




CODI DE VERIFICACIÓ	 6646 3Q3R 1R5Q 296U 19TM				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2021/144	DOCUMENT NÚM.	PAT16I00FX	DATA	03-03-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials - Secretaria General				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	LLicència demanial Obrir-se al mon c. Turina				

**DECRET** núm. 2160/2022

### Antecedents de fet

- En data 29 d'abril de 2021, l'entitat privada sense ànim de lucre Associació Obrir-se al Món, inscrita al Registre Municipal d'entitats amb el número 912, mitjançant instància amb nº de registre 65981/2021 sol·licita l'autorització per a la utilització privativa de l'espai del C/ Turina, 11, anotat a l'Inventari General de Béns i Drets Municipals com a bé de domini públic sota l'epígraf I2a/4107. L'entitat presenta el projecte "*Activitats terapèutiques, de lleure i respir per a persones amb autisme*", que durà a terme de manera autònoma.
- L'Ajuntament és titular del bé que es descriu a continuació:

**Descripció:** "URBANA. Una extensió de terreny, situat en aquesta ciutat, barriada de Can Rull, amb front al carrer de Turina, núm. 11; té forma irregular amb una superfície de quatre mil cent noranta metres quadrats (4.190,00 m<sup>2</sup>), qualificada de sistema d'equipament local educatiu (clau c.1), en la qual hi ha construït d'edifici de l'escola. LIMITA: pel Sud, Sud-oest, amb la carretera de Terrassa (resta de finca matriu); per l'Oest, Nord-oest, amb el carrer Palestrina (resta de finca matriu); per l'Est, Sud-est, amb el carrer Turina (resta de finca matriu); i pel Nord, Nord-est amb porció segregada de la mateixa matriu destinada a habitatges de mestres."

**Inscripció:** inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Sabadell, al Tom 4099, Llibre 1823 secció 2a, Foli 216, Finca núm. 74681, Inscripció 2a.

**Ref. Cadastral:** 3704602 DG2030A.

**Qualificació:** En virtut del Text refós del pla general municipal d'ordenació de Sabadell, aprovat en data 31 de juliol de 2000 (DOGC 2.10.2000), aquest immoble està qualificat de sistema local d'equipament educatiu (clau c.1).

Consta anotat a l'Inventari General de Béns i Drets Municipals, com a bé de domini públic, sota l'epígraf I2a/4107.

- En data 21 de juny de 2021 la Cap del Servei d'Acció Social de l'Ajuntament de Sabadell ha emès informe positiu de proposta d'adjudicació de l'espai del C/ Turina, 11 a favor de l'entitat Associació Obrir-se al Món, basant-se en el projecte presentat per l'entitat. Els arguments per a la validació de la proposta de projecte són els següents:

*"Obrir-se al Món és una entitat amb una trajectòria estable a la ciutat, que ofereix un projecte de lleure i respir per a persones amb autisme, i les seves famílies, a*

*través d'activitats durant la setmana i els caps de setmana. Es tracta d'un projecte únic al territori en relació als destinataris que atén i a les activitats que desenvolupa, perquè a la ciutat no hi ha una oferta semblant. El valor del projecte es troba en la especificitat del col·lectiu que atén.*

*És una entitat present en diferents espais participatius amb altres entitats i col·labora en projectes conjunts amb l'Ajuntament de Sabadell: Fem Vacances (activitats de lleure per a persones amb discapacitat durant els mesos d'estiu); Som Capaços (activitats de difusió i sensibilització vers la discapacitat al voltant del Dia Internacional de les Persones amb Discapacitat), el Consell d'Acció Social...*

*El projecte presentat a la sol·licitud de cessió d'espais s'està desenvolupant dintre dels paràmetres establerts a la sol·licitud. Actualment hi ha intercanvi d'espais amb l'Escola Taller Xalest, que també es troba al recinte en un altre espai cedit per l'Ajuntament:*

- L'Escola Taller Xalest utilitza la sala gran i el pati als matins, a més de comptar amb un espai al magatzem.*
- L'Associació Obrir-se al Món utilitza el pati de l'escola a les tardes.*

*Durant els darrers 4 anys, s'han realitzat actuacions concretes en relació a l'espai, per part de l'Ajuntament:*

- Construint Ciutat 2019: substitució de persianes i pendent substitució de lluminàries a l'aprovació de romanents del 2020.*
- 10è. Aniversari entitat 2020: a través dels plans d'ocupació de Promoció Econòmica, es va pintar tot l'espai.*

*L'entitat manifesta que l'espai és l'adequat i es troba en bones condicions, però manifesta que té dificultats per realitzar el manteniment dels arbres del pati. De forma regular, el servei de jardineria de l'Ajuntament, fa la poda dels arbres de tot el perímetre de l'espai, però ho fan per fora, així que la part de dintre no es realitza, perquè l'entitat no té les eines adequades i aquesta situació pot propiciar l'aparició de rates i insectes.*

*Criteris de l'article 10 del reglament que compleix l'entitat. [...].*

- Projectes consolidats que tinguin projecció de continuïtat en benefici de la comunitat.*
- S'adrecin a la millora de la qualitat de vida de les persones.*
- Procurin la cohesió social i el treball comunitari.*
- Promoguin la lluita per fer desaparèixer les desigualtats socials.*

*En quant a l'ús dels espais (marcar els criteris que compleix l'entitat):*

- La utilització conjunta i compartida dels espais. És prioritari que les entitats de la ciutat es coordinin i treballin per crear un teixit associatiu fort i ampli.*
- La coherència del projecte amb la realitat social del barri o la ciutat i els serveis existents”.*

4. En data 2 d'agost de 2021, l'Arquitecte de la Secció de Planificació Urbanística de l'Ajuntament de Sabadell ha emès informe en els següents termes:

*[...].*

*Qualificació urbanística: L'immobles es troba en sòl qualificat com a Sistema d'equipaments comunitaris de caràcter local, equipament educatiu (clau c-1).*

*Usos dominants: Educatiu*

*Usos compatibles: No s'admeten”.*



CODI DE VERIFICACIÓ	 6646 3Q3R 1R5Q 296U 19TM				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2021/144	DOCUMENT NÚM.	PAT16I00FX	DATA	03-03-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials - Secretaria General				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	LLicència demanial Obrir-se al mon c. Turina				

- En data 6 d'octubre de 2021, el Servei d'Acció Social emet informe complementari proposant incloure en el nou conveni de cessió de l'espai la indicació que el manteniment de l'arbrat tant en el perímetre exterior com en l'interior serà a càrrec de l'Ajuntament, ja que l'entitat no pot fer-ho per sí mateixa per no disposar de les eines adequades i tractar-se d'arbres molt grans, que propicien l'aparició de rates i insectes a l'espai cedit a l'entitat.
- En data 29 d'octubre de 2021, el Servei d'Educació de l'Ajuntament de Sabadell ha emès informe positiu de proposta d'adjudicació de l'espai del C/ Turina, 11 a favor de l'entitat Associació Obrir-se al Món. Els arguments per a la validació de la proposta de projecte són els següents

*“Obrir-se al Món, Associació de pares i mares de persones amb autisme, és una entitat consolidada, amb una trajectòria estable des de fa més de 10 anys a Sabadell.*

*L'entitat té una oferta de lleure, sortides i activitats diverses, destinades i adaptades a les persones amb autisme, però també envers les seves famílies, amb l'objectiu de cuidar-les i reforçar-les. Per tant, considerem molt valuosa la seva presència a la ciutat, en ser l'única associació que recull les necessitats d'aquest col·lectiu i els dona resposta.*

*Criteris de l'article 10 del reglament que compleix l'entitat. [...].*

- *Projectes consolidats que tinguin projecció de continuïtat en benefici de la comunitat.*
- *S'adrecin a la millora de la qualitat de vida de les persones.*
- *Procurin la cohesió social i el treball comunitari.*
- *Promoguin la lluita per fer desaparèixer les desigualtats socials.*

*En quant a l'ús dels espais (marcar els criteris que compleix l'entitat):*

- *La utilització conjunta i compartida dels espais. És prioritari que les entitats de la ciutat es coordinin i treballin per crear un teixit associatiu fort i ampli.*
- *La coherència del projecte amb la realitat social del barri o la ciutat i els serveis existents”.*

- En data 8 de novembre de 2021, el Cap de Secció de Parcs i Jardins emet informe favorable a la proposta efectuada pel Servei d'Acció Social en els termes següents:

- *Aquest manteniment pot ser assumit per aquesta secció.*

- Les tasques de manteniment necessàries s'hauran de fer en dies laborables i en horari de matí.
- Per tal de poder realitzar aquest manteniment prèviament caldrà facilitar el següent:

- o Avaluació de riscos de l'equipament
- o Procediment de coordinació de Seguretat i Salut si és necessari
- o Telèfon de contacte del responsable de l'equipament
- o Claus per permetre l'accés als operaris al pati de l'equipament

8. En data 16 de desembre de 2021 la Comissió d'Avaluació i Seguiment de les cessions d'ús estable dels espais municipals va fer la proposta d'Avaluació següent:

- **Entitat: Associació Obrir-se al Món**

*Projecte: Centre d'activitats terapèutiques, de lleure i respir per a persones amb Autisme.*

*Espai: C/ Turina, 11*

*Durada: 4 anys*

*Es valora positivament l'ocupació de l'espai sol·licitat. L'entitat farà ús exclusiu de 2 sales, zona de lavabos, distribuïdors i consergeria de la planta baixa. D'altra banda, Parcs i Jardins ha informat que es farà càrrec de la poda dels arbres, tant de l'interior com de l'exterior del recinte.*

9. En data 17 de desembre de 2021, l'Arquitecte del Servei de Patrimoni de Béns de l'Ajuntament de Sabadell ha emès informe tècnic relatiu a l'autorització sol·licitada en què es delimiten els espais i superfícies que seran objecte de cessió:

*L'espai de cessió, es troba dins d'un antic recinte escolar amb front als carrers Turina, Palestrina i Carretera de Terrassa. Dins del recinte, hi ha diverses edificacions.*

*La cessió es concreta en l'edificació anomenada número 4 de l'antic CEIP Cifuentes.*

*Aquesta edificació consta de planta baixa, amb accés a través del recinte interior entre edificacions.*

*L'espai de cessió, es compon d'un espai situat en planta baixa de l'edifici número 4, que disposa de les següents sales:*

- En ús exclusiu:
  - o 2 Sales de 53 m<sup>2</sup>
  - o Zona de lavabos
  - o Distribuïdors
  - o Consergeria

*Els espais estan tots al mateix nivell de planta baixa.*

### **Superfícies de cessió**

*Les superfícies de cessió per plantes son les següents:*

Planta	Cessió en ús exclusiu	Cessió en ús compartit
Planta baixa	188,77 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
TOTAL	188,77 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

S'adjunta plànol de cessió dels espais.



CODI DE VERIFICACIÓ	 6646 3Q3R 1R5Q 296U 19TM				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2021/144	DOCUMENT NÚM.	PAT16I00FX	DATA	03-03-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials - Secretaria General				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	LLicència demanial Obrir-se al mon c. Turina				

10. En data 24 de desembre de 2021, la responsable jurídica de l'expedient informa favorablement la proposta tècnica, atès que aquesta s'ajusta al règim jurídic aplicable.

11. Aquest expedient no està subjecte al règim de fiscalització prèvia.

### Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

a) Articles 57, 60.1 i 75 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, respecte la utilització dels béns de domini públic i patrimonials.

b) Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que regula la terminació convencional del procediment.

c) Articles 4, 8 i següents del Reglament per a la Cessió a Associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals.

d) Article 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Local, respecte la competència per l'atorgament d'aquest tipus de llicències

e) El decret de l'Alcaldia núm. 7579/2020, de 2 de novembre (delegació de competències), publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* en data 13 de novembre de 2020.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. L'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals (en endavant, RPEL) estableix que l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció de domini públic, de manera que limiti o exclougi la utilització per part dels altres interessats. I afegeix que l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.




2. Així mateix, l'article 75 del RPEL estableix que els ens locals poden cedir en precari l'ús de béns patrimonials a altres administracions o entitats públiques o a entitats privades sense ànim de lucre quan els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, sempre en benefici d'interessos de caràcter local. L'acord de cessió haurà de determinar la finalitat concreta a què les entitats o les institucions beneficiàries han de destinar els béns.

En aquest cas, la motivació de la prestació d'un servei social a la ciutat per part d'aquesta entitat queda suficientment acreditada tant en l'informe d'oportunitat i idoneïtat emès pel Servei d'Acció Social de data 21 de juny de 2021, en l'informe d'Educació de data 29 d'octubre de 2021, així com en el projecte presentat per l'entitat.

3. D'altra banda, l'article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, estableix que les Administracions Públiques podran celebrar acords, pactes convenis o contractes amb persones tant de dret públic com privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció i tinguin per objecte satisfer l'interès públic, amb l'abast, efectes i règim jurídic que, en el seu cas, prevegi la disposició que ho reguli, podent tals efectes tenir la consideració de finalitzadors dels procediments administratius o insertar-se en els mateixos amb caràcter previ, vinculant o no, a la resolució que els hi posi fi.
4. Tanmateix, el Reglament per a la Cessió a Associacions i Entitats Ciutadanes sense Ànim de Lucre de l'ús estable d'espais municipals té per objecte regular el règim jurídic de les autoritzacions d'ús immobles que dugui a terme l'Ajuntament a favor de les associacions o entitats ciutadanes sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública, d'interès social o cultural sempre en benefici d'interessos de caràcter local.
5. En aquest sentit, l'article 8 de l'esmentat Reglament preveu els requisits inicials que han de complir les associacions o entitats i les seves activitats, i estableix que les associacions o entitats ciutadanes que vulguin fer ús d'un immoble municipal hauran d'estar inscrites en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes com entitats sense ànim de lucre. I afegeix que l'entitat interessada presentarà a l'Ajuntament la corresponent sol·licitud i caldrà que aporti tota la documentació necessària que acrediti les necessitats de la cessió, inclòs el projecte que pretengui desenvolupar, que haurà de constituir un benefici a la comunitat, ser viable i no vulnerar els principis d'igualtat, ni atemptar contra la dignitat de les persones o discriminar per raons de sexe, capacitat, origen, religió, ideologia o qualsevol altra circumstància personal o social.
6. L'article 4 del Reglament estableix que l'autorització d'ús privatiu de cadascun dels immobles s'atorgarà per un període màxim de 4 anys i no pot comportar la transformació de l'immoble. Si s'estableix un termini inferior a 4 anys, es poden establir pròrrogues expresses o tàcites com a màxim fins aquest termini.
7. I, l'article 11 del Reglament estableix l'obligatorietat d'informe d'oportunitat i idoneïtat de la cessió d'ús d'un immoble del servei municipal que per raó de la seva competència atengui l'associació o entitat ciutadana, una vegada analitzat el seu projecte i requeriments.



CODI DE VERIFICACIÓ	 6646 3Q3R 1R5Q 296U 19TM				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2021/144	DOCUMENT NÚM.	PAT16I00FX	DATA	03-03-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials - Secretaria General				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	LLicència demanial Obrir-se al mon c. Turina				

La tramitació del procediment per l'atorgament de la llicència demanial inclourà també aquells informes o actuacions que, per raó de les característiques de l'immoble a què fa referència l'activitat a que es pretén destinar, s'estimin adients. A aquest efecte, el servei competent en matèria de Patrimoni, com a instructor de l'expedient els recavarà dels serveis competents.

Tret que es tracti d'una autorització en un immoble en ús i que aquesta sigui afí als usos que ja s'hi desenvolupen, necessàriament es recavarà l'informe del servei d'Obres d'Equipaments sobre la idoneïtat del bé. En aquest cas, al tractar-se d'un immoble en ús i afí als usos que s'hi desenvolupen, no s'escau informe d'idoneïtat del Servei d'Obres d'Equipaments.

8. En base a tot això, es considera que l'entitat Associació Obrir-se al Món compleix tots els requisits per a la cessió de l'ús dels mitjans públics municipals establerts al vigent Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals. I, d'altra banda, dita entitat té per objecte una activitat social compatible amb el règim urbanístic de l'immoble.

Així mateix, donades les característiques que es desprenen del projecte presentat, de l'informe tècnic i de la proposta de la Comissió d'avaluació i seguiment, es proposa una durada de 4 anys, que s'inicia l'1 de gener de 2022 i finalitza el 31 de desembre de 2025. El conveni que es preveu aprovar recull totes les característiques i condicions de l'ocupació del local que es proposa autoritzar mitjançant la cessió d'ús.

9. La competència per dictar aquest tipus de llicència correspon a l'alcaldeessa, conforme el què es preveu a l'article 60.1 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, tot i que la citada competència s'ha delegat a la regidora amb delegació especial del Programa de Patrimoni en virtut del Decret 7579/2020, de 2 de novembre de 2020, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 13 de novembre de 2020.

En virtut del que precedeix i en exercici de les competències delegades per Decret de l'Alcaldeia núm. 7579/2020, de 2 de novembre, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de 13 de novembre de 2020, **RESOLC**:

**PRIMER.** Atorgar a l'entitat Associació Obrir-se al Món, amb NIF G65320343, la llicència demanial, gratuïta i a precari, d'una part del bé de domini públic, situat a l'2a/1008, amb caràcter temporal, amb la finalitat de desenvolupar el projecte "*Activitats terapèutiques, de lleure i respir per a persones amb autisme*" presentat per l'entitat. Les superfícies cedides es concreten en les següents:

*L'espai de cessió, es troba dins d'un antic recinte escolar amb front als carrers Turina, Palestrina i Carretera de Terrassa. Dins del recinte, hi ha diverses edificacions. La cessió es concreta en l'edificació anomenada número 4 de l'antic CEIP Cifuentes. Aquesta edificació consta de planta baixa, amb accés a través del recinte interior entre edificacions.*

*L'espai de cessió, es compon d'un espai situat en planta baixa de l'edifici número 4, que disposa de les següents sales:*

- En ús exclusiu:
  - o 2 Sales de 53 m<sup>2</sup>
  - o Zona de lavabos
  - o Distribuïdors
  - o Consergeria

*Els espais estan tots al mateix nivell de planta baixa.*

### **Superfícies de cessió**

*Les superfícies de cessió per plantes son les següents:*

Planta	Cessió en ús exclusiu	Cessió en ús compartit
Planta baixa	188,77 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
TOTAL	188,77 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

**SEGON.** Acordar que aquesta llicència tindrà un termini de 4 anys, que s'iniciarà el dia 1 de gener de 2022 i finalitza el 31 de desembre de 2025. No hi haurà pròrrogues.

**TERCER.** Aprovar el text i la formalització del conveni anomenat "*Conveni d'autorització d'ús privatiu de l'espai situat a l'espai del C/ Turina, 11 a favor de l'entitat Associació Obrir-se al Món*", , així com el plànol de cessió dels espais, que s'adjunten com a documents Annexos i que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

<https://seu.sabadell.cat/opensiac/action/consultadocumentos?method=enter>

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació
1	ANNEX - Text del Conveni	PAT15I01QW	1D1J3F1R6Q4I384F0BEZ
2	PLÀNOL Llicència Demanial-Obrir-se al Món 20211215	PAT15E01WW	132B0V2O4Q69286G0GKG

**QUART.** Notificar els acords anteriors a l'interessat, amb indicació dels mitjans d'impugnació i als demés departaments municipals competents en la matèria i publicar el conveni a la web de l'Ajuntament de Sabadell.

I perquè consti, signo aquest decret.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica

*Maria del Mar Molina Garcia*  
REGIDORA DE PATRIMONI  
03-03-2022 23:18:04