




CODI DE VERIFICACIÓ	 2G6Z 513H 216E 0T30 07DH				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2024/55	DOCUMENT NÚM.	PAT18I00XQ	DATA	30-04-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	AUTORIZACIÓ D'ÚS PRIVATIU D'ESPAI MUNICIPAL (SGIM - Ermita Sant Vicenç de Jonqueres)				

DECRET núm.

Antecedents de fet

- En data 18 de gener de 2024, mitjançant instància telemàtica amb nº de registre 9928/2024 i codi d'assentament ATCE1807NM, l'entitat privada sense ànim de lucre Servei General d'Informació de Muntanya (SGIM), inscrita al Registre Municipal d'entitats amb el nº 216, sol·licita la renovació de l'autorització per a la utilització privativa de l'espai situat a l'Ermita de Sant Vicenç de Jonqueres, anotat a l'Inventari General de Béns i Drets Municipals com a bé de domini públic sota l'epígraf I2a/2044. L'entitat presenta el projecte "*Centre d'informació i documentació alpina*", que durà a terme de manera autònoma.
- L'Ajuntament és titular del bé que es descriu a continuació:

Descripció: "Immoble antic en la ciutat i terme municipal de Sabadell, en la part que se li va agregar de la Parròquia de Sant Vicenç de Jonqueres, constituït per l'antiga església, avui en ruïnes, de l'antiga esmentada parròquia amb el seu cementiri adjunt totalment exhumat, a més d'una petita porció de terreny de secà que mesura, en el seu conjunt, una extensió aproximada de TRES MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-NOU METRES QUADRATS (3.869 m²). L'expressat immoble limita per l'Est, amb en Jaume Gubern Mañà; pel Sud, amb el camí veïnal de l'església i cementiri; i pel Nord Oest, amb terrenys del Bisbat de Barcelona".

Inscripció: Està inscrita en el Registre de la Propietat número 1, volum 1.029, llibre 17, foli 224, finca 589.

Referència cadastral: 5225010DG2052D0000MK.

Qualificació: Sistema d'equipament comunitari: Equipament Cultural (clau c-7).

Consta anotat a l'Inventari General de Béns i Drets Municipals, com a bé de domini públic, sota l'epígraf I2a/2044.

- En data 16 de febrer de 2024 la Cap del Servei de Cultura de l'Ajuntament de Sabadell ha emès informe positiu de proposta d'adjudicació de l'espai situat a l'Ermita de Sant Vicenç de Jonqueres, a favor del Servei General d'Informació de Muntanya (SGIM), basant-se en el projecte presentat per l'entitat. Els arguments per a la validació de la proposta de projecte són els següents:

"El Servei General d'Informació de Muntanya (SGIM) és una entitat arrelada a la ciutat que duu a terme una tasca de custòdia i servei als potencials interessats de

tot tipus de documentació relativa a l'Alta Muntanya. Així, els excursionistes o alpinistes que es proposin de dur a terme l'ascensió d'un cim de qualsevol punt del món o bé algun altre objectiu relacionat amb l'Alta Muntanya és gairebé segur que hi trobaran algun ressort documental que els faciliti la comesa.

El fons documental del Servei es pot equiparar als existents en els països de més llarga tradició alpina, i considerar-lo de primer nivell en el context internacional.

Per altra banda, en el fons documental del Servei s'hi troben integrats, per donació, arxius i biblioteques de diversa procedència.

Criteris de l'article 10 del reglament que compleix l'entitat. [...].

- *Projectes consolidats que tinguin projecció de continuïtat en benefici de la comunitat.*
- *S'adrecin a la millora de la qualitat de vida de les persones.*
- *Promocionin la cultura a l'abast de tothom i l'esport de base.*
- *Fomentin l'apoderament i la coresponsabilitat dels sabadellencs i sabadellenques, mitjançant l'autogestió d'activitats i projectes.*

En quant a l'ús dels espais [...]:

- *La utilització de l'espai com a espais per a projectes oberts a tota la ciutadania i no només pels socis de les entitats”.*

4. En data 4 de març de 2024, l'Arquitecte de la Secció de Planificació Urbanística de l'Ajuntament de Sabadell ha emès informe en els següents termes:

[...].

3. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

L'immoble està qualificat com a Sistema local d'equipaments comunitaris, equipament cultural (clau c.7).

4. USOS ADMESOS

Ús dominant: Cultural

Usos compatibles: Seran usos compatibles en general tots els usos específics admesos als equipaments amb la condició de no ser contradictoris amb l'ús dominant. S'entendrà que un ús és contradictori amb l'ús dominant quan impedeixi o dificulti l'establiment d'aquest ús. Els usos compatibles, junt amb els seus possibles usos complementaris, hauran de ser minoritaris en relació als usos dominants admesos.

Usos complementaris: S'entén per ús complementari en el sistema d'equipaments comunitaris i dotacions privades, aquell ús o usos específics d'equipaments que es generen a partir de l'ús dominant o compatible assignat i el complementen funcionalment. Aquests usos hauran de ser minoritaris en relació a l'ús que complementen i no podran existir independentment d'aquest. Aquests usos queden limitats a un 10% del sostre de l'ús al qual

CODI DE VERIFICACIÓ	 2G6Z 513H 216E 0T30 07DH				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2024/55	DOCUMENT NÚM.	PAT18I00XQ	DATA	30-04-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	AUTORIZACIÓ D'ÚS PRIVATIU D'ESPAI MUNICIPAL (SGIM - Ermita Sant Vicenç de Jonqueres)				

complementa. De manera excepcional i justificada, també es poden admetre com a usos complementaris determinats usos específics amb les següents condicions:

- *Usos comercials: haurà d'estar limitat a un 5 % del sostre de l'ús al qual complementa.*
- *Restauració: haurà d'estar limitat a un 10 % del sostre de l'ús al qual complementa.*
- *Aparcament de vehicles: s'entendrà com a ús complementari obligatori de tota la resta d'usos (dominant, compatibles i complementaris) que es puguin assignar als equipaments, amb les previsions mínimes establertes pel planejament i ordenances reguladores en funció de cada ús.*

[...].

5. En data 23 d'abril de 2024 la Comissió d'Avaluació i Seguiment de les cessions d'ús estable dels espais municipals va fer la proposta d'Avaluació següent:

- **Entitat: Servei General d'Informació de Muntanya (SGIM)**
Projecte: Centre d'informació i documentació alpina
Espai: Ermita Sant Vicenç de Jonqueres
Durada: 4 anys

VALORACIÓ: Es valora positivament l'ocupació de forma exclusiva de l'espai sol·licitat, tots els dies de la setmana durant tot el dia.

6. En data 26 d'abril de 2024, l'Arquitecte del Servei de Patrimoni de Béns de l'Ajuntament de Sabadell ha emès informe tècnic relatiu a l'autorització sol·licitada en què es delimiten els espais i superfícies que seran objecte de cessió:

L'espai de cessió, es troba dins de l'edifici de l'antiga església de Sant Vicenç de Jonqueres de construcció aïllada.

Aquesta edificació consta d'una planta baixa lliure i de dos entresolats que corresponen als sostres del que era el cor i de la sagristia, on ara hi ha un sanitari, un enfony i un magatzem.

La cessió a l'entitat es concreta en el cos central de l'antiga església de Sant Vicenç de Jonqueres, compostat per els següents espais:

- *En ús exclusiu:*
 - *Planta baixa*
 - *Sala diàfana*
 - *Despatx*

- Lavabo
- Planta primera
 - Cor
 - Entresolat

Els espais de cessió no són accessibles ja que hi ha diversos graons abans de l'accés i no es disposa d'ascensor entre les plantes.

Superfícies de cessió

Les superfícies de cessió per plantes son les següents:

Planta	Cessió en ús exclusiu	Cessió en ús compartit
<i>Planta baixa</i>	<i>175,00 m²</i>	<i>0 m²</i>
<i>Planta primera</i>	<i>40,00 m²</i>	<i>0 m²</i>
TOTAL	215,00 m²	0 m²

7. No consta que hi hagi cap altra entitat ciutadana sense ànim de lucre interessada en la utilització privativa d'aquest espai.
8. En data 26 d'abril de 2024 la responsable jurídica de l'expedient informa favorablement la proposta tècnica atès que s'ajusta al règim jurídic aplicable.
9. Aquest expedient no està subjecte al règim de fiscalització prèvia al no comportar cap tipus de despesa.

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) Articles 53, 55, 57 i 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals (en endavant, RPEL), respecte la utilització dels béns de domini públic.
- b) Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (en endavant, LPACAP), que regula la terminació convencional del procediment.
- c) Articles 4, 8 i següents del Reglament per a la Cessió a Associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals.
- d) Article 49.h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, respecte al termini de vigència dels convenis (en endavant, LRJSP).
- e) El decret de l'Alcaldia núm. 14885/2023, de 27 d'octubre (delegació de competències), publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* en data 10 de novembre de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les següents **consideracions jurídiques**:

1. La destinació pròpia dels béns de domini públic és la seva utilització per a l'ús general o per a la prestació de serveis públics, tal i com determina l'article 53 del RPEL.
2. Conforme el què s'estableix a l'article 55 del RPEL, la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats següents: ús comú (general o especial) o ús privatiu. En

CODI DE VERIFICACIÓ	 2G6Z 513H 216E 0T30 07DH				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2024/55	DOCUMENT NÚM.	PAT18I00XQ	DATA	30-04-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	AUTORIZACIÓ D'ÚS PRIVATIU D'ESPAI MUNICIPAL (SGIM - Ermita Sant Vicenç de Jonqueres)				

aquest sentit, l'article 57 del RPEL determina que l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció de domini públic, de manera que limiti o exclougi la utilització per part dels altres interessats. I afegeix que l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

3. Així mateix, l'article 86 de la LPACAP, estableix que les Administracions Públiques podran celebrar acords, pactes convenis o contractes amb persones tant de dret públic com privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció i tinguin per objecte satisfer l'interès públic, amb l'abast, efectes i règim jurídic que, en el seu cas, prevegi la disposició que ho reguli, podent tals efectes tenir la consideració de finalitzadors dels procediments administratius o insertar-se en els mateixos amb caràcter previ, vinculant o no, a la resolució que els hi posi fi.

4. El Reglament per a la Cessió a Associacions i Entitats Ciutadanes sense Ànim de Lucre de l'ús estable d'espais municipals té per objecte regular el règim jurídic de les autoritzacions d'ús immobles que dugui a terme l'Ajuntament a favor de les associacions o entitats ciutadanes sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública, d'interès social o cultural sempre en benefici d'interessos de caràcter local.

5. En aquest sentit, l'article 8 de l'esmentat Reglament preveu els requisits inicials que han de complir les associacions o entitats i les seves activitats, i estableix que les associacions o entitats ciutadanes que vulguin fer ús d'un immoble municipal hauran d'estar inscrites en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes com entitats sense ànim de lucre. I afegeix que l'entitat interessada presentarà a l'Ajuntament la corresponent sol·licitud i caldrà que aporti tota la documentació necessària que acrediti les necessitats de la cessió, inclòs el projecte que pretengui desenvolupar, que haurà de constituir un benefici a la comunitat, ser viable i no vulnerar els principis d'igualtat, ni atemptar contra la dignitat de les persones o discriminar per raons de sexe, capacitat, origen, religió, ideologia o qualsevol altra circumstància personal o social.

6. I, l'article 11 del Reglament estableix l'obligatorietat d'informe d'oportunitat i idoneïtat de la cessió d'ús d'un immoble del servei municipal que per raó de la seva competència atengui l'associació o entitat ciutadana, una vegada analitzat el seu projecte i requeriments.

La tramitació del procediment per l'atorgament de la llicència demanial inclourà també aquells informes o actuacions que, per raó de les característiques de l'immoble a què fa referència l'activitat a que es pretén destinar, s'estimin adients. A aquest efecte, el servei competent en matèria de Patrimoni, com a instructor de l'expedient els recavarà dels serveis competents.

Tret que es tracti d'una autorització en un immoble en ús i que aquesta sigui afí als usos que ja s'hi desenvolupen, necessàriament es recavarà l'informe del servei d'Obres d'Equipaments sobre la idoneïtat del bé. En aquest cas, però, atès que l'immoble en qüestió ja s'està utilitzant per la mateixa entitat, no es fa necessari recavar aquest informe.

7. Pel què fa al termini de vigència de l'autorització d'ús privatiu de cada espai, l'article 4 del Reglament per a la Cessió a Associacions i Entitats Ciutadanes sense Ànim de Lucre estableix que aquesta s'atorgarà per un període màxim de 4 anys. Si s'estableix un termini inferior es poden establir pròrrogues com a màxim fins aquest termini. I, conforme es desprèn de l'article 49, apartat h), 2n, aquesta pròrroga es podrà acordar en qualsevol moment abans de la finalització del termini previst, de forma unànime per tots els signants del conveni.

8. En base a tot això, es considera que el Servei General d'Informació de Muntanya (SGIM), qui destinarà l'espai a la prestació d'un servei públic a la ciutat, tal i com es desprèn tant de l'informe del Cap del Servei de Cultura de data 16 de febrer de 2024, com del projecte presentat per l'entitat, compleix tots els requisits per a la cessió de l'ús dels mitjans públics municipals establerts al vigent Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals. I, d'altra banda, l'esmentada entitat té per objecte una activitat social compatible amb el règim urbanístic de l'immoble.

Així mateix, donades les característiques que es desprenen del projecte presentat, de l'informe tècnic i de la proposta de la Comissió d'avaluació i seguiment, es proposa una durada de 4 anys, que s'inicia 1 de juny de 2024 i finalitza el 31 de maig de 2028, de dilluns a diumenge, tot el dia. El conveni que es preveu aprovar recull totes les característiques i condicions de l'ocupació del local que es proposa autoritzar mitjançant la cessió d'ús.


9. La competència per dictar aquest tipus de llicència correspon a l'Alcalde, conforme el què es preveu a l'article 60.1 del RPEL, tot i que la citada competència s'ha delegat al Regidor amb delegació especial del Servei de Patrimoni en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 14885/2023, de 27 d'octubre (delegació de competències), publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* en data 10 de novembre de 2023.

En virtut del que precedeix i en exercici de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia núm. 14885/2023, de 27 d'octubre de 2023, de delegació de competències als Tinents d'Alcalde i Regidors, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 10 de novembre de 2023,

RESOLC:

PRIMER. Atorgar a l'entitat Servei General d'Informació de Muntanya (SGIM), amb NIF G58298027, la llicència demanial, gratuïta i a precari, del bé de domini públic, situat a l'Ermita de Sant Vicenç de Jonqueres, amb caràcter temporal, amb la finalitat de desenvolupar el projecte "*Centre d'informació i documentació alpina*" que ha presentat. Les superfícies cedides es concreten en les següents:

L'espai de cessió, es troba dins de l'edifici de l'antiga església de Sant Vicenç de Jonqueres de construcció aïllada.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2G6Z 513H 216E 0T30 07DH				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2024/55	DOCUMENT NÚM.	PAT18I00XQ	DATA	30-04-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	AUTORIZACIÓ D'ÚS PRIVATIU D'ESPAI MUNICIPAL (SGIM - Ermita Sant Vicenç de Jonqueres)				

Aquesta edificació consta d'una planta baixa lliure i de dos entresolats que corresponen als sostres del que era el cor i de la sagristia, on ara hi ha un sanitari, un enfony i un magatzem.

La cessió a l'entitat es concreta en el cos central de l'antiga església de Sant Vicenç de Jonqueres, compostat per els següents espais:

- En ús exclusiu:
 - o Planta baixa
 - Sala diàfana
 - Despatx
 - Lavabo
 - o Planta primera
 - Cor
 - Entresolat

Els espais de cessió no són accessibles ja que hi ha diversos graons abans de l'accés i no es disposa d'ascensor entre les plantes.

Superfícies de cessió

Les superfícies de cessió per plantes son les següents:

Planta	Cessió en ús exclusiu	Cessió en ús compartit
Planta baixa	175,00 m ²	0 m ²
Planta primera	40,00 m ²	0 m ²
TOTAL	215,00 m ²	0 m ²

SEGON. Acordar que aquesta llicència tindrà un termini de 4 anys, que s'iniciarà el dia 1 de juny de 2024 i finalitzarà el 31 de maig de 2028, de dilluns a diumenge, tot el dia. No hi haurà pròrrogues.

TERCER. Aprovar el text i la formalització del conveni anomenat "*Conveni d'autorització d'ús privatiu de l'espai situat a l'Ermita de Sant Vicenç de Jonqueres a favor del Servei General d'Informació de Muntanya (SGIM)*", que s'adjunta com a document Annex i que s'identifica a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

<https://seu.sabadell.cat/opensiac/action/consultadocumentos?method=enter>

ORDRE	NOM	CODI DOCUMENT	CODI SEGUR VERIFICACIÓ
1	ANNEX - Text del Conveni	PAT18I00X4	4X4Y6B4G3H311H6D01EC

2	Plànol de Cessió SGIM	PAT18I00WU	1069644H562A2N0719ZB
---	-----------------------	------------	----------------------

QUART. Notificar els acords anteriors a l'interessat, amb indicació dels mitjans d'impugnació i als demés departaments municipals competents en la matèria i publicar el conveni a la web de l'Ajuntament de Sabadell.

I perquè consti, signo aquest decret.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica