



**ÀREA DEL TERRITORI
URBANISME I MEDI AMBIENT
PATRIMONI/IP/RQ/GB**

Expedient.- 3.1.2.15

Sabadell, 3 de desembre de 1997.

REUNITS

D'una part, el Sr. com a Tinent d'Alcalde delegat d'Urbanisme i Medi Ambient.

I de l'altra, la senyora , major d'edat, amb DNI en nom i representació de l'Agrupació de Veïns del Pla de Can Puiggener, inscrita al Registre Provincial d'Associacions amb el número 1527 i al Registre municipal d'entitats amb el núm. 100, en la seva condició de Presidenta de la Junta mitjançant nomenament de l'Assemblea realitzada el 2 de febrer de 1997, i acta de constitució de 9 de febrer d'enguany de la qual s'adjunta còpia com Annexa 1.

ACORDEN

PRIMER.- Que l'Ajuntament de Sabadell en qualitat de titular del local situat en la planta semisoterrani, lletra D de l'edifici d'aquesta ciutat, barriada de Can Puiggener, carrer de Marco Polo, 10 autoritza a "l'Agrupació de Veïns del Pla de Can Puiggener" perquè faci servir, a títol de precari, el local esmentat, d'acord amb el Plec de condicions aprovat pel plenari municipal en sessió del dia 28 de juliol de 1993 al qual s'ha de sotmetre i especialment a les clàusules d'aquest document.

Signatura
entitat
cessionària

SEGON.- L'agrupació de Veïns del Pla de Can Puiggener adquireix el compromís formal de fer-ne el millor ús possible i de conservar-lo i mantenir-lo amb tota diligència, cura, i evitant la realització d'accions que li puguin irrogar danys o perjudicis tenint cura de reparar immediatament i, a càrrec seu, qualsevol dany o destrossa que pugués produir-se mentre el faci servir, i no sigui derivat de causa de força major.

Signatura
Tinent
d'Alcalde

TERCER.- L'entitat cessionària es compromet a fer servir el local objecte d'aquest document únicament per dur a terme activitats pròpies i afins.



QUART.- L'entitat cessionària assumeix a càrrec seu totes les despeses que pugui ocasionar per tal d'adequar el local objecte de la cessió a la finalitat pel qual es cedeix, fins i tot la posta a punt en les condicions degudes.

CINQUÈ.- L'Agrupació de Veïns del Pla de Can Puiggener també s'ha de fer càrrec de les despeses normals de manteniment i conservació, com també les petites reparacions, neteja, calefacció, aigua, llum, gas, etc.

SISÈ.- Queda expressament prohibit a l'entitat cessionària fer cap classe d'obres o treballs en el local que es cedeix, amb excepció d'aquelles a que es refereixen les clàusules segona, quarta i cinquena d'aquest document, sense l'autorització prèvia, expressa i per escrit de l'Ajuntament de Sabadell. Les que es duguin a terme amb aquesta autorització quedaran en benefici del local, sense que l'Ajuntament hagi d'abonar cap classe d'indemnització per les mateixes.

SETÈ.- Queda prohibida a l'entitat cessionària la cessió, per la seva banda, de qualsevol manera, la utilització o l'ocupació del local al que es refereix aquest document a altres entitats.

VUITÈ.- És a càrrec de l'Ajuntament de Sabadell tant la realització de les obres majors de conservació i manteniment del local, com el pagament de l'import dels mínims establerts corresponents al subministrament d'aigua, llum, gas, força, etc.

Les despeses de calefacció, fins i tot si fos elèctrica, són sempre a càrrec de l'entitat cessionària, la qual ha de reintegrar a l'Ajuntament la major despesa produïda pel consum elèctric que correspongui al funcionament de la calefacció.

NOVÈ.- L'Ajuntament, respectant tant com pugui les activitats programades per l'entitat cessionària pot fer servir el local objecte d'aquest document per dur a terme activitats que no interfereixin, quan a la seva naturalesa, ni pel que fa al dia i l'hora en que tinguin lloc aquelles que faci l'entitat, per als quals se li ha cedit el local, després de l'avís, en qualsevol cas, a l'entitat cessionària; amb una antelació suficient, i sempre que l'entitat no tingui programada, de forma oficial, cap activitat pel mateix dia i la mateixa hora.

DESÈ.- L'Agrupació de Veïns del Pla de Can Puiggener, cessionària de la utilització d'aquest local, està obligada a elaborar un programa anual relatiu a aquelles activitats previstes per a dur a terme en aquest període. N'ha de donar compte a l'Ajuntament de Sabadell, durant el transcurs del mes de gener de l'any al qual correspongui el programa.

ONZÈ.- Així mateix, l'Agrupació de Veïns del Pla de Can Puiggener resta obligada a confeccionar una memòria resum de les activitats dutes a terme en el transcurs del curs, i la de facilitar a l'Ajuntament de Sabadell, durant el mes de gener de l'any següent al de la memòria resum.

Signatura
entitat
cessionària

Signatura
Tinent
d'Alcalde



DOTZÈ.- L'Ajuntament de Sabadell ha de col·locar, a la part exterior del local, objecte d'aquest document, una plaça segons el model normalitzat, en que consti la titularitat del local per part de la Corporació Local esmentada i el nom de l'entitat beneficiària.

TRETZÈ.- El període pel qual l'Ajuntament de Sabadell cedeix l'ús del local és el d'un any, segons els acords que adopti la Comissió Municipal de Govern, a la ratificació de la qual queda subjecte la validesa del present conveni, prorrogable anualment per tàcita reconducció i amb l'obligació per part de l'entitat cessionària de desallotjar l'esmentat local en el moment en que la corporació local així ho decideixi per raons d'interès públic, amb audiència prèvia a Agrupació de Veïns del Pla de Can Puiggener.

CATORZÈ.- L'incompliment per part de l'entitat cessionària de qualsevol de les obligacions que en virtut de l'esmentat plec de condicions o d'aquestes clàusules li correspongui, donarà lloc, amb audiència prèvia de l'interessat a la resolució d'aquesta cessió.

QUINZÈ.- Qualsevol dubte que pugui plantejar-se en la interpretació o l'aplicació d'aquest document el resoldrà directament l'Ajuntament de Sabadell, el qual, en aquest sentit, té atribuïda la prerrogativa.

SETZÈ.- Les parts que intervenen reconeixen amb caràcter mutu i explícit que l'entitat beneficiària de la cessió precària no queda en relació de dependència respecte de l'Ajuntament de Sabadell, als efectes de l'article 121 del Codi Penal i que l'ús del local es gratuït i merament tolerat.

Per l'Ajuntament de Sabadell

Signatura Tinent
d'Alcalde

**Per l'entitat
Agrupació de Veïns
del Pla de Can Puiggener
La Presidenta,**

Signatura representant
entitat cessionària