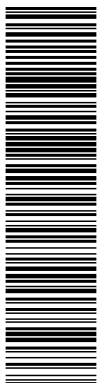


DOCUMENT DECRET URBANISME: Decret 9597/2020, llicència demanial Casal entitat gent gran Can Rull	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: DKZBK-9C6ES-ZUV5Q Pàgina 1 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora d'Urbanisme de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 29/12/2020 10:41 2.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 28/01/2021 14:33	ESTAT APROVAT 29/12/2020 10:41



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1179576 DKZBK-9C6ES-ZUV5Q_40201CBA57F8C2790C29E56944E3CE3E78427DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporcionem l'entitat emissora d'aquest document.



Ajuntament de Sabadell

Àrea de Presidència i Drets Socials
Secretaria General
Patrimoni municipal de Béns
MT/EG

Núm. expedient: 2020PBGE00087
Núm. Inventari: I2a/4.275
Situació: Complex Alexandra, plaça d'Ovidi Montllor, 3
Interessat: Casal de Gent Gran de Can Rull

DECRET 9597/2020

Vist l'escrit del Casal de gent Gran de Can Rull, entitat privada sense ànim de lucre, inscrita al Registre Municipal d'entitats amb el núm. 125, presentat en data 24 de juliol de 2019, amb núm. d'entrada CEN2019017665, pel qual sol·licita la renovació de l'autorització per la utilització privativa d'un espai del complex Alexandra, situat a la plaça d'Ovidi Montllor, 3, anotat en l'Inventari General de béns i drets municipals com a bé de domini públic sota l'epígraf I2a/4.275; l'entitat presenta el projecte "Casal de gent gran de can Rull", que durà a terme de manera autònoma.

Atès que l'Ajuntament és titular del bé que es descriu a continuació:

Descripció: "URBANA.- ENTITAT NUMERO CINQUANTA-U-BIS.- LOCAL situat a la PLANTA BAIXA destinat a CENTRE DE SERVEIS, amb accés per la Plaça Ovidi Montllor, número tres, que forma part del total edifici situat a Sabadell (08206), al barri de Can Rull, tenint el seu accés principal a través de la Plaça Ovidi Montllor, número 2-5. Té una superfície útil de MIL DOS-CENTS TRENTA-UN METRES I VINT-I-SIS DECÍMETRES QUADRATS (1.231,26 m²). Està distribuït en diverses dependències i serveis.

LLINDA: pel front, donant com a tal el seu accés, amb la Plaça Ovidi Montllor i el carrer de la Serra d'En Camaró; per la dreta entrant, amb zona enjardinada lliure d'edificació i a través d'ella, amb el carrer Arcadia; per l'esquerra, amb la Plaça Ovidi Montllor, part amb el portal d'accés als habitatges, i amb finca de la que es segrega; ui pel fons, amb el carrer Arcadia, i en part mitjançant zona lliure d'edificació i a través d'ella, amb el Parc de Tierno Galván."

Inscripció: Consta inscrita al Registre de la Propietat de Sabadell número 1, volum 4.121, llibre 1845, foli 194, finca 86.200.

Referència Cadastral: 4013011DG2041A.

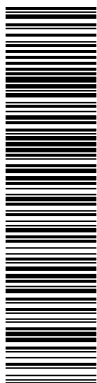
Atès que consta anotat en l'Inventari General de béns i drets municipals, com a bé de domini públic, sota l'epígraf I2a/4.275.

Atès que en data 13 de desembre de 2019 la Cap de Servei de Cicles de Vida de l'Ajuntament de Sabadell ha emès informe positiu de proposta d'adjudicació dels espais de l'edifici del Complex Alexandra, a la plaça d'Ovidi Montllor número 3, en favor de l'entitat Casal Gent Gran de Can Rull basant-se en el projecte presentat per l'entitat.

Els arguments per a la validació de la proposta de projecte són els següents:

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

DOCUMENT DECRET URBANISME: Decret 9597/2020, llicència demanial Casal entitat gent gran Can Rull	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: DKZBK-9C6ES-ZUV5Q Pàgina 2 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora d'Urbanisme de AJUNTAMENT DE SABADELL.Sígnat 29/12/2020 10:41 2.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Sígnat 28/01/2021 14:33	ESTAT APROVAT 29/12/2020 10:41



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1179576 DKZBK-9C6ES-ZUV5Q_40201CBA57F8C2790C29E56944E3CE3E78427DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament
de Sabadell**

**Àrea de Presidència i Drets Socials
Secretaria General
Patrimoni municipal de Béns
MT/EG**

“El Casal de gent gran Can Rull consolida els objectius presentats en la seva proposta, com a dinamització de l'equipament de l'Espai Sant Oleguer i de l'activitat de la gent gran del barri.

Ve realitzant un programa d'activitats molt divers i ampli que abasta des dels balls setmanals fins a la promoció de la lectura i les manualitats Per a tota aquesta gestió d'activitats, per a inscriure i gestionar tasques de secretaria de l'entitat, per a realitzar les inscripcions a les activitats formatives i lúdiques de l'entitat tenen la necessitat d'ús d'un despatx a l'Espai Alexandra, pel qual donem el nostre total suport.

- *Projectes consolidats que tinguin projecció de continuïtat en benefici de la comunitat.*
- *Promoguim els interessos col·lectius i socials de les persones i del barri on viuen”.*

Atès que en data 22 d'octubre de 2020 l'Arquitecte de la Secció de Planificació Urbanística ha emès informe en els següents termes:

“(…)

Qualificació urbanística:

L'immoble es troba en sòl qualificat com a Sistema local d'habitatge dotacional públic (clau e-1).

Usos admesos:

Ús dominant: Habitatge dotacional públic.

Usos compatibles: Educatiu, Sanitario-Assistencial, Esportiu, Cultural, Associatiu, Oficines i serveis, Serveis urbans, Comerç.

Usos complementaris: Aparcament, Restauració.

(…)”

Atès que en data 29 d'octubre de 2020 la comissió d'avaluació i seguiment de les cessions d'ús estable dels espais municipals va fer la proposta d'avaluació següent:

PROPOSTA 8:

Entitat: **Casal gent gran Can Rull**

Projecte: Projecte casal de gent gran de Can Rull.

Espai: Oficina del Complex Alexandra

Durada: 4 anys.

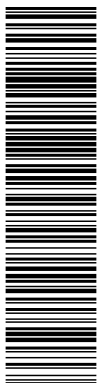
Es valora positivament l'ocupació de l'espai sol·licitat.

Atès que l'1 de desembre de 2020, l'arquitecte de Patrimoni Municipal de Béns ha emès informe tècnic relatiu a l'autorització sol·licitada en què es delimiten els espais que seran objecte de cessió.

Atès que al tractar-se d'un immoble en ús i afí als usos que es desenvolupen, no s'escau informe d' idoneïtat del Servei d'Obres d'Equipaments.

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

DOCUMENT DECRET URBANISME: Decret 9597/2020, llicència demanial Casal entitat gent gran Can Rull	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: DKZBK-9C6ES-ZUV5Q Pàgina 3 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora d'Urbanisme de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 29/12/2020 10:41 2.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 28/01/2021 14:33	ESTAT APROVAT 29/12/2020 10:41



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1179576 DKZBK-9C6ES-ZUV5Q_40201CBA57F8C2790C29E6944E3CE3E78427DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Ajuntament de Sabadell

Àrea de Presidència i Drets Socials
Secretaria General
Patrimoni municipal de Béns
MT/EG

Vista la normativa aplicable següent:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals. En especial, l'article 57, que preveu la llicència demanial a precari de béns demaniais a entitats privades sense ànim de lucre que els destinin a fins d'utilitat pública o interès social, sempre en benefici d'interessos locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i, en especial l'article 86, que regula la terminació convencional del procediment.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals. L'article 25 preveu la publicació en la Web de l'Ajuntament dels convenis signats amb les entitats.

Vist l'informe jurídic de la tècnica lletrada de Patrimoni Municipal de Béns, amb el vistiplau de la cap de programa, del que resulta el següent:

"L'entitat Casal gent gran Can Rull compleix els requisits per a la cessió de l'ús dels mitjans públics municipals establerts al vigent Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals. Consta inscrita al Registre d'Entitats Municipals amb el número 125 i en el de la Generalitat de Catalunya amb el número 6431.

