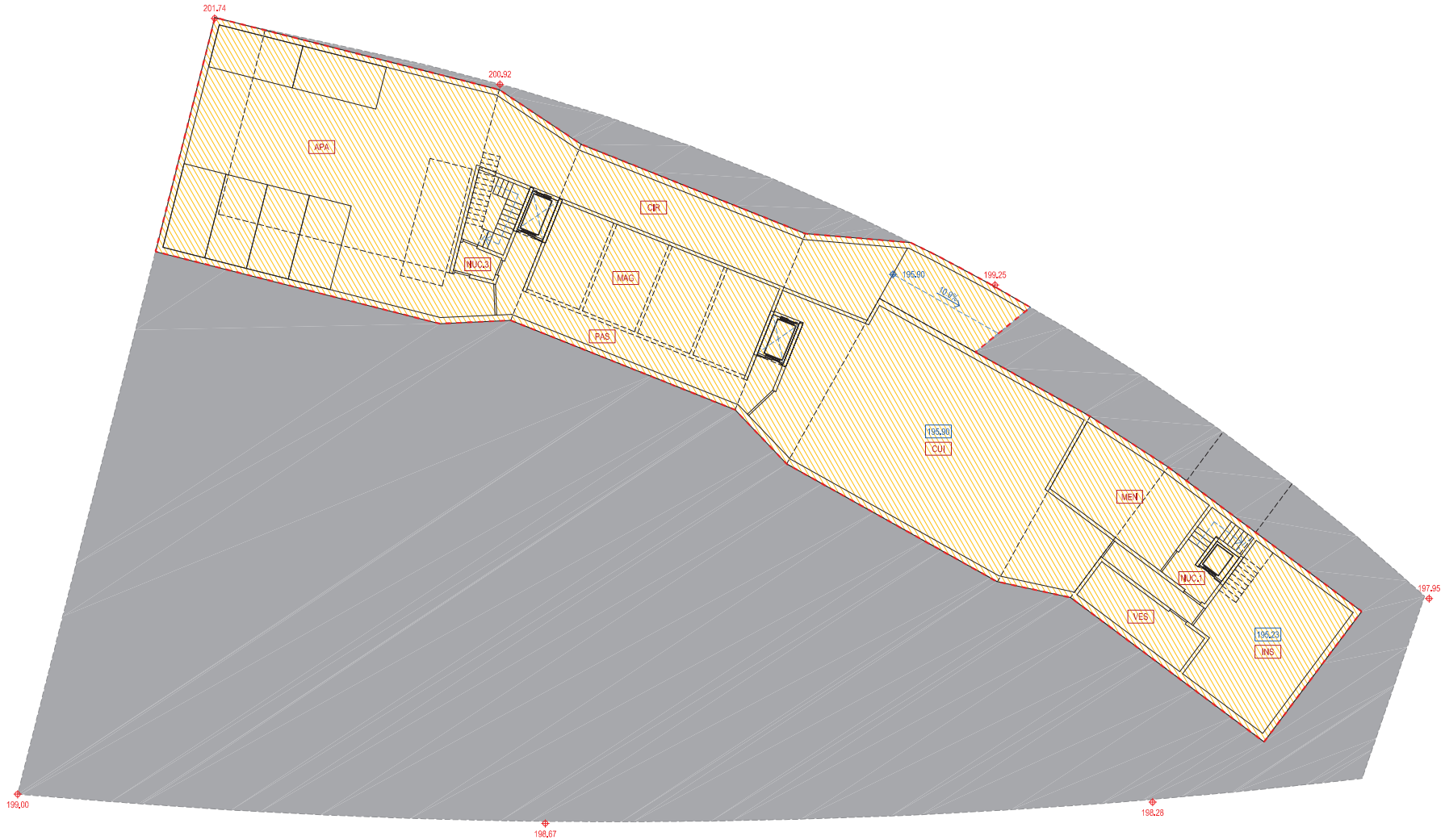
PB2 PROJECTE S.L.P.

PROMOTOR :

Fundació Benèfica Privada
Barnola-Vallribera
Sant Josep

FUNDACIÓ BARNOLA-VALLRIBERA SANT JOSEP

CAN GAMBÚS • Avantprojecte • 24081.dwg



FASE 1

FASE 2

LLAR RESIDÈNCIA I CENTRE OCUPACIONAL
CAN GAMBÚS
SABADELL

06

AVANTPROJECTE

JUNY 2024

PLANTA SOTERRANI
FASES D'EXECUCIÓ

A1: 1/125
A3: 1/250

0 1:25

ARQUITECTE :

PB2 PROJECTE S.L.P.

PROMOTOR :

Fundació Benèfica Privada
Barnola-Vallribera
Sant Josep

FUNDACIÓ BARNOLA-VALLRIBERA SANT JOSEP

CAN GAMBÚS • Avantprojecte • 24081.dwg

C. PRESSUPOST

1. PRESSUPOST ESTIMAT

El pressupost d'execució material per a la construcció de l'equipament destinat a Llar residència i Centre ocupacional, a la Ronda de Jean Monnet, núm. 153, de Sabadell, s'estima en **4.514.000 €** (quatre milions cinc-cents catorze mil euros), que es distribueixen de la següent manera:

-	Llar residència:	2.192.000 €
-	Centre ocupacional:	563.000 €
-	Administració:	524.000 €
-	Soterrani i serveis:	483.000 €
-	Urbanització interior:	752.000 €
-		

.

A Sabadell, a 11 de novembre de 2024,

[redacted]

Arquitecte

PB2 PROJECTE, S.L.P.