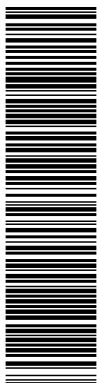


DOCUMENT DECRET URBANISME: Decret llicència demanial associació serveis socials barri Concòrdia	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: N7MP7-M52LA-U0ZP5 Pàgina 1 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora d'Urbanisme de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 29/12/2020 10:42 2.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 28/01/2021 14:34	ESTAT APROVAT 29/12/2020 10:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1179793 N7MP7-M52LA-U0ZP5 00640DF1C720163D1E1240262D22155AFC046AF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament
de Sabadell**

**Àrea de Presidència i Drets Socials
Secretaria General
Patrimoni municipal de Béns
MT/EG**

Núm. expedient: 2020PBGE00085
Núm. Inventari: I2a/4.284
Situació: Avinguda Josep Tarradellas, 19 bis
Interessat: Associació de Serveis Socials del barri de la Concòrdia

DECRET 9608/2020

Vist l'escrit de l'Associació de serveis socials del barri de la Concòrdia, entitat privada sense ànim de lucre, inscrita al Registre Municipal d'entitats amb el núm. 1129, presentat en data 23 de setembre de 2019, amb núm. d'entrada CEN201901258, pel qual sol·licita la renovació de l'autorització per la utilització privativa de l'espai municipal situat a l'av. Josep Tarradellas, 19 bis, anotat en l'Inventari General de béns i drets municipals com a bé de domini públic sota l'epígraf I2a/4.284; l'entitat presenta el projecte "Activitats soci culturals" que durà a terme de manera autònoma.

Atès que l'Ajuntament de Sabadell és titular de l'immoble que es descriu a continuació:

Descripció: "URBANA. LOCAL destinado a guardería, sito en Sabadell, con frente a la Avenida Papa Pacelli, número diecinueve bis, esquina a la calle Previsión, se compone de planta baja de doscientos treinta y dos metros cuadrados, aproximadamente, construido sobre un terreno de una total superficie de mil trescientos cuarenta y siete metros cincuenta décimetros cuadrados.

LINDA por su frente, Este, con la Avinguda Josep Tarradellas, en la que se interna y con la finca número diecinueve de la propia avenida; por la derecha entrando, Norte con resto de finca de que se segrega propia de la Caja de Ahorros de Sabadell, mediante la calle de la Previsión; por la izquierda Sur con la finca número diecinueve de la referida avenida; y por el fondo Oeste con resto de finca de que se segrega propia de la caja de Ahorros de Sabadell."

Inscripció: Consta inscrita al Registre de la Propietat de Sabadell número 1, volum 935, llibre 104, foli 145, finca 4.514.

Referència Cadastral: 4815718DG2041A0001TJ.

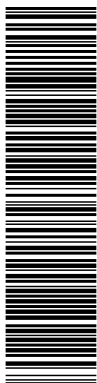
Atès que consta anotat en l'Inventari General de béns i drets municipals, com a bé de domini públic, sota l'epígraf I2a/4.284.

Atès que en data 23 d'octubre de 2019 el Cap del Servei de Participació de l'Ajuntament de Sabadell ha emès informe positiu de proposta d'adjudicació de l'edifici de l'Avinguda Josep Tarradellas, 19 bis, en favor de l'entitat Associació de Serveis Socials del barri de la Concòrdia basant-se en el projecte presentat per l'entitat.

Els arguments per a la validació de la proposta de projecte són els següents:

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

DOCUMENT DECRET URBANISME: Decret llicència demanial associació serveis socials barri Concòrdia	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: N7MP7-M52LA-U0ZP5 Pàgina 2 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora d'Urbanisme de AJUNTAMENT DE SABADELL.Sígnat 29/12/2020 10:42 2.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Sígnat 28/01/2021 14:34	ESTAT APROVAT 29/12/2020 10:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1179793 N7MP7-M52LA-U0ZP5 00640DF1-C720163D1-E120262D22155AFC046AF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament
de Sabadell**

**Àrea de Presidència i Drets Socials
Secretaria General
Patrimoni municipal de Béns
MT/EG**

“Demana un espai ampli per poder realitzar totes les activitats que envolten a l'entitat amb objectius com per exemple: Donar serveis socials gratuïts al barri, dinamitzar el barri, crear un espai de trobada educativa, social i cultural, augmentar el nombre de socis... . Les activitats són diverses com per exemple tallers de català, anglès, altres de més artístiques com patchwork, manualitats i informàtica amb un alt grau de participació arribant a doblar i triplicar els grups de participants. Activitats que són gratuïtes per a les sòcies de l'entitat i persones vulnerables.

El projecte està adreçat a tots els segments de la població, infants, joves, gent adulta i gent gran veïns i veïnes del barri . L'entitat també està en xarxa amb altres entitats del territori i la ciutat i participa de comissions diverses a nivell municipal i de districte.

La demanda de l'espai és coherent i és important recolzar activitats com aquestes ja que és tracta d'un projecte que és fa al barri i que transcendeix a la resta de la ciutat.

- *Projectes consolidats que tinguin projecció de continuïtat en benefici de la comunitat.*
- *Promoguin els interessos col·lectius i socials de les persones i del barri on viuen.*
- *Promoguin la lluita per fer desaparèixer les desigualtats socials.”*

Atès que en data 13 de gener de 2020 l'Arquitecte de la Secció de Planificació Urbanística ha emès informe en els següents termes:

“(…)

Qualificació urbanística:

L'immoble es troba en sòl qualificat com a Zona residencial en conjunts amb espais oberts d'ús públic (clau 2.1c).

Usos admesos:

Ús dominant: Plurihabitatge.

Usos compatibles: Unihabitatge, Comerç, Comerç singular, Oficines i Serveis, Hotelers, Restauració, Indústria artesanal, Tallers de reparació de vehicles, Aparcament, Educatiu, Sanitari-Assistencial, Esportiu, Cultural, Associatiu, Religios, Serveis urbans.

Atès que en data 29 d'octubre de 2020 la comissió d'avaluació i seguiment de les cessions d'ús estable dels espais municipals va fer la proposta d'avaluació següent:

“PROPOSTA 2:

Entitat: **Associació de serveis socials del barri de la Concòrdia-Can Borgonyó**

Projecte: Activitats soci culturals.

Espai: Local ús compartit Av. Josep Tarradellas, 19 bis

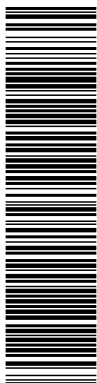
Durada: 4 anys.

Es valora positivament l'ocupació de l'espai sol·licitat.

L'entitat compartirà local amb altres entitats amb prestacions de serveis dutes a terme per contracte amb l'Ajuntament..”

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

DOCUMENT DECRET URBANISME: Decret llicència demanial associació serveis socials barri Concòrdia	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: N7MP7-M52LA-U0ZP5 Pàgina 3 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora d'Urbanisme de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 29/12/2020 10:42 2.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 28/01/2021 14:34	ESTAT APROVAT 29/12/2020 10:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1179793.N7MP7-M52LA-U0ZP5.00640DF1.C720163D1.E1240262D22155A5E0D46AF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament
de Sabadell**

**Àrea de Presidència i Drets Socials
Secretaria General
Patrimoni municipal de Béns
MT/EG**

Atès que l'1 de desembre de 2020, l'arquitecte de Patrimoni Municipal de Béns ha emès informe tècnic relatiu a l'autorització sol·licitada en què es delimiten els espais que seran objecte de cessió.

Atès que al tractar-se d'un immoble en ús i afí als usos que es desenvolupen, no s'escau informe d'idoneïtat del Servei d'Obres d'Equipaments.

Vista la normativa aplicable següent:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals. En especial, l'article 57, que preveu la llicència demanial a precari de béns demaniais a entitats privades sense ànim de lucre que els destinin a fins d'utilitat pública o interès social, sempre en benefici d'interessos locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i, en especial l'article 86, que regula la terminació convencional del procediment.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals. L'article 25 preveu la publicació en la Web de l'Ajuntament dels convenis signats amb les entitats.

Vist l'informe jurídic de la tècnica lletrada de Patrimoni Municipal de Béns, amb el vistiplau de la cap del que resulta el següent:

"L'entitat Associació de serveis socials del barri de la Concòrdia compleix els requisits per a la cessió de l'ús dels mitjans públics municipals establerts al vigent Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals. Consta inscrita al Registre d'Entitats Municipals amb el número 1129 i en el de la Generalitat de Catalunya amb el número 54242.

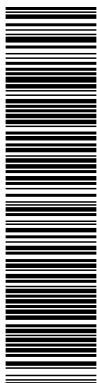
L'article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, regula la terminació convencional entre administracions públiques i persones tant de dret públic com privat. El conveni que es preveu aprovar recull les característiques i condicions de l'ocupació del local que es proposa autoritzar mitjançant la cessió d'ús.

L'article 57.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, preveu la cessió d'ús de béns de domini públic a precari, quan es faci a favor d'entitats públiques o privades sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, en benefici d'interessos de caràcter local.

En aquest cas, la motivació de la prestació d'un servei social a la ciutat per part d'aquesta entitat queda suficientment acreditada tant en l'informe d'oportunitat i idoneïtat emès pel

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

DOCUMENT DECRET URBANISME: Decret llicència demanial associació serveis socials barri Concòrdia	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: N7MP7-M52LA-U0ZP5 Pàgina 4 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora d'Urbanisme de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 29/12/2020 10:42 2.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 28/01/2021 14:34	ESTAT APROVAT 29/12/2020 10:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1179793 N7MP7-M52LA-U0ZP5 00640DF1C720163D1E1240262D22155AFC046AF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Ajuntament de Sabadell

Àrea de Presidència i Drets Socials
Secretaria General
Patrimoni municipal de Béns
MT/EG

Servei de Participació de data 23 d'octubre de 2019 com en el projecte presentat per l'entitat.

El vigent Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals fixa de manera expressa en el seu article 4 l'atorgament de l'autorització d'ús privatiu per un període màxim de 4 anys. Donades les característiques que es desprenen del projecte presentat, de l'informe tècnic i de la proposta de la Comissió d'avaluació i seguiment, es proposa una durada de 4 anys, que s'inicia l'1 de febrer de 2021 i finalitza el 31 de gener de 2025.

L'entitat que subscriurà el conveni de referència té per objecte una activitat social compatible amb el règim urbanístic de l'immoble.”

Vist que la proposta del contingut del conveni a signar amb l'entitat amb les condicions que regiran aquesta cessió d'ús és la que consta a continuació:

CONVENI D'AUTORITZACIÓ D'ÚS PRIVATIU DE L'ESPAI SITUAT A L'AVINGUDA JOSEP TARRADELLAS 19 BIS, A FAVOR DE L'ENTITAT ASSOCIACIÓ DE SERVEIS SOCIALS DEL BARRI DE LA CONCÒRDIA

Sabadell, data

REUNITS

D'una part, Maria del Mar Molina García, regidora delegada del Programa de Patrimoni, assistida pel Secretari general de la corporació, Sr. David Cabezuelo Valencia.

I de l'altra, :....., amb NIF núm., i amb domicili a aquests efectes al carrer

ACTUEN

La primera, en nom i representació de l'Ajuntament de Sabadell, (entitat cedent i d'ara endavant, l'Ajuntament), facultada en virtut del Decret 7579/2020, de 2 de novembre de 2020, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de 13 de novembre de 2020.

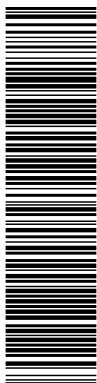
La segona, en qualitat de president/a de l'entitat Associació de Serveis Socials del barri de la Concòrdia(d'ara endavant entitat cessionària), amb NIF G66279282, segons el certificat dels objectius estatutaris, inscripció i representació de data

MANIFESTEN

I.- En data 23 de setembre de 2019, amb núm. de registre d'entrada CEN201901258, l'entitat Associació de Serveis Socials del barri de la Concòrdia, ha sol·licitat a l'Ajuntament de Sabadell la cessió d'ús per la utilització privativa de part de l'immoble de l'av. Josep Tarradellas, 19 bis, d'acord amb el projecte "Activitats soci culturals". L'entitat Associació de Serveis Socials del barri de la Concòrdia, que és una entitat privada sense

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

DOCUMENT DECRET URBANISME: Decret llicència demanial associació serveis socials barri Concòrdia	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: N7MP7-M52LA-U0ZP5 Pàgina 5 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora d'Urbanisme de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 29/12/2020 10:42 2.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 28/01/2021 14:34	ESTAT APROVAT 29/12/2020 10:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1179793 N7MP7-M52LA-U0ZP5 00640DF1C720163D1E1240262D22155AFC046AF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporcionem l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament
de Sabadell**

**Àrea de Presidència i Drets Socials
Secretaria General
Patrimoni municipal de Béns
MT/EG**

ànim de lucre, i es troba inscrita al Registre Municipal d'Entitats sota el núm. 1129, ha presentat el seu projecte que durà a terme de manera autònoma.

II.- L'Ajuntament de Sabadell és titular del bé de domini públic referit, inclòs a l'Inventari municipal sota el núm. I2a/4.284, que es descriu a continuació

Descripció: "URBANA. LOCAL destinado a guardería, sito en Sabadell, con frente a la Avenida Papa Pacelli, número diecinueve bis, esquina a la calle Previsión, se compone de planta baja de doscientos treinta y dos metros cuadrados, aproximadamente, construido sobre un terreno de una total superficie de mil trescientos cuarenta y siete metros cincuenta decímetros cuadrados.

LINDA por su frente, Este, con la Avinguda Josep Tarradellas, en la que se interna y con la finca número diecinueve de la propia avenida; por la derecha entrando, Norte con resto de finca de que se segrega propia de la Caja de Ahorros de Sabadell, mediante la calle de la Previsión; por la izquierda Sur con la finca número diecinueve de la referida avenida; y por el fondo Oeste con resto de finca de que se segrega propia de la caja de Ahorros de Sabadell."

Inscripció: Consta inscrita al Registre de la Propietat de Sabadell número 1, volum 935, llibre 104, foli 145, finca 4.514.

Referència Cadastral: 4815718DG2041A0001TJ.

S'adjunta el plànol on s'identifiquen expressament els espais de cessió.

III.- La llicència demanial sol·licitada abasta tant sols l'espai grafiat en el plànol adjunt que mesura 45,19 m², dels que l'entitat podrà fer ús exclusiu.

IV.- Entre les responsabilitats municipals per la cura dels interessos públics, s'escau la col·laboració amb la entitat Associació de serveis socials del barri de la Concòrdia per tal de facilitar que aquesta dugui a terme el projecte "Activitats soci culturals" i, a tal fi, la Corporació pot atorgar-li l'autorització d'ús de l'espai de l'avinguda de Josep Tarradellas, 19 bis, bé de domini públic inclòs a l'Inventari municipal sota el núm. I2a/4.284.

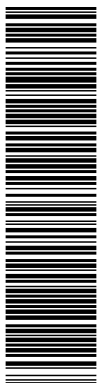
V.- Les parts que intervenen reconeixen amb caràcter mutu i explícit que l'entitat beneficiària d'aquesta autorització per raó d'aquesta activitat no queda en relació de dependència respecte de l'Ajuntament.

VI.- En data 28 d'octubre de 2019, el Servei de Participació Ciutadana ha emès l'informe corresponent en el sentit d'informar favorablement que s'autoritzi la cessió d'ús de l'immoble a favor de l'entitat Associació de serveis socials del barri de la Concòrdia, atès que es consideren d'interès social les tasques que s'hi realitzen.

VII.- Reunida en data 29 d'octubre de 2020 la Comissió d'avaluació i seguiment prevista a l'article 5 del vigent Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals, va acordar proposar l'autorització d'una llicència demanial sobre l'espai descrit i amb les limitacions abans esmentades per tal que l'entitat desenvolupi el projecte presentat.

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

DOCUMENT DECRET URBANISME: Decret llicència demanial associació serveis socials barri Concòrdia	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: N7MP7-M52LA-U0ZP5 Pàgina 6 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora d'Urbanisme de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 29/12/2020 10:42 2.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 28/01/2021 14:34	ESTAT APROVAT 29/12/2020 10:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1179793 N7MP7-M52LA-U0ZP5 00640DF1C720163D1E1240262D22155AFC046AF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporcionem l'entitat emissora d'aquest document.



Ajuntament de Sabadell

Àrea de Presidència i Drets Socials
Secretaria General
Patrimoni municipal de Béns
MT/EG

VIII.- Per Decret....., de data.....s'ha concedit aquesta llicència demanial amb una durada de 4 anys.

IX.- Aquesta llicència demanial es regirà per allò establert a la Llei 33/2003, de 3 de novembre del patrimoni de les administracions públiques, el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i en especial, per allò que disposa el Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament capacitat per a obligar-se i, lliurement,

ACORDEN

PRIMER.- L'Ajuntament de Sabadell atorga a favor de l'entitat Associació de Serveis socials del barri de la Concòrdia una llicència demanial sobre un espai de l'immoble municipal de l'av. de Josep Tarradellas, 19 bis, amb número d'inventari l2a/4.284, grafiat en el plànol annex, per a l'ús amb caràcter privatiu del bé que es descriu a continuació:

La ubicació es troba dins de l'edificació amb front a l'avinguda de Josep Tarradellas, número 19 bis.

Aquesta edificació consta de planta baixa.

La cessió a l'entitat es concreta en els tres espais de planta baixa, concretament els següents espais:

- En ús exclusiu:
 - o Planta baixa
 - Despatx 2
 - Despatx 3
 - Aula 3

Els espais de cessió son accessibles, sense graons d'accés en planta baixa.

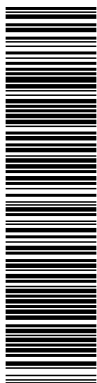
Superfícies de cessió

Les superfícies de cessió per plantes són les següents:

Planta	Cessió en ús exclusiu	Cessió en ús compartit
Planta baixa	45,19 m ²	0 m ²
TOTAL	45,19 m²	0 m²

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

DOCUMENT DECRET URBANISME: Decret llicència demanial associació serveis socials barri Concòrdia	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: N7MP7-M52LA-U0ZP5 Pàgina 7 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora d'Urbanisme de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 29/12/2020 10:42 2.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 28/01/2021 14:34	ESTAT APROVAT 29/12/2020 10:42



Ajuntament
de Sabadell

Àrea de Presidència i Drets Socials
Secretaria General
Patrimoni municipal de Béns
MT/EG

SEGON.- El termini pel qual s'atorga aquesta llicència és de 4 anys. S'iniciarà l'1 de febrer de 2021 i finalitzarà el 31 de gener de 2025. No hi haurà pròrroga.

TERCER.- En cas de resolució o exhaurit el termini previst, l'entitat haurà de lliurar l'immoble net, buit, expedit i a completa disposició de l'Ajuntament, amb l'obligació de retirar el material no municipal emmagatzemat. En cas que no es retiri s'entendrà abandonat i l'Ajuntament en podrà disposar, sens perjudici de rescabalar-se del cost de retirar-ho. L'entitat haurà de revertir a l'Ajuntament l'ús dels locals objecte de la cessió en el seu estat originari, exceptuant el desgast ordinari patit per l'ús.

QUART.- En relació amb les condicions generals d'aquesta autorització seran les que disposa el Reglament per a la cessió de l'ús d'espais municipals esmentat.

CINQUÈ.- L'entitat cessionària podrà autoritzar la utilització ocasional de l'espai cedit a d'altres associacions o entitats que compleixin els requisits establerts al Reglament esmentat, per tal de prioritzar la utilització conjunta i compartida dels espais, d'acord amb l'article 10 del reglament, ja que és prioritari que les entitats de la ciutat es coordinin i treballin per crear un teixit associatiu fort i ampli.

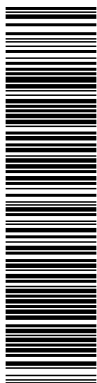
SISÈ.- L'Ajuntament pot resoldre anticipadament aquesta autorització per alguna de les causes següents:

- a) Fi de l'activitat per la qual es va cedir o, no haver-la iniciat en un termini d'1 mes a partir de la signatura del conveni.
- b) El mutu acord de les parts manifestat per escrit.
- c) Per renúncia de la cessionària abans del venciment del termini, prèvia comunicació per escrit amb una antelació mínima d'un mes.
- d) Per extinció de la personalitat jurídica de la cessionària o incórrer de forma sobrevinguda en alguna de les prohibicions de contractar previstes en la llei de contractes del sector públic.
- e) Per raons d'interès públic degudament justificades, prèvia comunicació amb una antelació mínima de tres mesos, oferint un espai alternatiu fins a la finalització del període que tenia reconegut.
- f) Per extinció del dret de l'Ajuntament sobre el bé cedit en ús.
- g) Per revocació per incompliment per part de la cessionària, prèvia audiència de l'interessat i amb informe de la comissió d'avaluació i seguiment establerta al Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals.

SETÈ.- Aquesta autorització d'ús privatiu es resol automàticament pel venciment del termini per la qual va ser atorgada.

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

DOCUMENT DECRET URBANISME: Decret llicència demanial associació serveis socials barri Concòrdia	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: N7MP7-M52LA-U0ZP5 Pàgina 8 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora d'Urbanisme de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 29/12/2020 10:42 2.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 28/01/2021 14:34	ESTAT APROVAT 29/12/2020 10:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1179793 N7MP7-M52LA-U0ZP5 00640DF1C720163D1E1240262D22155AFC046AF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament
de Sabadell**

**Àrea de Presidència i Drets Socials
Secretaria General
Patrimoni municipal de Béns
MT/EG**

VUITÈ.- Qualsevol dubte que pugui plantejar-se envers la interpretació i/o aplicació d'aquest document, el resoldrà directament l'Ajuntament de Sabadell.

I, en prova de conformitat ambdues parts signen el present document, per duplicat en el lloc i data esmentats a l'encapçalament.”

Vist que la competència per dictar aquest tipus de llicència correspon a l'alcalde, conforme l'article 60.1 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, tot i que la citada competència s'ha delegat a la regidora amb delegació especial del Programa de Patrimoni en virtut del Decret 7579/2020, de 2 de novembre de 2020, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 13 de novembre de 2020.

Per tot això, en virtut de les competències delegades per Decret de l'Alcalde núm. 7579/2020, de 2 de novembre de 2020, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de novembre de 2020

RESOLC:

PRIMER.- Atorgar a l'entitat Associació Serveis Socials del barri de la Concòrdia, amb NIF G66279282, la llicència demanial, gratuïta i a precari, de part del bé de domini públic, situat a l'avinguda de Josep Tarradellas, 19 bis, amb caràcter temporal, amb la finalitat de desenvolupar el projecte "Activitats soci culturals" presentat per l'entitat. Les superfícies cedides es concreten en les següents:

La ubicació es troba dins de l'edificació amb front a l'avinguda de Josep Tarradellas, número 19 bis.

Aquesta edificació consta de planta baixa.

La cessió a l'entitat es concreta en els tres espais de planta baixa, concretament els següents espais:

- En ús exclusiu:
 - o Planta baixa
 - Despatx 2
 - Despatx 3
 - Aula 3

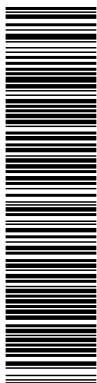
Els espais de cessió son accessibles, sense graons d'accés en planta baixa.

Superfícies de cessió

Les superfícies de cessió per plantes són les següents:

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

DOCUMENT DECRET URBANISME: Decret llicència demanial associació serveis socials barri Concòrdia	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: N7MP7-M52LA-U0ZP5 Pàgina 9 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora d'Urbanisme de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 29/12/2020 10:42 2.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 28/01/2021 14:34	ESTAT APROVAT 29/12/2020 10:42



Ajuntament de Sabadell

Àrea de Presidència i Drets Socials
Secretaria General
Patrimoni municipal de Béns
MT/EG

Planta	Cessió en ús exclusiu	Cessió en ús compartit
Planta baixa	45,19 m ²	0 m ²
TOTAL	45,19 m ²	0 m ²

SEGON.- Aprovar el text i la formalització del conveni anomenat "Conveni d'autorització d'ús privatiu de l'espai situat a l'avinguda de Josep Tarradellas, 19 bis a favor de l'entitat Associació de serveis socials del barri de la Concòrdia", transcrit en la part expositiva i el plànol que s'hi adjunta.

TERCER.- Acordar que aquesta llicència tindrà un termini de 4 anys, que s'iniciarà l'1 de febrer de 2021 i finalitza el 31 de gener de 2025. No hi haurà pròrrogues.

QUART.- Notificar els acords anteriors a l'interessat, amb indicació dels mitjans d'impugnació, i als demés departaments municipals competents en la matèria i publicar el conveni a la web de l'Ajuntament de Sabadell.

I perquè consti i tingui els efectes oportuns, signo aquest decret conjuntament amb el secretari, que en dóna fe i el certifica.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica

La regidora,

El secretari general,

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

