



CODI DE VERIFICACIÓ	 1J61 3D5N 3T2P 4J5O 0N46				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2021/200	DOCUMENT NÚM.	PAT16I00FZ	DATA	03-03-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials - Secretaria General				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	Sol·licitud cessió espai pati Virgen de la Fuensanta				

## DECRET núm. 2162/2022

### Antecedents de fet

1. En data 16 de març de 2021, l'entitat privada sense ànim de lucre Hermandad de Nuestra Señora Virgen de la Fuensanta, inscrita al Registre Municipal d'entitats amb el número 081, mitjançant instància amb nº de registre 35310/2021 sol·licita l'autorització per a la utilització privativa d'una part del Pati de l'Ermita de Sant Julià d'Altura, al Camí de la Masia de Can Deu, 91-97, anotat a l'Inventari General de Béns i Drets Municipals com a bé de domini públic sota l'epígraf 11a/3241. L'entitat presenta el projecte "*Hermandad Ntra. Sra. Virgen de la Fuensanta*", que durà a terme de manera autònoma.

2. L'Ajuntament és titular del bé que es descriu a continuació:

**Descripció:** RUSTEGA. TROS DE TERRENY, situat al Sector de Can Deu, d'aquesta ciutat de Sabadell, de superfície QUARANTA-QUATRE MIL CENT CINQUANTA-DOS METRES VINT DECIMETRES QUADRATS. LIMITA tota la finca, al Nord i Oest, amb "Casa Arguelaguet"; al Sud, amb "Can Ustrell"; i a l'Est, amb terreny de la Societat d'Aigües de Sabadell i amb el Manso Deu, i per l'interior amb la resta de finca. Existeix en aquesta finca una edificació construïda a la banda ponent de la mateixa església, que serà enderrocada per millorar la visió arquitectònica d'aquest element des de la carretera de Sabadell a Matadepera.

**Inscripció:** Inscrita en el Registre de la Propietat 1 de Sabadell, al Volum 4.100, Llibre 1.824;foli 129, finca 86.132.

**Ref. Cadastral:** 000804400DG20C0001UR

**Qualificació:** Sistema d'equipament del Parc Agrari (Clau c-D41), en virtut del Text Refós del Pla especial de desenvolupament i millora del Parc Agrari de Sabadell (PE-90), aprovat definitivament el 04.03.2010 (DOGC 18.06.2010).

Consta anotat en l'Inventari General de béns i drets municipals, com a bé de domini públic, sota l'epígraf 11a/3.241.

3. En data 31 de maig de 2021, la Cap del Servei Cultura de l'Ajuntament de Sabadell ha emès informe positiu de proposta d'adjudicació de l'espai del Pati de l'Ermita de Sant Julià d'Altura a favor de l'entitat Hermandad Nuestra Señora Virgen de la Fuensanta, basant-se en el projecte presentat per l'entitat. Els arguments per a la validació de la proposta de projecte són els següents:

*“L'entitat objecte d'aquesta cessió està molt arrelada a la ciutat. Concretament, el projecte que gestiona, La Romeria de la Verge de la Fuensanta, es ve desenvolupant des de 1952, comptant amb molts assistents (aprox. 1.000 persones) i entitats col·laboradores, de la ciutat i d'arreu del país.*

*Criteris de l'article 10 del reglament que compleix l'entitat. [...].*

- *Projectes consolidats que tinguin projecció de continuïtat en benefici de la comunitat.*
- *Promocionin la cultura a l'abast de tothom i l'esport de base.*

*En quant a l'ús dels espais (marcar els criteris que compleix l'entitat):*

- *La coherència del projecte amb la realitat social del barri o la ciutat i els serveis existents”.*

4. En data 10 de novembre de 2021, l'Arquitecte de la Secció de Planificació Urbanística de l'Ajuntament de Sabadell ha emès informe en els següents termes:

*[...].*

*Qualificació urbanística: L'immoble es troba es sòl qualificat com a Sistema d'equipaments comunitaris de caràcter local, equipament del Parc Agrari (clau c-D4).*

*Usos dominants: [...]. Cultural. Lleure. Religios”.*

5. En data 16 de desembre de 2021 la Comissió d'Avaluació i Seguiment de les cessions d'ús estable dels espais municipals va fer la proposta d'Avaluació següent:

- **Entitat: *Hermandad Nuestra Señora Virgen de la Fuensanta***

*Projecte: Hermandad Ntra. Sra. Virgen de la Fuensanta*

*Espai: Pati de l'Ermida de Sant Julià d'Altura*

*Durada: 4 anys*

*Es valora positivament l'ocupació de l'espai sol·licitat en ús compartit amb l'Ajuntament, però no en ús exclusiu.*

6. En data 17 de desembre de 2021, l'Arquitecte del Servei de Patrimoni de Béns de l'Ajuntament de Sabadell ha emès informe tècnic relatiu a l'autorització sol·licitada en què es delimiten els espais i superfícies que seran objecte de cessió:

*La ubicació es troba dins del complex de Sant Julià d'Altura, amb front al camí de la Masia de Can Déu, número 91-97.*

*Aquesta espai consta d'una ermita i un pati tancat.*

*La cessió a l'entitat es concreta en part del pati tancat, concretament els següents espais:*

- *En ús compartit:  
o Planta baixa  
Pati*

### **Superfícies de cessió**

*Les superfícies de cessió per plantes són les següents:*



CODI DE VERIFICACIÓ	 1J61 3D5N 3T2P 4J5O 0N46				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2021/200	DOCUMENT NÚM.	PAT16I00FZ	DATA	03-03-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials - Secretaria General				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	Sol·licitud cessió espai pati Virgen de la Fuensanta				

<b>Planta</b>	<b>Cessió en ús exclusiu</b>	<b>Cessió en ús compartit</b>
<i>Planta baixa (pati)</i>	<i>0 m<sup>2</sup></i>	<i>1274,85 m<sup>2</sup></i>
<b>TOTAL</b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>1274,85 m<sup>2</sup></b>

- En data 30 de desembre de 2021, la responsable jurídica de l'expedient informa favorablement la proposta tècnica, atès que la mateixa s'ajusta al règim jurídic aplicable.
- Aquest expedient no està subjecte al règim de fiscalització prèvia.

### Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- Articles 57, 60.1 i 75 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, respecte la utilització dels béns de domini públic i patrimonials.
- Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que regula la terminació convencional del procediment.
- Articles 4, 8 i següents del Reglament per a la Cessió a Associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals.
- Article 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Local, respecte la competència per l'atorgament d'aquest tipus de llicències
- El decret de l'Alcaldia núm. 7579/2020, de 2 de novembre (delegació de competències), publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* en data 13 de novembre de 2020.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

- L'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals (en endavant, RPEL) estableix que l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció de domini públic, de manera que limiti o exclougi la utilització per part dels altres interessats. I afegeix que l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació



de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

2. Així mateix, l'article 75 del RPEL estableix que els ens locals poden cedir en precari l'ús de béns patrimonials a altres administracions o entitats públiques o a entitats privades sense ànim de lucre quan els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, sempre en benefici d'interessos de caràcter local. L'acord de cessió haurà de determinar la finalitat concreta a què les entitats o les institucions beneficiàries han de destinar els béns.

En aquest cas, la motivació de la prestació d'un servei social a la ciutat per part d'aquesta entitat queda suficientment acreditada tant en l'informe d'oportunitat i idoneïtat emès pel Servei de Cultura de data 31 de maig de 2021, com en el projecte presentat per l'entitat.

3. D'altra banda, l'article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, estableix que les Administracions Públiques podran celebrar acords, pactes convenis o contractes amb persones tant de dret públic com privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció i tinguin per objecte satisfer l'interès públic, amb l'abast, efectes i règim jurídic que, en el seu cas, prevegi la disposició que ho reguli, podent tals efectes tenir la consideració de finalitzadors dels procediments administratius o insertar-se en els mateixos amb caràcter previ, vinculant o no, a la resolució que els hi posi fi.
4. Tanmateix, el Reglament per a la Cessió a Associacions i Entitats Ciutadanes sense Ànim de Lucre de l'ús estable d'espais municipals té per objecte regular el règim jurídic de les autoritzacions d'ús immobles que dugui a terme l'Ajuntament a favor de les associacions o entitats ciutadanes sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública, d'interès social o cultural sempre en benefici d'interessos de caràcter local.
5. En aquest sentit, l'article 8 de l'esmentat Reglament preveu els requisits inicials que han de complir les associacions o entitats i les seves activitats, i estableix que les associacions o entitats ciutadanes que vulguin fer ús d'un immoble municipal hauran d'estar inscrites en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes com entitats sense ànim de lucre. I afegeix que l'entitat interessada presentarà a l'Ajuntament la corresponent sol·licitud i caldrà que aporti tota la documentació necessària que acrediti les necessitats de la cessió, inclòs el projecte que pretengui desenvolupar, que haurà de constituir un benefici a la comunitat, ser viable i no vulnerar els principis d'igualtat, ni atemptar contra la dignitat de les persones o discriminar per raons de sexe, capacitat, origen, religió, ideologia o qualsevol altra circumstància personal o social.
6. L'article 4 del Reglament estableix que l'autorització d'ús privatiu de cadascun dels immobles s'atorgarà per un període màxim de 4 anys i no pot comportar la transformació de l'immoble. Si s'estableix un termini inferior a 4 anys, es poden establir pròrrogues expresses o tàcites com a màxim fins aquest termini.
7. I, l'article 11 del Reglament estableix l'obligatorietat d'informe d'oportunitat i idoneïtat de la cessió d'ús d'un immoble del servei municipal que per raó de la seva competència atengui l'associació o entitat ciutadana, una vegada analitzat el seu projecte i requeriments.



CODI DE VERIFICACIÓ	 1J61 3D5N 3T2P 4J5O 0N46				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2021/200	DOCUMENT NÚM.	PAT16I00FZ	DATA	03-03-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials - Secretaria General				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	Sol·licitud cessió espai pati Virgen de la Fuensanta				

La tramitació del procediment per l'atorgament de la llicència demanial inclourà també aquells informes o actuacions que, per raó de les característiques de l'immoble a què fa referència l'activitat a que es pretén destinar, s'estimin adients. A aquest efecte, el servei competent en matèria de Patrimoni, com a instructor de l'expedient els recavarà dels serveis competents.

Tret que es tracti d'una autorització en un immoble en ús i que aquesta sigui afí als usos que ja s'hi desenvolupen, necessàriament es recavarà l'informe del servei d'Obres d'Equipaments sobre la idoneïtat del bé.

8. En base a tot això, es considera que l'entitat Hermandad Nuestra Señora Virgen de la Fuensanta compleix tots els requisits per a la cessió de l'ús dels mitjans públics municipals establerts al vigent Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals. I, d'altra banda, dita entitat té per objecte una activitat social compatible amb el règim urbanístic de l'immoble.

Així mateix, donades les característiques que es desprenen del projecte presentat, de l'informe tècnic i de la proposta de la Comissió d'avaluació i seguiment, es proposa una durada de 4 anys, que s'inicia el dia 1 de gener de 2022 i finalitza el 31 de desembre de 2025. El conveni que es preveu aprovar recull totes les característiques i condicions de l'ocupació del local que es proposa autoritzar mitjançant la cessió d'ús.

9. La competència per dictar aquest tipus de llicència correspon a l'alcaldeessa, conforme el què es preveu a l'article 60.1 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, tot i que la citada competència s'ha delegat a la regidora amb delegació especial del Programa de Patrimoni en virtut del Decret 7579/2020, de 2 de novembre de 2020, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 13 de novembre de 2020.

En virtut del que precedeix i en exercici de les competències delegades per Decret de l'Alcaldeia núm. 7579/2020, de 2 de novembre, de delegació de competències, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* de 13 de novembre de 2020, **RESOLC:**

**PRIMER.** Atorgar a l'entitat Hermandad Nuestra Señora Virgen de la Fuensanta, amb NIF G61596292, la llicència demanial, gratuïta i a precari, d'una part del bé de domini públic, situat al Pati de l'Ermida de Sant Julià d'Altura, al Camí de la Masia de Can Deu, 91-97, amb caràcter temporal, amb la finalitat de desenvolupar el projecte "*Hermandad Ntra. Sra.*

*Virgen de la Fuensanta*” presentat per l’entitat. Les superfícies cedides es concreten en les següents:

La ubicació es troba dins del complex de Sant Julià d’Altura, amb front al camí de la Masia de Can Déu, número 91-97.

Aquesta espai consta d’una ermita i un pati tancat.

La cessió a l’entitat es concreta en part del pati tancat, concretament els següents espais:

- En ús compartit amb l’Ajuntament o amb qui aquest determini:  
o Planta baixa  
Pati

Les superfícies de cessió per plantes són les següents:

Planta	Cessió en ús exclusiu	Cessió en ús compartit
Planta baixa (pati)	0 m <sup>2</sup>	1274,85 m <sup>2</sup>
TOTAL	0 m <sup>2</sup>	1274,85 m <sup>2</sup>

**SEGON.** Acordar que aquesta llicència tindrà un termini de 4 anys, que s’iniciarà el dia 1 de gener de 2022 i finalitza el 31 de desembre de 2025. No hi haurà pròrrogues.

**TERCER.** Aprovar el text i la formalització del conveni anomenat “*Conveni d’autorització d’ús privatiu d’una part del Pati de l’Ermita de Sant Julià d’Altura, al Camí de la Masia de Can Deu, 91-97, a favor de l’entitat Hermandad de Nuestra Señora Virgen de la Fuensanta*”, així com el plànol que s’adjunten com a documents Annexos i que s’identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l’Ajuntament de Sabadell.

<https://seu.sabadell.cat/opensiac/action/consultadocumentos?method=enter>

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació
1	Annex – Text del Conveni	PAT15I01XE	2G2V 4T2O 3C0J 3G34 1E6G
2	PLÀNOL Llicència Demanial “VIRGEN DE LA FUENSANTA” 20211215	PAT15E01X2	2D43 4Q0M 215T 5G42 1CBI

**QUART.** Notificar els acords anteriors a l’interessat, amb indicació dels mitjans d’impugnació i als demés departaments municipals competents en la matèria i publicar el conveni a la web de l’Ajuntament de Sabadell.

I perquè consti, signo aquest decret.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica

*Maria del Mar Molina Garcia*  
REGIDORA DE PATRIMONI  
03-03-2022 23:19:03