



**Comissió d'Avaluació i Seguiment
de la Cessió d'Ús d'Espais Municipals**

**ACTA DE LA REUNIÓ DE LA COMISSIÓ D'AVALUACIÓ I SEGUIMENT D'ÚS DELS
ESPAIS MUNICIPALS PER ASSOCIACIONS I ENTITATS SENSE ÀNIM DE LUCRE
-PROPOSTES D'AVALUACIÓ-**

DIA: 16 de desembre de 2021
HORA: 09:15
LLOC: Seu de l'Ajuntament de Sabadell

La reunió es porta a terme per videoconferència a causa de la crisi sanitària derivada de la COVID-19 i de conformitat amb l'article 17 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Hi assisteixen

- [redacted] Cap del Servei de Patrimoni, en qualitat de presidenta de la Comissió.
- [redacted] Cap del Servei de Democràcia deliberativa i Intervenció comunitària, en qualitat de secretari de la Comissió.
- [redacted] Cap de Feminismes i diversitat.
- [redacted], Cap d'Esports
- [redacted] Cap de Cultura
- [redacted] per delegació del Cap d'Acció Social
- [redacted], Cap de Drets Civils
- [redacted], Cap de Cooperació i Benestar Animal
- [redacted] per delegació de la cap d'Educació.

La comissió compta amb l'assessorament de les següents persones:

- [redacted], Tècnica d'Associacionisme i Voluntariat.
- [redacted], Tècnica lletrada del Servei Patrimoni Municipal de Béns.
- [redacted], Tècnica lletrada del Servei de Patrimoni Municipal de Béns.

Constatada l'existència del quòrum necessari per la vàlida constitució de la Comissió, la Presidenta obre la sessió i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

PRIMER PUNT

Abans de començar a l'avaluació de les propostes, s'informa als assistents que es retiren de l'ordre del dia les propostes de les següents entitats, que es revisaran a les properes comissions:



Comissió d'Avaluació i Seguiment de la Cessió d'Ús d'Espais Municipals

- Associació de Veïns Serra d'en Camaró
- Éthos Associació per a la prevenció i rehabilitació integral de les dependències
- Casal d'Animació i Esplai La Llar del Vent

Aquesta Comissió, tenint en compte les disponibilitats d'espais i les seves característiques i els criteris que estableix el Reglament per a la Cessió a Associacions i Entitats Ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals, vistes les sol·licituds presentades per les entitats ciutadanes, d'acord amb els informes d'oportunitat i idoneïtat i, vistos els informes de seguiment de les cessions vigents, fa constar les següents propostes d'avaluació:

- Entitat: **Associació Escola d'Educació Especial Xaloc**

Projecte: Aules per Activitat Docent d'Educació Especial

Espai: C/ Puig Major, 63 (Antiga Escola Miguel Hernández). Part de l'edifici 3.

Durada: 4 anys

Es valora positivament l'ocupació de l'espai sol·licitat de forma compartida amb l'Associació de Discapacitats d'Esport i Lleure de Sabadell (ADELLS). Així, l'Associació Escola d'Educació Especial Xaloc farà ús del vestíbul, magatzem, serveis i 2 aules de la planta baixa (143,91 m²), de dilluns a divendres de 9 a 17 hores. A partir de les 18h i els caps de setmana, en farà ús l'Associació de Discapacitats d'Esport i Lleure de Sabadell (ADELLS).

- Entitat: **Associació de Discapacitats d'Esport i Lleure de Sabadell - ADELLS**

Projecte: Projecte d'actuació anual 2021

Espai: C/ Puig Major, 63 (Antiga Escola Miguel Hernández). Part de l'edifici 3 i part de l'edifici 4.

Durada: 4 anys

Es valora positivament l'ocupació de l'espai sol·licitat. S'acorda l'ús compartit amb l'Associació Escola d'Educació Especial Xaloc del vestíbul, magatzem, serveis i 2 aules de la planta baixa de l'edifici 3. ADELLS farà ús d'aquest espai de dilluns i divendres a partir de les 18h i caps de setmana.

D'altra banda, també serà compartit el vestíbul de la planta baixa de l'edifici 4. I serà en ús exclusiu 2 sales de la planta baixa de l'edifici 4.

- Entitat: **Associació Grup d'Esplai Xivarri**

Projecte: Projecte d'Esplai Xivarri

Espai: C/ Concepció, 6 bis

Durada: 4 anys. Aquest temps quedarà en suspensió mentre l'entitat no en pugui fer ús per les obres d'arranjament i rehabilitació que l'Ajuntament té previstes.

Es valora positivament l'ocupació de l'espai sol·licitat. Serà d'ús exclusiu la sala de la planta soterrani, sala planta baixa i sales de la planta primera (296,53 m²) i serà d'ús compartit el pati de 205,12 m².



Comissió d'Avaluació i Seguiment de la Cessió d'Ús d'Espais Municipals

Respecte als espais a ocupar per les entitats Associació Amics de l'Òpera de Sabadell i Joventut de la Faràndula, l'informe de Planejament recull que, si bé la qualificació és d'esportiu, l'ocupació d'aquests espais ja es va autoritzar abans de l'entrada en vigor de la MPG-115 que restringeix la previsió anterior de que els usos compatibles ho eren tots els específics contemplats en el planejament. D'altra banda no hi ha previsió d'executar el planejament donant-li us esportiu en els propers anys. En base això s'acorda:

- Entitat: **Associació Amics de L'Òpera de Sabadell**

Projecte: Associació d'Amics de l'Òpera de Sabadell. Magatzem decorats de les nostres produccions.

Espai: C/ Rius Sec, 44B

Durada: 2 anys, prorrogable tàcitament per períodes anuals, fins a un màxim de 2 anys més (2 + 1 + 1).

Es valora positivament l'ocupació de l'espai sol·licitat de la planta baixa de la nau (496,49 m²) en ús exclusiu.

- Entitat: **Joventut de la Faràndula**

Projecte: Emmagatzematge i manteniment decorats

Espai: Passatge Fraser Lawton, 25-27 amb C/ Jacint Verdaguer, 22.

Durada: 2 anys, prorrogable tàcitament per períodes anuals, fins a un màxim de 2 anys més (2 + 1 + 1).

Es valora positivament l'ocupació de l'espai sol·licitat, de la planta baixa de la nau (549,49 m²) en ús exclusiu.

Respecte l'espai ocupat per l'entitat Federació Sabadell Cultura, l'informe de Planejament recull que la qualificació actual de l'espai és d'ús administratiu. No obstant, donat que de manera continuada se li ha estat donant ús cultural i aquesta és la previsió a futur, es prepara una modificació del planejament per tal de donar-li ús cultural. Es valora, per tant, que per raons d'eficàcia i eficiència no s'ha d'interrompre l'ús que es dona a l'espai i es veu viable a autoritzar-ho en els següents termes:

- Entitat: **Federació Sabadell Cultura**

Projecte: Federació Sabadell Cultura

Espai: C/ Ribot i Serra, 265

Durada: 4 anys

Es valora positivament l'ocupació de l'espai sol·licitat, de les sales de la planta baixa i de la planta primera, i el pati, de forma exclusiva.

- Entitat: **Ludo Margarita Bedós Associació per a l'Educació de l'Infant en el Joc**

Projecte: Casal infantil, d'adolescents i juvenil Margarida Bedós

Espai: Pl. Les Termes, 23 bis / Ronda Santa Maria, 28 bis

Durada: 4 anys

Es valora positivament l'ocupació de l'espai sol·licitat. Serà d'ús exclusiu les sales A, C i D, Aula d'informàtica i sales E1 i E2. Serà d'ús compartit la sala B1.



Comissió d'Avaluació i Seguiment de la Cessió d'Ús d'Espais Municipals

- Entitat: **Associació Obrir-se al Món**

Projecte: Centre d'activitats terapèutiques, de lleure i respir per a persones amb Autisme.

Espai: C/ Turina, 11

Durada: 4 anys

Es valora positivament l'ocupació de l'espai sol·licitat. L'entitat farà ús exclusiu de 2 sales, zona de lavabos, distribuïdors i consergeria de la planta baixa. D'altra banda, Parcs i Jardins ha informat que es farà càrrec de la poda dels arbres, tant de l'interior com de l'exterior del recinte.

- Entitat: **Federació d'Associacions Veïnals de Sabadell**

Projecte: Programa General d'Activitats 2021

Espai: Sala del Centre Cívic de la Concòrdia – C/ Lusitània, 3

Durada: 1 any, prorrogable tàcitament per 6 mesos més.

Es valora positivament l'ocupació en exclusiva de l'espai sol·licitat, fins que estigui disponible i operatiu el local del C/ Comte de Reus, 4, moment en què hauran de desocupar l'espai del Centre Cívic de la Concòrdia i es tramitarà un nou expedient de cessió.

- Entitat: **Associació Dana Solidària**

Projecte: Distribució d'aliments a persones en situació de pobresa i/o exclusió social.

Espai: C/ Roma, 6

Durada: 4 anys

Es valora positivament l'ocupació en exclusiva de l'espai sol·licitat, que es compon de sales i lavabos de la planta baixa i sales de la planta soterrani.

- Entitat: **Hermandad Nuestra Señora Virgen de la Fuensanta**

Projecte: Hermandad Ntra. Sra. Virgen de la Fuensanta

Espai: Pati de l'Ermida de Sant Julià d'Altura

Durada: 4 anys

Es valora positivament l'ocupació de l'espai sol·licitat en ús compartit amb l'Ajuntament, però no en ús exclusiu.

- Entitat: **Lliga dels Drets dels Pobles**

Projecte: La Lliga dels Drets dels Pobles. Memòria 2021.

Espai: C/ Sant Isidre, 140 – Despatx planta 1ª Ca l'Estruch

Durada: 1 any

Es valora positivament l'ocupació en ús exclusiu de l'espai sol·licitat, que es compon de 4 sales, magatzem i vestíbul d'accés de la planta 1ª.

- Entitat: **Falcons Sabadell Associació Esportiva**

Projecte: Escola Tennis Taula Falcons Sabadell, A.E.

Espai: C/ Maria de Bell-lloc, 35 (sala tennis de Cal Balsach)



Comissió d'Avaluació i Seguiment de la Cessió d'Ús d'Espais Municipals

Durada: 4 anys

Es valora positivament l'ocupació en exclusiva de l'espai sol·licitat, que es compon d'una sala diàfana de la planta baixa.

- Entitat: **Joventuts Musicals de Sabadell**

Projecte: Resum Històric de Joventuts Musicals de Sabadell

Espai: Local amb despatx, auditori, arxiu, biblioteca i sala de reunions.

No hi ha espais municipals lliures que compleixin els requisits sol·licitats. La sol·licitud es manté a l'espera de l'oportunitat d'un espai adequat per l'entitat. El Servei de Cultura estudiarà la possibilitat de que comparteixin amb ús limitat l'edifici del C/ Narcís Giralt.

- Entitat: **Minyons Escoltes i Guies Sant Jordi de Catalunya – Grup Escolta Xaloc**

Projecte: Activitat cultural de lleure, Cau

Espai: Local d'uns 200 m², amb 6 espais diferents + magatzem d'uns 20 m²

No hi ha espais municipals lliures que compleixin els requisits sol·licitats. La sol·licitud es manté a l'espera de l'oportunitat d'un espai adequat per l'entitat.

D'altra banda, donat que la cessió de béns de caràcter patrimonial està expressament exclosa de l'aplicació del Reglament per a la Cessió de l'ús estable d'espais municipals, es posa en coneixement de la Comissió la valoració positiva de les sol·licituds presentades per les següents entitats:

- Entitat: **Dones de Torreguitart**

Projecte: Projecte d'activitats 2021 Dones de Torreguitart

Espai: Av. Alcalde Moix, 24, baixos 1^a

Durada: 4 anys

Es valora positivament l'ocupació, en ús compartit, d'una sala diàfana i un lavabo de la planta baixa.

- Entitat: **Associació Andi Down Sabadell**

Projecte: Suport a la inclusió

Espai: C/ República, 35-39

Durada: 4 anys

Es valora positivament l'ocupació, en ús exclusiu, de les sales i lavabos de la planta soterrani, planta baixa i planta 1^a.

- Entitat: **Associació Viudes de Sabadell**

Projecte: Recolzament de les vídues de Sabadell

Espai: C/ Sant Joan, 34

Durada: 1 any.

Es valora positivament l'ocupació, en ús exclusiu, de 3 sales i un lavabo (59,37 m²).



Comissió d'Avaluació i Seguiment de la Cessió d'Ús d'Espais Municipals

SEGON PUNT

Es revisen les sol·licituds anteriors no resoltes de les entitats següents:

- Fundació Bosch i Cardellach (Cultura).
- Associació de Veïns Ca n'Oriach (Participació).
- Associació Asperguer del Vallès Occidental (Acció Social).
- Atlètic Can Deu (Esports).
- Progat Sabadell (Salut).
- Colla de Geganters i Grallers de Gràcia (Cultura).
- Associació La Tombarella Espai de Joc i Créixer (Acció Social).
- Club de Petanca Concòrdia (Esports).
- Unió Excursionista de Sabadell – Espai La Ganyota (Educació).
- Associació de Veïns de l'Eixample de Sabadell (Participació).
- Village Niu Sabadell (Educació).
- Associació Juvenil Sabadell Sona Jove (Cultura).
- Lliga Protectora d'Animals de Sabadell (Benestar Animal).
- Esquitx (Educació).
- Luika (Acció Social).
- Servei Ciutadà d'Acolliment als Immigrants (SCAI) (Drets Civils).
- Associació i escaig (Acció Social).
- Associació Nuevas Majorets de Sabadell (Cultura).
- Associació Centre Cultural de persones sordes de Sabadell (Cultura).

Donat que són sol·licituds antigues, s'acorda que cada servei gestor revisarà i comprovarà l'estat de les mateixes per actualitzar el llistat i saber quines es mantenen a l'espera de l'oportunitat d'espais adequats per a les entitats i quines es poden finalitzar.

TERCER PUNT

Es comenta la problemàtica derivada de la infrautilització de molts espais municipals i que s'hauria de treballar per aconseguir que les entitats amb diferents horaris o qualsevol altra circumstància comparteixin els espais.

També es comenta que existeixen locals municipals buits però que no estan adequats per poder utilitzar-los, s'han de rehabilitar, no tenen els serveis mínims necessaris o tenen una qualificació urbanística incompatible amb l'ús que se'ls pretén donar.

ACORDS:

1. S'aproven les propostes d'avaluació d'acord amb allò exposat al punt primer d'aquesta acta.
2. S'acorda que cada servei gestor revisarà i comprovarà l'estat de les sol·licituds antigues que no han estat resoltes per actualitzar el llistat i saber quines es



Comissió d'Avaluació i Seguiment de la Cessió d'Ús d'Espais Municipals

mantenen a l'espera de l'oportunitat d'espais adequats per a les entitats i quines es poden finalitzar.

3. S'acorda el compromís per treballar en la optimització i racionalització de la utilització dels diferents espais municipals, per tal de maximitzar el rendiment dels mateixos.
4. S'acorda enviar a cada servei gestor que així ho sol·liciti un llistat actualitzat dels Convenis signats que afectin al seu servei.
5. S'acorda facilitar a la Comissió l'enllaç on està publicada la informació relativa a les llicències demaniales i autoritzacions atorgades per a la utilització privativa de béns públics:

https://web.sabadell.cat/transparencia/fitxes-categ?option=com_content&view=article&id=388

La presidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El Secretari,

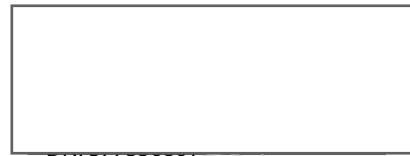


(TCAT)

Fecha: 2021.12.17
09:57:47 +01'00'

VIST-I-PLAU

La Presidenta,



(AUT)

Fecha: 2021.12.17
11:13:09 +01'00'