




CODI DE VERIFICACIÓ	 4U66 014W 2Y4P 000A 0Q6N				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2023/287	DOCUMENT NÚM.	PAT17102NR	DATA	08-11-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	COMISSIÓ D'AVALUACIÓ I SEGUIMENT DE LA CESSIÓ D'ÚS D'ESPAIS MUNICIPALS - 8 de novembre de 2023				

ACTA DE LA REUNIÓ EXTRAORDINÀRIA DE LA COMISSIÓ D'AVALUACIÓ I SEGUIMENT DE LA CESSIÓ D'ÚS DELS ESPAIS MUNICIPALS PER ASSOCIACIONS I ENTITATS SENSE ÀNIM DE LUCRE

DIA: 8 de novembre de 2023
HORA: 10:00h
LLOC: Oficines de l'Ajuntament de Sabadell (C/ Sol, 1, 5^a planta).

Hi assisteixen:

- Montserrat Travé Ballart, Cap del Servei de Patrimoni, en qualitat de Presidenta de la Comissió.
- Elisabeth Pineda García, Cap del Servei d'Acció territorial i Participació, en qualitat de Secretaria accidental de la Comissió designada en substitució del Secretari titular de la Comissió.
- Anna Mimó Gol, Cap d'Administració d'Acció Social, designada en substitució del Cap del Servei d'Acció Social.
- Pere Güell Gavilán, Cap de la Secció d'Equipaments Educatius del Servei d'Educació, designat en substitució de la Cap del Servei d'Educació.

La Comissió compta amb l'assessorament de les següents persones:

- Mercè Rovira Fernández, Tècnica de la secció d'Associacionisme i Voluntariat.
- Marta Rodríguez Zea, Tècnica Lletrada del Servei de Patrimoni Municipal de Béns.

Constatada l'existència del quòrum necessari per la vàlida constitució de la Comissió, la Presidenta obre la sessió i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia:

PRIMER PUNT: Valoració de la sol·licitud de canvi de nom de la llicència demanial, gratuïta i a precari, de diverses sales de la planta 1^a de l'Edifici 1 de l'antiga Escola

Cifuentes, situat al C/ Palestrina, 12, atorgada a l'entitat Associació Prolaboral Xalest a favor de la Fundació Xalest, per transformació de la seva forma jurídica (d'associació a fundació).

Per Decret núm. 10171/2022, de data 1 d'agost, de la Regidora de Patrimoni, s'acorda atorgar a l'entitat Associació Prolaboral Xalest la llicència demanial, gratuïta i a precari de varies sales de la 1^a planta de l'Edifici 1 de l'antiga Escola Cifuentes, amb entrada pel C/ Palestrina, 12, per un termini de 4 anys que es va iniciar el dia 1 d'agost de 2022 i finalitzarà el 31 de juliol de 2026, sense pròrrogues. En data 2 de novembre de 2022 es va signar, entre l'esmentada entitat i l'Ajuntament de Sabadell, el Conveni que regula les condicions que regeix aquesta llicència.

Mitjançant Escripura de data 15 de desembre de 2022 atorgada davant del Notari de Terrassa, Luis Baciero Ruiz, amb n^o protocol 1420, es transforma l'Associació en una Fundació, que es denomina "Fundació Xalest" i es fa constar el traspàs en bloc de tots els béns, drets i obligacions titularitat de l'Associació a la Fundació. Per Resolució de la Direcció General de Dret, Entitats Jurídiques i Mediació del Departament de Justícia, Drets i Memòria de la Generalitat de Catalunya de data 19 de maig de 2023 s'ordena la inscripció en el Registre de fundacions de la Generalitat de Catalunya de la Fundació Xalest i es classifica com a fundació benèfica de tipus assistencial.

Atès que aquesta transformació jurídica no implica un canvi en l'activitat de formació ocupacional que es ve realitzant, la Comissió valora positivament la modificació de la titularitat de la llicència inicialment atorgada a l'Associació Prolaboral Xalest a favor de la Fundació Xalest.

El termini de vigència i la resta de condicions establerts al conveni de data 2 de novembre de 2022, quedaran en els mateixos termes.

SEGON PUNT: Valoració de la sol·licitud efectuada per l'entitat Fundació Xalest per a l'autorització d'ús privatiu d'una part del pati de l'antiga Escola Cifuentes i autorització per a instal·lar-hi 6 mòduls prefabricats d'on en resultaran 3 aules, de conformitat amb el projecte tècnic aportat.

A banda de la llicència demanial de varies sales de la 1^a planta de l'Edifici 1 de l'antiga Escola Cifuentes esmentada al punt anterior, al mateix recinte hi ha una concessió del domini públic per a la rehabilitació i utilització privativa de part de l'edifici 1 i 2, situada al C/ Turina, 11, adjudicada a l'entitat Escola Taller Xalest, S.C.P, amb caràcter gratuït, per un termini de 30 anys per Acord del Ple de data 5 d'abril de 2011.

Mitjançant Escripura de data 15 de desembre de 2022 atorgada davant del Notari de Terrassa, Luis Baciero Ruiz, amb n^o protocol 1422, l'Escola Taller Xalest cedeix globalment el seu actiu i passiu, transmetent en bloc tot el seu patrimoni per successió universal a la Fundació Xalest, que l'adquireix i accepta com a aportació d'increment de la dotació de la Fundació.

L'expedient de canvi de nom de l'esmentada concessió a favor de la Fundació Xalest es troba en tràmit.

Així i tot, malgrat que es preveu que la Fundació Xalest podrà fer ús dels espais que venien utilitzant l'Associació Prolaboral Xalest i l'Escola Taller Xalest als Edificis 1 i 2 de l'antiga Escola Cifuentes quan s'hagi aprovat la corresponent modificació de la titularitat de la respectiva llicència i concessió, la Fundació no disposa de prou espai per a dur a terme la nova modalitat dels itineraris formatius específics pels alumnes amb discapacitat, motiu pel qual la Comissió valora positivament l'autorització d'ús privatiu d'una part del

CODI DE VERIFICACIÓ	 4U66 014W 2Y4P 000A 0Q6N				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2023/287	DOCUMENT NÚM.	PAT17102NR	DATA	08-11-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	COMISSIÓ D'AVALUACIÓ I SEGUIMENT DE LA CESSIÓ D'ÚS D'ESPAIS MUNICIPALS - 8 de novembre de 2023				

pati de l'antiga Escola Cifuentes per a que hi puguin instal·lar 6 mòduls prefabricats d'on en resultaran 3 aules, de conformitat amb el projecte tècnic aportat. Aquests mòduls no comporten la modificació de l'espai i s'hauran de retirar arribada la data de finalització de la vigència de la llicència, llevat que l'Ajuntament decideixi que els mòduls quedin en benefici de l'immoble, sense dret a percebre cap tipus d'indemnització o compensació econòmica per a la seva instal·lació.

Respecte la vigència de la llicència, es considera convenient fer-la coincidir amb la llicència actualment vigent sobre varies sales de la 1^a planta de l'Edifici 1 de l'antiga Escola Cifuentes, de manera que aquesta s'extingirà el dia 31 de juliol de 2026.

Torn obert de paraules:

Es posa de manifest que l'Associació Prolaboral Xalest té també una autorització d'ús privatiu de la planta baixa de l'Edifici 5 del mateix recinte de l'antiga Escola Cifuentes, atorgada per acord de Ple de data 22 de juliol de 2022, per un termini de 4 anys que finalitzen el 31 d'agost de 2026. La Fundació Xalest, com a successora universal de l'Associació Prolaboral Xalest, no ha demanat el canvi de nom d'aquesta autorització, de manera que es considera convenient que el servei gestor comuniqui a la Fundació Xalest la necessitat que entrin instància sol·licitant el canvi de nom d'aquesta autorització, si és que la volen mantenir, del contrari, s'haurà d'iniciar expedient per a resoldre anticipadament l'autorització per l'extinció de la personalitat jurídica de la cessionària.

ACORDS:

1. S'aprova la proposta de modificació de la titularitat de la llicència inicialment atorgada a l'Associació Prolaboral Xalest a favor de la Fundació Xalest, d'acord amb el que s'ha exposat al punt primer.
2. S'aprova la proposta d'avaluació de l'autorització d'ús privatiu d'una part del pati de l'antiga Escola Cifuentes i s'autoritza la instal·lació, en aquest espai, de 6 mòduls prefabricats, d'acord amb el què s'ha exposat al punt segon d'aquesta acta.
3. El servei gestor comunicarà a la Fundació Xalest la necessitat que entrin instància sol·licitant el canvi de nom de l'autorització d'ús privatiu de la planta baixa de l'Edifici 5 del mateix recinte de l'antiga Escola Cifuentes, atorgada per acord de Ple de data 22 de juliol de 2022 a l'Associació Prolaboral Xalest.

La presidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretaria accidental, estenc aquesta acta.

VIST-I-PLAU

La Secretaria accidental,
Elisabeth Pineda García
(en substitució del Secretari titular)

La Presidenta,
Montserrat Travé Ballart