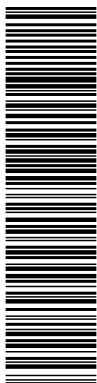


DOCUMENT DECRET URBANISME: Decret 9583/2020, llicència demanial coordinadora entitats gent gran Sabadell	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: V08AV-WZ0XH-7MM2W Pàgina 1 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora d'Urbanisme de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 29/12/2020 10:39 2.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 28/01/2021 14:32	ESTAT APROVAT 29/12/2020 10:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1179350/V08AV-WZ0XH-7MM2W/B630CCCBE33DECAD83D3E8E8E782A94ED1B148E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporcionem l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament
de Sabadell**

**Àrea de Presidència i Drets Socials
Secretaria General
Patrimoni municipal de Béns
MT/EG**

Núm. expedient: 2020PBGE00088
Núm. Inventari: I2a/1.246
Situació: Complex Sant Oleguer, carrer de Sol i Padrís, 50-58
Interessat: Federació Coordinadora de Casals i Entitats de Gent Gran de Sabadell

DECRET 9583/2020

Vist l'escrit de la Federació Coordinadora de Casals i Entitats de Gent Gran de Sabadell, entitat privada sense ànim de lucre, inscrita al Registre Municipal d'entitats amb el núm. 274, presentat en data 7 de febrer de 2020, amb núm. d'entrada CEN2020002971, pel qual sol·licita la renovació de l'autorització per la utilització privativa de part de l'immoble del complex Sant Oleguer, situat al c. de Sol i Padrís, 50-58, anotat en l'Inventari General de béns i drets municipals com a bé de domini públic sota l'epígraf I2a/1.246; l'entitat presenta el projecte "Coordinadora de casals i entitats de gent gran de Sabadell", que durà a terme de manera autònoma.

Atès que l'Ajuntament és titular del bé que es descriu a continuació:

Descripció: "URBANA.- ENTITAT NÚMERO DOS: PLANTA BAIXA i PLANTA PRIMERA de l'edifici situat entre els carrers de Sallarès i Marra, 88, Sol i Padrís, 56-58-60 i Brutau, de la ciutat de Sabadell, destinat a Casal d'Avis i Centre de Dia. De superfície útil mil quatre-cents noranta-tres metres i setanta-tres decímetres quadrats. Té el seu accés pel porxo a doble alçada que ocupa la cantonada dels carrers Sol i Padrís i Brutau.

Llinda: al Nord amb carrer Sallarès i Marra; Al Sud, amb el carrer Brutau; a l'Oest part amb la finca del carrer Sallarès i Marra, número vuitanta-dos, part amb la finca de l'interior de l'illa que es destinarà a zona verda i part amb finca propietat de l'Ajuntament de Sabadell (número 12.612); i a l'Est amb el carrer de Sol i Padrís."

Inscripció: Consta inscrita al Registre de la Propietat de Sabadell número 2, volum 3.682, llibre 1.460, foli 130, finca 53.870.

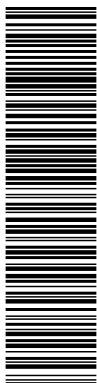
Referència Cadastral: 6491115DF2969H002.

Atès que consta anotat en l'Inventari General de béns i drets municipals, com a bé de domini públic, sota l'epígraf I2a/1.246.

Atès que en data 1 de juliol de 2020 el Cap de Cicles de Vida de l'Ajuntament de Sabadell ha emès informe positiu de proposta d'adjudicació dels espais de l'edifici del Complex Sant Oleguer, al carrer de Sol i Padrís número 50-58, en favor de l'entitat

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

DOCUMENT DECRET URBANISME: Decret 9583/2020, llicència demanada coordinadora entitats gent gran Sabadell	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: V08AV-WZ0XH-7MM2W Pàgina 2 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora d'Urbanisme de AJUNTAMENT DE SABADELL.Siglat 29/12/2020 10:39 2.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Siglat 28/01/2021 14:32	ESTAT APROVAT 29/12/2020 10:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1179350 V08AV-WZ0XH-7MM2W B630CCCBE33DECAD83D3E8F8E782A94ED1B148E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporcionem l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament
de Sabadell**

**Àrea de Presidència i Drets Socials
Secretaria General
Patrimoni municipal de Béns
MT/EG**

Fundació Coordinadora de Casals i Entitats de Gent Gran de Sabadell basant-se en el projecte presentat per l'entitat.

Els arguments per a la validació de la proposta de projecte són els següents:

“És un projecte en el que participen més de 1500 avis àvies de la ciutat. Realitzen activitats oberta a la ciutat i en coordinació amb el servei de Cicles de vida (Festa gran, dia internacional de les persones grans, consell de la gent gran, ciutats amigues...) i són interlocutors en polítiques de gent gran.

Han presentat un projecte coherent i sostenible amb la que es comprometen a treballar en favor dels drets de les persones grans i lluitar per donar compliment a les diverses exigències en matèria de polítiques de protecció i serveis públics municipals i el bon tracte de la ciutadania de més de 65 anys.

- *Procurin la cohesió social i el treball comunitari.*
- *Promoguin la lluita per fer desaparèixer les desigualtats socials”.*

Atès que en data 22 d'octubre de 2020 l'Arquitecte de la Secció de Planificació Urbanística ha emès informe en els següents termes:

“(…)

Qualificació urbanística:

L'immoble es troba en sòl qualificat com a Sistema local d'habitatge dotacional públic (clau e-1).

Usos admesos:

Us dominant: Habitatge dotacional públic.

Usos compatibles: Educatiu, Sanitario-Assistencial, Esportiu, Cultural, Associatiu, Oficines i serveis, Serveis urbans, Comerç.

Usos complementaris: Aparcament, Restauració.

“(…)”

Atès que en data 29 d'octubre de 2020 la comissió d'avaluació i seguiment de les cessions d'ús estable dels espais municipals va fer la proposta d'avaluació següent:

“PROPOSTA 13:

*Entitat: **Coordinadora entitats gent gran de Sabadell***

Projecte: Coordinadora d'entitats i casals de gent gran de Sabadell.

Espai: Sala de reunions i magatzem al c. Sol i Padrís, 56-58, d'ús compartit

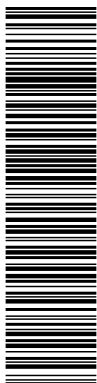
Durada: 4 anys.

Es valora positivament l'ocupació de l'espai sol·licitat. Des de Cicles de vida s'informa que la nova ubicació serà a la planta baixa a causa de la reestructuració del propi departament municipal.”

Atès que el 10 de desembre de 2020, l'arquitecte de Patrimoni Municipal de Béns ha emès informe tècnic relatiu a l'autorització sol·licitada en què es delimiten els espais que seran objecte de cessió.

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

DOCUMENT DECRET URBANISME: Decret 9583/2020, llicència demanial coordinadora entitats gent gran Sabadell	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: V08AV-WZ0XH-7MM2W Pàgina 3 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora d'Urbanisme de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 29/12/2020 10:39 2.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 28/01/2021 14:32	ESTAT APROVAT 29/12/2020 10:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1179350_V08AV-WZ0XH-7MM2W_B630CCCBE33DECAD83D3E8F8E782A94ED1B148E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporcionem a l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament
de Sabadell**

**Àrea de Presidència i Drets Socials
Secretaria General
Patrimoni municipal de Béns
MT/EG**

Atès que al tractar-se d'un immoble en ús i afí als usos que es desenvolupen, no s'escau informe d'idoneïtat del Servei d'Obres d'Equipaments.

Vista la normativa aplicable següent:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals. En especial, l'article 57, que preveu la llicència demanial a precari de béns demaniais a entitats privades sense ànim de lucre que els destinin a fins d'utilitat pública o interès social, sempre en benefici d'interessos locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i, en especial l'article 86, que regula la terminació convencional del procediment.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals. L'article 25 preveu la publicació en la Web de l'Ajuntament dels convenis signats amb les entitats.

Vist l'informe jurídic de la tècnica lletrada de Patrimoni Municipal de Bens, amb el vistiplau de la cap de Programa del que resulta el següent:

"L'entitat Federació coordinadora de casals i entitats de gent gran de Sabadell compleix els requisits per a la cessió de l'ús dels mitjans públics municipals establerts al vigent Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals. Consta inscrita al Registre d'Entitats Municipals amb el número 274 i en el de la Generalitat de Catalunya amb el número 62

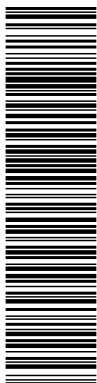
L'article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, regula la terminació convencional entre administracions públiques i persones tant de dret públic com privat. El conveni que es preveu aprovar recull les característiques i condicions de l'ocupació del local que es proposa autoritzar mitjançant la cessió d'ús.

L'article 57.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, preveu la cessió d'ús de béns de domini públic a precari, quan es faci a favor d'entitats públiques o privades sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, en benefici d'interessos de caràcter local.

En aquest cas, la motivació de la prestació d'un servei social a la ciutat per part d'aquesta entitat queda suficientment acreditada tant en l'informe d'oportunitat i idoneïtat emès pel Servei de Cicles de Vida de data 1 de juliol de 2020 com en el projecte presentat per l'entitat.

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

DOCUMENT DECRET URBANISME: Decret 9583/2020, llicència demanial coordinadora entitats gent gran Sabadell	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: V08AV-WZ0XH-7MM2W Pàgina 4 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora d'Urbanisme de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 29/12/2020 10:39 2.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 28/01/2021 14:32	ESTAT APROVAT 29/12/2020 10:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1179350 V08AV-WZ0XH-7MM2W B630CCCBE33DECAD83D3E8F8E782A94ED1B148E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporcionem l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament
de Sabadell**

**Àrea de Presidència i Drets Socials
Secretaria General
Patrimoni municipal de Béns
MT/EG**

El vigent Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals fixa de manera expressa en el seu article 4 l'atorgament de l'autorització d'ús privatiu per un període màxim de 4 anys. Donades les característiques que es desprenen del projecte presentat, de l'informe tècnic i de la proposta de la Comissió d'avaluació i seguiment, es proposa una durada de 4 anys, que s'inicia l'1 de febrer de 2021 i finalitza el 31 de gener de 2025.

L'entitat que subscriurà el conveni de referència té per objecte una activitat social compatible amb el règim urbanístic de l'immoble”.

Vist que la proposta del contingut del conveni a signar amb l'entitat amb les condicions que regiran aquesta cessió d'ús és la que consta a continuació:

CONVENI D'AUTORITZACIÓ D'ÚS PRIVATIU D'UNA PART DE L'IMMOBLE DEL COMPLEX SANT OLEGUER, SITUAT AL C. SOL I PADRÍS, 58 A FAVOR DE LA FEDERACIÓ COORDINADORA DE CASALS I ENTITATS DE GENT GRAN DE SABADELL.

Sabadell, data

REUNITS

D'una part, Maria del Mar Molina García, regidora delegada del Programa de Patrimoni, assistida pel Secretari general de la corporació, Sr. David Cabezuelo Valencia.

I de l'altra, :....., amb NIF núm., i amb domicili a aquests efectes al carrer

ACTUEN

La primera, en nom i representació de l'Ajuntament de Sabadell, (entitat cedent i d'ara endavant, l'Ajuntament), facultada en virtut del Decret 7579/2020, de 2 de novembre de 2020, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de 13 de novembre de 2020.

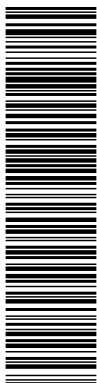
La segona, en qualitat de president de l'entitat Federació coordinadora de casals i entitats de gent gran de Sabadell, amb NIF G58125626 segons el certificat dels objectius estatutaris, inscripció i representació en data 7 de febrer de 2020, (d'ara endavant entitat cessionària).

MANIFESTEN

I.- En data 7 de febrer de 2020, amb núm. de registre d'entrada CEN2020002971, l'entitat Federació coordinadora de Casals i entitats de gent gran de Sabadell, ha sol·licitat a l'Ajuntament de Sabadell la renovació de la cessió d'ús per la utilització privativa de part de l'immoble del complex Sant Oleguer, situat al c. Sol i Padrís, 58, d'acord amb el

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

DOCUMENT DECRET URBANISME: Decret 9583/2020, llicència demanial coordinadora entitats gent gran Sabadell	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: V08AV-WZ0XH-7MM2W Pàgina 5 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora d'Urbanisme de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 29/12/2020 10:39 2.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 28/01/2021 14:32	ESTAT APROVAT 29/12/2020 10:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1179350 V08AV-WZ0XH-7MM2W B630CCCBE33DECAD83D3E8F8E782A94ED1B148E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament
de Sabadell**

**Àrea de Presidència i Drets Socials
Secretaria General
Patrimoni municipal de Béns
MT/EG**

projecte "Coordinadora de Casals i entitats de gent gran de Sabadell", que és una entitat privada sense ànim de lucre, i es troba inscrita al Registre Municipal d'Entitats sota el núm. 274, ha presentat el seu projecte que durà a terme de manera autònoma.

II.- L'Ajuntament de Sabadell és titular del bé de domini públic referit, inclòs a l'Inventari municipal sota el núm. I2a/1246, que es descriu a continuació

Descripció: "URBANA.- ENTITAT NÚMERO DOS: PLANTA BAIXA i PLANTA PRIMERA de l'edifici situat entre els carrers de Sallarès i Marra, 88, Sol i Padrís, 56-58-60 i Brutau, de la ciutat de Sabadell, destinat a Casal d'Avis i Centre de Dia. De superfície útil mil quatre-cents noranta-tres metres i setanta-tres decimetres quadrats. Té el seu accés pel porxo a doble alçada que ocupa la cantonada dels carrers Sol i Padrís i Brutau.

Llinda: al Nord amb carrer Sallarès i Marra; Al Sud, amb el carrer Brutau; a l'Oest part amb la finca del carrer Sallarès i Marra, número vuitanta-dos, part amb la finca de l'interior de l'illa que es destinarà a zona verda i part amb finca propietat de l'Ajuntament de Sabadell (número 12.612); i a l'Est amb el carrer de Sol i Padrís."

Inscripció: Consta inscrita al Registre de la Propietat de Sabadell número 2, volum 3.682, llibre 1.460, foli 130, finca 53.870.

Referència Cadastral: 6491115DF2969H002.

S'adjunta el plànol on s'identifiquen expressament els espais de cessió.

III.- La llicència demanial sol·licitada abasta tant sols l'espai grafiat en el plànol adjunt que mesura 30,45 m², dels que l'entitat podrà fer ús compartit.

IV.- Entre les responsabilitats municipals per la cura dels interessos públics, s'escau la col·laboració amb la entitat Federació coordinadora de Casals i entitats de gent gran de Sabadell per tal de facilitar que aquesta dugui a terme el projecte "Coordinadora de Casals i entitats de gent gran de Sabadell" i, a tal fi, la corporació pot atorgar-li l'autorització d'ús de part de l'espai del complex Sant Oleguer, situat al c. Sol i Padrís, 58, bé de domini públic inclòs a l'Inventari municipal sota el núm. I2a/1.246.

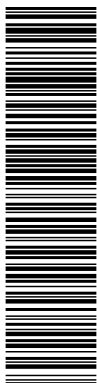
V.- Les parts que intervenen reconeixen amb caràcter mutu i explícit que l'entitat beneficiària d'aquesta autorització per raó d'aquesta activitat no queda en relació de dependència respecte de l'Ajuntament.

VI.- En data 1 de juliol de 2020, el Servei de Cultura ha emès l'informe corresponent en el sentit d'informar favorablement que s'autoritzi la cessió d'ús de l'immoble a favor de l'entitat Federació coordinadora de Casals i entitats de gent gran de Sabadell, atès que es consideren d'interès social les tasques que s'hi realitzen.

VII.- Reunida en data 29 d'octubre de 2020 la Comissió d'avaluació i seguiment prevista a l'article 5 del vigent Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals, va acordar proposar l'autorització d'una

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

DOCUMENT DECRET URBANISME: Decret 9583/2020, llicència demanial coordinadora entitats gent gran Sabadell	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: V08AV-WZ0XH-7MM2W Pàgina 6 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora d'Urbanisme de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 29/12/2020 10:39 2.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 28/01/2021 14:32	ESTAT APROVAT 29/12/2020 10:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1179350 V08AV-WZ0XH-7MM2W B630CCCBE33DECAD83D3E8F8E782A94ED1B148E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporcionem l'entitat emissora d'aquest document.



Ajuntament de Sabadell

Àrea de Presidència i Drets Socials
Secretaria General
Patrimoni municipal de Béns
MT/EG

llicència demanial sobre l'espai descrit i amb les limitacions abans esmentades per tal que l'entitat desenvolupi el projecte presentat.

VIII.- Per Decret....., de data.....s'ha concedit aquesta llicència demanial amb una durada de 4 anys.

IX.- Aquesta llicència demanial es registrarà per allò establert a la Llei 33/2003, de 3 de novembre del patrimoni de les administracions públiques, el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i en especial, per allò que disposa el Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals.

Ambdues parts es reconeixen reciprocament capacitats per a obligar-se i, lliurement,

A C O R D E N

PRIMER.- L'Ajuntament de Sabadell atorga a favor de l'entitat Federació coordinadora de Casals i entitats de gent gran de Sabadell una llicència demanial sobre part de l'immoble del Complex Sant Oleguer, situat al c. Sol i Padrís, 58, amb número d'inventari I2a/1.246, grafat en el plànol annex, per a l'ús amb caràcter privatiu del bé que es descriu a continuació:

La ubicació es troba dins de l'edificació del Complex Sant Oleguer, amb front al carrer de Sol i Padrís número 50-58.

Aquesta edificació consta de planta baixa i 5 plantes pis.

La cessió a l'entitat es concreta en un espai de planta baixa, concretament els següents espais:

- En ús compartit:
 - o Planta baixa
 - Despatx

Els espais de cessió són accessibles, sense graons d'accés en planta baixa.

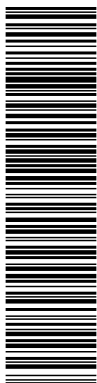
Superfícies de cessió

Les superfícies de cessió per plantes són les següents:

Planta	Cessió en ús exclusiu	Cessió en ús compartit
Planta baixa	0 m ²	30,45 m ²
TOTAL	0 m²	30,45 m²

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

DOCUMENT DECRET URBANISME: Decret 9583/2020, llicència demanial coordinadora entitats gent gran Sabadell	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: V08AV-WZ0XH-7MM2W Pàgina 7 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora d'Urbanisme de AJUNTAMENT DE SABADELL.Sígnat 29/12/2020 10:39 2.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Sígnat 28/01/2021 14:32	ESTAT APROVAT 29/12/2020 10:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1179350_V08AV-WZ0XH-7MM2W_B630CCCBE33DECAD8D3E8F8E782A94ED1B148E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporcionem l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament
de Sabadell**

**Àrea de Presidència i Drets Socials
Secretaria General
Patrimoni municipal de Béns
MT/EG**

SEGON.- El termini pel qual s'atorga aquesta llicència és de 4 anys. S'iniciarà l'1 de febrer de 2021 i finalitzarà el 31 de gener de 2025. No hi haurà pròrroga.

TERCER.- En cas de resolució o exhaurit el termini previst, l'entitat haurà de lliurar l'immoble net, buit, expedit i a completa disposició de l'Ajuntament, amb l'obligació de retirar el material no municipal emmagatzemat. En cas que no es retiri s'entendrà abandonat i l'Ajuntament en podrà disposar, sens perjudici de rescabalar-se del cost de retirar-ho. L'entitat haurà de revertir a l'Ajuntament l'ús dels locals objecte de la cessió en el seu estat originari, exceptuant el desgast ordinari patit per l'ús.

QUART.- En relació amb les condicions generals d'aquesta autorització seran les que disposa el Reglament per a la cessió de l'ús d'espais municipals esmentat.

CINQUÈ.- L'entitat cessionària podrà autoritzar la utilització ocasional de l'espai cedit a d'altres associacions o entitats que compleixin els requisits establerts al Reglament esmentat, per tal de prioritzar la utilització conjunta i compartida dels espais, d'acord amb l'article 10 del reglament, ja que és prioritari que les entitats de la ciutat es coordinin i treballin per crear un teixit associatiu fort i ampli.

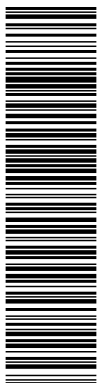
SISÈ.- L'Ajuntament pot resoldre anticipadament aquesta autorització per alguna de les causes següents:

- a) Fi de l'activitat per la qual es va cedir o, no haver-la iniciat en un termini d'1 mes a partir de la signatura del conveni.
- b) El mutu acord de les parts manifestat per escrit.
- c) Per renúncia de la cessionària abans del venciment del termini, prèvia comunicació per escrit amb una antelació mínima d'un mes.
- d) Per extinció de la personalitat jurídica de la cessionària o incórrer de forma sobrevinguda en alguna de les prohibicions de contractar previstes en la llei de contractes del sector públic.
- e) Per raons d'interès públic degudament justificades, prèvia comunicació amb una antelació mínima de tres mesos, oferint un espai alternatiu fins a la finalització del període que tenia reconegut.
- f) Per extinció del dret de l'Ajuntament sobre el bé cedit en ús.
- g) Per revocació per incompliment per part de la cessionària, prèvia audiència de l'interessat i amb informe de la comissió d'avaluació i seguiment establerta al Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals.

SETÈ.- Aquesta autorització d'ús privatiu es resol automàticament pel venciment del termini per la qual va ser atorgada.

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

DOCUMENT DECRET URBANISME: Decret 9583/2020, llicència demanial coordinadora entitats gent gran Sabadell	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: V08AV-WZ0XH-7MM2W Pàgina 8 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora d'Urbanisme de AJUNTAMENT DE SABADELL.Sígnat 29/12/2020 10:39 2.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Sígnat 28/01/2021 14:32	ESTAT APROVAT 29/12/2020 10:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1179350 V08AV-WZ0XH-7MM2W B630CCCE3DECAD83D3E8F8E782A94ED1B148E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporcionem l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament
de Sabadell**

**Àrea de Presidència i Drets Socials
Secretaria General
Patrimoni municipal de Béns
MT/EG**

VUITÈ.- Qualsevol dubte que pugui plantejar-se envers la interpretació i/o aplicació d'aquest document, el resoldrà directament l'Ajuntament de Sabadell.

I, en prova de conformitat ambdues parts signen el present document, per duplicat en el lloc i data esmentats a l'encapçalament.”

Vist que la competència per dictar aquest tipus de llicència correspon a l'alcaldeessa, conforme l'article 60.1 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, tot i que la citada competència s'ha delegat a la regidora amb delegació especial del Programa de Patrimoni en virtut del Decret 7579/2020, de 2 de novembre de 2020, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 13 de novembre de 2020.

Per tot això, en virtut de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia núm. 7579/2020, de 2 de novembre de 2020, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de novembre de 2020

RESOLC:

PRIMER.- Atorgar a l'entitat Federació Coordinadora de Casals i Entitats de Gent Gran de Sabadell, amb NIF G58125626, la llicència demanial, gratuïta i a precari, d'una part del bé de domini públic del Complex Sant Oleguer, situat al c. Sol i Padrís, núm. 58, amb caràcter temporal, amb la finalitat de desenvolupar el projecte "Coordinadora de Casals i Entitats de Gent Gran de Sabadell" presentat per l'entitat. Les superfícies cedides es concreten en les següents:

La ubicació es troba dins de l'edificació del Complex Sant Oleguer, amb front al carrer de Sol i Padrís número 50-58.

Aquesta edificació consta de planta baixa i 5 plantes pis.

La cessió a l'entitat es concreta en un espai de planta baixa, concretament els següents espais:

- En ús compartit:
 - o Planta baixa
 - Despatx

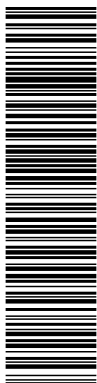
Els espais de cessió són accessibles, sense graons d'accés en planta baixa.

Superfícies de cessió

Les superfícies de cessió per plantes són les següents:

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

DOCUMENT DECRET URBANISME: Decret 9583/2020, llicència demanial coordinadora entitats gent gran Sabadell	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: V08AV-WZ0XH-7MM2W Pàgina 9 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora d'Urbanisme de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 29/12/2020 10:39 2.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 28/01/2021 14:32	ESTAT APROVAT 29/12/2020 10:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1179350 V08AV-WZ0XH-7MM2W B630CCCBE33DECAD83D3E8F8E782A94ED1B148E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Ajuntament de Sabadell

Àrea de Presidència i Drets Socials
Secretaria General
Patrimoni municipal de Béns
MT/EG

Planta	Cessió en ús exclusiu	Cessió en ús compartit
Planta baixa	0 m ²	30,45 m ²
TOTAL	0 m ²	30,45 m ²

SEGON.- Aprovar el text i la formalització del conveni anomenat "Conveni d'autorització d'ús privatiu d'una part de l'immoble del Complex Sant Oleguer, situat al c. Sol i Padrís, 58 a favor de l'entitat Federació Coordinadora de Casals i Entitats de Gent Gran de Sabadell", transcrit en la part expositiva i el plànol que s'hi adjunta.

TERCER.- Acordar que aquesta llicència tindrà un termini de 4 anys, que s'iniciarà l'1 de febrer de 2021 i finalitza el 31 de gener de 2025. No hi haurà prorrogues.

QUART.- Notificar els acords anteriors a l'interessat i als demés departaments municipals competents en la matèria, amb indicació dels mitjans d'impugnació i publicar el conveni a la web de l'Ajuntament de Sabadell.

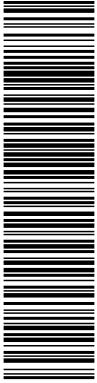
I perquè consti i tingui els efectes oportuns, signo aquest decret conjuntament amb el secretari, que en dona fe i el certifica.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica

La regidora,

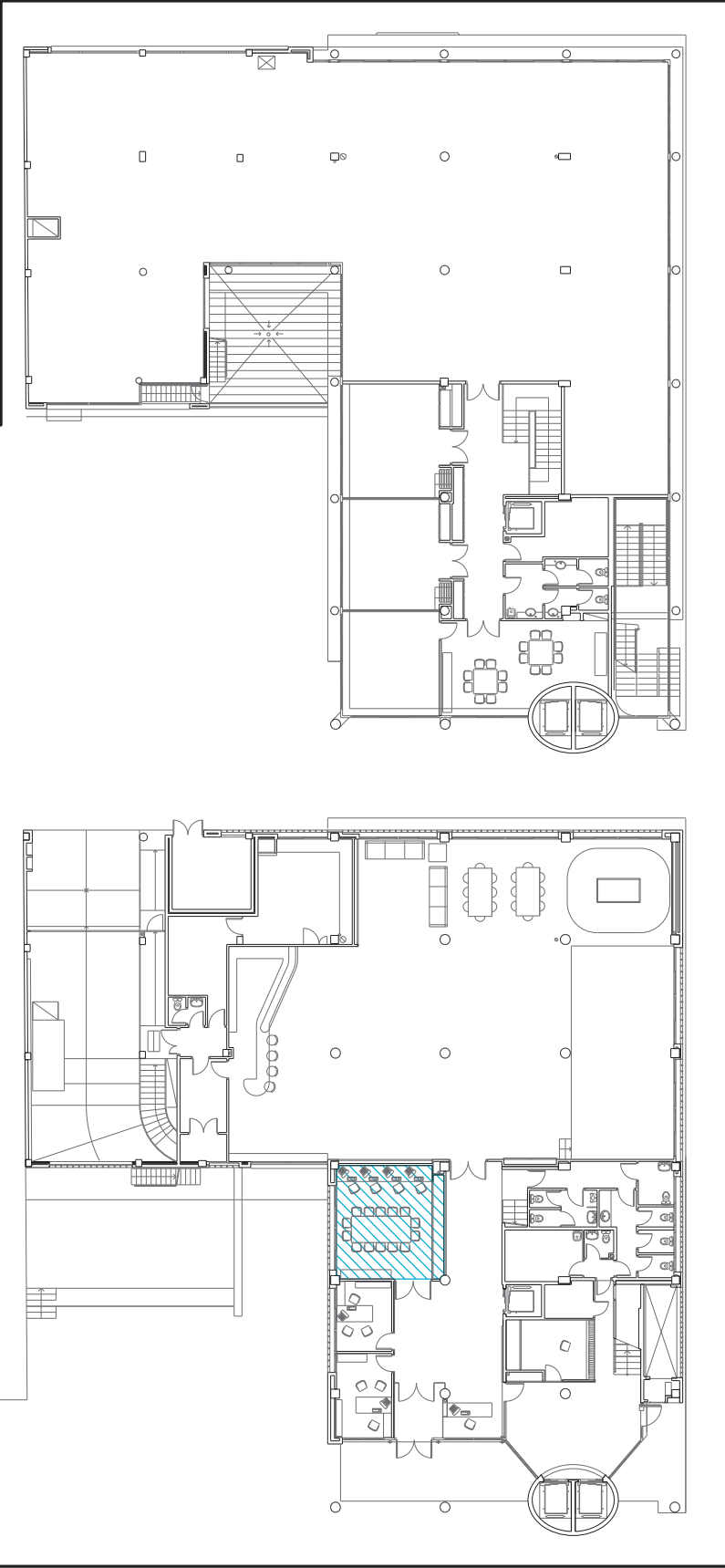
El secretari general,

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1179350 V08AV-WZ0XH-7MM2W B630CCCBE33DECAD8D3E8F8E782A94ED1B148E) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Ajuntament de Sabadell



PLANTA PRIMERA

PLANTA BAIXA

Patrimoni

Núm. Expedient: I2a-1246
 Emplaçament: Complex Sant Oleguer
 Escala: 1 / 200 Base: Inventari '18
 Data: 24/11/2020 ETRS89

Ús compartit
Sup. 30,45m²

· CONVENI DE CESSIÓ ·
COORDINADORA D'ENTITATS
DE LA GENT GRAN DE SABADELL

OBJECCIONS I OBSERVACIONS: