


CODI DE VERIFICACIÓ	 4Z5P 5Z61 1Y40 2N0C 10SZ				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2022/289	DOCUMENT NÚM.	PAT17100Y7	DATA	29-03-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials - Secretaria General				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	Autorització d'ús privatiu de l'espai municipal situat al C/ Sant Isidre, 140, despatx planta 1ª (Ca l'Estruch) a favor de la Lliga dels Drets dels Pobles				

DECRET núm.

Antecedents de fet

- En data 30 de novembre de 2022, mitjançant instància telemàtica amb nº de registre 186882/2022 i codi d'assentament ATCE16402C, l'entitat privada sense ànim de lucre La Lliga dels Drets dels Pobles, inscrita al Registre Municipal d'entitats amb el número 88, sol·licita la renovació de l'autorització per a la utilització privativa de l'espai situat al C/ Sant Isidre, 140, 1ª planta del recinte de Ca l'Estruch, anotat a l'Inventari General de Béns i Drets Municipals com a bé de domini públic sota l'epígraf I2a/2056. L'entitat presenta el projecte "Cooperació al desenvolupament i sensibilització per a una justícia global", que durà a terme de manera autònoma.
- L'Ajuntament és titular del bé que es descriu a continuació:

Descripció: *"Porción de terreno situada en esta ciudad de Sabadell. Está constituida por un cuadrilátero central con un saliente en forma de rectángulo en el linde Noroeste que divide la finca matriz en dos porciones y otro saliente, también de forma sensiblemente rectangular en el linde Suroeste, a lo largo de una finca del Banco de Sabadell, de la misma procedencia. Tiene una cabida superficial de 12.279 metros cuadrados y dentro de la cual existen las siguientes edificaciones, en estado ruinoso; Una casa compuesta por planta baja y desván; un edificio fabrica a vapor para usos industriales, que consta de dos edificios compuestos de bajos solamente y otro menor, este frente a aquel siguiendo la dirección de Oriente a Poniente, teniendo el menor adosado al mismo en su parte posterior o lado Norte, otros dos pequeños locales; un almacén de 15 metros de longitud por 13 metros de ancho, o sean 195 metros cuadrados y adosado a la cuadra o edificio mayor, llamado de tintes, en casi toda su longitud y frente a la cuadra denominada de peinados, otra cuadra, llamada de tinte de señora, de 4 metros de ancho por 8 metros de longitud, o sean 192 metros cuadrados; y adosado a la pared de cerca del repetido terreno en su linde con la calle de Lluís, antes Riereta, existen unas cocheras con cobertizos y establos de 50 metros de longitud que las componen dos edificios de 9 metros de ancho cada uno y el resto hasta 50 metros los ocupan los cobertizos. En parte existe una extensión de 246 metros cuadrados y en parte una extensión de 138 metros cuadrados cuyos terrenos están unidos, hay construida una cuadra llamada de Calderas que aparece adosada y como continuación a la grande llamada de tintes y tiene una extensión de 12 metros de anchura por 27 metros de profundidad, en total 324 metros cuadrados; y formando ángulo con las paredes de cerca del terreno en el*

linde de Poniente o de la Riereta existen dos cuadras gemelas llamadas de desmonte, de una anchura de 24 metros, por una longitud o profundidad de 16 metros, en junto, o sea un total extensión de 348 metros cuadrados y dos pozos de agua potable con sus correspondientes bombas de pistón, reductores y electromotores respectivamente, con sus lavaderos, depósitos de agua para riego. Linda, en conjunto: Norte, en línea de unos 102 metros, con resto de que se segregó y con la c/ Pi i Margall, mediante el expresado saliente de esta situación y en línea de 62'29 metros, que constituye el otro saliente de este sector, con finca del banco de Sabadell S.A.; Sur, con la calle de Sant Isidre; Este, en línea de 38 metros, constituida por el saliente de este sector, con finca de que se segregó y en línea de 93'50 metros, con la calle Lluís; y Oeste, en línea de 80'67 metros, con resto de que se segregó y en línea de 36'25 metros, finca del Banco de Sabadell, de la misma procedencia y en una pequeña parte, que es el saliente de este sector, con el chaflán formado por la calle Lluís y la de Filadors”.

Inscripció: Consta inscrita al Registre de la Propietat de Sabadell número 1, volum 2.872, llibre 880, foli 85, finca 52.573.

Referència Cadastral: 5108802DG2050B.

Qualificació urbanística: En virtut del Text refós del pla general municipal d'ordenació de Sabadell, aprovat en data 31 de juliol de 2000 (DOGC 2.10.2000), aquest immoble està qualificat de sistema local d'equipament cultural (clau c-7).

Consta anotat a l'Inventari General de Béns i Drets Municipals, com a bé de domini públic, sota l'epígraf I2a/2056.

3. En data 15 de desembre de 2022 la Cap del Programa de Cooperació i Benestar Animal de l'Ajuntament de Sabadell ha emès informe positiu de proposta d'adjudicació de l'espai situat al C/ Sant Isidre, 140, 1^a planta del recinte de Ca l'Estruch, a favor de La Lliga dels Drets dels Pobles, basant-se en el projecte presentat per l'entitat. Els arguments per a la validació de la proposta de projecte són els següents:

“És una entitat activa que fa molt temps que treballa temes de cooperació, sensibilització, denúncia i recerca en relació al reconeixement dels drets dels pobles i la cooperació per al desenvolupament.

A més de ser membre del Consell Municipal de Solidaritat i Cooperació, és un referent de la ciutat en l'àmbit de la cooperació.

Criteris de l'article 10 del reglament que compleix l'entitat. [...].


- *Projectes consolidats que tinguin projecció de continuïtat en benefici de la comunitat.*
- *S'adrecin a la millora de la qualitat de vida de les persones.*
- *Generin coneixements per la transformació social i el bé comú.*
- *Promoguin la lluita per fer desaparèixer les desigualtats socials.*

En quant a l'ús dels espais [...]:

- *La coherència del projecte amb la realitat social del barri o la ciutat i els serveis existents”.*

4. En data 21 de febrer de 2023, l'Arquitecta tècnica de la Secció de Planificació Urbanística de l'Ajuntament de Sabadell ha emès informe en els següents termes:

[...].

CODI DE VERIFICACIÓ	 4Z5P 5Z61 1Y40 2N0C 10SZ				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2022/289	DOCUMENT NÚM.	PAT17100Y7	DATA	29-03-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials - Secretaria General				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	Autorització d'ús privatiu de l'espai municipal situat al C/ Sant Isidre, 140, despatx planta 1ª (Ca l'Estruch) a favor de la Lliga dels Drets dels Pobles				

4. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

L'immoble es troba en sòl qualificat com a Sistema d'equipaments comunitaris de caràcter local, equipament cultural (clau c-7).

5. USOS ADMESOS

Usos dominants: Cultural

Usos compatibles: Seran usos compatibles en general tots els usos específics admesos als equipaments amb la condició de no ser contradictoris amb l'ús dominant. S'entendrà que un ús és contradictori amb l'ús dominant quan impedeixi o dificulti l'establiment d'aquest ús. Els usos compatibles, junt amb els seus possibles usos complementaris, hauran de ser minoritaris en relació als usos dominants admesos.

Usos complementaris: S'entén per ús complementari en el sistema d'equipaments comunitaris i dotacions privades, aquell ús o usos específics d'equipaments que es generen a partir de l'ús dominant o compatible assignat i el complementen funcionalment. Aquests usos hauran de ser minoritaris en relació a l'ús que complementen i no podran existir independentment d'aquest. Aquests usos queden limitats a un 10% del sostre de l'ús al qual complementa. De manera excepcional i justificada, també es poden admetre com a usos complementaris determinats usos específics amb les següents condicions:

- Usos comercials: haurà d'estar limitat a un 5% del sostre de l'ús al qual complementa.*
- Restauració: haurà d'estar limitat a un 10% del sostre de l'ús al qual complementa.*
- Aparcament de vehicles: s'entendrà com a ús complementari obligatori de tota la resta d'usos (dominant, compatibles i*

complementaris) que es puguin assignar als equipaments, amb les previsions mínimes establertes pel planejament i ordenances reguladores en funció de cada ús.

6. CONDICIONS DE PROTECCIÓ

La parcel·la conté un bé protegit segons el seu valor arquitectònic.

*Tipologia: Vapors. Indústria d'energia de vapor
Identificació: 7.20
Denominació: Ca l'Estruch i xemeneia
Nivell de protecció: Volumètric*

7. INFORMACIÓ ADDICIONAL

D'acord amb el Pla especial urbanístic de protecció de patrimoni i catàleg de béns arquitectònics, arqueològics i ambientals de Sabadell (PEPS) (PE-131), en tramitació, el Vapor de Ca l'Estruch i la Xemeneia està identificat amb el número d'element AI.041.EA i té protecció de conservació”.

5. En data 27 de febrer de 2023 la Cap del Servei de Cultura emet informe positiu de proposta d'adjudicació de l'espai situat al C/ Sant Isidre, 140, 1^a planta del recinte de Ca l'Estruch, a favor de La Lliga dels Drets dels Pobles, basant-se en el projecte presentat per l'entitat. Els arguments per a la validació de la proposta de projecte són els següents:

“La Lliga dels Drets dels Pobles, nascuda l'any 1977, té per finalitat l'estudi, la difusió i la denúncia dels problemes dels pobles situats a l'àrea caracteritzada pel subdesenvolupament, i de la població immigrant que en procedeix, així com el foment dels drets humans i dels pobles i de la cultura de la pau.

Treballa per la sensibilització de l'opinió pública envers aquests problemes, perquè siguin divulgats, i per la formació de persones que hi estiguin interessades. Participa en l'establiment de projectes de cooperació al desenvolupament que fomentin els lligams entre els pobles.


La Lliga dels Drets dels Pobles té seu a l'Estruch des del 1994.

Aquests darrers anys, el Servei de Cultura constata que La Lliga dels Drets dels Pobles s'ha integrat positivament en les dinàmiques de l'Estruch, participant en algunes de les activitats que s'esdevenen en l'equipament.

Criteris de l'article 10 del reglament que compleix l'entitat. [...].

- Projectes consolidats que tinguin projecció de continuïtat en benefici de la comunitat.*
- S'adrecin a la millora de la qualitat de vida de les persones.*
- Generin coneixements per la transformació social i el bé comú.*
- Procurin la cohesió social i el treball comunitari.*
- Promoguin la lluita per fer desaparèixer les desigualtats socials.*

En quant a l'ús dels espais [...]:

CODI DE VERIFICACIÓ	 4Z5P 5Z61 1Y40 2N0C 10SZ				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2022/289	DOCUMENT NÚM.	PAT17100Y7	DATA	29-03-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials - Secretaria General				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	Autorització d'ús privatiu de l'espai municipal situat al C/ Sant Isidre, 140, despatx planta 1ª (Ca l'Estruch) a favor de la Lliga dels Drets dels Pobles				

- *La utilització conjunta i compartida dels espais. És prioritari que les entitats de la ciutat es coordinin i treballin per crear un teixit associatiu fort i ample.*
- *La coherència del projecte amb la realitat social del barri o la ciutat i els serveis existents”.*

6. En data 27 de febrer de 2023 la Comissió d'Avaluació i Seguiment de les cessions d'ús estable dels espais municipals va fer la proposta d'Avaluació següent:

- **Entitat: La Lliga dels Drets dels Pobles**

Projecte: Cooperació al desenvolupament i sensibilització per a una justícia global

Espai: C/ Sant Isidre, 140 - Despatx planta 1ª Ca l'Estruch

Durada: 1 any

Es valora positivament l'ocupació de l'espai sol·licitat en ús exclusiu, de dilluns a divendres, tot el dia.

7. En data 8 de març de 2023, l'Arquitecte del Servei de Patrimoni de Béns de l'Ajuntament de Sabadell ha emès informe tècnic relatiu a l'autorització sol·licitada en què es delimiten els espais i superfícies que seran objecte de cessió:

L'espai de cessió, es situa en un dels Immobles de l'interior del recinte de Ca l'Estruch, concretament en l'edifici situat al centre del Pati. L'edifici té planta baixa i dues plantes pis, de les qual, la cessió en concreta en una part de la planta primera. L'edifici tindrà un ús compartit.

La l'espai de cessió es compon d'un espai en planta primera amb accés des de l'escala comunitària de l'edifici, que disposa de les següents sales:

- *En ús exclusiu:*

- *4 Sales*
- *Magatzem*
- *Vestíbul d'accés*

Tots els espais queden a un mateix nivell. L'edifici no disposa d'ascensor. L'accés a l'edifici es realitza des de l'interior del recinte de Ca l'Estruch.

Les superfícies de cessió per plantes son les següents:

Planta	Cessió en ús exclusiu	Cessió en ús compartit
<i>Planta primera</i>	<i>87,79 m²</i>	<i>0 m²</i>
TOTAL	87,79 m²	0 m²

8. No consta que hi hagi cap altra entitat ciutadana sense ànim de lucre interessada en la utilització privativa d'aquest espai.
9. En data 10 de març de 2023 la responsable jurídica de l'expedient informa favorablement la proposta tècnica atès que s'ajusta al règim jurídic aplicable.
10. Aquest expedient no està subjecte al règim de fiscalització prèvia.


Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) Articles 53, 55, 57 i 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals (en endavant, RPEL), respecte la utilització dels béns de domini públic.
- b) Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (en endavant, LPACAP), que regula la terminació convencional del procediment.
- c) Articles 4, 8 i següents del Reglament per a la Cessió a Associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals.
- d) Article 49.h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, respecte al termini de vigència dels convenis (en endavant, LRJSP).
- e) El decret de l'Alcaldia núm. 7579/2020, de 2 de novembre (delegació de competències), publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* en data 13 de novembre de 2020.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. La destinació pròpia dels béns de domini públic és la seva utilització per a l'ús general o per a la prestació de serveis públics, tal i com determina l'article 53 del RPEL.
2. Conforme el què s'estableix a l'article 55 del RPEL, la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats següents: ús comú (general o especial) o ús privatiu. En aquest sentit, l'article 57 del RPEL determina que l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció de domini públic, de manera que limiti o exclougi la utilització per part dels altres interessats. I afegeix que l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.
3. Així mateix, l'article 86 de la LPACAP, estableix que les Administracions Públiques podran celebrar acords, pactes convenis o contractes amb persones tant de dret públic com privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció i tinguin per objecte satisfer l'interès públic, amb l'abast, efectes i règim jurídic que, en el seu cas, prevegi la disposició que ho reguli, podent tals efectes tenir la consideració de finalitzadors dels procediments administratius o insertar-se en els mateixos amb caràcter previ, vinculant o no, a la resolució que els hi posi fi.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4Z5P 5Z61 1Y40 2N0C 10SZ				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2022/289	DOCUMENT NÚM.	PAT17100Y7	DATA	29-03-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials - Secretaria General				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	Autorització d'ús privatiu de l'espai municipal situat al C/ Sant Isidre, 140, despatx planta 1ª (Ca l'Estruch) a favor de la Lliga dels Drets dels Pobles				

4. El Reglament per a la Cessió a Associacions i Entitats Ciutadanes sense Ànim de Lucre de l'ús estable d'espais municipals té per objecte regular el règim jurídic de les autoritzacions d'ús immobles que dugui a terme l'Ajuntament a favor de les associacions o entitats ciutadanes sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública, d'interès social o cultural sempre en benefici d'interessos de caràcter local.

5. En aquest sentit, l'article 8 de l'esmentat Reglament preveu els requisits inicials que han de complir les associacions o entitats i les seves activitats, i estableix que les associacions o entitats ciutadanes que vulguin fer ús d'un immoble municipal hauran d'estar inscrites en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes com entitats sense ànim de lucre. I afegeix que l'entitat interessada presentarà a l'Ajuntament la corresponent sol·licitud i caldrà que porti tota la documentació necessària que acrediti les necessitats de la cessió, inclòs el projecte que pretengui desenvolupar, que haurà de constituir un benefici a la comunitat, ser viable i no vulnerar els principis d'igualtat, ni atemptar contra la dignitat de les persones o discriminar per raons de sexe, capacitat, origen, religió, ideologia o qualsevol altra circumstància personal o social.

6. I, l'article 11 del Reglament estableix l'obligatorietat d'informe d'oportunitat i idoneïtat de la cessió d'ús d'un immoble del servei municipal que per raó de la seva competència atengui l'associació o entitat ciutadana, una vegada analitzat el seu projecte i requeriments.

La tramitació del procediment per l'atorgament de la llicència demanial inclourà també aquells informes o actuacions que, per raó de les característiques de l'immoble a què fa referència l'activitat a que es pretén destinar, s'estimin adients. A aquest efecte, el servei competent en matèria de Patrimoni, com a instructor de l'expedient els recavarà dels serveis competents.

Tret que es tracti d'una autorització en un immoble en ús i que aquesta sigui afí als usos que ja s'hi desenvolupen, necessàriament es recavarà l'informe del servei d'Obres d'Equipaments sobre la idoneïtat del bé. En aquest cas, però, atès que l'immoble en qüestió ja s'està utilitzant per la mateixa entitat, no es fa necessari recavar aquest informe.

7. Pel què fa al termini de vigència de l'autorització d'ús privatiu de cada espai, l'article 4 del Reglament per a la Cessió a Associacions i Entitats Ciutadanes sense Ànim de Lucre estableix que aquesta s'atorgarà per un període màxim de 4 anys. Si s'estableix un termini inferior es poden establir pròrrogues com a màxim fins aquest termini. I, conforme es desprèn de l'article 49, apartat h), 2n, aquesta pròrroga es podrà acordar en qualsevol moment abans de la finalització del termini previst, de forma unànime per tots els signants del conveni.

8. En base a tot això, es considera que La Lliga dels Drets dels Pobles, qui destinarà l'espai a la prestació d'un servei públic a la ciutat, tal i com es desprèn tant dels informes del Programa de Cooperació i Benestar Animal i del Servei de Cultura de dates 15 de desembre de 2022 i 27 de febrer de 2023, respectivament, com del projecte presentat per l'entitat, compleix tots els requisits per a la cessió de l'ús dels mitjans públics municipals establerts al vigent Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals. I, d'altra banda, l'esmentada entitat té per objecte una activitat social compatible amb el règim urbanístic de l'immoble.

Així mateix, donades les característiques que es desprenen del projecte presentat, de l'informe tècnic i de la proposta de la Comissió d'avaluació i seguiment, es proposa una durada d'1 any, que s'inicia 1 d'abril de 2023 i finalitza el 31 de març de 2024, de dilluns a diumenge, durant tot el dia. El conveni que es preveu aprovar recull totes les característiques i condicions de l'ocupació del local que es proposa autoritzar mitjançant la cessió d'ús.

9. La competència per dictar aquest tipus de llicència correspon a l'alcalde, conforme el què es preveu a l'article 60.1 del RPEL, tot i que la citada competència s'ha delegat a la regidora amb delegació especial del Programa de Patrimoni en virtut del Decret 7579/2020, de 2 de novembre de 2020, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 13 de novembre de 2020.

En virtut del que precedeix i en exercici de les competències delegades per Decret de l'Alcalde núm. 7579/2020, de 2 de novembre de 2020, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 13 de novembre de 2020,

RESOLC:


PRIMER. Atorgar a l'entitat La Lliga dels Drets dels Pobles, amb NIF G58267097, la llicència demanial, gratuïta i a precari, del bé de domini públic, situat al C/ Sant Isidre, 140, 1ª planta del recinte de Ca l'Estruch, amb caràcter temporal, amb la finalitat de desenvolupar el projecte "*Cooperació al desenvolupament i sensibilització per a una justícia global*" presentat per l'entitat. Les superfícies cedides es concreten en les següents:

L'espai de cessió, es situa en un dels Immobles de l'interior del recinte de Ca l'Estruch, concretament en l'edifici situat al centre del Pati. L'edifici té planta baixa i dues plantes pis, de les qual, la cessió en concreta en una part de la planta primera. L'edifici tindrà un ús compartit.

La l'espai de cessió es compon d'un espai en planta primera amb accés des de l'escala comunitària de l'edifici, que disposa de les següents sales:

- En ús exclusiu:
 - 4 Sales
 - Magatzem
 - Vestíbul d'accés

Tots els espais queden a un mateix nivell. L'edifici no disposa d'ascensor. L'accés a l'edifici es realitza des de l'interior del recinte de Ca l'Estruch.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4Z5P 5Z61 1Y40 2N0C 10SZ				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2022/289	DOCUMENT NÚM.	PAT17I00Y7	DATA	29-03-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials - Secretaria General				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	Autorització d'ús privatiu de l'espai municipal situat al C/ Sant Isidre, 140, despatx planta 1ª (Ca l'Estruch) a favor de la Lliga dels Drets dels Pobles				

Les superfícies de cessió per plantes son les següents:

Planta	Cessió en ús exclusiu	Cessió en ús compartit
Planta primera	87,79 m ²	0 m ²
TOTAL	87,79 m²	0 m²

SEGON. Acordar que aquesta llicència tindrà un termini d'1 any, que s'iniciarà el dia 1 d'abril de 2023 i finalitzarà el 31 de març de 2024, de dilluns a divendres, durant tot el dia. No hi haurà pròrrogues.

TERCER. Aprovar el text i la formalització del conveni anomenat "*Conveni d'autorització d'ús privatiu de l'espai situat al C/ Sant Isidre, 140, 1ª planta del recinte de Ca l'Estruch a favor de La Lliga dels Drets dels Pobles*", que s'adjunta com a document Annex i que s'identifica a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

<https://seu.sabadell.cat/opensiac/action/consultadocumentos?method=enter>

ORDRE	NOM	CODI DOCUMENT	CODI SEGUR VERIFICACIÓ
1	ANNEX - Text del Conveni	PAT17I00SQ	446U 0T5F 220V 0D1A 0Y8A
2	Plànol LLICÈNCIA DEMANIAL_La Lliga dels drets dels Pobles	PAT17I00QP	4533 6Q4Z 684M 1115 0D2S

QUART. Notificar els acords anteriors a l'interessat, amb indicació dels mitjans d'impugnació i als demés departaments municipals competents en la matèria i publicar el conveni a la web de l'Ajuntament de Sabadell.

I perquè consti, signo aquest decret.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica