



CODI DE VERIFICACIÓ	 160S 2F0M 1U36 5E3S 01HB				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2021/198	DOCUMENT NÚM.	PAT16I00FY	DATA	03-03-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials - Secretaria General				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	Sol·licitud cessió espai Associació Dana Solidària				

**DECRET núm.** 2161/2022

### Antecedents de fet

- En data 16 de juliol de 2021, l'entitat privada sense ànim de lucre Associació Dana Solidària, inscrita al Registre Municipal d'entitats amb el número 974, mitjançant instància amb nº de registre 132792/2021 sol·licita l'autorització per a la utilització privativa de l'espai del C/ Roma, 6, anotat a l'Inventari General de Béns i Drets Municipals com a bé de domini públic sota l'epígraf I2a/2280. L'entitat presenta el projecte "*Distribució d'aliments a persones en situació de pobresa i/o exclusió social*", que durà a terme de manera autònoma.
- L'Ajuntament és titular del bé que es descriu a continuació:

**Descripció:** "FINCA URBANA: LOCAL COMERCIAL al que en la comunitat se li assigna el número u, situat a la planta baixa, a la dreta entrant, de l'edifici en aquesta ciutat, amb façana al carrer de Santa Eulàlia, número 49, escala A. De superfície, vuitanta metres noranta-cinc decímetres quadrats, més un annex al soterrani, d'igual superfície, al que s'accedeix només mitjançant una escala interior. LIMITA: amb façana al carrer de Santa Eulàlia; dreta entrant, carrer de Roma; esquerra, vestíbul i escala d'accés als pisos, l'habitatge porta segona i pati de llums; i esquena, pati d'illa. Està dotat dels corresponents serveis".

**Inscripció:** en el Registre de la propietat de Sabadell núm. 1, al tom 2077, llibre 557, foli 72, finca 28333, inscripció 3<sup>a</sup>.

**Referència cadastral:** 5219602DG2051B

**Qualificació:** Zona residencial suburbana entre mitgeres (clau 1.6.a), l'art. 342 de les NU estableix com a usos compatibles per aquesta qualificació els de Plurifamiliar, Comerç, Oficines i serveis, Hoteler, Restauració, Indústria artesanal, Indústria urbana, Magatzem, Tallers de reparació de vehicles, Aparcament, Educatiu, Sanitàrio-assistencial, Esportiu, Cultural, Associatiu, Religios i Serveis urbans.

Consta anotat a l'Inventari General de Béns i Drets Municipals, com a bé de domini públic, sota l'epígraf I2a/2280.

- En data 29 de setembre de 2021, el Servei d'Acció Social de l'Ajuntament de Sabadell ha emès informe positiu de proposta d'adjudicació de l'espai del C/ Roma, 6 a favor de l'entitat Associació Dana Solidària, basant-se en el projecte presentat per l'entitat. Els arguments per a la validació de la proposta de projecte són els següents:

*“Dana Solidària forma part de l’Associació El Rebot Solidari de Sabadell.*

*La seva activitat és el repartiment d’aliments per tal de garantir una alimentació bàsica a la població més vulnerable.*

*El repartiment és quinzenal i es realitza amb personal voluntari (entre 10 i 15 persones de forma continuada).*

*És necessari que disposin d’un local per l’emmagatzematge dels aliments, la preparació de lots i el lliurament a 135 famílies i persones que se’n beneficien del servei a la zona Nord de Sabadell.*

*Criteris de l’article 10 del reglament que compleix l’entitat. [...].*

- *Projectes consolidats que tinguin projecció de continuïtat en benefici de la comunitat.*
- *S’adrecin a la millora de la qualitat de vida de les persones.*
- *Procurin la cohesió social i el treball comunitari.*
- *Promoguin la lluita per fer desaparèixer les desigualtats socials.*

*En quant a l’ús dels espais (marcar els criteris que compleix l’entitat):*

- *La utilització per a projectes d’emergència social i projectes que evitin que les persones arribin a l’emergència social.*
- *La coherència del projecte amb la realitat social del barri o la ciutat i els serveis existents”.*

4. En data 2 de novembre de 2021, l’Arquitecte de la Secció de Planificació Urbanística de l’Ajuntament de Sabadell ha emès informe en els següents termes:

*“[...].*

*Qualificació urbanística: L’immoble es troba en sòl qualificat com a zona residencial suburbana entre mitgeres (clau 1-6a).*

*Usos dominants: Unihabitatge. Plurihabitatge.*

*Usos compatibles: [...]. Associatiu [...]”.*

5. En data 16 de desembre de 2021 la Comissió d’Avaluació i Seguiment de les cessions d’ús estable dels espais municipals va fer la proposta d’Avaluació següent:

- **Entitat: Associació Dana Solidària**

*Projecte: Distribució d’aliments a persones en situació de pobresa i/o exclusió social.*

*Espai: C/ Roma, 6*

*Durada: 4 anys*

*Es valora positivament l’ocupació en exclusiva de l’espai sol·licitat, que es compon de sales i lavabos de la planta baixa i sales de la planta soterrani.*

6. En data 17 de desembre de 2021, l’Arquitecte del Servei de Patrimoni de Béns de l’Ajuntament de Sabadell ha emès informe tècnic relatiu a l’autorització sol·licitada en què es delimiten els espais i superfícies que seran objecte de cessió:

*L’espai de cessió, es troba dins d’un edifici d’habitatges i locals de tipologia aïllada, amb front al carrer Roma, fent cantonada amb el carrer de Santa Eulàlia. L’edifici disposa d’unes terrasses exteriors entre l’edifici i el carrer per salvar els desnivells entre un i altre.*



CODI DE VERIFICACIÓ	 160S 2F0M 1U36 5E3S 01HB				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2021/198	DOCUMENT NÚM.	PAT16I00FY	DATA	03-03-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials - Secretaria General				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	Sol·licitud cessió espai Associació Dana Solidària				

*Aquesta edificació consta de planta baixa i tres plantes pis.*

*La cessió es concreta en un local situat en planta baixa, concretament el que fa cantonada entre el carrer Roma i el carrer de Santa Eulàlia.*

*L'espai de cessió, es compon d'un espai situat en planta baixa i planta soterrani del local, amb accés des del carrer Roma número 6, i que disposa de les següents sales:*

- *En ús exclusiu:*
  - o Sales de planta baixa*
  - o Lavabo en planta baixa*
  - o Sales de planta soterrani*

*Els espais queden en dos nivells, planta baixa i planta soterrani. El local no disposa d'ascensor.*

*Les superfícies de cessió per plantes son les següents:*

<b>Planta</b>	<b>Cessió en ús exclusiu</b>	<b>Cessió en ús compartit</b>
<i>Planta soterrani</i>	<i>73,58 m<sup>2</sup></i>	<i>0 m<sup>2</sup></i>
<i>Planta baixa</i>	<i>67,42 m<sup>2</sup></i>	<i>0 m<sup>2</sup></i>
<b>TOTAL</b>	<b>141,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>

S'adjunta plànol de la cessió dels espais.

7. En data 24 de desembre de 2021, la responsable jurídica de l'expedient informa favorablement la proposta tècnica, atès que aquesta s'ajusta al règim jurídic aplicable.
8. Aquest expedient no està subjecte al règim de fiscalització prèvia.

## Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) Articles 57, 60.1 i 75 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, respecte la utilització dels béns de domini públic i patrimonials.
- b) Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que regula la terminació convencional del procediment.

c) Articles 4, 8 i següents del Reglament per a la Cessió a Associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals.

d) Article 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Local, respecte la competència per l'atorgament d'aquest tipus de llicències

e) El decret de l'Alcaldia núm. 7579/2020, de 2 de novembre (delegació de competències), publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* en data 13 de novembre de 2020.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. L'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals (en endavant, RPEL) estableix que l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció de domini públic, de manera que limiti o exclougi la utilització per part dels altres interessats. I afegeix que l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.
2. Així mateix, l'article 75 del RPEL estableix que els ens locals poden cedir en precari l'ús de béns patrimonials a altres administracions o entitats públiques o a entitats privades sense ànim de lucre quan els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, sempre en benefici d'interessos de caràcter local. L'acord de cessió haurà de determinar la finalitat concreta a què les entitats o les institucions beneficiàries han de destinar els béns.

En aquest cas, la motivació de la prestació d'un servei social a la ciutat per part d'aquesta entitat queda suficientment acreditada tant en l'informe d'oportunitat i idoneïtat emès pel Servei d'Acció Social de data 29 de setembre de 2021, com en el projecte presentat per l'entitat.

3. D'altra banda, l'article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, estableix que les Administracions Públiques podran celebrar acords, pactes convenis o contractes amb persones tant de dret públic com privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció i tinguin per objecte satisfer l'interès públic, amb l'abast, efectes i règim jurídic que, en el seu cas, prevegi la disposició que ho reguli, podent tals efectes tenir la consideració de finalitzadors dels procediments administratius o insertar-se en els mateixos amb caràcter previ, vinculant o no, a la resolució que els hi posi fi.
4. Tanmateix, el Reglament per a la Cessió a Associacions i Entitats Ciutadanes sense Ànim de Lucre de l'ús estable d'espais municipals té per objecte regular el règim jurídic de les autoritzacions d'ús immobles que dugui a terme l'Ajuntament a favor de les associacions o entitats ciutadanes sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública, d'interès social o cultural sempre en benefici d'interessos de caràcter local.



CODI DE VERIFICACIÓ	 160S 2F0M 1U36 5E3S 01HB				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2021/198	DOCUMENT NÚM.	PAT16I00FY	DATA	03-03-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials - Secretaria General				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	Sol·licitud cessió espai Associació Dana Solidària				

- En aquest sentit, l'article 8 de l'esmentat Reglament preveu els requisits inicials que han de complir les associacions o entitats i les seves activitats, i estableix que les associacions o entitats ciutadanes que vulguin fer ús d'un immoble municipal hauran d'estar inscrites en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes com entitats sense ànim de lucre. I afegeix que l'entitat interessada presentarà a l'Ajuntament la corresponent sol·licitud i caldrà que aporti tota la documentació necessària que acrediti les necessitats de la cessió, inclòs el projecte que pretengui desenvolupar, que haurà de constituir un benefici a la comunitat, ser viable i no vulnerar els principis d'igualtat, ni atemptar contra la dignitat de les persones o discriminar per raons de sexe, capacitat, origen, religió, ideologia o qualsevol altra circumstància personal o social.
- L'article 4 del Reglament estableix que l'autorització d'ús privatiu de cadascun dels immobles s'atorgarà per un període màxim de 4 anys i no pot comportar la transformació de l'immoble. Si s'estableix un termini inferior a 4 anys, es poden establir pròrrogues expresses o tàcites com a màxim fins aquest termini.
- I, l'article 11 del Reglament estableix l'obligatorietat d'informe d'oportunitat i idoneïtat de la cessió d'ús d'un immoble del servei municipal que per raó de la seva competència atengui l'associació o entitat ciutadana, una vegada analitzat el seu projecte i requeriments.

La tramitació del procediment per l'atorgament de la llicència demanial inclourà també aquells informes o actuacions que, per raó de les característiques de l'immoble a què fa referència l'activitat a que es pretén destinar, s'estimin adients. A aquest efecte, el servei competent en matèria de Patrimoni, com a instructor de l'expedient els recavarà dels serveis competents.

Tret que es tracti d'una autorització en un immoble en ús i que aquesta sigui afí als usos que ja s'hi desenvolupen, necessàriament es recavarà l'informe del servei d'Obres d'Equipaments sobre la idoneïtat del bé. En aquest cas, al tractar-se d'un immoble en ús i afí als usos que s'hi desenvolupen, no s'escau informe d'idoneïtat del Servei d'Obres d'Equipaments.

- En base a tot això, es considera que l'entitat Associació Dana Solidària compleix tots els requisits per a la cessió de l'ús dels mitjans públics municipals establerts al vigent Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals. I, d'altra banda, dita entitat té per objecte una activitat social compatible amb el règim urbanístic de l'immoble.

Així mateix, donades les característiques que es desprenen del projecte presentat, de l'informe tècnic i de la proposta de la Comissió d'avaluació i seguiment, es proposa una durada de 4 anys, que s'inicia l'1 de gener de 2022 i finalitza el 31 de desembre de 2025. El conveni que es preveu aprovar recull totes les característiques i condicions de l'ocupació del local que es proposa autoritzar mitjançant la cessió d'ús.

9. La competència per dictar aquest tipus de llicència correspon a l'alcaldeessa, conforme el què es preveu a l'article 60.1 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, tot i que la citada competència s'ha delegat a la regidora amb delegació especial del Programa de Patrimoni en virtut del Decret 7579/2020, de 2 de novembre de 2020, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 13 de novembre de 2020.

En virtut del que precedeix i en exercici de les competències delegades per Decret de l'Alcaldeia núm. 7579/2020, de 2 de novembre, de delegació de competències, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de 13 de novembre de 2020, **RESOLC**:

**PRIMER.** Atorgar a l'entitat Associació Dana Solidària, amb NIF G65659674, la llicència demanial, gratuïta i a precari, d'una part del bé de domini públic, situat al C/ Roma, 6, amb caràcter temporal, amb la finalitat de desenvolupar el projecte "*Distribució d'aliments a persones en situació de pobresa i/o exclusió social*" presentat per l'entitat. Les superfícies cedides es concreten en les següents:

L'espai de cessió, es troba dins d'un edifici d'habitatges i locals de tipologia aïllada, amb front al carrer Roma, fent cantonada amb el carrer de Santa Eulàlia. L'edifici disposa d'unes terrasses exteriors entre l'edifici i el carrer per salvar els desnivells entre un i altre. Aquesta edificació consta de planta baixa i tres plantes pis.

La cessió es concreta en un local situat en planta baixa, concretament el que fa cantonada entre el carrer Roma i el carrer de Santa Eulàlia.

L'espai de cessió, es compon d'un espai situat en planta baixa i planta soterrani del local, amb accés des del carrer Roma número 6, i que disposa de les següents sales:

- En ús exclusiu:
  - o Sales de planta baixa
  - o Lavabo en planta baixa
  - o Sales de planta soterrani

Els espais queden en dos nivells, planta baixa i planta soterrani. El local no disposa d'ascensor.

Les superfícies de cessió per plantes son les següents:

Planta	Cessió en ús exclusiu	Cessió en ús compartit
Planta soterrani	73,58 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Planta baixa	67,42 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
TOTAL	141,00 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

**SEGON.** Acordar que aquesta llicència tindrà un termini de 4 anys, que s'iniciarà el dia 1 de gener de 2022 i finalitza el 31 de desembre de 2025. No hi haurà pròrrogues.



CODI DE VERIFICACIÓ	 160S 2F0M 1U36 5E3S 01HB				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2021/198	DOCUMENT NÚM.	PAT16I00FY	DATA	03-03-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials - Secretaria General				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	Sol·licitud cessió espai Associació Dana Solidària				

**TERCER.** Aprovar el text i la formalització del conveni anomenat “*Conveni d'autorització d'ús privatiu de l'espai situat al C/ Roma, 6, a favor de l'entitat Associació Dana Solidària*”, així com el plànol dels espais a cedir, que s'adjunten com a documents Annexos i que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

<https://seu.sabadell.cat/opensiac/action/consultadocumentos?method=enter>

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació
1	ANNEX - Text del Conveni	PAT15I01RC	3X066P3Y22083Q6Z14O6
2	PLÀNOL Llicència Demanial "DANA SOLIDARIA" 20211215	PAT15E01X1	6N4C065F4T131F4U0MQ5

**QUART.** Notificar els acords anteriors a l'interessat, amb indicació dels mitjans d'impugnació i als demés departaments municipals competents en la matèria i publicar el conveni a la web de l'Ajuntament de Sabadell.

I perquè consti, signo aquest decret.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica

*Maria del Mar Molina Garcia*  
REGIDORA DE PATRIMONI  
03-03-2022 23:18:30