

CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2026/111	DOCUMENT NÚM.	PAT1AI014Z	DATA	10-06-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	COMISSIÓ D'AVALUACIÓ I SEGUIMENT DE LA CESSIÓ D'ÚS D'ESPAIS MUNICIPALS - 10 juny 2026				

ACTA DE LA REUNIÓ DE LA COMISSIÓ D'AVALUACIÓ I SEGUIMENT DE LA CESSIÓ D'ÚS DELS ESPAIS MUNICIPALS PER ASSOCIACIONS I ENTITATS SENSE ÀNIM DE LUCRE - PROPOSTES D'AVALUACIÓ -

DIA: 10 de juny de 2026
HORA: 12:00h
LLOC: Oficines de l'Ajuntament de Sabadell del C/ Sol, nº 1.

Hi assisteixen:

- [REDACTED], Cap del Servei de Patrimoni, en qualitat de Presidenta de la Comissió.
- [REDACTED], Cap del Servei d'Acció territorial i Participació, en qualitat de Secretaria de la Comissió.
- [REDACTED], Cap del Servei de Cultura.
- [REDACTED], Tècnica d'Acció Social, per delegació de la Cap del Servei d'Acció Social.
- [REDACTED], Cap del Servei de Benestar Animal.
- [REDACTED], Cap del Servei de Transició Ecològica.
- [REDACTED], Tècnica de Drets Civils, per delegació de la Cap del Servei de Drets Civils, Joventut i Igualtat.
- [REDACTED], Cap de la Secció d'Equipaments Educatius del Servei d'Educació, per delegació de la Cap del Servei d'Educació.

La Comissió compta amb l'assessorament de les següents persones:

- [REDACTED], Tècnica de la secció d'Associacionisme i Voluntariat.
- [REDACTED], Jurista del Servei de Patrimoni Municipal de Béns.

Constatada l'existència del quòrum necessari per la vàlida constitució de la Comissió, la Presidenta obre la sessió i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia, en el qual, per acord de la Comissió, se n'inclou un, que es passarà a valorar en darrer lloc dins del punt tercer, relatiu a la valoració de les propostes de nova sol·licitud:

PRIMER PUNT: Valoració de les propostes de renovació de la cessió de béns de caràcter demanial.

Aquesta Comissió, tenint en compte les disponibilitats d'espais i les seves característiques i els criteris que estableix el Reglament per a la Cessió a Associacions i Entitats Ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals, vistes les sol·licituds de renovació presentades per les entitats ciutadanes, d'acord amb els informes d'oportunitat i idoneïtat i, vistos els informes de seguiment de les cessions vigents, fa constar les següents propostes d'avaluació:

- Entitat: **Fundació MAIN**

Projecte: *Projecte UEC - Projecte ProActius Eixir - Projecte Profit Jove – Casals.*

Espai: Plaça Vallès, 1A

Nº inventari: I2a/1278

Durada: 4 anys.

VALORACIÓ: Es valora positivament l'ocupació de les sales de la planta baixa (excepte la sala que té cedida l'Associació de Veïns Centre-Mercat), d'una sala de la planta primera, el pati, varies sales en planta soterrani i el distribuïdor en règim d'ús exclusiu, en el següent horari: de dilluns a diumenge, tot el dia.

- Entitat: **Associació Escola d'Educació Especial (AEEE) Xaloc**

Projecte: *Noves oficines d'administració i direcció i espais per a material de l'escola.*

Espai: C/ Puig Major, 63 (Edifici 4)

Nº inventari: I2a/3074

Durada: 4 anys.

VALORACIÓ: Atès que la qualificació urbanística de l'immoble és educativa, resta pendent que el Servei d'Educació emeti el seu informe respecte si es pot considerar el projecte de l'entitat com a educatiu i, per tant, el mateix és compatible urbanísticament. En cas que així sigui, la Comissió, valora positivament l'ocupació dels espais no utilitzats per l'entitat ADELLS de la planta baixa, i els espais de la planta soterrani, l'ús dels quals serà en règim exclusiu, de dilluns a diumenge, tot el dia. L'espai de consergeria de la planta baixa serà en règim compartit amb l'entitat ADELLS.

- Entitat: **Associació Veïnal de La Creu Alta**

Projecte: *Renovació local Associació Veïnal de La Creu Alta.*

Espai: Ctra. Prats de Lluçanès, 2-44, 1r pis dreta (Ala nord de Cal Balsach)

Nº inventari: I2a/2052

Durada: 4 anys.

VALORACIÓ: Es valora positivament l'ocupació en ús exclusiu de l'espai sol·licitat, en horari de dilluns a diumenge, tot el dia.

- Entitat: **Associació de Veïns de la Planada del Pintor**

Projecte: *Projecte d'activitats de l'Associació de Veïns de la Plana del Pintor.*

Espai: C/ Caucàs, 85

Nº inventari: I2a/3070

Durada: 4 anys.

VALORACIÓ: Es valora positivament l'ocupació en ús exclusiu de l'espai sol·licitat, en horari de dilluns a diumenge, tot el dia.

CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2026/111	DOCUMENT NÚM.	PAT1AI014Z	DATA	10-06-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	COMISSIÓ D'AVALUACIÓ I SEGUIMENT DE LA CESSIÓ D'ÚS D'ESPais MUNICIPALS - 10 juny 2026				

- Entitat: **Associació de Veïns de Sant Julià**

Projecte: *Projecte d'activitats de l'Associació de Veïns de Sant Julià.*

Espai: C/ Armand Obiols, 33

Nº inventari: I2a/3186

Durada: 4 anys.

VALORACIÓ: Es valora positivament l'ocupació de forma exclusiva de l'espai sol·licitat, en el següent horari: de dilluns a diumenge, tot el dia.

- Entitat: **Associació de Veïns de la Serra d'en Camaró.**

Projecte: *Associació de Veïns de la Serra d'en Camaró.*

Espai: C/ Joan Amades, 1

Nº inventari: I2a/5117

Durada: 1 any

VALORACIÓ: Es valora positivament l'ocupació de forma exclusiva de les sales de la zona sud de la planta baixa i el pati de la zona sud i est, que correspon a la part no ocupada per l'entitat Èthos, en horari de dilluns a diumenge, tot el dia.

- Entitat: **Associació Èthos per a la prevenció i rehabilitació integral de les dependències.**

Projecte: *Centre de Dia Èthos.*

Espai: C/ Frederic Mistral, 32 (amb C/ Joan Amades, 5)

Nº inventari: I2a/5117

Durada: 4 anys.

VALORACIÓ: Es valora positivament l'ocupació, en règim d'ús exclusiu, de les sales i lavabos de la zona nord de la planta baixa no ocupada per l'Associació de Veïns de la Serra d'en Camaró, així com totes les sales i dependències de la primera i segona planta, i el pati de la zona nord, en horari de dilluns a diumenge, tot el dia.

- Entitat: **Associació per a la Defensa i Estudi de la Natura de Catalunya (ADENC).**

Projecte: *Estudi i defensa de la natura a Sabadell.*

Espai: C/ Sant Isidre, 140 (edifici d'oficines 2ª planta de Ca l'Estruch)

Nº inventari: I2a/2056

Durada: 4 anys.

VALORACIÓ: Atès que la qualificació urbanística de l'immoble és cultural, resta pendent que el Servei de Cultura emeti el seu informe respecte si es pot considerar el projecte de l'entitat com a cultural i, per tant, el mateix és compatible urbanísticament. En cas que així sigui, la Comissió, valora positivament l'ocupació en règim d'ús exclusiu de les sales i distribuïdor de la segona planta de l'edifici d'oficines de Ca l'Estruch, en horari de dilluns a divendres de 10 a 14h, i de 18 a 21h, i caps de setmana tot el dia.

- Entitat: **Associació per a la Defensa i Estudi de la Natura de Catalunya (ADENC).**

Projecte: *Estudi i defensa de la natura a Sabadell.*

Espai: Ctra. Barcelona, 208 (Vapor Llonch) - Magatzem núm. 7

Nº inventari: I2a/5127

Durada: 4 anys.

VALORACIÓ: Atès que la qualificació urbanística de l'immoble és educatiu, resta pendent que el Servei d'Educació emeti el seu informe respecte si es pot considerar el projecte de l'entitat com a educatiu i, per tant, el mateix és compatible urbanísticament. En cas que així sigui, la Comissió, valora positivament l'ocupació en règim d'ús compartit de la meitat esquerra del magatzem nº 7 situat al soterrani del Vapor Llonch, de dilluns a diumenge, tot el dia. De l'altre meitat del magatzem en farà ús l'Escola Illa.

- Entitat: **Grandalla, SCCL.**

Projecte: *Lleure per a persones amb discapacitat intel·lectual.*

Espai: C/ Illa, 10 bxs (Antiga Escola Sant Gregori)

Nº inventari: I2a/1008

Durada: 4 anys.

VALORACIÓ: Atès que la qualificació urbanística de l'immoble és educatiu, resta pendent que el Servei d'Educació emeti el seu informe respecte si es pot considerar el projecte de l'entitat com a educatiu i, per tant, el mateix és compatible urbanísticament. En cas que així sigui, la Comissió, valora positivament l'ocupació en règim d'ús exclusiu de les sales i dependències de la planta baixa. El pati serà en règim d'ús compartit amb l'entitat Grup d'Esplai Xivarri de manera coordinada. L'horari autoritzat és de dilluns a diumenge, de 8 a 20:30h.

- Entitat: **Fundació Privada Atendis.**

Projecte: *SIL Taina.*

Espai: C/ Puig Major, 63 (Edifici 3 - planta baixa)

Nº inventari: I2a/3074

Durada: 4 anys.

VALORACIÓ: Atès que la qualificació urbanística de l'immoble és educatiu, resta pendent que el Servei d'Educació emeti el seu informe respecte si es pot considerar el projecte de l'entitat com a educatiu i, per tant, el mateix és compatible urbanísticament. En cas que així sigui, la Comissió, valora positivament l'ocupació en règim d'ús exclusiu dels espais situats a la zona sud-est de la planta baixa de l'edifici 3 (parvulari de l'antiga Escola Miguel Hernández), en la part no ocupada per les entitats l'Associació Escola d'Educació Especial Xaloc i ADELLS, i que es concreta en un parell d'aules, serveis i vestíbul. L'horari d'ús serà de dilluns a divendres de 9 a 18 h.

- Entitat: **Aula d'Esplai del Vallès.**

Projecte: *Treball en xarxa entre entitats al barri de La Creu Alta i formació i desenvolupament del lleure educatiu.*

Espai: C/ Major, 70

Nº inventari: I2a/3070

Durada: 4 anys.

VALORACIÓ: Es valora positivament l'ocupació, en règim d'ús exclusiu, de la totalitat de l'edifici i el pati tancat, en el següent horari: de dilluns a diumenge, tot el dia.

- Entitat: **Fundació Xalest.**

Projecte: *Centre de teràpia ocupacional.*

Espai: C/ Palestrina, 12 (varies sales Edifici 1 + part de pati)

Nº inventari: I2a/4107

Durada: 4 anys.

VALORACIÓ: Atès que la qualificació urbanística de l'immoble és educatiu, resta pendent que el Servei d'Educació emeti el seu informe respecte si es pot considerar el projecte de l'entitat com a educatiu i, per tant, el mateix és compatible urbanísticament. En cas que així sigui, la Comissió, valora positivament l'ocupació en règim d'ús

CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2026/111	DOCUMENT NÚM.	PAT1AI014Z	DATA	10-06-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	COMISSIÓ D'AVALUACIÓ I SEGUIMENT DE LA CESSIÓ D'ÚS D'ESPAIS MUNICIPALS - 10 juny 2026				

exclusiu de varies sales de la planta primera de l'edifici 1, així com la part del pati on s'hi ubiquen els mòduls aularis prefabricats que l'entitat va instal·lar, prèvia autorització de l'Ajuntament. Aquests mòduls no comporten la modificació de l'espai i s'hauran de retirar arribada la data de finalització de la vigència de la llicència, llevat que l'Ajuntament decideixi que els mòduls quedin en benefici de l'immoble, sense dret a percebre cap tipus d'indemnització o compensació econòmica per la seva instal·lació.

SEGON PUNT: Donar compte, a efectes informatius, de la renovació de la cessió de béns de caràcter patrimonial.

D'altra banda, donat que la cessió de béns de caràcter patrimonial està expressament exclosa de l'aplicació del Reglament per a la Cessió de l'ús estable d'espais municipals, es posen en coneixement de la Comissió les sol·licituds presentades per les següents entitats:

- Entitat: **Associació Andi Down Sabadell.**

Projecte: *Andi Down Sabadell.*

Espai: C/ República, 35-39

Nº inventari: III1/1261

Durada: 4 anys

VALORACIÓ: Es preveu l'ocupació, en ús exclusiu, de l'espai sol·licitat, de dilluns a diumenge, tot el dia.

- Entitat: **Dones de Torreguitart.**

Projecte: *Projecte d'activitats Dones de Torreguitart.*

Espai: Av. Alcalde Moix, 24

Nº inventari: III2a/3012

Durada: 4 anys

VALORACIÓ: Es preveu l'ocupació, en ús compartit, de l'espai sol·licitat. L'entitat, d'acord amb la seva sol·licitud, podrà fer ús compartit d'aquest espai els dimecres de 18:00 h a 22:00 h. Puntualment també dimecres a partir de les 17:00 i en hores pactades.

- Entitat: **Associació de Veïns de la Planada del Pintor.**

Projecte: *Carnaval de l'Associació de veïns de la Plana del Pintor.*

Espai: C/ Pins, 18

Nº inventari: III1/3040

Durada: 4 anys

VALORACIÓ: Es preveu l'ocupació, en ús exclusiu, de l'espai sol·licitat, de dilluns a diumenge, tot el dia.

- Entitat: **Associació de Veïns de la Planada del Pintor.**

Projecte: *Carnaval de l'Associació de veïns de la Plana del Pintor.*

Espai: C/ Pins, 20

Nº inventari: III1/3040

Durada: 4 anys

VALORACIÓ: Es preveu l'ocupació, en ús exclusiu, de l'espai sol·licitat, de dilluns a diumenge, tot el dia.

- Entitat: **Federació Associació de Veïns de Sabadell (FAVS).**

Projecte: *Enfortiment del teixit veïnal de Sabadell.*

Espai: C/ Comte de Reus, 4

Nº inventari: III1/1010

Durada: 4 anys

VALORACIÓ: Es preveu l'ocupació, en ús exclusiu, de l'espai sol·licitat, de dilluns a diumenge, tot el dia.

- Entitat: **Fundació Xalest.**

Projecte: *Centre de teràpia ocupacional.*

Espai: C/ Turina, 11 (Edifici 5 – Habitatges Mestres)

Nº inventari: III1/4.P004

Durada: 4 anys

VALORACIÓ: Es preveu l'ocupació, en ús exclusiu, de la sala-menjador de la planta baixa, en horari de dilluns a divendres de 08:30 a 17:40 hores.

TERCER PUNT: Valoració de les propostes de nova sol·licitud:

- Entitat: **Progat Sabadell.**

Projecte: Projecte de coordinació tècnica i gestió logística de protecció felina a Sabadell.

Espai: Antiques cuines de la zona nord de Sabadell, ubicades a l'Institut Sabadell.

Nº inventari: I2a/4104

VALORACIÓ: Atès que aquest espai porta temps en desús, s'ha demanat al Servei d'Obres que emeti informe en relació a la idoneïtat de l'espai per a ser cedit. Igualment, com que la qualificació urbanística de l'immoble és educativa, cal que el Servei d'Educació emeti el seu informe respecte si es pot considerar el projecte de l'entitat com a educatiu i, per tant, el mateix és compatible urbanísticament. En cas que els esmentats informes pendents siguin favorables, la Comissió, valora positivament l'ocupació de l'espai sol·licitat, l'ús del qual serà en règim exclusiu, de dilluns a diumenge, tot el dia.

- Entitat: **Fundació Privada Idea.**

Projecte: Baobab

Espai: Servei d'Intervenció Socioeducativa (SIS) del Nord – C/ Magnòlies, 161

Nº inventari: III1/3388

Durada: 4 anys.

VALORACIÓ: Es comunica a la Comissió que aquesta proposta ha entrat amb posterioritat a haver tancat la convocatòria, motiu pel qual s'ha inclòs en aquest moment a l'ordre del dia. L'espai sol·licitat té caràcter de bé patrimonial, i els béns patrimonials estan expressament exclosos de l'aplicació del Reglament per a la Cessió de l'ús estable d'espais municipals, de manera que es posa en coneixement de la Comissió que es preveu l'ocupació, en ús compartit, dels espais de treball nº 4 i 5, l'office, el despatx nº 1 i els serveis nº 1, sempre i quan el Servei d'Educació informi favorablement la cessió de l'espai tenint en compte que la qualificació urbanística de l'espai és educativa. L'horari en que es preveu que l'entitat faci ús d'aquests espais és de dilluns a divendres, de 8 a 16h, doncs la resta d'hores el SIS està ocupat. Per tant, no serà possible poder allargar l'horari dels dimarts i dijous fins les 17:30h com demana l'entitat.

CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2026/111	DOCUMENT NÚM.	PAT1AI014Z	DATA	10-06-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	COMISSIÓ D'AVALUACIÓ I SEGUIMENT DE LA CESSIÓ D'ÚS D'ESPAIS MUNICIPALS - 10 juny 2026				

L'entitat haurà de respectar el mobiliari i el material electrònic i electrodomèstics que es troben en els esmentats espais.

QUART PUNT: Revisió de les sol·licituds valorades en comissions anteriors no resoltes per manca d'espai disponible.

Es revisen les sol·licituds anteriors no resoltes de les entitats següents:

Entitat	Espai sol·licitat	Servei gestor	Data sol·licitud	Data comissió
Associació d'artistes plàstics i visuals de Sabadell	Casa Duran, 1ª planta (o espai de 50 m² mínim a l'àmbit ciutat) <i>*NOTA: Informe negatiu respecte la Casa Duran.</i>	Cultura	15/01/2024	10/04/2025
Associació Viu-la	Local d'uns 350 m² repartits en 7 aules, sala polivalent, menjador, cuina i banys (1 d'ells amb dutxa), amb pati d'uns 200-250 m². Espais adaptats. Àmbit ciutat.	Acció Social	17/01/2024	10/04/2025
Agrupació Veïns de Gràcia	Espai d'entre 15 i 20 m², amb magatzem i sala de reunions. Àmbit barri Gràcia.	Participació	10/05/2024	10/04/2025
Associació Veïnal de Torreguitart	C/ Comte d'Urgell, 21 (o espai obert d'uns 100 m² a l'àmbit del barri de Torreguitart). <i>*NOTA: Respecte espai de Comte d'Urgell, en mal estat i sense llum.</i>	Participació	21/05/2024	10/04/2025
Centro Aragonés de Sabadell	Local d'entre 150 i 300 m², amb possibilitat d'escenari, lavabos i oficina. Àmbit, ciutat. Ús exclusiu o compartit.	Cultura	30/09/2024	10/04/2025

Donat que aquestes són sol·licituds antigues, amb més d'un any d'antiguitat, i es continua sense tenir espais disponibles adequats per a cadascuna d'aquestes entitats, s'acorda arxivar aquestes sol·licituds, sense perjudici que les entitats puguin actualitzar la seva petició i tornar a demanar un espai municipal pel tràmit corresponent. A tal efecte, des del Servei de Patrimoni s'enviarà una comunicació a les esmentades entitats amb el següent contingut consensuat i validat per tots els assistents:

ASSUMPTE: Comunicació referent a la petició d'espai municipal efectuada.

Senyors,

Ens posem en contacte amb vostès en relació a la seva instància de data [REDACTED] amb nº registre [REDACTED] i codi d'assentament [REDACTED] mitjançant la qual sol·liciten un espai municipal de les característiques que s'indiquen a continuació per tal de poder dur a terme la seva activitat:

[REDACTED]

Durant aquest temps, la seva sol·licitud s'ha anat revisant periòdicament, mantenint-se a l'espera de l'oportunitat de disposar d'un espai adequat per a dur a terme la seva activitat o projecte.

No obstant, conforme els acords presos en l'última reunió de la Comissió d'Avaluació i seguiment de la cessió d'ús dels espais municipals per associacions i entitats sense ànim de lucre celebrada el dia 10 de juny de 2026, els comuniquem que l'Ajuntament segueix sense disposar de cap espai adequat a la seva demanda, motiu pel qual no és possible resoldre la seva petició.

Malgrat això, els fem avinent que, en cas que vulguin reformular la seva instància, la mateixa serà novament valorada i es tornarà a tenir en consideració.

Sabadell, a data de la signatura electrònica.

CINQUÈ PUNT: Torn obert de paraules.

Es comenta la problemàtica derivada de la utilització no intensiva de molts espais municipals i que s'ha de treballar per aconseguir que les entitats amb diferents horaris o qualsevol altra circumstància comparteixin els espais.

ACORDS:

PRIMER. S'aproven les propostes d'avaluació d'acord amb allò exposat al punt 1r d'aquesta acta.

SEGON. La Comissió pren coneixement de les sol·licituds presentades per les entitats relacionades al punt 2n d'aquesta acta.

TERCER. Respecte a les noves sol·licituds valorades en el punt 3r d'aquesta acta, la Comissió pren coneixement de l'ocupació, en ús compartit, dels espais indicats per la Fundació Privada Idea, per un termini de 4 anys.

Així mateix, la Comissió valora positivament l'ocupació de forma exclusiva de l'espai de les antigues cuines de la zona nord de Sabadell, ubicades a l'Institut Sabadell, a l'entitat Progat Sabadell, per un termini de 4 anys, sempre i quan els informes que resten pendents siguin favorables.

CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2026/111	DOCUMENT NÚM.	PAT1AI014Z	DATA	10-06-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	COMISSIÓ D'AVALUACIÓ I SEGUIMENT DE LA CESSIÓ D'ÚS D'ESPAIS MUNICIPALS - 10 juny 2026				

QUART. S'acorda arxivar les sol·licituds indicades al punt 4t per tenir una antiguitat superior a 1 any i no disposar, encara, d'espais adequats per a aquestes entitats. A tal efecte, s'acorda enviar la comunicació indicada a les entitats afectades

CINQUÈ. S'acorda atendre el compromís per treballar en la optimització i racionalització de la utilització dels diferents espais municipals, per tal de maximitzar l'aprofitament dels mateixos.

La presidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretaria, estenc aquesta acta.

La Secretaria,



VIST-I-PLAU

La Presidenta,

