

CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2023/241	DOCUMENT NÚM.	<input type="text"/>	DATA	07-09-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMpte	COMISSIÓ D'AVALUACIÓ I SEGUIMENT DE LA CESSIÓ D'ÚS D'ESPAIS MUNICIPALS - 7 de setembre de 2023				

ACTA DE LA REUNIÓ DE LA COMISSIÓ D'AVALUACIÓ I SEGUIMENT DE LA CESSIÓ D'ÚS DELS ESPAIS MUNICIPALS PER ASSOCIACIONS I ENTITATS SENSE ÀNIM DE LUCRE - PROPOSTES D'AVALUACIÓ -

DIA: 7 de setembre de 2023
HORA: 12:00h
LLOC: Seu de l'Ajuntament de Sabadell (C/ Sol, 1, 5^a planta)

Hi assisteixen

- Cap del Servei de Patrimoni, en qualitat de Presidenta de la Comissió.
- Cap del Servei d'Acció territorial i Participació, en qualitat de Secretaria accidental de la Comissió designada en substitució del Secretari titular de la Comissió.
- Cap del Servei de Cultura.
- Cap d'Administració d'Acció Social, designada en substitució del Cap del Servei d'Acció Social.
- Tècnica del Servei d'Educació, designada en substitució de la Cap del Servei d'Educació.
- Cap del Servei de Cicles de Vida.
- Cap del Servei d'Esports.

La Comissió compta amb l'assessorament de les següents persones:

- Tècnica de la secció d'Associacionisme i Voluntariat.
- Tècnica Llettrada del Servei de Patrimoni Municipal de Béns.
- Cap de l'Oficina Tècnica de Cultura.

Constatada l'existència del quòrum necessari per la vàlida constitució de la Comissió, la Presidenta obre la sessió i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia, en el qual, per acord de la Comissió, se n'inclou un, que es passarà a valorar en últim lloc.

PRIMER PUNT: Valoració de les propostes de renovació de la cessió de béns de caràcter demanial.

Aquesta Comissió, tenint en compte les disponibilitats d'espais i les seves característiques i els criteris que estableix el Reglament per a la Cessió a Associacions i Entitats Ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals, vistes les sol·licituds presentades per les entitats ciutadanes, d'acord amb els informes d'oportunitat i idoneïtat i, vistos els informes de seguiment de les cessions vigents, fa constar les següents propostes d'avaluació:

- **Entitat: Hermandad Nuestra Sra. Virgen de la Fuensanta**

Projecte: *Romerías, almacenamiento de actos sociales y actividades de la Hermandad*

Espai: Traster nº 1 Ermita Sant Julià d'Altura

Durada: 4 anys

Es valora positivament l'ocupació de forma exclusiva de l'espai sol·licitat.

- **Entitat: Associació Artística Kakaiba**

Projecte: *Decorats de teatre*

Espai: Magatzem nº 2 Vapor Llonch

Durada: 4 anys

El Servei d'Educació considera que l'entitat també fa actuacions educatives i farà un informe en aquest sentit, per tant, hi ha compatibilitat urbanística. Per aquest motiu, es valora positivament l'ocupació de l'espai sol·licitat, l'ús del qual serà compartit amb una altra entitat.

- **Entitat: Aula d'extensió universitària per a la Gent Gran**

Projecte: *Projecte de les activitats de l'Aula d'extensió universitària per a la Gent Gran pel període 2023-2027*

Espai: Plaça Sant Joan, nº 1A

Durada: 4 anys

Es valora positivament l'ocupació en exclusiva de l'espai sol·licitat, de dilluns a divendres, de 9 a 13h, a excepció de la sala de reunions, que només es podrà utilitzar els dimecres de 10 a 13h, atès que aquest espai serà compartit.

- **Entitat: Grup d'Esplai La Baldufa**

Projecte: *G.E. La Baldufa*

Espai: C/ Puig de la Creu, 12, Bxs.

Durada: 4 anys

Es valora positivament l'ocupació de l'espai sol·licitat, en el següent horari: dissabtes de 15 a 21h. L'ús de l'espai serà exclusiu.

- **Entitat: Associació de Veïns Rambla-Centre**

Projecte: *Projecte d'activitats veïnals*


Espai: Plaça Sant Joan, nº 1A (despatx)

Durada: 4 anys

Es valora positivament l'ocupació en exclusiva de l'espai sol·licitat, en horari de dilluns a divendres, de 9 a 13h i de 16 a 20h.

- **Entitat: Associació de Veïns Sol i Padrís Sant Oleguer**

Projecte: *Projecte explicatiu de l'entitat*

CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2023/241	DOCUMENT NÚM.		DATA	07-09-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	COMISSIÓ D'AVALUACIÓ I SEGUIMENT DE LA CESSIÓ D'ÚS D'ESPAIS MUNICIPALS - 7 de setembre de 2023				

Espai: C/ Sol i Padrís, 56, planta 1

Durada: 4 anys

Es valora positivament l'ocupació de l'espai sol·licitat els dimecres de 16 a 20h i resta de dies segons necessitats. L'ús de l'espai serà compartit amb l'entitat Coordinadora del Club de Jubilats i Pensionistes de Sabadell.

- **Entitat: Fundació Privada Idea**

Projecte: *Àgora: Acció comunitària i diàleg intercultural*

Espai: C/ Francolí, 11-21

Durada: 4 anys

Es valora positivament l'ocupació de l'espai sol·licitat, de dilluns a diumenge, tot el dia.

Així mateix, es comenta als membres de la Comissió, pel seu coneixement, que aquesta entitat ha presentat una instància sol·licitant autorització de l'Ajuntament per a col·locar parquet a l'espai. S'informa que paral·lelament a l'expedient d'atorgament de la llicència demanial es tramitarà l'expedient per atorgar el consentiment.

- **Entitat: Fundació Privada Amics de la Gent Gran**

Projecte: *Acompanyament emocional a persones grans que pateixen soledat a Sabadell*

Espai: Pl. Ovidi Montllor, 3, planta baixa

Durada: 4 anys

Es valora positivament l'ocupació, en ús compartit, de l'espai sol·licitat, de dilluns a divendres, en horari de 9 a 19h.

SEGON PUNT: Donar compte de la renovació de la cessió de béns de caràcter patrimonial.

D'altra banda, donat que la cessió de béns de caràcter patrimonial està expressament exclosa de l'aplicació del Reglament per a la Cessió de l'ús estable d'espais municipals, es posen en coneixement de la Comissió les sol·licituds presentades per les següents entitats:

- **Entitat: Club Futbol Planadeu Roureda**

Projecte: *Unió Esportiva Planadeu Roureda*

Espai: C/ Pins, 24

Durada: 4 anys

Es preveu l'ocupació en ús exclusiu de l'espai sol·licitat, de dilluns a divendres, en horari de 18 a 21h.

El Cap del Servei d'Esports manifesta que, amb diferent nom i NIF, l'entitat de fet és la mateixa que ja ocupava el local. Informarà en aquest sentit.

- Entitat: **Associació de Veïns Nous Barris Oest - Can Llong**

Projecte: *Projecte dinamització dels barris Can Llong - Castellarnau*

Espai: Av. Estrasburg, 66

Durada: 4 anys

Es preveu l'ocupació en ús exclusiu de l'espai sol·licitat, de dilluns a divendres d'11 a 13h i de 17 a 20h.

- Entitat: **Associació Esportiva Can Deu**

Projecte: *Centre cultural d'educació en el lleure*

Espai: Plaça Castanyers, 2

Durada: 4 anys

Es preveu l'ocupació en ús exclusiu de l'espai sol·licitat, cada dia, durant tot el dia.

TERCER PUNT: Valoració de les propostes de nova sol·licitud:

- Entitat: **Placant Barreres Rugby per a totes**

Projecte: *Placant Barreres Rugby per a totes*

Espai: Espai reunió/oficina d'uns 12m² + espai emmagatzematge d'uns 10m² (àmbit ciutat)

En atenció a intentar evitar la problemàtica derivada de la infrautilització dels espais municipals, es comenta la possibilitat de que aquesta entitat comparteixi espai amb l'entitat Club Futbol Planadeu Roureda (esports) o bé amb el Grup d'Esplai Baldufa (educació), atès que, per horaris, podrien ser compatibles. Es comenta, pel Cap d'Esports, que resulta inviable que l'entitat Club Futbol Planadeu pugui compartir espai amb alguna altra entitat. Pel que fa a la possibilitat de compartir espai amb el Grup d'Esplai Baldufa, el Servei d'Educació analitzarà quines activitats hi fa i s'acorda valorar novament aquesta proposta a la propera Comissió.

QUART PUNT: Revisió de les sol·licituds valorades en comissions anteriors no resoltes per manca d'espai disponible.

Es revisen les sol·licituds anteriors no resoltes de les entitats següents:

Entitat	Servei Gestor	Immoble concret
Aula d'Extensió Universitària per la Gent Gran de Sabadell	Cicles de vida	Immoble no especificat, però preferentment al Centre o Creu Alta. En ús exclusiu: Oficina d'uns 20 m ² amb espai per 8 persones (dilluns a divendres de 9-13h). En ús compartit: Sala reunions amb ventilació natural d'uns 30 m ² amb capacitat per a 30 persones (dimecres de 10-13h).
Fundació Bosch i Cardellach	Cultura	Sala despatx (amb espai mínim per 2 ordinadors), sala de reunions (amb espai mínim per a 14 persones), auditori per a la realització de conferències (capacitat d'unes 50 persones) i espai d'arxiu i biblioteca. Indiferent ús exclusiu o compartit.
Associació Veïns Ca n'Oriach	Participació	Local d'uns 200 m ² per fer reunions de Junta, activitats, cursets, preparació de la carrossa de carnestoltes, petit magatzem per material propi



CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2023/241	DOCUMENT NÚM.		DATA	07-09-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMpte	COMISSIÓ D'AVALUACIÓ I SEGUIMENT DE LA CESSIÓ D'ÚS D'ESPais MUNICIPALS - 7 de setembre de 2023				

Joventuts Musicals de Sabadell	Cultura	Local amb despatx, auditori, arxiu, biblioteca i sala de reunions
Assoc. Asperguer del Vallès Occd.	Acció Social	Local ús exclusiu 80-100 m ² , 4 despatxos, sala d'espera, wc
PROGAT SABADELL	Salut	Local ús exclusiu espai de 25 m ² , magatzem-àmbit ciutat
Colla de Geganters i Grallers de Gràcia	Cultura	Local ús exclusiu, entre 100 i 150 m ² (sala insonoritzada o que no produeixin molèsties a veïns, magatzem, sala de reunions i lavabos a poder ser amb dutxa
Associació La Tombarella Espai de Joc i Créixer	Acció Social	C/ Dinarés, 1 (antiga Escola Creu Alta)
CLUB DE PETANCA CONCORDIA	Esports	Local d'ús exclusiu de 30 a 50 m ² aprox. Amb sala de reunions i magatzem (preferible la Llar del Vent). Barri de la Concordia.
UNIÓ EXCURSIONISTA DE SABADELL- ESPLAI LA GANYOTA	Educació	Local d'ús compartit d'uns 200 m ² amb 3 o 4 sales amb pati o espai exterior en horari de dissabtes de 16:00 a 23:59 h i divendres de 20.00 a 23:59 en l'àmbit Centre
ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE L'EIXAMPLE DE SABADELL	Participació	Local ús exclusiu 36 m ² , sala reunions 40 m i sala-tallers 40 m (Ca l'escapçat-antic col·legi Amadeu Vives-, Cal Molins o altre en barri Eixample)
VILLAGE NIU SABADELL	Educació	Ús compartit- Espai de 50 m ² , per secretaria, arxiu o magatzem i sala reunions activitats
ASSOCIACIÓ JUVENIL SABADELL SONA JOVE	Cultura	Sala reunions 10 m ² i magatzem 3-6 m ² - Ús exclusiu
LLIGA PROTECTORA D'ANIMALS DE SABADELL	Benestar animal	Local 60 m ² (2 sales) d'ús exclusiu
ESQUITX	Educació	Local per poder tenir una oficina amb 4 taules de treball amb ordinadors. Armari, arxivador
LUIKA SCCL	Acció social	Sala polivalent 80 m (2 o 3 espais de reunió d'activitats
Associació Nuevas Majorets de Sabadell	Cultura	Local d'ús compartit a Ca n'Oriac o voltants
Associació centre cultural de persones sordes de Sabadell	Acció Social	Local de 150-200 m ² - ús exclusiu

GRUP ESCOLTA XALOC - Minyons Escoltes i Guies Sant Jordi de Catalunya	Educació	Local d'uns 200 m2: 6 espais diferents + magatzem d'uns 20 m2
SOCIETAT OCELLAIRE LA CONCÒRDIA	Esports	Local de 100 m2 en ús exclusiu de 7:30 a 15h
ASSOCIACIÓ UNITED SPORTS & CULTURE CATALUNYA	Esports	Espai per a petita oficina + sala reunions + 150 m2 per a activitats de ball per a màx. 25 persones. Horari: Dimarts - Dijous - Divendres de 18 a 22h.

Donat que són sol·licituds antigues, s'acorda que cada servei gestor revisarà i comprovarà l'estat de les mateixes per actualitzar el llistat i saber quines sol·licituds d'aquestes entitats es mantenen a l'espera de l'oportunitat d'espais adequats per a dur a terme la seva activitat o projecte, quines altres poden compartir espai amb alguna altra entitat per a evitar tenir espais infrautilitzats, quines es poden canalitzar per la via dels centres cívics i quines es poden finalitzar. També analitzarà si alguna pot ocupar/compartir algun dels espais que ara utilitzen parcialment altres entitats.

CINQUÈ PUNT: Torn obert de paraules.

Es comenta la problemàtica derivada de la infrautilització de molts espais municipals i que s'ha de treballar per aconseguir que les entitats amb diferents horaris o qualsevol altra circumstància comparteixin els espais.

PUNT AFEGIT: Extinció llicència atorgada a l'entitat Amics de l'Òpera de Sabadell.

Es comunica a la Comissió, conforme l'article 7 del Reglament per a la Cessió a Associacions i Entitats Ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals, que vistos els informes desfavorables del Servei d'Obres i del Servei de Cultura, s'inicia el procediment d'extinció de la llicència demanial atorgada a l'entitat Amics de l'Òpera de Sabadell per Decret 10184/2022, de 1 d'agost de 2022, esmenat per Decret 13743/2022, de 3 de novembre de 2022, sobre l'espai del C/ Riu Sec, 44, pel mal estat en què es troba el sostre amb risc d'esfondrament.

ACORDS:

1. S'aproven les propostes d'avaluació d'acord amb allò exposat al punt primer d'aquesta acta.
2. La Comissió pren coneixement de les sol·licituds presentades per les entitats relacionades al punt segon d'aquesta acta.
3. S'acorda que el Servei d'Educació analitzarà les necessitats d'ocupació del Grup d'Esplai La Baldufa a fi i efectes de valorar la possibilitat de que aquesta entitat, tenint en compte l'horari d'ús de l'espai que ha manifestat a la seva sol·licitud, pugui compartir espai amb l'entitat "Placant Barreres Rugby per a totes".



CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2023/241	DOCUMENT NÚM.	<input type="text"/>	DATA	07-09-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMpte	COMISSIÓ D'AVALUACIÓ I SEGUIMENT DE LA CESSIÓ D'ÚS D'ESPais MUNICIPALS - 7 de setembre de 2023				

4. S'acorda que cada servei gestor revisarà i comprovarà l'estat de les sol·licituds antigues que no han estat resoltes per actualitzar el llistat i saber quines sol·licituds d'aquestes entitats es mantenen a l'espera de l'oportunitat d'espais adequats per a dur a terme la seva activitat o projecte, quines altres poden compartir espai amb alguna altra entitat per a evitar tenir espais infrautilitzats, quines es poden canalitzar per la via dels centres cívics i quines es poden finalitzar.
5. S'acorda atendre el compromís per treballar en la optimització i racionalització de la utilització dels diferents espais municipals, per tal de maximitzar l'aprofitament dels mateixos.
6. La Comissió pren coneixement que es procedirà a donar inici al procediment per a l'extinció de la llicència demanial atorgada a l'entitat Amics de l'Òpera de Sabadell atesos ens informes desfavorables del Servei de Cultura i del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals degut al mal estat en què es troba el sostre de l'edifici.

La presidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretaria accidental, estenc aquesta acta.

La Secretaria accidental,

(en substitució del Secretari titular)

VIST-I-PLAU

La Presidenta,