



Àrea de Cohesió Territorial
Servei de Planificació Urbanística
Secció de Patrimoni de Béns
MT/EG/MTO/dc

Aj. Sabadell - Registre Urbanisme

Sortida Núm : URB2019001779

Data : 03/05/2019 Hora : 12:37

Núm. expedient: 2018PBGE00045
Expedient: I2a/1030 – antic mercat de Sant Joan
Situació: pl. de Sant Joan, núm. 1A
Interessat: Associació de veïns Rambla-Centre

En data 25 d'abril de 2019, el Ple ha adoptat, entre d'altres, els següents ACORDS:

"Vist l'escrit de l'Associació Veïns Rambla-Centre, entitat privada sense ànim de lucre, inscrita al Registre Municipal d'entitats núm. 178, presentat en data 29 de gener de 2019, amb núm. d'entrada DT12019000011, pel qual sol·licita la renovació de l'autorització per la utilització privativa del bé situat a la plaça Sant Joan, 1A, anotat en l'Inventari General de béns i drets municipals com a bé de domini públic sota l'epígraf I.2.a. 1.030; l'entitat presenta el projecte "Projecte Activitat Veïnal A.A.V.V. Rambla-Centre", que durà a terme de manera autònoma.

Atès que l'ús sol·licitat és afí als usos permesos pel Text refós del pla general municipal d'ordenació de Sabadell, aprovat en data 31 de juliol de 2000 (DOGC 2.10.2000), segons el qual aquest immoble està qualificat com a Sistema d'equipament comunitari: equipament associatiu (clau c-3).

Atès l'informe del Servei de Participació de 19 de febrer de 2019 en què es declara l'oportunitat i idoneïtat de la cessió d'ús.

Atès que al tractar-se d'un immoble en ús i afí als usos que es desenvolupen, no s'escau informe d'idoneïtat del Servei d'Obres d'Equipaments.

HE REBUT L'ORIGINAL

A Sabadell, a les hores del dia
de/d' de l'any





Àrea de Cohesió Territorial
Servei de Planificació Urbanística
Secció de Patrimoni de Béns
MT/EG/MTO/dc

Atès que en data 22 de març de 2019 la comissió d'avaluació i seguiment va fer la proposta d'avaluació següent:

"PROPOSTA 2:

Entitat: AAVV Rambla Centre

Projecte: Local per a la seu social de l'Associació de Veïns de Rambla Centre.

Espai: Local ús exclusiu 6,59 m² a l'antic mercat de Sant Joan.

Durada: 4 anys.

Es valora positivament l'ocupació de l'espai sol·licitat."

Atès que en data 26 de març el Servei de Cicles de Vida va emetre informe valorant positivament la proposta d'adjudicació.

Atès l'informe urbanístic de 21 de març de 2019, el Cap de la secció de Planejament i gestió urbanística va emetre informe urbanístic del que resulta el següent:

"2.- Qualificació urbanística

L'immoble es troba en sòl qualificat com a Sistema d'equipament comunitari: equipament associatiu (clau c-3).

3.- Usos admesos

Usos dominants: Associatiu, Cultural, Sanitàrio-assistencial, Educatiu, Esportiu."

Atès l'informe tècnic de l'arquitecte de la secció de patrimoni de béns de 26 de març de 2019, del que resulta:

"L'espai de cessió, es troba dins d'un edifici d'equipaments de construcció aïllada, amb front a la plaça de Sant Joan.

Aquesta edificació consta de soterrani, planta baixa i una planta pis.

La cessió a l'entitat es concreta en un local tancat situat a la planta baixa de l'edificació, concretament al número 1-A de la plaça de Sant Joan, compostat per els següents espais:

- En ús exclusiu:
 - o Despatx

Àrea de Cohesió Territorial
Servei de Planificació Urbanística
Secció de Patrimoni de Béns
MT/EG/MTO/dc

Els espais de cessió són accessibles en planta baixa, i tenen accés des de l'interior de l'equipament.

Superfícies de cessió

Les superfícies de cessió per plantes són les següents:

Planta	Cessió en ús exclusiu	Cessió en ús compartit
Planta baixa	11,44 m ²	0 m ²
TOTAL	11,44 m ²	0 m ²

Atès l'informe jurídic de la tècnica lletrada de la secció de patrimoni de béns de 26 de març de 2019, del que resulta:

"L'entitat Associació de Veïns Rambla-Centre compleix els requisits per a la cessió de l'ús dels mitjans públics municipals establerts al vigent Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals. Consta inscrita al Registre d'Entitats Municipals amb el número 178 i en el de la Generalitat de Catalunya amb el número 24481.

L'article 86 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, regula la terminació convencional entre administracions públiques i persones tant de dret públic com privat. El conveni que es preveu aprovar recull les característiques i condicions de l'ocupació del local que es proposa autoritzar mitjançant la cessió d'ús.

L'article 57.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, preveu la cessió d'ús de béns de domini públic a precari, quan es faci a favor d'entitats públiques o privades sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, en benefici d'interessos de caràcter local.

En aquest cas, la motivació de la prestació d'un servei social a la ciutat per part d'aquesta entitat queda suficientment acreditada tant en l'informe d'oportunitat i idoneïtat emès pel Servei de Participació de data 29 de gener de 2019 com en el projecte presentat per l'entitat.

El vigent Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals fixa de manera expressa en el seu article 4





Àrea de Cohesió Territorial
Servei de Planificació Urbanística
Secció de Patrimoni de Béns
MT/EG/MTO/dc

L'atorgament de l'autorització d'ús privatiu per un període màxim de 4 anys. Donades les característiques que es desprenen del projecte presentat, de l'informe tècnic i de la proposta de la Comissió d'avaluació i seguiment, s'ha acordat una durada de 4 anys, que s'inicia el 10 de maig de 2019 i finalitza el 9 de maig de 2023.

L'entitat que subscriurà el conveni de referència té per objecte una activitat social compatible amb el règim urbanístic de l'immoble."

Vist que la proposta del contingut del conveni a signar amb l'entitat amb les condicions que regiran aquesta cessió d'ús és la que consta a l'ANNEX.

Vista la normativa aplicable que es relaciona a continuació:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals. En especial, l'article 57, que preveu la llicència demanial a precari de béns demanials a entitats privades sense ànim de lucre que els destinin a fins d'utilitat pública o interès social, sempre en benefici d'interessos locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i, en especial l'article 86, que regula la terminació convencional del procediment.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals.

Atès que la competència per dictar aquest tipus de llicència correspon a l'Alcalde, conforme l'article 60.1 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, tot i que la citada competència està delegada al tinent d'alcalde de Territori i Sostenibilitat mitjançant Decret 7422/2017, de 30 de juny de 2017.

Per la qual cosa, la Tinença d'Alcaldia de l'Àrea de Cohesió territorial, proposa al Ple l'adopció dels següents:

ACORDS:

PRIMER.- Atorgar a l'entitat Associació de Veïns Rambla-Centre, amb NIF G62481957, la llicència demanial, gratuïta i a precari, del bé de domini públic situat al mercat de Sant Joan, situat a la



**Àrea de Cohesió Territorial
Servei de Planificació Urbanística
Secció de Patrimoni de Béns
MT/EG/MTO/dc**

plaça de Sant Joan, 1A, amb caràcter temporal, amb la finalitat de desenvolupar el projecte "Activitat veïnal i per els socis AAVV Rambla Centre" presentat per l'entitat. Les superfícies cedides es concreten en les següents:

L'espai de cessió, es troba dins d'un edifici d'equipaments de construcció aïllada, amb front a la plaça de Sant Joan.

Aquesta edificació consta de soterrani, planta baixa i una planta pis.

La cessió a l'entitat es concreta en un local tancat situat a la planta baixa de l'edificació, concretament al número 1-A de la plaça de Sant Joan, compostat per els següents espais:

- En ús exclusiu:
 - o Despatx

Els espais de cessió són accessibles en planta baixa, i tenen accés des de l'interior de l'equipament.

Superfícies de cessió

Les superfícies de cessió per plantes son les següents:

Planta	Cessió en ús exclusiu	Cessió en ús compartit
Planta baixa	11,44 m ²	0 m ²
TOTAL	11,44 m ²	0 m ²

SEGON.- Aprovar el text i la formalització del conveni anomenat "Conveni d'autorització d'ús privatiu de l'espai situat de l'antic Mercat de Sant Joan, situat a la plaça de Sant Joan, 1A, a favor de l'Associació de Veïns Rambla-Centre", i el plànol que s'hi adjunta, que consten a l'expedient.

TERCER.- Acordar que aquesta llicència tindrà un termini de 4 anys que iniciaran el 10 de maig de 2019 i finalitzaran el 9 de maig de 2023. No hi haurà pròrrogues.

QUART.- Facultar el tinent d'alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial perquè subscrigui aquest conveni en representació de l'Ajuntament i esmeni els errors materials que es puguin produir en el perfeccionament d'aquests acords.



Ajuntament
de Sabadell

Àrea de Cohesió Territorial
Servei de Planificació Urbanística
Secció de Patrimoni de Béns
MT/EG/MTO/dc

CINQUÈ.- Notificar els acords anteriors als interessats amb indicació dels mitjans d'impugnació i publicar els convenis a la web de l'Ajuntament.

SISÈ.- Comunicar els acords anteriors als departaments municipals competents en la matèria.”

El que us notifico per al vostre coneixement, tot advertint-vos que el present acte administratiu és definitiu en la via administrativa i que podeu interposar-hi recurs contenciós-administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona en el termini de dos mesos comptadors des del dia següent al de la rebuda de la notificació. També podeu interposar recurs de reposició potestatiu davant del mateix òrgan que ha dictat aquest acte, com a previ al contenciós-administratiu, dins el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la rebuda de la notificació. Tanmateix podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu pertinent.

Sabadell, 25 d'abril de 2019

 El secretari,

Secretaria General

Ajuntament  de Sabadell

AAVV Rambla - Centre
Mercat de Sant Joan – Plaça de Sant Joan 1A
08201 - SABADELL



Ajuntament
de Sabadell

Àrea de Cohesió Territorial
Servei de Planificació Urbanística
Secció de Patrimoni de Béns

**CONVENI D'AUTORITZACIÓ D'ÚS PRIVATIU DE L'ESPAI SITUAT AL MERCAT DE
SANT JOAN A FAVOR DE L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS RAMBLA-CENTRE**

Sabadell, data

REUNITS

D'una part,, (càrrec), assistit pel Secretari general de la corporació, Sr.
.....

I de l'altra,, amb NIF núm., i amb domicili a
aquests efectes a

ACTUEN

El primer, en nom i representació de l'Ajuntament de Sabadell, (entitat cedent i d'ara
endavant, l'Ajuntament), facultat en virtut de l'acord del ple

La segona, en qualitat de (títol de representació) de l'entitat, amb
NIF, segons (acte que atorga el títol de representació) en
data....., (d'ara endavant entitat cessionària).

MANIFESTEN

I.- En data 29 de gener de 2019, amb núm. de registre d'entrada DT12019000011,
l'entitat Associació de Veïns Rambla-Centre ha sol·licitat a l'Ajuntament la cessió d'ús
per la utilització privativa de l'immoble situat a la plaça de Sant Joan, 1A, d'acord amb
el projecte "Projecte Activitat Veïnal A.A.V.V. Rambla-Centre". L'entitat Associació de
Veïns Rambla Centre, que és una entitat privada sense ànim de lucre, i es troba
inscrita al Registre Municipal d'Entitats sota el núm. 178, ha presentat el seu projecte
que durà a terme de manera autònoma.

II.- L'Ajuntament és propietari de l'immoble anomenat Mercat de Sant Joan, situat a la
plaça de Sant Joan, núm. 1A. Referència Cadastral: 6295501DF2969H L'immoble
està inclòs a l'Inventari municipal sota el núm. I.2.a 1.030.

**Àrea de Cohesió Territorial
Servei de Planificació Urbanística
Secció de Patrimoni de Béns**

S'adjunta el plànol on s'identifiquen expressament els espais de cessió.

III.- La llicència demanial sol·licitada abasta tant sols l'espai grafiat en el plànol adjunt que mesura 11,44 m², dels que l'entitat podrà fer ús exclusiu, d'aquests espais.

IV.- Entre les responsabilitats municipals per la cura dels interessos públics, s'escau la col·laboració amb la entitat Associació de Veïns Rambla Centre per tal de facilitar que aquesta dugui a terme el projecte "Activitat Veïnal i per els socis AAVV Rambla Centre" i, a tal fi, la corporació por atorgar-li l'autorització d'ús de l'espai situat a la plaça de Sant Joan 1A, bé de domini públic inclòs a l'Inventari municipal sota el núm. I.2.a 1.030.

V.- Les parts que intervenen reconeixen amb caràcter mutu i explícit que l'entitat beneficiària d'aquesta autorització per raó d'aquesta activitat no queda en relació de dependència respecte de l'Ajuntament.

VI.- En data 19 de febrer de 2019, el Servei de Participació ha emès l'informe corresponent en el sentit d'informar favorablement que s'autoritzi la cessió d'ús de l'immoble a favor de l'entitat Associació de Veïns Rambla Centre, atès que es consideren d'interès social les tasques que s'hi realitzen.

VII.- Reunida en data 22 de març de 2019 la Comissió d'avaluació i seguiment prevista a l'article 5 del vigent Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals, va acordar proposar al Ple municipal l'autorització d'una llicència demanial sobre l'espai descrit i amb les limitacions abans esmentades per tal que l'entitat desenvolupi el projecte presentat.

VIII.- El Ple municipal, en sessió de 25 d'abril de 2019, ha concedit aquesta llicència demanial amb una durada de 4 anys, que iniciaran el 10 de maig de 2019 i finalitzaran el 9 de maig de 2023.

IX.- Aquesta llicència demanial es registrarà per allò establert a la Llei 33/2003, de 3 de novembre del patrimoni de les administracions públiques, el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i en especial, per



**Àrea de Cohesió Territorial
Servei de Planificació Urbanística
Secció de Patrimoni de Béns**

allò que disposa el Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament capacitat per a obligar-se i, lliurement,

A C O R D E N

PRIMER.- L'Ajuntament atorga a favor de l'entitat Associació de Veïns Rambla Centre una llicència demanial sobre l'immoble Mercat de Sant Joan situat a la plaça Sant Joan, 1A , grafiat en el plànol annex, per a l'ús amb caràcter privatiu del bé següent:

L'espai de cessió, es troba dins d'un edifici d'equipaments de construcció aïllada, amb front a la plaça de Sant Joan.

Aquesta edificació consta de soterrani, planta baixa i una planta pis.

La cessió a l'entitat es concreta en un local tancat situat a la planta baixa de l'edificació, concretament al número 1-A de la plaça de Sant Joan, compostat per els següents espais:

- En ús exclusiu:
 - o Despatx

Els espais de cessió són accessibles en planta baixa, i tenen accés des de l'interior de l'equipament.

Superfícies de cessió

Les superfícies de cessió per plantes son les següents:

Planta	Cessió en ús exclusiu	Cessió en ús compartit
Planta baixa	11,44 m ²	0 m ²
TOTAL	11,44 m ²	0 m ²

R

**Àrea de Cohesió Territorial
Servei de Planificació Urbanística
Secció de Patrimoni de Béns**

SEGON.- El termini pel qual s'atorga aquesta llicència és per un termini de 4 anys que iniciarà el 10 de maig de 2019 i finalitzarà el 9 de maig de 2023. No hi haurà pròrrogues.

TERCER.- En cas de resolució o exhaurit el termini previst, l'entitat haurà de lliurar l'immoble net, buit, expedit i a completa disposició de l'Ajuntament, amb l'obligació de retirar el material no municipal emmagatzemat. En cas que no es retiri s'entendrà abandonat i l'Ajuntament en podrà disposar, sens perjudici de rescabalar-se del cost de retirar-ho. L'entitat haurà de revertir a l'Ajuntament l'ús dels locals objecte de la cessió en el seu estat originari, exceptuant el desgast ordinari patit per l'ús.

QUART.- En relació amb les condicions generals d'aquesta autorització seran les que disposa el Reglament per a la cessió de l'ús d'espais municipals esmentat.

CINQUÈ.- L'entitat cessionària podrà autoritzar la utilització ocasional de l'espai cedit a d'altres associacions o entitats que compleixin els requisits establerts al Reglament esmentat, per tal de prioritzar la utilització conjunta i compartida dels espais, d'acord amb l'article 10 del reglament, ja que és prioritari que les entitats de la ciutat es coordinin i treballin per crear un teixit associatiu fort i ampli.

SISÈ.- L'Ajuntament pot resoldre anticipadament aquesta autorització per alguna de les causes següents:

- a) Fi de l'activitat per la qual es va cedir o, no haver-la iniciat en un termini d'1 mes a partir de la signatura del conveni.
- b) El mutu acord de les parts manifestat per escrit.
- c) Per renúncia de la cessionària abans del venciment del termini, prèvia comunicació per escrit amb una antelació mínima d'un mes.
- d) Per extinció de la personalitat jurídica de la cessionària o incórrer de forma sobreenvenuda en alguna de les prohibicions de contractar previstes en la llei de contractes del sector públic.
- e) Per raons d'interès públic degudament justificades, prèvia comunicació amb una antelació mínima de tres mesos, oferint un espai alternatiu fins a la finalització del període que tenia reconegut.
- f) Per extinció del dret de l'Ajuntament sobre el bé cedit en ús.



Ajuntament
de Sabadell

**Àrea de Cohesió Territorial
Servei de Planificació Urbanística
Secció de Patrimoni de Béns**

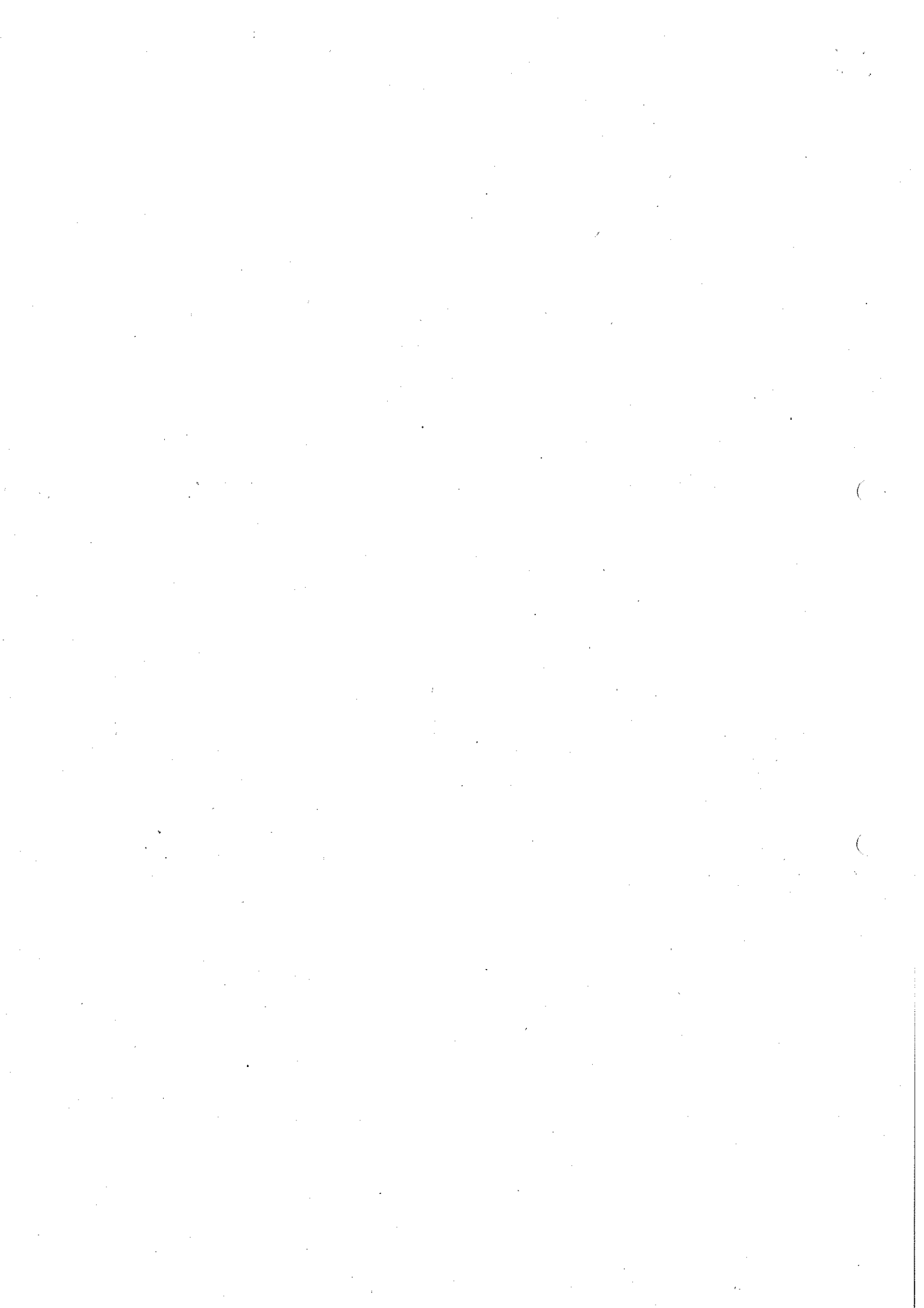
- g) Per revocació per incompliment per part de la cessionària, prèvia audiència de l'interessat i amb informe de la comissió d'avaluació i seguiment establerta al Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals.

SETÈ.- Aquesta autorització d'ús privatiu es resol automàticament pel venciment del termini per la qual va ser atorgada.

VUITÈ.- Qualsevol dubte que pugui plantejar-se envers la interpretació i/o aplicació d'aquest document, el resoldrà directament l'Ajuntament de Sabadell.

I, en prova de conformitat ambdues parts signen el present document, per duplicat en el lloc i data esmentats a l'encapçalament.

Handwritten mark





Ajuntament de Sabadell



Ús exclusiu
11,44m²



CONVENI DE CESSIÓ
ASSOCIACIÓ VEÏNS
RAMBLA-CENTRE

Patrimoni

Núm. Expedient: 12a-1030

Emplaçament: Antic Mercat de Sant Joan 1-A

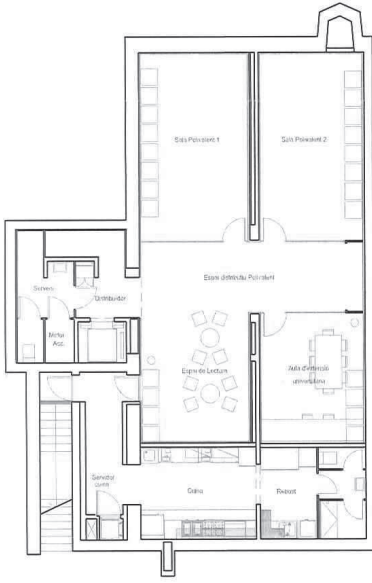
Escala: 1 / 200

Data: 19/03/2019

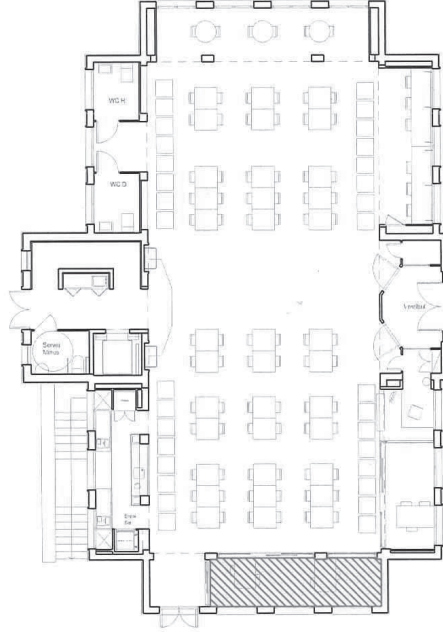
Base: Inventari '17



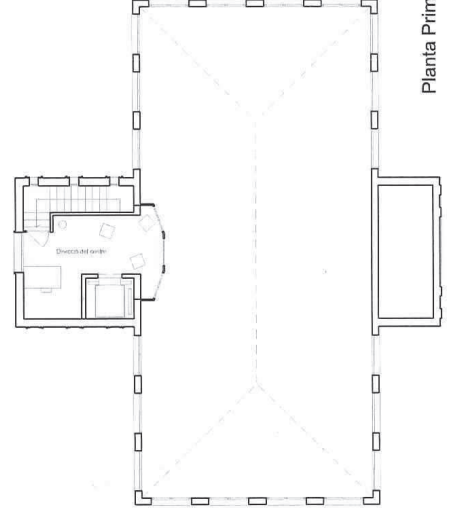
Handwritten initials



Planta Soterrani



Planta Baixa



Planta Primera