L'article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, regula la terminació convencional entre administracions públiques i persones tant de dret públic com privat. El conveni que es preveu aprovar recull les característiques i condicions de l'ocupació del local que es proposa autoritzar mitjançant la cessió d'ús.

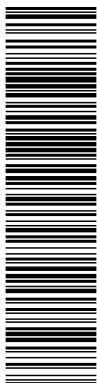
L'article 57.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, preveu la cessió d'ús de béns de domini públic a precari, quan es faci a favor d'entitats públiques o privades sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, en benefici d'interessos de caràcter local.

En aquest cas, la motivació de la prestació d'un servei social a la ciutat per part d'aquesta entitat queda suficientment acreditada tant en l'informe d'oportunitat i idoneïtat emès pel Servei de Cicles de Vida de data 13 de desembre de 2019 com en el projecte presentat per l'entitat.

El vigent Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals fixa de manera expressa en el seu article 4 l'atorgament de l'autorització d'ús privatiu per un període màxim de 4 anys. Donades les característiques que es desprenen del projecte presentat, de l'informe tècnic i de la

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

DOCUMENT DECRET URBANISME: Decret 9597/2020, llicència demanial Casal entitat gent gran Can Rull	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: DKZBK-9C6ES-ZUV5Q Pàgina 4 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora d'Urbanisme de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 29/12/2020 10:41 2.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 28/01/2021 14:33	ESTAT APROVAT 29/12/2020 10:41



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1179576 DKZBK-9C6ES-ZUV5Q_40201CBA57F8C2799C29E6944E3CE3E78427DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milljancant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament
de Sabadell**

**Àrea de Presidència i Drets Socials
Secretaria General
Patrimoni municipal de Béns
MT/EG**

proposta de la Comissió d'avaluació i seguiment, es proposa una durada de 4 anys, que s'inicia l'1 de febrer de 2021 i finalitza el 31 de gener de 2025.

L'entitat que subscriurà el conveni de referència té per objecte una activitat social compatible amb el règim urbanístic de l'immoble.”

Vist que la proposta del contingut del conveni a signar amb l'entitat amb les condicions que regiran aquesta cessió d'ús és la que consta a continuació:

CONVENI D'AUTORITZACIÓ D'ÚS PRIVATIU D'UNA PART DE L'ESPAI DEL COMPLEX ALEXANDRA, SITUAT A LA PL. OVIDI MONTLLOR, 3 A FAVOR DE L'ASSOCIACIÓ CASAL GENT GRAN CAN RULL

Sabadell, data

REUNITS

D'una part, Maria del Mar Molina García, regidora delegada del Programa de Patrimoni, assistida pel Secretari general de la corporació, Sr. David Cabezuelo Valencia.

I de l'altra, :....., amb NIF núm., i amb domicili a aquests efectes al carrer

ACTUEN

La primera, en nom i representació de l'Ajuntament de Sabadell, (entitat cedent i d'ara endavant, l'Ajuntament), facultada en virtut del Decret 7579/2020, de 2 de novembre de 2020, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de 13 de novembre de 2020.

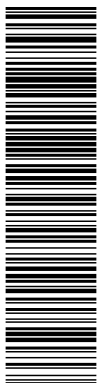
El segon, en qualitat de president de l'entitat Casal gent gran Can Rul (d'ara endavant entitat cessionària), amb NIF G58141920, segons el certificat dels objectius estatutaris, inscripció i representació de data 24 de juliol de 2019

MANIFESTEN

I.- En data 24 de juliol de 2019, amb núm. de registre d'entrada CEN2019017665, l'entitat Casal gent gran Can Rull, ha sol·licitat a l'Ajuntament de Sabadell la renovació de la cessió d'ús per la utilització privativa de part de l'immoble del complex Alexandra, situat a la pl. Ovidi Montllor, 3, d'acord amb el projecte "Casal de gent gran de can Rull". L'entitat Casal gent gran Can Rull, que és una entitat privada sense ànim de lucre, i es troba inscrita al Registre Municipal d'Entitats sota el núm. 125, ha presentat el seu projecte que durà a terme de manera autònoma.

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

DOCUMENT DECRET URBANISME: Decret 9597/2020, llicència demanial Casal entitat gent gran Can Rull	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: DKZBK-9C6ES-ZUV5Q Pàgina 5 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora d'Urbanisme de AJUNTAMENT DE SABADELL.Siglat 29/12/2020 10:41 2.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Siglat 28/01/2021 14:33	ESTAT APROVAT 29/12/2020 10:41



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1179576 DKZBK-9C6ES-ZUV5Q_40201CBA57F8C2790C29E56944E3CE3E78427DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament
de Sabadell**

**Àrea de Presidència i Drets Socials
Secretaria General
Patrimoni municipal de Béns
MT/EG**

II.- L'Ajuntament de Sabadell és titular del bé de domini públic referit, inclòs a l'Inventari municipal sota el núm. I2a/4.275, que es descriu a continuació

Descripció: "URBANA.- ENTITAT NUMERO CINQUANTA-U-BIS.- LOCAL situat a la PLANTA BAIXA destinat a CENTRE DE SERVEIS, amb accés per la Plaça Ovidi Montllor, número tres, que forma part del total edifici situat a Sabadell (08206), al barri de Can Rull, tenint el seu accés principal a través de la Plaça Ovidi Montllor, número 2-5. Té una superfície útil de MIL DOS-CENTS TRENTA-UN METRES I VINT-I-SIS DECÍMETRES QUADRATS (1.231,26 m²). Està distribuït en diverses dependències i serveis.

LLINDA: pel front, donant com a tal el seu accés, amb la Plaça Ovidi Montllor i el carrer de la Serra d'En Camaró; per la dreta entrant, amb zona enjardinada lliure d'edificació i a través d'ella, amb el carrer Arcadia; per l'esquerra, amb la Plaça Ovidi Montllor, part amb el portal d'accés als habitatges, i amb finca de la que es segrega; ui pel fons, amb el carrer Arcadia, i en part mitjançant zona lliure d'edificació i a través d'ella, amb el Parc de Tierno Galván."

Inscripció: Consta inscrita al Registre de la Propietat de Sabadell número 1, volum 4.121, llibre 1845, foli 194, finca 86.200.

Referència Cadastral: 4013011DG2041A.

S'adjunta el plànol on s'identifiquen expressament els espais de cessió.

III.- La llicència demanial sol·licitada abasta tant sols l'espai grafiat en el plànol adjunt que mesura 10,31 m² dels que l'entitat podrà fer ús exclusiu i 600,52 m² d'ús compartit.

IV.- Entre les responsabilitats municipals per la cura dels interessos públics, s'escau la col·laboració amb la entitat Casal gent gran Can Rull per tal de facilitar que aquesta dugui a terme el projecte "Casal de gent gran de Can Rull" i, a tal fi, la corporació pot atorgar-li l'autorització d'ús de part de l'espai del complex Alexandra, situat a la pl. Ovidi Montllor, 3, bé de domini públic inclòs a l'Inventari municipal sota el núm. I2a/4.275.

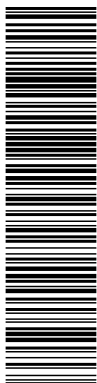
V.- Les parts que intervenen reconeixen amb caràcter mutu i explícit que l'entitat beneficiària d'aquesta autorització per raó d'aquesta activitat no queda en relació de dependència respecte de l'Ajuntament.

VI.- En data 13 de desembre de 2019, el Servei de Cicles de Vida ha informat favorablement que s'autoritzi la cessió d'ús de l'immoble a favor de l'entitat Casal gent gran Can Rull, atès que es consideren d'interès social les tasques que s'hi realitzen.

VII.- Reunida en data 29 d'octubre de 2020 la Comissió d'avaluació i seguiment prevista a l'article 5 del vigent Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals, va acordar proposar l'autorització d'una llicència demanial sobre l'espai descrit i amb les limitacions abans esmentades per tal que l'entitat desenvolupi el projecte presentat.

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

DOCUMENT DECRET URBANISME: Decret 9597/2020, llicència demanial Casal entitat gent gran Can Rull	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: DKZBK-9C6ES-ZUV5Q Pàgina 6 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora d'Urbanisme de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 29/12/2020 10:41 2.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 28/01/2021 14:33	ESTAT APROVAT 29/12/2020 10:41



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1179576 DKZBK-9C6ES-ZUV5Q_40201CBA57F8C2799C23E56944E3CE3E78427DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milljant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Ajuntament de Sabadell

Àrea de Presidència i Drets Socials
Secretaria General
Patrimoni municipal de Béns
MT/EG

VIII.- Per Decret....., de data.....s'ha concedit aquesta llicència demanial amb una durada de 4 anys.

IX.- Aquesta llicència demanial es regirà per allò establert a la Llei 33/2003, de 3 de novembre del patrimoni de les administracions públiques, el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i en especial, per allò que disposa el Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament capacitats per a obligar-se i, lliurement,

A C O R D E N

PRIMER.- L'Ajuntament de Sabadell atorga a favor de l'entitat Casal gent gran Can Rull una llicència demanial sobre part de l'immoble del Complex Alexandra, situat a la pl. Ovidi Montllor, 3, amb número d'inventari I2a/4.275, grafiat en el plànol annex, per a l'ús amb caràcter privatiu dels espais que es descriuen a continuació:

La ubicació es troba dins de l'edificació del Complex Alexandra, amb front a la plaça d'Ovidi Montllor número 3.

Aquesta edificació consta de planta baixa i plantes pis.

La cessió a l'entitat es concreta en els una sèrie d'espais de planta baixa, concretament els següents espais:

- En ús exclusiu:
 - o Planta baixa
 - Despatx
- En ús compartit:
 - o Planta baixa
 - Espais de relació
 - Lavabos

Els espais de cessió son accessibles, sense graons d'accés en planta baixa.

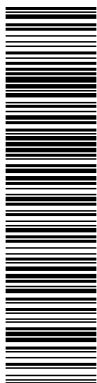
Superfícies de cessió

Les superfícies de cessió per plantes són les següents:

Planta	Cessió en ús exclusiu	Cessió en ús compartit
Planta baixa	10,31 m ²	600,52 m ²
TOTAL	10,31 m²	600,52 m²

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

DOCUMENT DECRET URBANISME: Decret 9597/2020, llicència demanial Casal entitat gent gran Can Rull	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: DKZBK-9C6ES-ZUV5Q Pàgina 7 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora d'Urbanisme de AJUNTAMENT DE SABADELL.Sígnat 29/12/2020 10:41 2.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Sígnat 28/01/2021 14:33	ESTAT APROVAT 29/12/2020 10:41



Ajuntament
de Sabadell

Àrea de Presidència i Drets Socials
Secretaria General
Patrimoni municipal de Béns
MT/EG

SEGON.- El termini pel qual s'atorga aquesta llicència és de 4 anys. S'iniciarà l'1 de febrer de 2021 i finalitza el 31 de gener de 2025. No hi haurà pròrroga.

TERCER.- En cas de resolució o exhaurit el termini previst, l'entitat haurà de lliurar l'immoble net, buit, expedit i a completa disposició de l'Ajuntament, amb l'obligació de retirar el material no municipal emmagatzemat. En cas que no es retiri s'entendrà abandonat i l'Ajuntament en podrà disposar, sens perjudici de rescabalar-se del cost de retirar-ho. L'entitat haurà de revertir a l'Ajuntament l'ús dels locals objecte de la cessió en el seu estat originari, exceptuant el desgast ordinari patit per l'ús.

QUART.- En relació amb les condicions generals d'aquesta autorització seran les que disposa el Reglament per a la cessió de l'ús d'espais municipals esmentat.

CINQUÈ.- L'entitat cessionària podrà autoritzar la utilització ocasional de l'espai cedit a d'altres associacions o entitats que compleixin els requisits establerts al Reglament esmentat, per tal de prioritzar la utilització conjunta i compartida dels espais, d'acord amb l'article 10 del reglament, ja que és prioritari que les entitats de la ciutat es coordinin i treballin per crear un teixit associatiu fort i ampli.

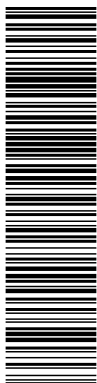
SISÈ.- L'Ajuntament pot resoldre anticipadament aquesta autorització per alguna de les causes següents:

- a) Fi de l'activitat per la qual es va cedir o, no haver-la iniciat en un termini d'1 mes a partir de la signatura del conveni.
- b) El mutu acord de les parts manifestat per escrit.
- c) Per renúncia de la cessionària abans del venciment del termini, prèvia comunicació per escrit amb una antelació mínima d'un mes.
- d) Per extinció de la personalitat jurídica de la cessionària o incórrer de forma sobtevinguda en alguna de les prohibicions de contractar previstes en la llei de contractes del sector públic.
- e) Per raons d'interès públic degudament justificades, prèvia comunicació amb una antelació mínima de tres mesos, oferint un espai alternatiu fins a la finalització del període que tenia reconegut.
- f) Per extinció del dret de l'Ajuntament sobre el bé cedit en ús.
- g) Per revocació per incompliment per part de la cessionària, prèvia audiència de l'interessat i amb informe de la comissió d'avaluació i seguiment establerta al Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals.

SETÈ.- Aquesta autorització d'ús privatiu es resol automàticament pel venciment del termini per la qual va ser atorgada.

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

DOCUMENT DECRET URBANISME: Decret 9597/2020, llicència demanial Casal entitat gent gran Can Rull	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: DKZBK-9C6ES-ZUV5Q Pàgina 8 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora d'Urbanisme de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 29/12/2020 10:41 2.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 28/01/2021 14:33	ESTAT APROVAT 29/12/2020 10:41



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1179576 DKZBK-9C6ES-ZUV5Q_40201CBA57F8C2790C29E56944E3CE3E78427DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millitant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament
de Sabadell**

**Àrea de Presidència i Drets Socials
Secretaria General
Patrimoni municipal de Béns
MT/EG**

VUITÈ.- Qualsevol dubte que pugui plantejar-se envers la interpretació i/o aplicació d'aquest document, el resoldrà directament l'Ajuntament de Sabadell.

I, en prova de conformitat ambdues parts signen el present document, per duplicat en el lloc i data esmentats a l'encapçalament.”

Vist que la competència per dictar aquest tipus de llicència correspon a l'alcalde, conforme l'article 60.1 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, tot i que la citada competència s'ha delegat a la regidora amb delegació especial del Programa de Patrimoni en virtut del Decret 7579/2020, de 2 de novembre de 2020, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 13 de novembre de 2020.

Per tot això, en virtut de les competències delegades per Decret de l'Alcalde núm. 7579/2020, de 2 de novembre de 2020, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de novembre de 2020

RESOLC:

PRIMER.- Atorgar a l'entitat Casal gent gran Can Rull, amb NIF G58141920, la llicència demanial, gratuïta i a precari, d'una part del bé de domini públic del complex Alexandra, situat a la pl. Ovidi Montllor, 3 amb caràcter temporal, amb la finalitat de desenvolupar el projecte "Casal de gent gran de Can Rull" presentat per l'entitat. Les superfícies cedides es concreten en les següents:

La ubicació es troba dins de l'edificació del Complex Alexandra, amb front a la plaça d'Ovidi Montllor número 3.

Aquesta edificació consta de planta baixa i plantes pis.

La cessió a l'entitat es concreta en els una sèrie d'espais de planta baixa, concretament els següents espais:

- En ús exclusiu:Planta baixa
- Despatx
- En ús compartit:Planta baixa
- Espais de relació
- Lavabos

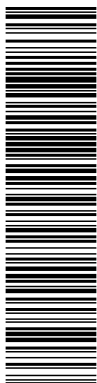
Els espais de cessió son accessibles, sense graons d'accés en planta baixa.

Superfícies de cessió

Les superfícies de cessió per plantes són les següents:

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

DOCUMENT DECRET URBANISME: Decret 9597/2020, llicència demanial Casal entitat gent gran Can Rull	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: DKZBK-9C6ES-ZUV5Q Pàgina 9 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora d'Urbanisme de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 29/12/2020 10:41 2.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 28/01/2021 14:33	ESTAT APROVAT 29/12/2020 10:41



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1179576 DKZBK-9C6ES-ZUV5Q_40201CBA57F8C2799C23E569463CE3E78427DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljantant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Ajuntament de Sabadell

Àrea de Presidència i Drets Socials
Secretaria General
Patrimoni municipal de Béns
MT/EG

Planta	Cessió en ús exclusiu	Cessió en ús compartit
Planta baixa	10,31 m ²	600,52 m ²
TOTAL	10,31 m²	600,52 m²

SEGON.- Aprovar el text i la formalització del conveni anomenat “Conveni d'autorització d'ús privatiu de part de l'espai del complex Alexandra, situat a la pl. Ovidi Montllor, 3 a favor de l'entitat Casal gent Gran Can Rull”, transcrit en la part expositiva i el plànol que s'hi adjunta.

TERCER.- Acordar que aquesta llicència tindrà un termini de 4 anys, que s'iniciarà l'1 de febrer de 2021 i finalitza el 31 de gener de 2025. No hi haurà pròrrogues.

QUART.- Notificar els acords anteriors a l'interessat i als demés departaments municipals competents en la matèria, amb indicació dels mitjans d'impugnació i publicar el conveni a la web de l'Ajuntament de Sabadell.

I perquè consti i tingui els efectes oportuns, signo aquest decret conjuntament amb el secretari, que en dóna fe i el certifica.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica

La regidora,

El secretari general,

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1179576 DKZBK-9C6ES-ZUV5Q_40201CBA57F8C2790C23E5694E3CE3E78427DC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Ajuntament de Sabadell

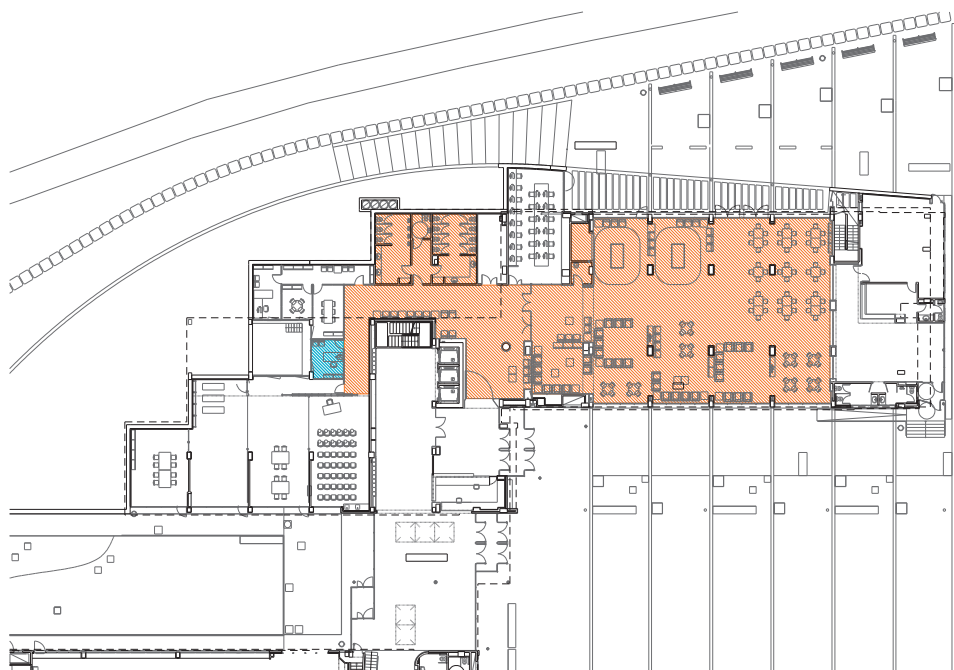
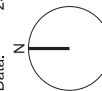
US EXCLUSIU
Sup. 10,31m²

US COMPARTIT
Sup. 600,52m²

CONVENI DE CESSIÓ
CASAL DE LA GENT
GRAN DE CAN RULL

Patrimoni

Núm. Expedient: I2a-4275
Emplaçament: Centre de serveis Alexandra
Escala: 1 / 400 Base: Inventari '19
Data: 25/11/2020 ETRS89



OBJECCIONS I OBSERVACIONS: