

Sabadell, juliol de 1994

### R E U N I T S

D'una part, el senyor [redacted] com a Regidor-President del Districte Tercer de l'Ajuntament de Sabadell, i en virtut d'autorització expressa per a la firma d'aquest document, segons acord del Ple de data

I de l'altra, Sr. [redacted] major d'edat amb D.N.I. [redacted], en nom i representació i de l'entitat ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE ROUREDA legalment constituïda i inscrita en el Registre Municipal d'Entitats amb el núm. 42 en representació de la mateixa i facultat per aquest acte per acord de la Junta Directiva del dia 13 de juliol de 1994.

I de l'altra, Sr. [redacted] major d'edat amb D.N.I. núm. [redacted], en nom i representació de l'entitat CLUB DE JUBILATS I PENSIONISTES DE ROUREDA legalment constituïda i inscrita en el Registre Municipal d'Entitats amb el núm. 91 en representació de la mateixa i facultat per aquest acte per acord de la Junta Directiva del dia 13 de juliol de 1994.

### A C O R D E N

PRIMER.- Que l'Ajuntament de Sabadell en qualitat de titular del local del carrer de la Molina, 2 planta baixa, porta "D", de la ciutat de Sabadell, autoritza a les entitats Associació de Veïns de Roureda i Club de Jubilats i Pensionistes de Roureda perquè facin servir, a títol precari, el local esmentat, d'acord amb el Plec de Condicions aprovat per l'Ajuntament de Sabadell en la cessió del dia 22 de juliol de 1993 al qual s'ha de sotmetre, especialment a les clàusules d'aquest document.

SEGON.- Les entitats Associació de Veïns de Roureda i Club de Jubilats i Pensionistes de Roureda adquireixen el compromís formal de fer-ne el millor us possible i, de conservar-lo i mantenir-lo amb tota diligència, cura i evitant la realització d'accions que li puguin irrogar danys o perjudicis, tenint cura de reparar immediatament i, a càrrec seu, qualsevol dany o destrossa que pugui produir-hi mentre el faci servir, i no sigui derivat de causa de força major.

TERCER.- El local objecte d'aquest document, amb accés pel carrer de Bellver, només s'utilitzarà per a la realització d'activitats sòcio-culturals.

El Club de Jubilats i Pensionistes de Roureda utilitzarà el local els següents dies:

- els matins de dilluns a diumenges
- les tardes: dimarts, dijous, dissabtes i diumenges dilluns, dimecres i divendres fins a les 6 de la tarda.

L'Associació de Veïns de Roureda utilitzarà el local els següents dies:

- les tardes: dilluns, dimecres i divendres a partir de les 6.

Aquesta cessió per dies i hores a ambdues entitats, tindrà la suficient flexibilitat per tal que, quan l'Associació de Veïns no l'utilitzi els dies establerts, avisi al Club de Jubilats per al seu us i a l'inrevés.

Els dissabtes per la tarda:

- a) L'utilitzarà el Club de Jubilats per a realitzar el ball setmanal.
- b) L'utilitzarà l'Associació de Veïns durant la festa major, l'assemblea anual i festa de la primavera.

DISSABTES: Quan es demani el local per a alguna activitat cultural d'interès per al barri, aquesta sol·licitud es farà amb un mes d'antel·lació. Aquestes peticions s'adreçaran al Districte. Com a màxim, es cediria un dissabte, cada dos mesos.

**QUART.-** El despatx del local l'utilitzarà el Club de Jubilats. Només restarà tancat el dilluns, dimecres i divendres a partir de les 6 de la tarda.

**CINQUÈ.-** Quan l'Associació de Veïns utilitzi el local els dies que té assignats, el Club de Jubilats es compromet a tenir tancada la porta i la finestra d'accés del local "C" per tal de garantir el bon desenvolupament de les activitats i evitar interferències.

**SISÈ.-** Les entitats concessionàries assumeixen a càrrec seu totes les despeses que pugui ocasionar per tal d'adequar el local objecte de la cessió a la finalitat pel qual se cedeix, fins i tot la posada apunt en les condicions degudes.

**SETÈ.-** Les entitats concessionàries també s'han de fer càrrec de les despeses normals de manteniment i conservació, com també les petites reparacions, neteja, calefacció i conceptes semblants.

**VUITÈ.-** Queda expressament prohibit a les entitats cessionàries fer cap classe d'obres o treballs en el local que es cedeix, amb excepció d'aquelles a que es refereix la clàusula segona, sisena i setena d'aquest document, sense l'autorització prèvia, expressa

i per escrit de l'Ajuntament de Sabadell. Les que es duguin a terme amb aquesta autorització quedaran en benefici del local, sense que l'Ajuntament hagi d'abonar cap classe d'indemnització per aquestes últimes.

**NOVÈ.-** No s'instal·larà cap servei de bar, ni en el present ni en el futur. Tampoc s'instal·laran màquines recreatives ni expenedores de begudes. L'incompliment de tot el que precedeix serà causa de rescissió de la cessió d'ús del local.

**DESÈ.-** Es a càrrec de l'Ajuntament de Sabadell, tant la realització de les obres majors de conservació i manteniment del local, com el pagament de l'import de mínims establerts corresponents al subministrament d'aigua, llum i força.

Les despeses de calefacció, fins i tot si és elèctrica, són sempre a càrrec de l'entitat concessionària, la qual ha de reintegrar a l'Ajuntament la major despesa produïda pel consum elèctric que correspongui al funcionament de la calefacció.

**ONZE.-** L'Ajuntament, respectant tant com pugui les activitats programades per l'entitat cessionària pot fer servir el local objecte d'aquest document per dur-hi a terme activitats que no interfereixin, quan a la seva naturalesa, ni pel que fa al dia i a l'hora en què tinguin lloc aquelles que faci l'entitat, per a les quals se li ha cedit el local, després de l'avís, en qualsevol cas, a l'entitat cessionària, amb una antel·lació suficient, i sempre que l'entitat no tingui programada de forma oficial cap activitat per al mateix dia i a la mateixa hora.

**DOTZE.-** Les entitats Associació de Veïns de Roureda i Club de Jubilats i Pensionistes de Roureda cessionàries de la utilització d'aquest local, estan obligades a elaborar un programa anual relatiu a aquelles activitats previstes per a dur a terme en aquest període. N'ha de donar compte a l'Ajuntament de Sabadell, durant el transcurs del mes de gener de l'any al qual correspongui el programa.

**TRETZE.-** Igualment, les entitats cessionàries estan obligades a confeccionar una memòria resum de les activitats dutes a terme en el transcurs del curs, i la de facilitar a l'Ajuntament de Sabadell durant el mes de gener de l'any següent al de la memòria resum.

**CATORZE.-** L'Ajuntament de Sabadell, ha de col·laborar, a la part exterior del local objecte d'aquest document, una placa segons el model normalitzat, en que consti la titularitat del local, per part de la corporació local esmentada, i el nom de l'entitat beneficiària.

**QUINZE.-** El període pel qual l'Ajuntament de Sabadell cedeix l'ús del local és del de cinc anys, segons els acords adoptats pel plenari municipal en sessió de , amb obligació per part de les entitats Associació de Veïns de Roureda i Club de

Jubilats i Pensionistes de Roureda de desallotjar l'esmentat immoble en el moment de que la corporació local així ho decidís per raons d'interès públic o municipal, amb audiència prèvia de les entitats beneficiàries.

El Club de Jubilats i Pensionistes de Roureda, com a cessionari del local "C" ubicat en el mateix immoble, en virtut del document subscrit amb data , en el moment que es traslladi al nou immoble del carrer de Costabona, previst en un termini de dos anys, cedirà automàticament els drets d'ús sobre el local "D" a l'Associació de Veïns de Roureda.

SETZE.- L'incompliment per part de les entitats cessionàries de qualsevol de les obligacions que en virtut de l'esmentat plec de condicions o d'aquestes clàusules li competeixi, donarà lloc amb audiència prèvia de l'interessat a la resolució d'aquesta cessió.

DISSETE.- Qualsevol dubte que pugui plantejar-se en la interpretació o aplicació d'aquest document, el resoldrà directament l'Ajuntament de Sabadell, el qual, en aquest sentit té atribuïda la facultat de resoldre'ls.

DIVUITE.- Les parts que hi intervenen reconeixen en caràcter mutu i explícit, que l'entitat beneficiària de la cessió precària no queda en relació de dependència respecte de l'Ajuntament, a l'efecte de l'article 22 del Codi Penal i que l'ús del local és gratuït i merament tolerat.

PER L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE ROUREDA  
EL PRESIDENT

PEL CLUB DE JUBILATS I  
PENSIONISTES DE ROUREDA  
EL PRESIDENT

Signatura

Signatura

PER L'AJUNTAMENT  
EL REGIDOR

Signatura