

CODI DE VERIFICACIÓ	 5LOW 2316 2R50 2F13 0CON				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2023/87	DOCUMENT NÚM.	PAT17I026C	DATA	19-09-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	Autorització ús privatiu espai municipal (HERMANDAD NUESTRA SRA. VIRGEN DE LA FUENSANTA - Traster nº1 Ermita Sant Julià d'Altura)				

DECRET núm.

Antecedents de fet

1. En data 29 de març de 2022, mitjançant instància telemàtica amb nº de registre 50157/2022 i codi d'assentament ATCE1612OP, l'entitat privada sense ànim de lucre Hermandad Nuestra Señora Virgen de la Fuensanta, inscrita al Registre Municipal d'entitats amb el número 081, sol·licita la renovació de l'autorització per a la utilització privativa del Traster nº 1 de l'Ermita de Sant Julià d'Altura, anotat a l'Inventari General de Béns i Drets Municipals com a bé de domini públic sota l'epígraf I1a/3241. L'entitat presenta el projecte "*Romerías, almacenamiento de actos sociales y actividades de la Hermandad*", que durà a terme de manera autònoma.

2. L'Ajuntament és titular del bé que es descriu a continuació:

Descripció: RUSTEGA. TROS DE TERRENY, situat al Sector de Can Deu, d'aquesta ciutat de Sabadell, de superfície QUARANTA-QUATRE MIL CENT CINQUANTA-DOS METRES VINT DECIMETRES QUADRATS. LIMITA tota la finca, al Nord i Oest, amb "Casa Arguelaguet"; al Sud, amb "Can Ustrell"; u a l'Est, amb terreny de la Societat d'Aigües de Sabadell i amb el Manso Deu, i per l'interior amb la resta de finca. Existeix en aquesta finca una edificació construïda a la banda ponent de la mateixa església, que serà enderrocada per millorar la visió arquitectònica d'aquest element des de la carretera de Sabadell a Matadepera.

Inscripció: Està inscrita en el Registre de la Propietat número 1, volum 4.100, llibre 1.824, foli 129, finca 86.132.

Referència cadastral: 08186A001000030000YL.

Qualificació: Sistema d'equipament del Parc Agrari (Clau c-D4₁).

Consta anotat a l'Inventari General de Béns i Drets Municipals, com a bé de domini públic, sota l'epígraf I1a/3241.

3. En data 8 de febrer de 2023 la Cap del Servei de Cultura de l'Ajuntament de Sabadell ha emès informe positiu de proposta d'adjudicació de l'espai corresponent al Traster nº 1 de l'Ermita de Sant Julià d'Altura, a favor de l'Hermandad Nuestra Señora Virgen de la Fuensanta, basant-se en el projecte presentat per l'entitat. Els arguments per a la validació de la proposta de projecte són els següents:

“Es tracta d’una entitat consolidada a la ciutat amb diversitat d’activitats per a les que necessita un espai on poder emmagatzemar material per al bon funcionament de les activitats.

Criteris de l’article 10 del reglament que compleix l’entitat. [...].

- *Projectes consolidats que tinguin projecció de continuïtat en benefici de la comunitat.*
- *Promoguin els interessos col·lectius i socials de les persones i del barri on viuen.*
- *Promocionin la cultura a l’abast de tothom i l’esport de base.*
- *Procurin la cohesió social i el treball comunitari.*

En quant a l’ús dels espais (marcar els criteris que compleix l’entitat):

- *La utilització conjunta i compartida dels espais. És prioritari que les entitats de la ciutat es coordinin i treballin per crear un teixit associatiu fort i ampli.*
- *La utilització de l’espai com a espais per a projectes oberts a tota la ciutadania i no només pels socis de les entitats”.*

4. En data 4 d’abril de 2023, l’Arquitecte de la Secció de Planificació Urbanística de l’Ajuntament de Sabadell ha emès informe en els següents termes:

[...].

4. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

L’immoble es troba en sòl qualificat com a Sistema d’equipaments comunitaris de caràcter local, equipament del Parc Agrari, àrea de lleure de Sant Julià d’Altura (clau c-D4₁).

5. CONDICIONS DE PROTECCIÓ

La parcel·la conté un bens protegits segons els seu valor arquitectònic i arqueològic.

Valor arquitectònic:

Tipologia: Edificis d’ús col·lectiu
Identificació: 9.22
Denominació: Església de Sant Julià d’Altura
Categoria: BCIL
Nivell de protecció: Volumètric

Previ a la redacció de qualsevol projecte tècnic d’intervenció s’haurà de redactar un estudi patrimonial que reculli els aspectes i detalls inherents als orígens i l’evolució de la construcció, així com la valoració específica dels elements protegits.

Valor arqueològic:

La parcel·la conté un bé protegit segons els seu valor arqueològic. Forma part d’un espai d’expectativa arqueològica (EEA) denominat “Sant Julià d’Altura” amb número d’identificació 1.

Aquest (EEA) es troba dins la categoria d’Espai d’àmplia expectativa arqueològica en què el tipus d’intervenció a realitzar serà de: prospecció/excavació.

6. USOS ADMESOS:

CODI DE VERIFICACIÓ	 5LOW 2316 2R50 2F13 0CON				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2023/87	DOCUMENT NÚM.	PAT171026C	DATA	19-09-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	Autorització ús privatiu espai municipal (HERMANDAD NUESTRA SRA. VIRGEN DE LA FUENSANTA - Traster nº1 Ermita Sant Julià d'Altura)				

Usos dominants:

- Agrícola*
- Educatiu*
- Cultural*
- Lleure*
- Religiós*

Usos compatibles: *Aquells directament vinculats amb l'ús dominant i amb la funció concreta de l'equipament. També s'admetrà com a compatible l'ús ramader.*

Els usos dominants i els compatibles dels equipaments situats en sòl no urbanitzable es limitaran als previstos per l'article 47 del text refós de la Llei d'Urbanisme.

[...].

5. En data 7 de setembre de 2023 la Comissió d'Avaluació i Seguiment de les cessions d'ús estable dels espais municipals va fer la proposta d'Avaluació següent:

- Entitat: **Hermandad Nuestra Sra. Virgen de la Fuensanta**
 Projecte: *Romerías, almacenamiento de actos sociales y actividades de la Hermandad*
 Espai: Traster nº 1 Ermita Sant Julià d'Altura
 Durada: 4 anys
 Es valora positivament l'ocupació de forma exclusiva de l'espai sol·licitat.

6. En data 12 de setembre de 2023, l'Arquitecte del Servei de Patrimoni de Béns de l'Ajuntament de Sabadell ha emès informe tècnic relatiu a l'autorització sol·licitada en què es delimiten els espais i superfícies que seran objecte de cessió:

L'espai de cessió, es troba dins d'una edificació situada en el recinte de Sant Julià d'Altura amb front al camí de la Masia de Can Déu, que es composava de diversos edificis separats entre si mitjançant un pati comú.

La cessió es concreta en part de l'edificació annexa a la tanca, situada a la part nord-est de la finca. És un únic cos amb diversos accessos independents, dels que l'objecte de cessió serà l'accés situat a sud, i la sala a la que aquest dona accés.

Aquesta edificació consta de únicament de planta baixa, amb accés des del pati interior del recinte entre els edificis.

L'espai de cessió es compon d'una sala situada en la planta baixa d'aquest edifici, amb els següents espais:

- *En ús exclusiu:*
 - o *Local en planta baixa de l'edifici*

Els espais queden en un únic nivell, planta baixa. L'edifici no disposa d'ascensor.

Superfícies de cessió

Les superfícies de cessió per plantes son les següents:

Planta	Cessió en ús exclusiu	Cessió en ús compartit
<i>Planta baixa</i>	<i>7,68 m²</i>	<i>0 m²</i>
TOTAL	7,68 m²	0 m²

7. No consta que hi hagi cap altra entitat ciutadana sense ànim de lucre interessada en la utilització privativa d'aquest espai.
8. En data 13 de setembre de 2023 la responsable jurídica de l'expedient informa favorablement la proposta tècnica atès que s'ajusta al règim jurídic aplicable.
9. Aquest expedient no està subjecte al règim de fiscalització prèvia.

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) Articles 53, 55, 57 i 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals (en endavant, RPEL), respecte la utilització dels béns de domini públic.
- b) Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (en endavant, LPACAP), que regula la terminació convencional del procediment.
- c) Articles 4, 8 i següents del Reglament per a la Cessió a Associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals.
- d) Article 49.h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, respecte al termini de vigència dels convenis (en endavant, LRJSP).
- e) El decret de l'Alcaldia núm. 8950/2023, de 17 de juny (delegació de competències), publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* en data 28 de juny de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les següents **consideracions jurídiques**:

1. La destinació pròpia dels béns de domini públic és la seva utilització per a l'ús general o per a la prestació de serveis públics, tal i com determina l'article 53 del RPEL.
2. Conforme el què s'estableix a l'article 55 del RPEL, la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats següents: ús comú (general o especial) o ús privatiu. En aquest sentit, l'article 57 del RPEL determina que l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció de domini públic, de manera que limiti o exclougi la

CODI DE VERIFICACIÓ	 5LOW 2316 2R50 2F13 0CON				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2023/87	DOCUMENT NÚM.	PAT17I026C	DATA	19-09-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	Autorització ús privatiu espai municipal (HERMANDAD NUESTRA SRA. VIRGEN DE LA FUENSANTA - Traster nº1 Ermita Sant Julià d'Altura)				

utilització per part dels altres interessats. I afegeix que l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

3. Així mateix, l'article 86 de la LPACAP, estableix que les Administracions Públiques podran celebrar acords, pactes convenis o contractes amb persones tant de dret públic com privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció i tinguin per objecte satisfer l'interès públic, amb l'abast, efectes i règim jurídic que, en el seu cas, prevegi la disposició que ho reguli, podent tals efectes tenir la consideració de finalitzadors dels procediments administratius o insertar-se en els mateixos amb caràcter previ, vinculant o no, a la resolució que els hi posi fi.

4. El Reglament per a la Cessió a Associacions i Entitats Ciutadanes sense Ànim de Lucre de l'ús estable d'espais municipals té per objecte regular el règim jurídic de les autoritzacions d'ús immobles que dugui a terme l'Ajuntament a favor de les associacions o entitats ciutadanes sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública, d'interès social o cultural sempre en benefici d'interessos de caràcter local.

5. En aquest sentit, l'article 8 de l'esmentat Reglament preveu els requisits inicials que han de complir les associacions o entitats i les seves activitats, i estableix que les associacions o entitats ciutadanes que vulguin fer ús d'un immoble municipal hauran d'estar inscrites en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes com entitats sense ànim de lucre. I afegeix que l'entitat interessada presentarà a l'Ajuntament la corresponent sol·licitud i caldrà que porti tota la documentació necessària que acrediti les necessitats de la cessió, inclòs el projecte que pretengui desenvolupar, que haurà de constituir un benefici a la comunitat, ser viable i no vulnerar els principis d'igualtat, ni atemptar contra la dignitat de les persones o discriminar per raons de sexe, capacitat, origen, religió, ideologia o qualsevol altra circumstància personal o social.

6. I, l'article 11 del Reglament estableix l'obligatorietat d'informe d'oportunitat i idoneïtat de la cessió d'ús d'un immoble del servei municipal que per raó de la seva competència atengui l'associació o entitat ciutadana, una vegada analitzat el seu projecte i requeriments.

La tramitació del procediment per l'atorgament de la llicència demanial inclourà també aquells informes o actuacions que, per raó de les característiques de l'immoble a què fa referència l'activitat a que es pretén destinar, s'estimin adients. A aquest efecte, el servei competent en matèria de Patrimoni, com a instructor de l'expedient els recavarà dels serveis competents.

Tret que es tracti d'una autorització en un immoble en ús i que aquesta sigui afí als usos que ja s'hi desenvolupen, necessàriament es recavarà l'informe del servei d'Obres d'Equipaments sobre la idoneïtat del bé. En aquest cas, però, atès que l'immoble en qüestió ja s'està utilitzant per la mateixa entitat, no es fa necessari recavar aquest informe.

7. Pel què fa al termini de vigència de l'autorització d'ús privatiu de cada espai, l'article 4 del Reglament per a la Cessió a Associacions i Entitats Ciutadanes sense Ànim de Lucre estableix que aquesta s'atorgarà per un període màxim de 4 anys. Si s'estableix un termini inferior es poden establir pròrrogues com a màxim fins aquest termini. I, conforme es desprèn de l'article 49, apartat h), 2n, aquesta pròrroga es podrà acordar en qualsevol moment abans de la finalització del termini previst, de forma unànime per tots els signants del conveni.

8. En base a tot això, es considera que l'entitat Hermandad Nuestra Señora Virgen de la Fuensanta, qui destinarà l'espai a la prestació d'un servei públic a la ciutat, tal i com es desprèn tant de l'informe del Servei de Cultura de data 8 de febrer de 2023, com del projecte presentat per l'entitat, compleix tots els requisits per a la cessió de l'ús dels mitjans públics municipals establerts al vigent Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals. I, d'altra banda, l'esmentada entitat té per objecte una activitat social compatible amb el règim urbanístic de l'immoble.

Així mateix, donades les característiques que es desprenen del projecte presentat, de l'informe tècnic i de la proposta de la Comissió d'avaluació i seguiment, es proposa una durada de 4 anys, que s'inicia el 1 d'octubre de 2023 i finalitza el 30 de setembre de 2027, de dilluns a diumenge, tot el dia. El conveni que es preveu aprovar recull totes les característiques i condicions de l'ocupació del local que es proposa autoritzar mitjançant la cessió d'ús.

9. La competència per dictar aquest tipus de llicència correspon a l'Alcaldessa, conforme el què es preveu a l'article 60.1 del RPEL, tot i que la citada competència s'ha delegat al Regidor amb delegació especial del Servei de Patrimoni en virtut del Decret 8950/2023, de 17 de juny, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 28 de juny de 2023.

En virtut del que precedeix i en exercici de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia núm. 8950/2023, de 17 de juny de 2023, de delegació de competències als tinents d'alcalde i regidors, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* de 28 de juny de 2023.

RESOLC:

PRIMER. Atorgar a l'entitat Hermandad Nuestra Señora Virgen de la Fuensanta, amb NIF G61596292, la llicència demanial, gratuïta i a precari, del bé de domini públic, corresponent al Traster nº 1 de l'Ermida de Sant Julià d'Altura, amb caràcter temporal, amb la finalitat de desenvolupar el projecte "*Romerías, almacenamiento de actos sociales y actividades de la Hermandad*" presentat per l'entitat. Les superfícies cedides es concreten en les següents:

L'espai de cessió, es troba dins d'una edificació situada en el recinte de Sant Julià d'Altura amb front al camí de la Masia de Can Déu, que es composava de diversos edificis separats entre si mitjançant un pati comú.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5L0W 2316 2R50 2F13 0C0N				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2023/87	DOCUMENT NÚM.	PAT17I026C	DATA	19-09-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	Autorització ús privatiu espai municipal (HERMANDAD NUESTRA SRA. VIRGEN DE LA FUENSANTA - Traster nº1 Ermita Sant Julià d'Altura)				

La cessió es concreta en part de l'edificació annexa a la tanca, situada a la part nord-est de la finca. És un únic cos amb diversos accessos independents, dels que l'objecte de cessió serà l'accés situat a sud, i la sala a la que aquest dona accés.

Aquesta edificació consta de únicament de planta baixa, amb accés des del pati interior del recinte entre els edificis.

L'espai de cessió es compon d'una sala situada en la planta baixa d'aquest edifici, amb els següents espais:

- En ús exclusiu:
 - o Local en planta baixa de l'edifici

Els espais queden en un únic nivell, planta baixa. L'edifici no disposa d'ascensor.

Superfícies de cessió

Les superfícies de cessió per plantes són les següents:

Planta	Cessió en ús exclusiu	Cessió en ús compartit
Planta baixa	7,68 m ²	0 m ²
TOTAL	7,68 m ²	0 m ²

SEGON. Acordar que aquesta llicència tindrà un termini de 4 anys, que s'iniciarà el dia 1 d'octubre de 2023 i finalitza el 30 de setembre de 2027, de dilluns a diumenge, tot el dia No hi haurà pròrrogues.

TERCER. Aprovar el text i la formalització del conveni anomenat "Conveni d'autorització d'ús privatiu del Traster nº 1 de l'Ermita de Sant Julià d'Altura a favor de l'entitat Hermandad Nuestra Señora Virgen de la Fuensanta", que s'adjunta com a document Annex i que s'identifica a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seua electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

<https://seu.sabadell.cat/opensiac/action/consultadocumentos?method=enter>

ORDRE	NOM	CODI DOCUMENT	CODI SEGUR VERIFICACIÓ
1	ANNEX - Text del Conveni	PAT17I01ZW	1I6R 2S5M 2J19 6X5R 0X4X
2	PLÀNOL_LLICENCIA DEMANIAL	PAT17I022B	6L0C 3C0R 6371 501J 10UT

QUART. Notificar els acords anteriors a l'interessat, amb indicació dels mitjans d'impugnació i als demés departaments municipals competents en la matèria i publicar el conveni a la web de l'Ajuntament de Sabadell.

I perquè consti, signo aquest decret.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica