

Sabadell, juliol de 1994

REUNITS

D'una part, el senyor [redacted] com a Regidor-President del Districte Tercer de l'Ajuntament de Sabadell, i en virtut d'autorització expressa per a la firma d'aquest document, segons acord del Ple de data

I de l'altra, Sr. [redacted] major d'edat amb D.N.I. núm. [redacted], en nom i representació de l'entitat ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE ROUREDA legalment constituïda i inscrita en el Registre Municipal d'Entitats amb el núm. 42 en representació de la mateixa i facultat per aquest acte per acord de la Junta Directiva del dia 7 de juliol de 1994.

ACORDEN

PRIMER.- Que l'Ajuntament de Sabadell en qualitat de titular del local del carrer de La Molina, 2 planta baixa, porta "A" de la ciutat de Sabadell, autoritza a l'entitat Associació de Veïns de Roureda perquè faci servir, a títol precari, el local esmentat, d'acord amb el Plec de Condicions aprovat per l'Ajuntament de Sabadell en la sessió del dia 22 de juliol de 1993 al qual s'ha de sotmetre, especialment a les clàusules d'aquest document.

SEGON.- L'entitat Associació de Veïns de Roureda adquireix el compromís formal de fer-ne el millor us possible i de conservar-lo i mantenir-lo amb tota diligència, cura, i evitant la realització d'accions que li puguin irrogar danys o perjudicis, tenint cura de reparar immediatament i, a càrrec seu, qualsevol dany o destrossa que pugui produir-hi mentre el faci servir, i no sigui derivat de causa de força major.

TERCER.- L'entitat cessionària es compromet a fer servir el local objecte d'aquest document únicament per dur-hi a terme activitats pròpies i afins.

QUART.- L'entitat concessionària assumeix a càrrec seu totes les despeses que pugui ocasionar per tal d'adequar el local objecte de la cessió a la finalitat pel qual se cedeix, fins i tot la posada a punt en els condicions degudes.

CINQUÈ.- L'entitat Associació de Veïns de Roureda també s'ha

de fer càrrec de les despeses normals de manteniment i conservació, com també les petites reparacions, neteja, calefacció i conceptes semblants.

**SISÈ.-** Queda expressament prohibit a l'entitat cessionària Associació de Veïns de Roureda fer cap classe d'obres o treballs en el local que es cedeix, amb excepció d'aquelles a que es refereix la clàusula segona, quarta i cinquena d'aquest document, sense l'autorització prèvia, expressa i per escrit de l'Ajuntament de Sabadell. Les que es duguin a terme amb aquesta autorització quedaran en benefici del local, sense que l'Ajuntament hagi d'abonar cap classe d'indemnització per aquestes últimes.

**SETÈ.-** També queda prohibida a l'entitat cessionària la cessió, per la seva banda, de qualsevol manera, la utilització o l'ocupació del local "A" al qual es refereix aquest document a una altra o unes altres entitats.

**VUITÈ.-** En el supòsit que l'entitat cessionària s'interessi per un servei de bar al local hauria de sol·licitar-ho expressament a l'Ajuntament de Sabadell, per escrit, expressant la forma de gestió, la ubicació, les obligacions i els drets del titular de l'explotació del bar i el nom d'aquest, el qual ha d'ésser designat per l'entitat esmentada, després d'una convocatòria pública entre els veïns del barri; tot això amb l'objecte que l'Ajuntament concedeixi o denegui expressament l'autorització.

No s'admetrà la petició d'instal·lació de bar, sinó consta expressament, per escrit, per part del possible adjudicatari de l'explotació i de l'entitat cessionària, el següent:

- a) Que no s'instal·larà cap màquina recreativa, ni en el present ni en el futur.
- b) Que el bar no serà públic, sinó exclusivament per a us dels afiliats a l'entitat o les entitats a les quals s'hagi concedit la concessió del bar.
- c) Que tenen coneixement de l'incumpliment de tot el que precedeix serà causa de rescissió de la cessió d'us del local.
- d) Que el dret d'explotació del bar cessarà automàticament en el moment que l'Ajuntament de Sabadell revoqui la cessió del local a l'entitat, o les entitats si s'escau, sense que tinguin dret, al que explotará a indemnització de cap classe, ni per cap concepte.

Totes les instal·lacions fixes que s'hagin realitzat quedaran en propietat de l'Ajuntament, sense que per això tinguin dret a cap compensació econòmica.

- e) Que la cessió del local, i subsidiàriament del bar, és precària.

NOVÈ.- Es a càrrec de l'Ajuntament de Sabadell, tant la realització de les obres majors de conservació i manteniment del local, com el pagament de l'import de mínims establerts corresponents al subministrament d'aigua, llum i força. Les despeses de calefacció, fins i tot si és elèctrica, són sempre a càrrec de l'entitat concessionària, la qual ha de reintegrar a l'Ajuntament la major despesa produïda pel consum elèctric que correspongui al funcionament de la calefacció.

DESE.- L'Ajuntament, respectant tant com pugui les activitats programades per l'entitat cessionària pot fer servir el local objecte d'aquest document per dur-hi a terme activitats que no interfereixin, quan a la seva naturalesa, ni pel que fa al dia i a l'hora en que tinguin lloc aquelles que faci l'entitat, per a les quals se li ha cedit el local, després de l'avís, en qualsevol cas, a l'entitat cessionària, amb una antel.lació suficient, i sempre que l'entitat no tingui programada de forma oficial cap activitat per al mateix dia i a la mateixa hora.

ONZE.- L'entitat Associació de Veïns de Roureda cessionària de la utilització d'aquest local, està obligada a elaborar un programa anual relatiu a aquelles activitats previstes per a dur a terme en aquest període. N'ha de donar compte a l'Ajuntament de Sabadell, durant el transcurs del mes de gener de l'any al qual correspongui el programa.

DOTZE.- Igualment, l'entitat Associació de Veïns de Roureda està obligada a confeccionar una memòria resum de les activitats dutes a terme en el transcurs del curs, i la de facilitar a l'Ajuntament de Sabadell durant el mes de gener de l'any següent al de la memòria resum.

TRETZE.- L'Ajuntament de Sabadell, ha de col·locar, a la part exterior del local objecte d'aquest document, una placa segons el model normalitzat, en que consti la titularitat del local, per part de la corporació local esmentada, i el nom de l'entitat beneficiària.

CATORZE.- El període pel qual l'Ajuntament de Sabadell cedeix l'ús del local és el de cinc anys, segons els acords adoptats pel plenari municipal en sessió de , amb obligació per part de l'entitat Associació de Veïns de Roureda, de desallotjar l'esmentat immoble en el moment en que la corporació local així ho decideixi per raons d'interès públic o municipal, amb audiència prèvia de l'entitat beneficiària.

QUINZE.- L'incompliment per part de l'entitat cessionària de qualsevol de les obligacions que en virtut de l'esmentat plec de condicions o d'aquestes clàusules li competeixi, donarà lloc amb audiència prèvia de l'interessat a la resolució d'aquesta cessió.

SETZE.- Qualsevol dubte que pugui plantejar-se en la interpretació o l'aplicació d'aquest document, el resoldrà directament l'Ajuntament de Sabadell, el qual, en aquest sentit té atribuïda la facultat de resoldre'ls.

DISSETE.- Les parts que hi intervenen reconeixen en caràcter mutu i explícit, que l'entitat beneficiària de la cessió precària no queda en relació de dependència respecte de l'Ajuntament, a l'efecte de l'article 22 del Codi Penal i que l'ús del local és gratuït i merament tolerat.

PER L'AJUNTAMENT  
EL REGIDOR

Signatura Regidor

PER L'ENTITAT  
EL PRESIDENT

Signatura representant entitat  
cessionària