



**Comissió d'Avaluació i Seguiment
de la Cessió d'Ús d'Espais Municipals**

**ACTA DE LA REUNIÓ DE LA COMISSIÓ D'AVALUACIÓ I SEGUIMENT D'ÚS DELS
ESPais MUNICIPALS PER ASSOCIACIONS I ENTITATS SENSE ÀNIM DE LUCRE
-PROPOSTES D'AVALUACIÓ-**

DIA: 18 de maig de 2022
HORA: 09:00
LLOC: Seu de l'Ajuntament de Sabadell (C/ Sol, 1, 3^a planta)

Hi assisteixen

- [redacted], Cap del Servei de Patrimoni, en qualitat de Presidenta de la Comissió.
- [redacted] Cap del Servei de Democràcia deliberativa i Intervenció comunitària, en qualitat de Secretari de la Comissió.
- [redacted] Cap d'Esports.
- [redacted], Cap de Cultura.
- [redacted] Cap d'Acció Social.
- [redacted], Cap d'Educació.
- [redacted], Cap de Transició energètica.
- [redacted] Cap de Cicles de Vida.

La comissió compta amb l'assessorament de les següents persones:

- [redacted] Tècnica d'Associacionisme i Voluntariat.
- [redacted] Tècnica Lletrada del Servei de Patrimoni Municipal de Béns.

Constatada l'existència del quòrum necessari per la vàlida constitució de la Comissió, la Presidenta obre la sessió i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

PRIMER PUNT: Modificació dels acords presos a la Comissió de 16 de desembre de 2021.

A la passada Comissió d'Avaluació i Seguiment d'ús dels espais municipals per a associacions i entitats sense ànim de lucre que es va celebrar el dia 16 de desembre



Comissió d'Avaluació i Seguiment de la Cessió d'Ús d'Espais Municipals

de 2021, es va acordar, per a les entitats que s'indicaran a continuació, una pròrroga tàcita a la durada inicialment acordada, conforme el què es preveu a l'article 4 del Reglament per a la Cessió a Associacions i Entitats Ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals.

No obstant això, l'article 49.h).2n de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic preveu que les pròrrogues dels convenis hauran de ser expresses, de manera que es fa necessari modificar els acords presos a l'anterior Comissió en relació a les entitats que es detallen a continuació per a adequar-les a la normativa, en el següent sentit:

- **Federació d'Associacions Veïnals de Sabadell:**
Projecte: Programa general activitats 2021.
Espai: Sala del Centre Cívic de la Concòrdia al C/ Lusitània, 3

Es modifica l'acord de l'anterior Comissió que acordava l'autorització d'ús d'aquest espai durant 1 any, prorrogable tàcitament per 6 mesos més, i s'acorda un nou termini d'1 any, sense pròrroga. Passat aquest termini, l'entitat haurà de desocupar aquest espai.

- **Joventut de la Faràndula:**
Projecte: emmagatzematge i manteniment decorats.
Espai: Passatge Fraser Lawton, 25-27 i C/ Jacint Verdaguer, 22

Es modifica l'acord de l'anterior Comissió que acordava l'autorització d'ús d'aquest espai durant 2 anys, prorrogable tàcitament per períodes anuals, fins a un màxim de 2 anys més (2 + 1 + 1), i s'acorda un nou termini de 4 anys, sense pròrroga.

- **Associació Amics de l'Òpera de Sabadell:**
Projecte: Magatzem decorats de les nostres produccions.
Espai: C/ Riu Sec, 44B

Es modifica l'acord de l'anterior Comissió que acordava l'autorització d'ús d'aquest espai durant 2 anys, prorrogable tàcitament per períodes anuals, fins a un màxim de 2 anys més (2 + 1 + 1), i s'acorda un nou termini de 4 anys, sense pròrroga.

SEGON PUNT: Valoració de les propostes de renovació de la cessió de béns de caràcter demanial.

Aquesta Comissió, tenint en compte les disponibilitats d'espais i les seves característiques i els criteris que estableix el Reglament per a la Cessió a Associacions i Entitats Ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals, vistes les sol·licituds presentades per les entitats ciutadanes, d'acord amb els informes d'oportunitat i idoneïtat i, vistos els informes de seguiment de les cessions vigents, fa constar les següents propostes d'avaluació:



Comissió d'Avaluació i Seguiment de la Cessió d'Ús d'Espais Municipals

- Entitat: **Êthos, Associació per a la prevenció i rehabilitació de les dependències.**

Projecte: Projecte General Êthos 2021.

Espai: C/ Frederic Mistral, 32 – C/ Joan Amades, 5 – C/ Joan Boscà, 11 (Torre Serra d'en Camaró).

Durada: 4 anys

Es valora positivament l'ocupació de forma exclusiva de l'espai sol·licitat que exclou la part que es proposarà destinar a l'Associació de Veïns Serra d'en Camaró de la planta baixa, i la planta primera i segona.

- Entitat: **Associació de Veïns Serra d'en Camaró**

Projecte: Activitats lúdiques i culturals de la Serra d'en Camaró

Espai: C/ Joan Amades, 1 (Torre Serra d'en Camaró)

Durada: 4 anys

Es valora positivament l'ocupació de forma exclusiva de l'espai sol·licitat que exclou la part destinada a l'associació Êthos de la planta baixa.

- Entitat: **Associació Escola d'Educació Especial Xaloc**

Projecte: Aules per activitat docent

Espai: C/ Puig Major, 63, edifici 4

Durada: 4 anys

Es valora positivament l'ocupació en exclusiva de l'espai sol·licitat corresponent a la planta baixa no ocupada per l'Associació de Discapacitats d'Esport i Lleure de Sabadell (ADELLS), així com el soterrani.

- Entitat: **Aula d'Esplai del Vallès**

Projecte: Projecte cessió antiga Escola Creu Alta

Espai: C/ Major, 70

Durada: 4 anys

Es valora positivament l'ocupació de l'espai sol·licitat de dilluns a divendres, de 8 a 22h.

- Entitat: **Associació de Veïns de la Planada del Pintor**

Projecte: Projecte de l'AV de la Planada del Pintor

Espai: C/ Caucàs, 85

Durada: 4 anys

Es valora positivament l'ocupació de l'espai sol·licitat en ús exclusiu.

- Entitat: **Associació de Veïns de Sant Julià**

Projecte: Projecte AV Sant Julià

Espai: C/ Armand Obiols, 28

Durada: 4 anys

Es valora positivament l'ocupació de l'espai sol·licitat de forma exclusiva.

- Entitat: **Associació Prolaboral Xalest**

Projecte: Centre ocupacional

Espai: C/ Palestrina, 12

Durada: 4 anys

Es valora positivament l'ocupació de l'espai sol·licitat en ús exclusiu.



Comissió d'Avaluació i Seguiment de la Cessió d'Ús d'Espais Municipals

- Entitat: **Fundació Privada Atendis**

Projecte: Projecte d'inserció laboral de persones amb discapacitat intel·lectual Sil Taina

Espai: C/ Puig Major, 63, edifici 3 (antic parvulari de l'Escola Miguel Hernández)

Durada: 4 anys

Es valora positivament l'ocupació, en ús exclusiu, de l'espai sol·licitat no ocupat per les altres entitats que també tenen autorització per a fer ús dels espais de l'antic parvulari de l'Escola Miguel Hernández, entre elles, l'Associació Escola d'Educació Especial Xaloc i ADELLS.

- Entitat: **Grandalla, SCCL**

Projecte: Lleure per a persones amb discapacitat intel·lectual

Espai: C/ Illa, 10, baixos (Antiga Escola Sant Gregori)

Durada: 4 anys. Aquest temps quedarà en suspensió mentre l'entitat no en pugui fer ús per les obres d'arranjament i rehabilitació que l'Ajuntament té previstes.

Es valora positivament l'ocupació de l'espai sol·licitat en ús exclusiu.

- Entitat: **Associació per a la Defensa i l'Estudi de la Natura de Catalunya - ADENC**

Projecte: Estudi i Defensa de la Natura a Sabadell

Espai: Ctra. Barcelona, 208 bis – Magatzem nº 7 del Vapor Llonch

Durada: 4 anys

Es valora positivament l'ocupació de l'espai sol·licitat. L'ocupació de l'espai serà en ús compartit amb l'Ajuntament (Escola Illa) al 50%.

- Entitat: **Associació per a la Defensa i l'Estudi de la Natura de Catalunya - ADENC**

Projecte: Estudi i Defensa de la Natura a Sabadell

Espai: C/ Sant Isidre, 140, 2n (oficines)

Durada: 4 anys

Es valora positivament l'ocupació de l'espai sol·licitat en ús exclusiu.

- Entitat: **Fundació MAIN**

Projecte: Projecte de la Unitat d'Escolarització Compartida (UEC)

Espai: Plaça Vallès, nº 1A

Durada: 4 anys

Es valora positivament l'ocupació en ús exclusiu de l'espai sol·licitat.

TERCER PUNT: Valoració de les propostes de nova sol·licitud.

- Entitat: **Associació de Veïns de la Creu Alta**

Projecte: Projecte per a un local social nou

Espai: Ala nord de Cal Balsach

Es valora positivament l'ocupació en ús exclusiu de l'espai sol·licitat, on haurà de dur a terme les actuacions d'adequació que preveu l'informe tècnic.



Comissió d'Avaluació i Seguiment de la Cessió d'Ús d'Espais Municipals

- Entitat: **Aula Extensió Universitària per a la Gent Gran de Sabadell**

Projecte: Memòria de les activitats de l'Aula d'Extensió Universitària per a la Gent Gran de Sabadell de l'any 2021.

Espai: Local més gran que el que tenen ara, de característiques similars, a la zona centre o Creu Alta.

No hi ha espais municipals lliures que compleixin els requisits sol·licitats. La sol·licitud es manté a l'espera de l'oportunitat d'un espai adequat per l'entitat.

- Entitat: **Societat Ocellaire La Concòrdia**

Projecte: Sol·licitud local per Associació Ocellaire la Concòrdia

Espai: Local de 100 m2 a La Concòrdia, de 7:30h a 15h.

No hi ha espais municipals lliures que compleixin els requisits sol·licitats. La sol·licitud es manté a l'espera de l'oportunitat d'un espai adequat per l'entitat.

- Entitat: **United Sports & Culture Catalunya**

Projecte: Associació United Sport & Culture Catalunya – Activitat Dance

Espai: Espai per a petita oficina + sala reunions + 150 m2 per a activitats de ball per a màx. 25 persones.

No hi ha espais municipals lliures que compleixin els requisits sol·licitats. S'acorda que el servei gestor es posarà en contacte amb aquesta entitat per veure si es pot encabir en algun Centre Cívic.

QUART PUNT: Donar compte de la renovació de la cessió de béns de caràcter patrimonial.

D'altra banda, donat que la cessió de béns de caràcter patrimonial està expressament exclosa de l'aplicació del Reglament per a la Cessió de l'ús estable d'espais municipals, es posa en coneixement de la Comissió la valoració positiva de les sol·licituds presentades per les següents entitats:

- Entitat: **Federació d'Associacions Veïnals de Sabadell**

Projecte: Programa general activitats

Espai: C/ Comte de Reus, 4

Durada: 4 anys

Es valora positivament l'ocupació en ús exclusiu de l'espai sol·licitat.

- Entitat: **Associació de Veïns de la Planada del Pintor**

Projecte: Projecte de l'AV de la Planada del Pintor – Local Pins, 18 i 20 (Carnaval)

Espai: C/ Pins, 18

Durada: 4 anys

Es valora positivament l'ocupació en ús exclusiu de l'espai sol·licitat.

- Entitat: **Associació de Veïns de la Planada del Pintor**

Projecte: Projecte de l'AV de la Planada del Pintor – Local Pins, 18 i 20 (Carnaval)

Espai: C/ Pins, 20

Durada: 4 anys

Es valora positivament l'ocupació en ús exclusiu de l'espai sol·licitat.



Comissió d'Avaluació i Seguiment de la Cessió d'Ús d'Espais Municipals

CINQUÈ PUNT: Revisió de les sol·licituds valorades en comissions anteriors no resoltes per manca d'espai disponible.

Es revisen les sol·licituds anteriors no resoltes de les entitats següents:

- Fundació Bosch i Cardellach (Cultura).
- Associació de Veïns Ca n'Oriach (Participació).
- Associació Asperguer del Vallès Occidental (Acció Social).
- Atlètic Can Deu (Esports).
- Progat Sabadell (Salut).
- Colla de Geganters i Grallers de Gràcia (Cultura).
- Associació La Tombarella Espai de Joc i Créixer (Acció Social).
- Club de Petanca Concòrdia (Esports).
- Unió Excursionista de Sabadell – Espai La Ganyota (Educació).
- Associació de Veïns de l'Eixample de Sabadell (Participació).
- Village Niu Sabadell (Educació).
- Associació Juvenil Sabadell Sona Jove (Cultura).
- Lliga Protectora d'Animals de Sabadell (Benestar Animal).
- Esquitx (Educació).
- Luika (Acció Social).
- Servei Ciutadà d'Acolliment als Immigrants (SCAI) (Drets Civils).
- Associació i escaig (Acció Social).
- Associació Nuevas Majorets de Sabadell (Cultura).
- Associació Centre Cultural de persones sordes de Sabadell (Cultura).
- Joventuts Musicals de Sabadell (Cultura).
- Minyons Escoltes i Guies Sant Jordi de Catalunya – Grup Escolta Xaloc (Educació).

Donat que són sol·licituds antigues, s'acorda que cada servei gestor revisarà i comprovarà l'estat de les mateixes per actualitzar el llistat i saber quines sol·licituds d'aquestes entitats es mantenen a l'espera de l'oportunitat d'espais adequats per a dur a terme la seva activitat o projecte, quines altres poden compartir espai amb alguna altra entitat per a evitar tenir espais infrautilitzats, quines es poden canalitzar per la via dels centres cívics i quines es poden finalitzar.

SISÈ PUNT: Torn obert de paraules.

Es comenta la problemàtica derivada de la infrautilització de molts espais municipals i que s'hauria de treballar per aconseguir que les entitats amb diferents horaris o qualsevol altra circumstància comparteixin els espais.



**Comissió d'Avaluació i Seguiment
de la Cessió d'Ús d'Espais Municipals**

ACORDS:

1. S'aproven les propostes d'avaluació d'acord amb allò exposat al punt primer, segon, tercer d'aquesta acta.
2. La Comissió pren coneixement de la valoració positiva de les sol·licituds presentades per les entitats relacionades al punt quart d'aquesta acta.
3. S'acorda que cada servei gestor revisarà i comprovarà l'estat de les sol·licituds antigues que no han estat resoltes per actualitzar el llistat i saber quines sol·licituds d'aquestes entitats es mantenen a l'espera de l'oportunitat d'espais adequats per a dur a terme la seva activitat o projecte, quines altres poden compartir espai amb alguna altra entitat per a evitar tenir espais infrautilitzats, quines es poden canalitzar per la via dels centres cívics i quines es poden finalitzar.
4. S'acorda el compromís per treballar en la optimització i racionalització de la utilització dels diferents espais municipals, per tal de maximitzar el rendiment dels mateixos.
5. S'acorda enviar a cada servei gestor el llistat amb les peticions i informes realitzats de les sol·licituds anteriors no resoltes per tal de poder donar compliment a l'acord segon.

La presidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.



El Secretari,



VIST-I-PLAU

La Presidenta,

