

CODI DE VERIFICACIÓ	 1Q64 2D5U 4O67 2J23 0WLG				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2022/228	DOCUMENT NÚM.	PAT17100Y6	DATA	29-03-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials - Secretaria General				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	Autorització d'ús privatiu d'espai municipal (SENTINELLES D'ARKËMIS - Pg. Comerç, 51)				

## DECRET núm.

### Antecedents de fet

- En data 20 de juliol de 2022, mitjançant instància telemàtica amb nº de registre 119972/2022 i codi d'assentament ATCE162KHV, l'entitat privada sense ànim de lucre Colla de Diablers Sentinelles d'Arkëmis, inscrita al Registre Municipal d'entitats amb el número 815, sol·licita la renovació de l'autorització per a la utilització privativa de l'espai del Passeig Comerç, 51, anotat a l'Inventari General de Béns i Drets Municipals com a bé de domini públic sota l'epígraf I2a/6286. L'entitat presenta el "Projecte Colla de Diablers Sentinelles d'Arkëmis", que durà a terme de manera autònoma.
- L'Ajuntament és titular dels béns que es descriuen a continuació:

#### **FINCA 1:** passeig del Comerç, núm. 51 baixos local 1

*"URBANA. NUMERO UNO DE LA COMUNIDAD. LOCAL NUMERO UNO de la planta baja del edificio sito en esta ciudad de Sabadell, en el passeig del Comerç, números cuarenta y nueve y cincuenta y uno. Tiene una superficie útil de SESENTA Y TRES metros cuadrados. Tiene acceso por el passeig del Comerç. LINDA: al frente, su acceso, por el passeig del Comerç; por la derecha entrando, con la calle de les Cosidores; por la izquierda, con la escalera, ascensor y cuarto de contadores de la Comunidad; y por el fondo, con patio del Colegio público Espronceda. Tiene un cuota general de 4,40 enteros por ciento".*

Inscripció: Figura inscrit en el Registre de la Propietat de Sabadell número 6, Finca 44.488, volum 3.219, llibre 1.133, foli 67.

Referència cadastral: 6082303DF2968H0001JU

Qualificació urbanística: Zona residencial en conjunts amb espais oberts (clau 2.1d).

#### **FINCA 2:** passeig del Comerç, núm. 51 baixos local 2

*"URBANA. NUMERO DOS DE LA COMUNIDAD. LOCAL NUMERO DOS de la planta baja del edificio sito en esta ciudad de Sabadell, en el passeig del Comerç, números cuarenta y nueve y cincuenta y uno. Tiene una superficie útil de TREINTA Y SIETE metros CINCUENTA decímetros cuadrados. Tiene acceso por el passeig del Comerç. LINDA: al frente, su acceso, por el passeig del Comerç; por la derecha entrando, con el vestíbulo de acceso a las viviendas y paso de acceso al cuarto de contadores; por la izquierda, con finca vecina del passeig del Comerç número cuarenta y siete; y por el fondo, parte con patio del Colegio público Espronceda, y*

*parte con patio de finca de la plaza Gremial número cuatro. Tiene un cuota general de 2,60 enteros por ciento”.*

Inscripció: Figura inscrit en el Registre de la Propietat de Sabadell número 6, Finca 44.490, volum 3.219, llibre 1.133, foli 70.

Referència cadastral: 6082303DF2968H0002KI

Qualificació urbanística: Zona residencial en conjunts amb espais oberts (clau 2.1d).

Consta anotat a l'Inventari General de Béns i Drets Municipals, com a bé de domini públic, sota l'epígraf I2a/6286.

3. En data 21 de juliol de 2022 la Cap del Servei de Cultura de l'Ajuntament de Sabadell ha emès informe positiu de proposta d'adjudicació de l'espai del Passeig Comerç, 51, a favor de la Colla de Diables Sentinelles d'Arkëmis, basant-se en el projecte presentat per l'entitat. Els arguments per a la validació de la proposta de projecte són els següents:

*“L'entitat té una trajectòria de 14 anys, amb una forta implicació de gent jove del barri al voltant de de les activitats de foc i percussió. La situació de l'entitat, amb ampliació d'activitats i creixement de participants, requereix d'aquest espai del que han disposat fins el moment.*

*Criteris de l'article 10 del reglament que compleix l'entitat. [...].*

- *Projectes consolidats que tinguin projecció de continuïtat en benefici de la comunitat.*
- *S'adrecin a la millora de la qualitat de vida de les persones.*
- *Promoguin els interessos col·lectius i socials de les persones i del barri on viuen.*
- *Promocionin la cultura a l'abast de tothom i l'esport de base.*

*En quant a l'ús dels espais [...]:*

- *La utilització conjunta i compartida dels espais. És prioritari que les entitats de la ciutat es coordinin i treballin per crear un teixit associatiu fort i ampli.*
- *La coherència del projecte amb la realitat social del barri o la ciutat i els serveis existents”.*

4. En data 9 de desembre de 2022, l'Arquitecte tècnica de la Secció de Planificació Urbanística de l'Ajuntament de Sabadell ha emès informe en els següents termes:

*[...].*

### **3. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA**

*L'immoble es troba en sòl qualificat com a zona residencial en conjunts amb espais oberts d'ús públic (clau 2-1d HP).*

### **4. USOS ADMESOS**

*Usos dominants: Plurihabitatge*

*Usos compatibles: Unihabitatge  
Comerç (petits, mitjans i grans establiments  
(PEC/MEC/GEC) < 2.500 m<sup>2</sup> SV*

CODI DE VERIFICACIÓ	 1Q64 2D5U 4O67 2J23 0WLG				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2022/228	DOCUMENT NÚM.	PAT17I00Y6	DATA	29-03-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials - Secretaria General				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	Autorització d'ús privatiu d'espai municipal (SENTINELLES D'ARKËMIS - Pg. Comerç, 51)				

*Comerç singular (petits, mitjans i grans establiments (PEC/MEC/GEC) < 2.500 m<sup>2</sup> SV  
Oficines i serveis  
Hoteler  
Restauració  
Indústria artesanal  
Tallers de reparació de vehicles  
Aparcament  
Educatiu  
Sanitari-assistencial  
Esportiu  
Cultural  
Associatiu  
Religiós  
Serveis Urbans”.*

5. En data 27 de febrer de 2023 la Comissió d'Avaluació i Seguiment de les cessions d'ús estable dels espais municipals va fer la proposta d'Avaluació següent:

- **Entitat: Colla de Diables Sentinelles d'Arkëmis**

*Projecte: Projecte Colla de Diables “Sentinelles d'Arkëmis”*

*Espai: Passeig Comerç, 51*

*Durada: 4 anys*

*Es valora positivament l'ocupació de l'espai sol·licitat de forma exclusiva, de dilluns a diumenge, tot el dia.*

6. En data 8 de març de 2023, l'Arquitecte del Servei de Patrimoni de Béns de l'Ajuntament de Sabadell ha emès informe tècnic relatiu a l'autorització sol·licitada en què es delimiten els espais i superfícies que seran objecte de cessió:

*L'espai de cessió, es troba en la planta baixa d'un edifici d'habitatges i locals de construcció aïllada en alineació de carrer, amb front al Passeig del Comerç. L'edificació consta de planta baixa i deu plantes pis.*

*La cessió es concreta en els locals de la planta baixa de l'edificació, concretament els situats en el número postal 51, situats a la banda est i oest del conjunt edificatori, amb l'escala d'accés als habitatges entre ells.*

*L'espai de cessió de planta baixa, es compon d'un espai diàfan situat en la zona oest, i una zona amb distribució de diversos espais i zona de lavabos a la zona est, amb accés des del Passeig del Comerç, que disposa de les següents sales:*

- *En ús exclusiu:*
  - o *Diverses sales*
  - o *Lavabos*
  - o *Magatzem*

*Els espais queden a un sol nivell de planta baixa, amb un únic graó d'accés des del carrer. Per la part posterior hi ha un pati exterior de connexió entre els dos espais d'ús exclusiu.*

### **Superfícies de cessió**

*Les superfícies de cessió per plantes son les següents:*

<b>Planta</b>	<b>Cessió en ús exclusiu</b>	<b>Cessió en ús compartit</b>
<i>Planta baixa</i>	<i>77,46 m<sup>2</sup></i>	<i>0 m<sup>2</sup></i>
<i>Pati en planta baixa</i>	<i>68,36 m<sup>2</sup> pati</i>	<i>0 m<sup>2</sup></i>
<b>TOTAL</b>	<b>77,46 m<sup>2</sup> + 68,36 m<sup>2</sup> pati</b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>

7. A data del present informe, no consta que hi hagi cap altra entitat ciutadana sense ànim de lucre interessada en la utilització privativa d'aquest espai.
8. En data 10 de març de 2023 la responsable jurídica de l'expedient informa favorablement la proposta tècnica atès que s'ajusta al règim jurídic aplicable.
9. Aquest expedient no està subjecte al règim de fiscalització prèvia.

### **Fonaments de Dret**

És d'aplicació la normativa següent:

- a) Articles 53, 55, 57 i 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals (en endavant, RPEL), respecte la utilització dels béns de domini públic.
- b) Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (en endavant, LPACAP), que regula la terminació convencional del procediment.
- c) Articles 4, 8 i següents del Reglament per a la Cessió a Associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals.
- d) Article 49.h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, respecte al termini de vigència dels convenis (en endavant, LRJSP).
- e) El decret de l'Alcaldia núm. 7579/2020, de 2 de novembre (delegació de competències), publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* en data 13 de novembre de 2020.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

CODI DE VERIFICACIÓ	 1Q64 2D5U 4O67 2J23 0WLG				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2022/228	DOCUMENT NÚM.	PAT17100Y6	DATA	29-03-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials - Secretaria General				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	Autorització d'ús privatiu d'espai municipal (SENTINELLES D'ARKÈMIS - Pg. Comerç, 51)				

1. La destinació pròpia dels béns de domini públic és la seva utilització per a l'ús general o per a la prestació de serveis públics, tal i com determina l'article 53 del RPEL.

2. Conforme el què s'estableix a l'article 55 del RPEL, la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats següents: ús comú (general o especial) o ús privatiu. En aquest sentit, l'article 57 del RPEL determina que l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció de domini públic, de manera que limiti o exclouï la utilització per part dels altres interessats. I afegeix que l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

3. Així mateix, l'article 86 de la LPACAP, estableix que les Administracions Públiques podran celebrar acords, pactes convenis o contractes amb persones tant de dret públic com privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció i tinguin per objecte satisfer l'interès públic, amb l'abast, efectes i règim jurídic que, en el seu cas, prevegi la disposició que ho reguli, podent tals efectes tenir la consideració de finalitzadors dels procediments administratius o insertar-se en els mateixos amb caràcter previ, vinculant o no, a la resolució que els hi posi fi.

4. El Reglament per a la Cessió a Associacions i Entitats Ciutadanes sense Ànim de Lucre de l'ús estable d'espais municipals té per objecte regular el règim jurídic de les autoritzacions d'ús immobles que dugui a terme l'Ajuntament a favor de les associacions o entitats ciutadanes sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública, d'interès social o cultural sempre en benefici d'interessos de caràcter local.

5. En aquest sentit, l'article 8 de l'esmentat Reglament preveu els requisits inicials que han de complir les associacions o entitats i les seves activitats, i estableix que les associacions o entitats ciutadanes que vulguin fer ús d'un immoble municipal hauran d'estar inscrites en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes com entitats sense ànim de lucre. I afegeix que l'entitat interessada presentarà a l'Ajuntament la corresponent sol·licitud i caldrà que aporti tota la documentació necessària que acrediti les necessitats de la cessió, inclòs el projecte que pretengui desenvolupar, que haurà de constituir un benefici a la comunitat, ser viable i no vulnerar els principis d'igualtat, ni atemptar contra la dignitat de les persones o discriminar per raons de sexe, capacitat, origen, religió, ideologia o qualsevol altra circumstància personal o social.

6. I, l'article 11 del Reglament estableix l'obligatorietat d'informe d'oportunitat i idoneïtat de la cessió d'ús d'un immoble del servei municipal que per raó de la seva competència

atengui l'associació o entitat ciutadana, una vegada analitzat el seu projecte i requeriments.

La tramitació del procediment per l'atorgament de la llicència demanial inclourà també aquells informes o actuacions que, per raó de les característiques de l'immoble a què fa referència l'activitat a que es pretén destinar, s'estimin adients. A aquest efecte, el servei competent en matèria de Patrimoni, com a instructor de l'expedient els recavarà dels serveis competents.

Tret que es tracti d'una autorització en un immoble en ús i que aquesta sigui afí als usos que ja s'hi desenvolupen, necessàriament es recavarà l'informe del servei d'Obres d'Equipaments sobre la idoneïtat del bé. En aquest cas, però, atès que l'immoble en qüestió ja s'està utilitzant per la mateixa entitat, no es fa necessari recavar aquest informe.

7. Pel què fa al termini de vigència de l'autorització d'ús privatiu de cada espai, l'article 4 del Reglament per a la Cessió a Associacions i Entitats Ciutadanes sense Ànim de Lucre estableix que aquesta s'atorgarà per un període màxim de 4 anys. Si s'estableix un termini inferior es poden establir pròrrogues com a màxim fins aquest termini. I, conforme es desprèn de l'article 49, apartat h), 2n, aquesta pròrroga es podrà acordar en qualsevol moment abans de la finalització del termini previst, de forma unànime per tots els signants del conveni.

8. En base a tot això, es considera que la Colla de Diables Sentinelles d'Arkemis, qui destinarà l'espai a la prestació d'un servei públic a la ciutat, tal i com es desprèn tant de l'informe del Servei de Cultura de data 21 de juliol de 2022, com del projecte presentat per l'entitat, compleix tots els requisits per a la cessió de l'ús dels mitjans públics municipals establerts al vigent Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals. I, d'altra banda, l'esmentada entitat té per objecte una activitat social compatible amb el règim urbanístic de l'immoble.

Així mateix, donades les característiques que es desprenen del projecte presentat, de l'informe tècnic i de la proposta de la Comissió d'avaluació i seguiment, es proposa una durada de 4 anys, que s'inicia l'1 d'abril de 2023 i finalitza el 31 de març de 2027. El conveni que es preveu aprovar recull totes les característiques i condicions de l'ocupació del local que es proposa autoritzar mitjançant la cessió d'ús.

9. La competència per dictar aquest tipus de llicència correspon a l'alcaldessa, conforme el què es preveu a l'article 60.1 del RPEL, tot i que la citada competència s'ha delegat a la regidora amb delegació especial del Programa de Patrimoni en virtut del Decret 7579/2020, de 2 de novembre de 2020, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 13 de novembre de 2020.

En virtut del que precedeix i en exercici de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia núm. 7579/2020, de 2 de novembre de 2020, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 13 de novembre de 2020,

## RESOLC:

**PRIMER.** Atorgar a l'entitat Colla de Diables d'Arkemis, amb NIF G64892557, la llicència demanial, gratuïta i a precari, del bé de domini públic, situat al Passeig Comerç, 51, amb caràcter temporal, amb la finalitat de desenvolupar el "*Projecte Colla de Diables*

CODI DE VERIFICACIÓ	 1Q64 2D5U 4O67 2J23 0WLG				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2022/228	DOCUMENT NÚM.	PAT17I00Y6	DATA	29-03-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials - Secretaria General				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	Autorització d'ús privatiu d'espai municipal (SENTINELLES D'ARKËMIS - Pg. Comerç, 51)				

*Sentinelles d'Arkëmis* presentat per l'entitat. Les superfícies cedides es concreten en les següents:

L'espai de cessió, es troba en la planta baixa d'un edifici d'habitatges i locals de construcció aïllada en alineació de carrer, amb front al Passeig del Comerç. L'edificació consta de planta baixa i deu plantes pis.

La cessió es concreta en els locals de la planta baixa de l'edificació, concretament els situats en el número postal 51, situats a la banda est i oest del conjunt edificatori, amb l'escala d'accés als habitatges entre ells.

L'espai de cessió de planta baixa, es compon d'un espai diàfan situat en la zona oest, i una zona amb distribució de diversos espais i zona de lavabos a la zona est, amb accés des del Passeig del Comerç, que disposa de les següents sales:

- En ús exclusiu:
  - o Diverses sales
  - o Lavabos
  - o Magatzem

Els espais queden a un sol nivell de planta baixa, amb un únic graó d'accés des del carrer. Per la part posterior hi ha un pati exterior de connexió entre els dos espais d'ús exclusiu.

### Superfícies de cessió

Les superfícies de cessió per plantes son les següents:

Planta	Cessió en ús exclusiu	Cessió en ús compartit
Planta baixa	77,46 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Pati en planta baixa	68,36 m <sup>2</sup> pati	0 m <sup>2</sup>
TOTAL	77,46 m <sup>2</sup> + 68,36 m <sup>2</sup> pati	0 m <sup>2</sup>

**SEGON.** Acordar que aquesta llicència tindrà un termini de 4 anys, que s'iniciarà el dia 1 d'abril de 2023 i finalitzarà el 31 de març de 2027, de dilluns a diumenge, durant tot el dia. No hi haurà pròrrogues.

**TERCER.** Aprovar el text i la formalització del conveni anomenat "*Conveni d'autorització d'ús privatiu de l'espai situat al Passeig Comerç, 51 a favor de la Colla de Diablers Sentinelles d'Arkëmis*", que s'adjunta com a document Annex i que s'identifica a

continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

<https://seu.sabadell.cat/opensiac/action/consultadocumentos?method=enter>

ORDRE	NOM	CODI DOCUMENT	CODI SEGUR VERIFICACIÓ
1	ANNEX - Text del Conveni	PAT17I00SG	5O2J 0L5K 3C5T 441A 13AR
2	Plànol LLICÈNCIA DEMANIAL_Colla de Diables Sentinelles d'Arkemis	PAT17I00QO	0I20 0X1E 1H4V 2R55 0XXV

**QUART.** Notificar els acords anteriors a l'interessat, amb indicació dels mitjans d'impugnació i als demés departaments municipals competents en la matèria i publicar el conveni a la web de l'Ajuntament de Sabadell.

I perquè consti, signo aquest decret.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica