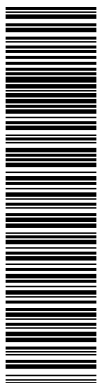


DOCUMENT DECRET URBANISME: Decret 9621/2020 llicència demanial Hermandad nuestra señora del Rocío	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>ZK9M3-44QZ3-OTQ4U</b> Pàgina 1 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora d'Urbanisme de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 29/12/2020 10:55 2.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 28/01/2021 14:33	ESTAT <b>APROVAT</b> 29/12/2020 10:55



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1180175 ZK9M3-44QZ3-OTQ4U 6F123FB3DFDD48DD0CE7D10C29F1B4DEC8298A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporcionem l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament  
de Sabadell**

**Àrea de Presidència i Drets Socials  
Secretaria General  
Patrimoni municipal de Béns  
MT/EG**

**Núm. expedient:** 2020PBGE00068  
**Núm. Inventari:** I1a/6.132  
**Situació:** Masia de la Granja del Pas  
**Interessat:** Hermandad de Nuestra Señora del Rocío de Sabadell

**DECRET 9621/2020**

**Vist** l'escrit d'Hermandad de Nuestra Señora del Rocío de Sabadell, entitat privada sense ànim de lucre, inscrita al Registre Municipal d'entitats amb el núm. 421, presentat en data 10 de juny de 2020, amb núm. d'entrada TEL2020008184, pel qual sol·licita l'autorització per la utilització privativa de la masia de la Granja del Pas del Parc Central del Vallès, anotat en l'Inventari General de béns i drets municipals com a bé de domini públic sota l'epígraf I1a/6.132; l'entitat presenta el projecte "La Masia de la Granja del Pas:Un espacio de Rocío, cultura y caridad", que durà a terme de manera autònoma.

**Atès** que l'Ajuntament és titular del bé que es descriu a continuació:

**Descripció:** URBANA.- Porción de terreno de forma irregular, destinada a parque vecinal, situada en el término municipal de Sabadell, de superficie sesenta y nueve mil trescientos sesenta y cinco metros, ochenta y seis decímetros cuadrados, de los cuales treinta y cinco mil novecientos noventa y cuatro metros, ochenta y seis decímetros cuadrados corresponden a la sección tercera del Ayuntamiento de Sabadell, y treinta y tres mil trescientos setenta y un metros cuadrados a la sección primera del Ayuntamiento de Sabadell. Sobre esta finca existe el edificio de la "Granja del Pas" que ocupa un total de mil novecientos sesenta y cuatro metros cuadrados y está formado por una masía, de seiscientos treinta y seis metros cuadrados, y tres cuadras de ochenta y dos metros cuadrados, doscientos cincuenta y siete metros cuadrados, y novecientos ochenta y nueve metros cuadrados.

Linda: Norte, con la calle Ramón Albó; Sur, con Diputació i Viuda de Puig i Antonio Argilles; Este, con la calle Leonardo da Vinci; y Oeste, con prolongación de la calle Moragas i Bonet paralelas a la vía del tren.

**Inscripció:** Consta inscrita al Registre de la Propietat de Sabadell número 5, llibre 155, volum 3.220, foli 193, finca 7.087.

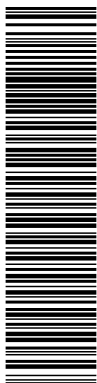
**Referència Cadastral:** 5973005DF2957F0001MF.

**Atès** que consta anotat en l'Inventari General de béns i drets municipals, com a bé de domini públic, sota l'epígraf I1a/6.132.

**Atès** que en data 17 de juny de 2020 la Cap de Servei de Cultura de l'Ajuntament de Sabadell ha emès informe positiu de proposta d'adjudicació de part de la Masia de la

**OBJECCIONS I OBSERVACIONS:**

DOCUMENT DECRET URBANISME: Decret 9621/2020 llicència demanial Hermandad nuestra señora del Rocío	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>ZK9M3-44QZ3-OTQ4U</b> Pàgina 2 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora d'Urbanisme de AJUNTAMENT DE SABADELL.Sígnat 29/12/2020 10:55 2.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Sígnat 28/01/2021 14:33	ESTAT <b>APROVAT</b> 29/12/2020 10:55



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1180175 ZK9M3-44QZ3-OTQ4U 6F123FB3BDFDD48DD0CE7D10C29F1B4DECB298A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament  
de Sabadell**

**Àrea de Presidència i Drets Socials  
Secretaria General  
Patrimoni municipal de Béns  
MT/EG**

Granja del Pas en favor de l'entitat Hermandad de Nuestra Señora del Rocío de Sabadell basant-se en el projecte presentat per l'entitat.

Els arguments per a la validació de la proposta de projecte són els següents:

*“El projecte que presenta l'entitat Hermandad Nuestra Señora del Rocío de Sabadell compleix amb la gran majoria dels criteris per prioritzar els projectes d'associacions o entitats, per exemple:*

- *Activitats programades per als col·lectius més desafavorits de la comunitat*
- *Activitat que traspasa les fronteres de la nostra ciutat i que porta el nom de la ciutat a molts punts de la geografia de l'Estat espanyol*
- *Promoció del coneixement de la cultura catalana i andalusa*
- *Atès que l'entitat obre les seves activitats a la ciutadania, suposa una revitalització de la zona sud de la ciutat*
- *Projecte divers que inclou activitats culturals, artístiques, de coneixement mutu, dansa, etc.”*

**Atès** que en data 24 de setembre de 2020 l'Arquitecte de la Secció de Planificació Urbanística ha emès informe en els següents termes:

*“(…)*

*Qualificació urbanística:*

*L'immoble està qualificat com a Sistema d'Espais Lliures, Parc Veïnal (clau d-2) adscrit a una Unitat de recorregut Paisatgístic (subclau P).*

*Usos admesos:*

*Ús dominant: Lleure.*

*Usos compatibles: Aquells usos i activitats que estiguin absolutament vinculats amb les funcions d'esbarjo, lleure i repòs dels veïns.*

*“(…)*

*Condicions d'ordenació*

*Les edificacions o instal·lacions al servei dels usos admesos dins dels parcs veïnals, hauran d'observar les condicions següents:*

*Només s'admetran els edificis o instal·lacions per a la pràctica esportiva, els jocs infantils o els edificis culturals que no ocuparan més del 8% de la superfície total del parc. Aquestes instal·lacions no perjudicaran ni limitaran el gaudi del parc pels ciutadans, ni la qualitat de la jardineria, ni les vistes panoràmiques internes o sobre l'àrea urbana contigua.*

*Condicions de protecció*

*L'immoble es troba dins l'entorn d'element protegit amb valor arquitectònic identificat amb el número 1.22, denominat Granja del Pas pel [PEP]BAMAS, amb un nivell de protecció documental.*

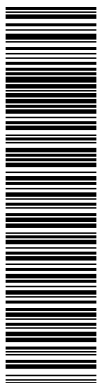
*A títol informatiu, en el PEPS aprovat inicialment, l'element protegit arquitectònicament es troba identificat com a Masia granja del Pas en les fitxes ARR.20.CA, ARR.20.01.EA i ARR.20.02.EA, amb nivell de protecció parcial per a la masia i la nau, i conservació per al molí de vent.*

*Atès que l'immoble es troba en un entorn d'element catalogat, les actuacions que s'hi puguin fer comporta la necessitat de valorar la repercussió que poden tenir en el bé protegit així com per les relacions que s'hi poden establir.*

*“(…)”*

**OBJECCIONS I OBSERVACIONS:**

DOCUMENT DECRET URBANISME: Decret 9621/2020 llicència demanial Hermandad nuestra señora del Rocío	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>ZK9M3-44QZ3-OTQ4U</b> Pàgina 3 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora d'Urbanisme de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 29/12/2020 10:55 2.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 28/01/2021 14:33	ESTAT <b>APROVAT</b> 29/12/2020 10:55



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1180175 ZK9M3-44QZ3-OTQ4U 6F123FB3DFDD48DD0C6E7D10C29F1B4DEC8298A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporcionem a l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament  
de Sabadell**

**Àrea de Presidència i Drets Socials  
Secretaria General  
Patrimoni municipal de Béns  
MT/EG**

**Atès** que en data 24 de setembre de 2020 el Cap del Servei d'Obres d'Edificis i béns municipals i la Cap de Secció d'edificis de Serveis han signat informe d' idoneïtat de l'espai de cessió en favor de l'entitat en els següents termes:

"(...)

*S'ha realitzat una inspecció visual a la totalitat de l'edifici i s'ha constatat que els diferents espais que en formen part tenen condicions tècniques per tal de ser utilitzats. Cal tenir en compte que les condicions particulars dels espais poden precisar de modificacions en virtut de les activitats que s'hi hagin de dur a terme i que hauran de quedar justificades en l'obtenció de la corresponents llicències d'obres i/o activitats.*

(...)

*L'ús futur de l'edifici podria implicar uns requeriments funcionals, de confort i de control i seguretat que es desconeixen però que podrien suposar actuacions tècniques i constructives.*

*La definició de les intervencions que requereixi l'edifici hauria de considerar com a mínim el repàs, revisió i en conseqüència l'adaptació, en cas que fos necessari, dels següents aspectes tècnics i constructius:*

- *L'estabilitat estructural i al foc dels elements portants.*
- *Mesures de seguretat (la barana de l'escala no compleix).*
- *Estat de conservació dels tancaments de façana.*
- *Estat de conservació de les cobertes.*
- *Si es requereix modificació de distribució interior, si es requereix modificació de es farà mitjançant paraments lleugers i fusteries fixes i practicables.*
- *Tractament de paraments verticals i horitzontals.*
- *xarxa de sanejament.*
- *sistema de climatització.*
- *sistemes de seguretat.*
- *sistemes de comunicació de veu i dades.*
- *instal·lació elèctrica.*
- *instal·lació de fontaneria.*

*En funció de l'estat de conservació i les característiques observades, és factible la reutilització de l'edifici amb intervencions si cal de reforma i adequació que s'adaptin a la seva configuració i a la normativa vigent.*

(...)"

**Atès** que el 26 d'octubre de 2020, l'arquitecte de Patrimoni Municipal de Béns ha emès informe tècnic relatiu a l'autorització sol·licitada en què es delimiten els espais que seran objecte de cessió.

**Atès** que en data 29 d'octubre de 2020 la comissió d'avaluació i seguiment de les cessions d'ús estable dels espais municipals va fer la proposta d'avaluació següent:

**"PROPOSTA 14:**

Entitat: **Hermandad nuestra Señora del Rocío**

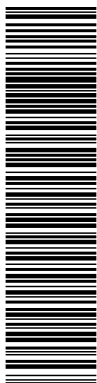
Projecte: Un espacio de rocío, cultura y caridad.

Espai: Edifici de la Granja del Pas

Durada: 4 anys.

**OBJECCIONS I OBSERVACIONS:**

DOCUMENT DECRET URBANISME: Decret 9621/2020 llicència demanial Hermandad nuestra señora del Rocío	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>ZK9M3-44QZ3-OTQ4U</b> Pàgina 4 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora d'Urbanisme de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 29/12/2020 10:55 2.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 28/01/2021 14:33	ESTAT <b>APROVAT</b> 29/12/2020 10:55



Ajuntament  
de Sabadell

Àrea de Presidència i Drets Socials  
Secretaria General  
Patrimoni municipal de Béns  
MT/EG

Es valora positivament l'ocupació de l'espai sol·licitat.”

**Vist** que la normativa aplicable és la següent:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals. En especial, l'article 57, que preveu la llicència demanial a precari de béns demaniais a entitats privades sense ànim de lucre que els destinin a fins d'utilitat pública o interès social, sempre en benefici d'interessos locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i, en especial l'article 86, que regula la terminació convencional del procediment.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals. L'article 25 preveu la publicació en la Web de l'Ajuntament dels convenis signats amb les entitats.

**Vist** l'informe jurídic de la tècnica lletrada de Patrimoni Municipal de béns, amb el vistiplau de la cap del que resulta:

“L'entitat Hermandad Nuestra Señora del Rocío compleix els requisits per a la cessió de l'ús dels mitjans públics municipals establerts al vigent Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals. Consta inscrita al Registre d'Entitats Municipals amb el número 421 i en el de la Generalitat de Catalunya amb el número 46.

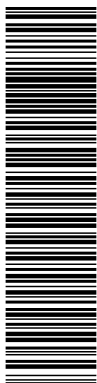
L'article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, regula la terminació convencional entre administracions públiques i persones tant de dret públic com privat. El conveni que es preveu aprovar recull les característiques i condicions de l'ocupació del local que es proposa autoritzar mitjançant la cessió d'ús.

L'article 57.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, preveu la cessió d'ús de béns de domini públic a precari, quan es faci a favor d'entitats públiques o privades sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, en benefici d'interessos de caràcter local.

En aquest cas, la motivació de la prestació d'un servei social a la ciutat per part d'aquesta entitat queda suficientment acreditada tant en l'informe d'oportunitat i idoneïtat emès pel Servei de Cultura de data 17 de juny de 2020 com en el projecte presentat per l'entitat.

**OBJECCIONS I OBSERVACIONS:**

DOCUMENT DECRET URBANISME: Decret 9621/2020 llicència demanial Hermandad nuestra señora del Rocío	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>ZK9M3-44QZ3-OTQ4U</b> Pàgina 5 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora d'Urbanisme de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 29/12/2020 10:55 2.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 28/01/2021 14:33	ESTAT <b>APROVAT</b> 29/12/2020 10:55



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1180175 ZK9M3-44QZ3-OTQ4U 6F123FB3DFDD48DD0CE7D10C29F1B4DEC8298A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millitant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament  
de Sabadell**

**Àrea de Presidència i Drets Socials  
Secretaria General  
Patrimoni municipal de Béns  
MT/EG**

El vigent Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals fixa de manera expressa en el seu article 4 l'atorgament de l'autorització d'ús privatiu per un període màxim de 4 anys. Donades les característiques que es desprenen del projecte presentat, de l'informe tècnic i de la proposta de la Comissió d'avaluació i seguiment, es proposa una durada de 4 anys, que s'inicia l'1 de febrer de 2021 i finalitza el 31 de gener de 2025.

L'entitat que subscriurà el conveni de referència té per objecte una activitat social compatible amb el règim urbanístic de l'immoble”

**Vist** que la proposta del contingut del conveni a signar amb l'entitat amb les condicions que regiran aquesta cessió d'ús és la que consta a continuació:

**CONVENI D'AUTORITZACIÓ D'ÚS PRIVATIU DE L'ESPAI SITUAT A LA MASIA DE LA GRANJA DEL PAS DINS DEL PARC CENTRAL DEL VALLÈS A FAVOR DE L'HERMANDAD NUESTRA SEÑORA DEL ROCÍO DE SABADELL.**

Sabadell, data

**REUNITS**

D'una part, Maria del Mar Molina García, regidora delegada del Programa de Patrimoni, assistida pel Secretari general de la corporació, Sr. David Cabezuelo Valencia.

I de l'altra, :....., amb NIF núm. ...., i amb domicili a aquests efectes al carrer .....

**ACTUEN**

La primera, en nom i representació de l'Ajuntament de Sabadell, (entitat cedent i d'ara endavant, l'Ajuntament), facultat en virtut del Decret 7579/2020, de 2 de novembre de 2020, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de 13 de novembre de 2020.

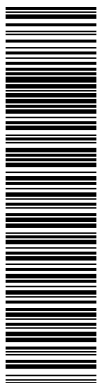
El segon, en qualitat de president de l'entitat Hermandad Nuestra Señora del Rocío de Sabadell(d'ara endavant entitat cessionària),amb NIF G60199502, segons el certificat dels objectius estatutaris, inscripció i representació en data 10 de juny de 2020,

**MANIFESTEN**

I.- En data 10 de juny de 2020, amb núm. de registre d'entrada TEL2020008184, l'entitat Hermandad de Nuestra Señora del Rocío de Sabadell, ha sol·licitat a l'Ajuntament de Sabadell la cessió d'ús per la utilització privativa de part de l'immoble de la masia de la Granja del Pas, situada al Parc Central del Vallès, d'acord amb el projecte “La Masia de la Granja del Pas: Un espacio de Rocío, cultura y caridad”. L'entitat Hermandad de Nuestra Señora del Rocío de Sabadell, que és una entitat privada sense ànim de lucre, i

**OBJECCIONS I OBSERVACIONS:**

DOCUMENT DECRET URBANISME: Decret 9621/2020 llicència demanial Hermandad nuestra señora del Rocío	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>ZK9M3-44QZ3-OTQ4U</b> Pàgina 6 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora d'Urbanisme de AJUNTAMENT DE SABADELL.Sígnat 29/12/2020 10:55 2.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Sígnat 28/01/2021 14:33	ESTAT <b>APROVAT</b> 29/12/2020 10:55



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1180175 ZK9M3-44QZ3-OTQ4U 6F123FB3DFDD48DD0CE7D10C29F1B4DEC8298A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millitant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament  
de Sabadell**

**Àrea de Presidència i Drets Socials  
Secretaria General  
Patrimoni municipal de Béns  
MT/EG**

es troba inscrita al Registre Municipal d'Entitats sota el núm. 421, ha presentat el seu projecte que durà a terme de manera autònoma.

**II.-** L'Ajuntament de Sabadell és titular del bé de domini públic referit, inclòs a l'Inventari municipal sota el núm. 11a/6132, que es descriu a continuació

**Descripció:** URBANA.- Porción de terreno de forma irregular, destinada a parque vecinal, situada en el término municipal de Sabadell, de superficie sesenta y nueve mil trescientos sesenta y cinco metros, ochenta y seis decímetros cuadrados, de los cuales treinta y cinco mil novecientos noventa y cuatro metros, ochenta y seis decímetros cuadrados corresponden a la sección tercera del Ayuntamiento de Sabadell, y treinta y tres mil trescientos setenta y un metros cuadrados a la sección primera del Ayuntamiento de Sabadell. Sobre esta finca existe el edificio de la "Granja del Pas" que ocupa un total de mil novecientos sesenta y cuatro metros cuadrados y está formado por una masía, de seiscientos treinta y seis metros cuadrados, y tres cuadras de ochenta y dos metros cuadrados, doscientos cincuenta y siete metros cuadrados, y novecientos ochenta y nueve metros cuadrados.

Linda: Norte, con la calle Ramón Albó; Sur, con Diputació i Viuda de Puig i Antonio Argilles; Este, con la calle Leonardo da Vinci; y Oeste, con prolongación de la calle Moragas i Bonet paralelas a la vía del tren.

**Inscripció:** Consta inscrita al Registre de la Propietat de Sabadell número 5, llibre 155, volum 3.220, foli 193, finca 7.087.

**Referència Cadastral:** 5973005DF2957F0001MF.

S'adjunta el plànol on s'identifiquen expressament els espais de cessió.

**III.-** La llicència demanial sol·licitada abasta tant sols l'espai grafiat en el plànol adjunt que mesura 714,23 m<sup>2</sup>, dels que l'entitat podrà fer ús exclusiu. **IV.-** Entre les responsabilitats municipals per la cura dels interessos públics, s'escau la col·laboració amb la entitat Hermandad Nuestra Señora del Rocío de Sabadell per tal de facilitar que aquesta dugui a terme el projecte "La Masia de la Granja del Pas: Un espacio de Rocío, cultura y caridad" i, a tal fi, la corporació pot atorgar-li l'autorització d'ús de part de l'espai de la masia de la Granja del Pas, situat al Parc Central del Vallès, bé de domini públic inclòs a l'Inventari municipal sota el núm. 11a/6.132.

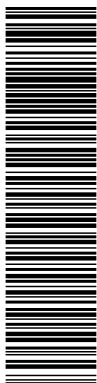
**V.-** Les parts que intervenen reconeixen amb caràcter mutu i explícit que l'entitat beneficiària d'aquesta autorització per raó d'aquesta activitat no queda en relació de dependència respecte de l'Ajuntament.

**VI.-** En data 17 de juny de 2020, el Servei de Cultura ha emès l'informe corresponent en el sentit d'informar favorablement que s'autoritzi la cessió d'ús de l'immoble a favor de l'entitat Hermandad Nuestra Señora del Rocío de Sabadell, atès que es consideren d'interès social les tasques que s'hi realitzen.

**VII.-** Reunida en data 29 d'octubre de 2020 la Comissió d'avaluació i seguiment prevista a l'article 5 del vigent Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals, va acordar proposar l'autorització d'una

**OBJECCIONS I OBSERVACIONS:**

DOCUMENT DECRET URBANISME: Decret 9621/2020 llicència demanial Hermandad nuestra señora del Rocío	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>ZK9M3-44QZ3-OTQ4U</b> Pàgina 7 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora d'Urbanisme de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 29/12/2020 10:55 2.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 28/01/2021 14:33	ESTAT <b>APROVAT</b> 29/12/2020 10:55



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1180175 ZK9M3-44QZ3-OTQ4U 6F123FB3DFDD48D0DC6E7D10C29F1B4DEC8298A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporcionem l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament  
de Sabadell**

**Àrea de Presidència i Drets Socials  
Secretaria General  
Patrimoni municipal de Béns  
MT/EG**

llicència demanial sobre l'espai descrit i amb les limitacions abans esmentades per tal que l'entitat desenvolupi el projecte presentat.

**VIII.-** Per Decret....., de data.....s'ha concedit aquesta llicència demanial amb una durada de 4 anys.

**IX.-** Aquesta llicència demanial es regirà per allò establert a la Llei 33/2003, de 3 de novembre del patrimoni de les administracions públiques, el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i en especial, per allò que disposa el Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals.

Ambdues parts es reconeixen reciprocament capacitat per a obligar-se i, lliurement,

**A C O R D E N**

**PRIMER.-** L'Ajuntament de Sabadell atorga a favor de l'entitat Hermandad Nuestra Señora del Rocío de Sabadell una llicència demanial sobre la masia de la Granja del Pas, situada al Parc Central del Vallès, amb número d'inventari I1a/6.132, grafiat en el plànol annex, per a l'ús amb caràcter privatiu del bé que es descriu a continuació:

La ubicació es troba dins del Parc Central del Vallès, concretament a les edificacions del complex de la Granja del Pas, amb front al carrer de Leonardo da Vinci número 2.

L'espai de cessió es concreta en l'edifici conegut com la Masia de la Granja del Pas, situat a la zona nord del complex d'edificis, en edificació aïllada respecte a les altres.

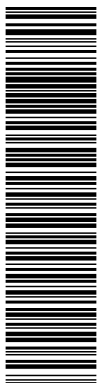
Aquesta edificació consta de planta baixa i planta pis.

La cessió a l'entitat es concreta en tots els espais de planta baixa i planta primera de l'edificació, compostat per els següents espais:

- En ús exclusiu:
  - o Planta baixa
    - Accés
    - Sala 1
    - Aula A
    - Aula B
    - Serveis
  - o Planta primera
    - Sala gran
    - Sala 2
    - Despatx

**OBJECCIONS I OBSERVACIONS:**

DOCUMENT DECRET URBANISME: Decret 9621/2020 llicència demanial Hermandad nuestra señora del Rocío	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>ZK9M3-44QZ3-OTQ4U</b> Pàgina 8 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora d'Urbanisme de AJUNTAMENT DE SABADELL.Sígnat 29/12/2020 10:55 2.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Sígnat 28/01/2021 14:33	ESTAT <b>APROVAT</b> 29/12/2020 10:55



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1180175 ZK9M3-44QZ3-OTQ4U 6F123FB3DFDD48D0DC6E7D10C29F1B4DEC8298A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament de Sabadell**

**Àrea de Presidència i Drets Socials**  
**Secretaria General**  
**Patrimoni municipal de Béns**  
**MT/EG**

- Arxiu
- Sala de màquines

Els espais de cessió son accessibles, sense graons d'accés en planta baixa, i amb accessibilitat a planta primera mitjançant un ascensor.

**Superfícies de cessió**

Les superfícies de cessió per plantes son les següents:

Planta	Cessió en ús exclusiu	Cessió en ús compartit
Planta baixa	403,17 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Planta primera	311,06 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>714,23 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>

**SEGON.-** El termini pel qual s'atorga aquesta llicència és de 4 anys. S'iniciarà l'1 de febrer de 2021 i finalitzarà el 31 de gener de 2025. No hi haurà pròrroga.

**TERCER.-** En cas de resolució o exhaurit el termini previst, l'entitat haurà de lliurar l'immoble net, buit, expedit i a completa disposició de l'Ajuntament, amb l'obligació de retirar el material no municipal emmagatzemat. En cas que no es retiri s'entendrà abandonat i l'Ajuntament en podrà disposar, sens perjudici de rescabalar-se del cost de retirar-ho. L'entitat haurà de revertir a l'Ajuntament l'ús dels locals objecte de la cessió en el seu estat originari, exceptuant el desgast ordinari patit per l'ús.

**QUART.-** En relació amb les condicions generals d'aquesta autorització seran les que disposa el Reglament per a la cessió de l'ús d'espais municipals esmentat.

**CINQUÈ.-** Respecte a les condicions específiques, de conformitat amb el que detalla l'informe del Cap del Servei d'Obres d'Edificis i béns municipals i la Cap de Secció d'edificis de Serveis de 24 de setembre de 2020, cal tenir en compte que les condicions particulars dels espais poden precisar de modificacions en virtut de les activitats que s'hi hagin de dur a terme i que hauran de quedar justificades en l'obtenció de la corresponents llicències d'obres i/o activitats.

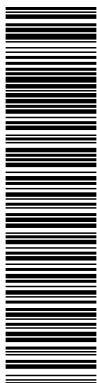
La definició de les intervencions que requereixi l'edifici hauria de considerar com a mínim el repàs, revisió i en conseqüència l'adaptació, en cas que fos necessari, dels següents aspectes tècnics i constructius:

- L'estabilitat estructural i al foc dels elements portants.
- Mesures de seguretat (la barana de l'escala no compleix).
- Estat de conservació dels tancaments de façana.
- Estat de conservació de les cobertes.

**OBJECCIONS I OBSERVACIONS:**



DOCUMENT DECRET URBANISME: Decret 9621/2020 llicència demanial Hermandad nuestra señora del Rocío	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>ZK9M3-44QZ3-OTQ4U</b> Pàgina 9 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora d'Urbanisme de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 29/12/2020 10:55 2.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 28/01/2021 14:33	ESTAT <b>APROVAT</b> 29/12/2020 10:55



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1180175 ZK9M3-44QZ3-OTQ4U 6F123FB3DFDD48D0DC6E7D10C29F1B4DEC8298A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporcionem l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament  
de Sabadell**

**Àrea de Presidència i Drets Socials  
Secretaria General  
Patrimoni municipal de Béns  
MT/EG**

- Si es requereix modificació de distribució interior, si es requereix modificació de es farà mitjançant paraments lleugers i fusteries fixes i practicables.
- Tractament de paraments verticals i horitzontals.
- xarxa de sanejament.
- sistema de climatització.
- sistemes de seguretat.
- sistemes de comunicació de veu i dades.
- instal·lació elèctrica.
- instal·lació de fontaneria.

**SISÈ.-** L'entitat cessionària podrà autoritzar la utilització ocasional de l'espai cedit a d'altres associacions o entitats que compleixin els requisits establerts al Reglament esmentat, per tal de prioritzar la utilització conjunta i compartida dels espais, d'acord amb l'article 10 del reglament, ja que és prioritari que les entitats de la ciutat es coordinin i treballin per crear un teixit associatiu fort i ampli.

**SETÈ.-** L'Ajuntament pot resoldre anticipadament aquesta autorització per alguna de les causes següents:

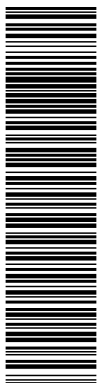
- a) Fi de l'activitat per la qual es va cedir o, no haver-la iniciat en un termini d'1 mes a partir de la signatura del conveni.
- b) El mutu acord de les parts manifestat per escrit.
- c) Per renúncia de la cessionària abans del venciment del termini, prèvia comunicació per escrit amb una antelació mínima d'un mes.
- d) Per extinció de la personalitat jurídica de la cessionària o incórrer de forma sobrevinguda en alguna de les prohibicions de contractar previstes en la llei de contractes del sector públic.
- e) Per raons d'interès públic degudament justificades, prèvia comunicació amb una antelació mínima de tres mesos, oferint un espai alternatiu fins a la finalització del període que tenia reconegut.
- f) Per extinció del dret de l'Ajuntament sobre el bé cedit en ús.
- g) Per revocació per incompliment per part de la cessionària, prèvia audiència de l'interessat i amb informe de la comissió d'avaluació i seguiment establerta al Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals.

**VUITÈ.-** Aquesta autorització d'ús privatiu es resol automàticament pel venciment del termini per la qual va ser atorgada.

**NOVÈ.-** Qualsevol dubte que pugui plantejar-se envers la interpretació i/o aplicació d'aquest document, el resoldrà directament l'Ajuntament de Sabadell.

**OBJECCIONS I OBSERVACIONS:**

DOCUMENT DECRET URBANISME: Decret 9621/2020 llicència demanial Hermandad nuestra señora del Rocío	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>ZK9M3-44QZ3-OTQ4U</b> Pàgina 10 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora d'Urbanisme de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 29/12/2020 10:55 2.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 28/01/2021 14:33	ESTAT <b>APROVAT</b> 29/12/2020 10:55



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1180175 ZK9M3-44QZ3-OTQ4U 6F123FB3DFDD48D0DC6E7D10C29F1B4DEC8298A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millitant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporcionem l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament  
de Sabadell**

**Àrea de Presidència i Drets Socials  
Secretaria General  
Patrimoni municipal de Béns  
MT/EG**

I, en prova de conformitat ambdues parts signen el present document, per duplicat en el lloc i data esmentats a l'encapçalament.”

**Vist** que la competència per dictar aquest tipus de llicència correspon a l'alcalde, conforme l'article 60.1 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, tot i que la citada competència s'ha delegat a la regidora amb delegació especial del Programa de Patrimoni en virtut del Decret 7579/2020, de 2 de novembre de 2020, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 13 de novembre de 2020.

Per tot això, en virtut de les competències delegades per Decret de l'Alcalde núm. 7579/2020, de 2 de novembre de 2020, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de novembre de 2020

**RESOLC:**

**PRIMER.**- Atorgar a l'entitat Hermandad Nuestra Señora del Rocío, amb NIF G60199502, la llicència demanial, gratuïta i a precari, d'una part del bé de domini públic, situat a la masia de la Granja del Pas al Parc Central del Vallès, amb caràcter temporal, amb la finalitat de desenvolupar el projecte “La Masia de la Granja del Pas:Un espacio de Rocío, cultura y caridad” presentat per l'entitat. Les superfícies cedides es concreten en les següents:

La ubicació es troba dins del Parc Central del Vallès, concretament a les edificacions del complex de la Granja del Pas, amb front al carrer de Leonardo da Vinci número 2.

L'espai de cessió es concreta en l'edifici conegut com la Masia de la Granja del Pas, situat a la zona nord del complex d'edificis, en edificació aïllada respecte a les altres.

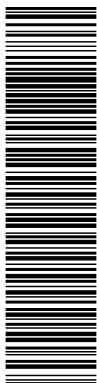
Aquesta edificació consta de planta baixa i planta pis.

La cessió a l'entitat es concreta en tots els espais de planta baixa i planta primera de l'edificació, compostat per els següents espais:

- En ús exclusiu:
  - o Planta baixa
    - Accés
    - Sala 1
    - Aula A
    - Aula B
    - Serveis
  - o Planta primera
    - Sala gran

**OBJECCIONS I OBSERVACIONS:**

DOCUMENT DECRET URBANISME: Decret 9621/2020 llicència demanial Hermandad nuestra señora del Rocío	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: <b>ZK9M3-44QZ3-OTQ4U</b> Pàgina 11 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora d'Urbanisme de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 29/12/2020 10:55 2.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 28/01/2021 14:33	ESTAT <b>APROVAT</b> 29/12/2020 10:55



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1180175 ZK9M3-44QZ3-OTQ4U 6F123FB3DFDD48D0DC6E7D10C29F1B4DEC8298A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporcionem l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament de Sabadell**

**Àrea de Presidència i Drets Socials**  
**Secretaria General**  
**Patrimoni municipal de Béns**  
**MT/EG**

- Sala 2
- Despatx
- Arxiu
- Sala de maquines

Els espais de cessió son accessibles, sense graons d'accés en planta baixa, i amb accessibilitat a planta primera mitjançant un ascensor.

**Superfícies de cessió**

Les superfícies de cessió per plantes son les següents:

Planta	Cessió en ús exclusiu	Cessió en ús compartit
Planta baixa	403,17 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Planta primera	311,06 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>714,23 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>

**SEGON.-** Aprovar el text i la formalització del conveni anomenat "Conveni d'autorització d'ús privatiu de l'espai situat a la masia de la Granja del Pas al Parc Central del Vallès a favor de l'entitat Hermandad Nuestra Señora del Rocío de Sabadell", transcrit en la part expositiva i el plànol que s'hi adjunta.

**TERCER.-** Acordar que aquesta llicència tindrà un termini de 4 anys, que s'iniciarà l'1 de febrer de 2021 i finalitza el 31 de gener de 2025. No hi haurà pròrrogues.

**QUART.-** Notificar els acords anteriors a l'interessat, amb indicació dels mitjans d'impugnació i als demés departaments municipals competents en la matèria i publicar el conveni a la web de l'Ajuntament de Sabadell.

I perquè consti i tingui els efectes oportuns, signo aquest decret conjuntament amb el secretari, que en dóna fe i el certifica.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica

La regidora,

El secretari general,

**OBJECCIONS I OBSERVACIONS:**



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1180175 ZK9M3-44QZ3-OTQ4U 6F123FB83DFDD48DDC6E7D10C29F1B4DEC8298A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporcionem i l'entitat emissora d'aquest document.

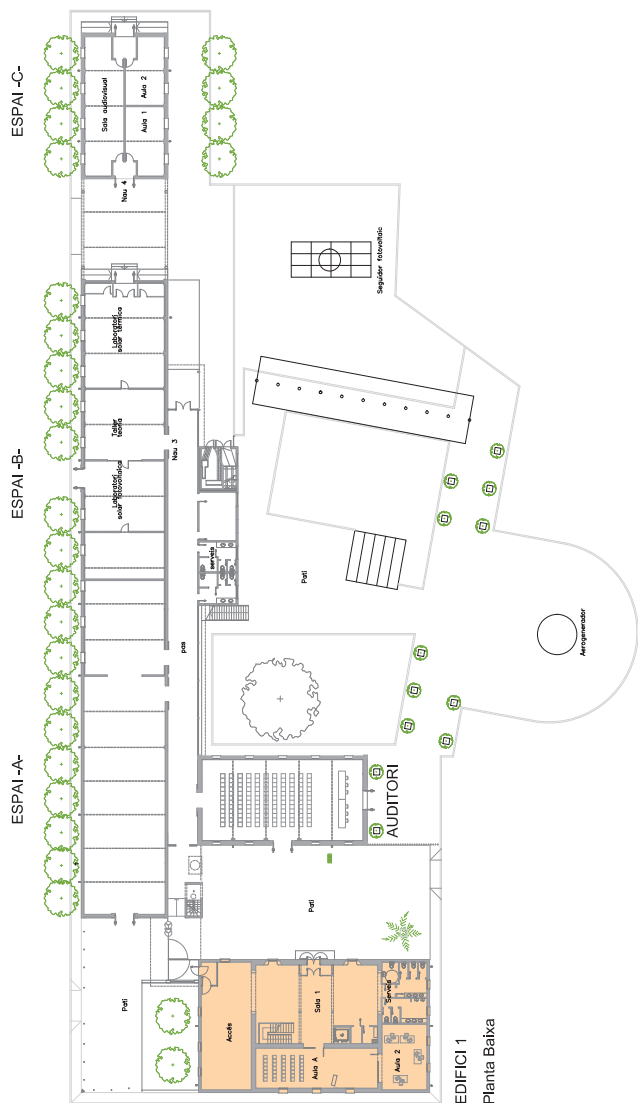


EDIFICI 1 "MASIA" Planta Baixa	Sup. 403,17m <sup>2</sup>
EDIFICI 1 Planta Pis	Sup. 311,06m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE EDIFICI MASIA	Sup. 714,23m <sup>2</sup>
OCUPACIÓ DE LES EDIFICACIONS DEL PARC	Sup. 1.937,89m <sup>2</sup>

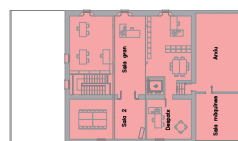
· ESPAI A CEDIR  
HERMANDAD NUESTRA  
SEÑORA DEL ROCÍO ·

Patrimoni

Núm. Expedient: 11a-6132  
Emplaçament: Granja del Pas  
Escala: 1 / 500 Base: Inventari '19  
Data: 24/09/2020 ETRS89



EDIFICI 1  
Planta Baixa



EDIFICI 1  
Planta Pis

OBJECCIONS I OBSERVACIONS: